

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023),члана 9 и 10 Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран (“Сл.лист општине Србобран” број 9/2023,3/2024,6/2024 и 8/2025) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 21, број 001334185 2026 08910 004 003 000 001 од 17.марта 2026. године Комисија за давање у закуп непокретности објављује следећи:

## О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СРБОБРАНУ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Издаје се у закуп пословни простор којим располаже општина Србобран: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 21, укупне површине 25,65м<sup>2</sup>,за обављање делатности **чијим се радом, буком или на други начин, не ремети становање.**

**МИНИМАЛНА ЗАКУПНИНА 250,00 динара по 1 м<sup>2</sup>** пословног простора.

**ПОНУДА ЗА ОГЛАС ТРЕБА ДА САДРЖИ:**

1. Ознаку пословне просторије (адреса и површина),
2. Делатност која ће се обављати у пословној просторији,
3. Понуђени износ закупнине по 1м<sup>2</sup>,у динарима
  - За физичка лица име презиме и адресу, број личне карте ЈМБГ,контакт телефон
  - За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број,контакт телефон
  - За правна лица назив и седиште, копија Решења о упису правног лица у регистар код належањег органа као и пуномоћје за лице које заступа подносилац пријаве,фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,контакт телефон
4. Доказ о уплати депозита, као и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита
5. Изјава о прихватању услова из Огласа.

Понуда мора бити потписана од стране овлашћеног лица понуђача.

Понуђач је у обавези да уплати депозит - јемство у висини **тримесечне минималне цене** закупа по 1м<sup>2</sup>. Депозит се уплаћује на рачун број **840-1039804-42 модел 97, позив на број 78233.**

Отварању понуда присуствују понуђачи или њихови представници.

Уплаћени износ депозита биће враћен учесницима који не понуде најповољније услове закупа односно чија понуда не буде најповољнија у року од у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о утврђивању најповољнијег понуђача. Уплаћени износ депозита најповољнијег понуђача,са којим је закључен уговор,по истеку уговореног рока,уколико је измирио све своје обавезе по уговору,биће враћен депозит у року од 30 дана од дана истека рока на који је уговор о закупу био закључен.

Уколико купац поднесе захтев за продужење уговора,право на повраћај депозита оствариће по истеку рока на који је закључен нови уговор о закупу.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај депозит уколико у року од седам дана од позива закуподавца на закључење уговора не закључи уговор о закупу.

Уколико закуподавац откаже уговор пре истека рока на који је уговор о закупу закључен,враћа закупцу депозит,у року од 30 дана од дана када купац прими обавештење о раскиду уговора.

Поступак по приспелим понудама спроводи Комисија од три члана именована од стране председника Општине Србобран.

Предност има понуђач који понуди највишу закупнину по 1 м<sup>2</sup>, уз прихватање осталих услова из огласа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине уз прихватање осталих услова из огласа Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико наведени понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду или уколико доставе понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да одреди најповољнијег понуђача.

### **РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА ПЕТ ГОДИНА**

**Уговор престаје да важи уколико се у поступку реституције донесе правоснажно Решење којим се предметни пословни простор враћа ранијем сопственику.**

Трошкови текућег одржавања и адаптације падају на терет закупца без права повраћаја истих од закуподавца.

Пословни простор се издаје у закуп **У ВИЂЕНОМ СТАЊУ, на период до пет година.**

За све поправке (инвестиционо одржавање и адаптације) пословних простора закупац мора тражити писмену сагласност закуподавца. Предмер радова врши овлашћени судски вештак – грађевинске струке, а што је и основ за признавање улагања у инвестиционо одржавање. Поправкама се може приступити након прибављања писмене сагласности закуподавца. Трошкове израде предмера и предрачуна радова сноси закупац.

### **ОГЛАС ОСТАЈЕ ОТВОРЕН 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**и то почев од 23.марта 2026. године закључно са 6.априлом 2026. године.**

Оглас се објављује, на званичном сајту општине Србобран, огласној табли Општинске управе Србобран и на вратима пословног простора.

Понуде заинтересована лица предају се на писарници Општинске управе Србобран, Трг слободе број 4 или путем поште на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран, Трг слободе број 4.

Отварања понуда за пословни простор у Србобрану, у улици Милоша Обилића број 21, површине 25,65 м<sup>2</sup> спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **7.априла 2026. године (уторак) у 15.00 часова** у просторијама Општинске управе Србобран–Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине-отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Заинтересовани могу Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине уговорити обилазак пословне просторије.

**НАПОМЕНА:** Пријава на оглас се подноси путем затворених понуда. Понуда је писмена и предаје се у затвореној коверти на писарници Општинске управе Србобран или путем поште са назнаком „**Понуда за пословни простор – не отворати**“ са значком за који пословни простор се доставља понуда за Комисију за давања у закуп непокретности.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сваког радног дана од 10 до 13 часова лично или на телефон 021/6230-020, локал 129.

**У Србобрану, 20.марта 2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Милана Медић**