



Saobraćaj, građevinarstvo i arhitektura:

- istraživanja, studije, planiranje, projektovanje
- bezbednost saobraćaja
- geodezija
- geotehnička istraživanja i laboratorijska ispitivanja
- nadzor nad izvođenjem radova
- sistemi za brojanje i kategorizaciju vozila baze podataka
- baze podataka

Инвеститор:





Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Трг слободе 2, 21 480 Србобран

Број:

1294/26

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 102 (“НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА”) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Назив документа:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 102 (“НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА”) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Инвеститор:	Општина Србобран Општинска управа Србобран Трг слободе 2, 21 480 Србобран
Обрађивач:	„MHM – ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Јована Поповића 40, Нови Сад
Број планског документа:	1294/26
Директор:	Насер Мостафа , дипл.инж.саобр. 
Одговорни урбаниста:	Мартина Јањић, маст.инж.урб. Лиценца бр: 222А 009 25 
Радни тим:	Насер Мостафа, дипл. инж. саоб. Милан Мајкић, маст.инж.грађ. Марина Секулић, дипл. грађ. инж. Милош Гајић, маст. инж. грађ. Наташа Марковић, маст. инж. грађ. Анђела Бабић, маст. инж. грађ. Мирослав Стојановић, маст. инж. грађ. Биљана Деспотовић, маст.инж.грађ. Марјан Матић, маст. инж. грађ. Атила Варга, дипл. инж. ел. Никола Дакић, дипл. инж. геол. Александар Јаковљевић, маст. инж. геол. Мина Станојевић, маст. инж. геол. Ивана Обрадовић, дипл. геол. Јован Ристановић, дипл. инж. геол. Данијел Ереш, дипл. инж. Немања Репац, дипл. инж. Александра Панић, маст. инж. пејз. арх., Мирјана Комненов, маст. инж. пејз.арх., Лана Лукић, маст. инж. арх. Леонора Даруши, маст. инж. арх. Мила Томановић, мат.инж.урб. Ивана Раковић, маст.инж.арх.
Датум:	02.2026.

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	4
<i>Решење о упису у регистар и лиценца фирме “Б” за израду планске документације, документа из области просторног и урбанистичког планирања</i>	5
<i>Решење о одређивању одговорног урбанисте, лиценца и изјава одговорног урбанисте</i>	13
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	18
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	19
1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА	19
1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	20
1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	20
Регионални просторни план АП Војводине	20
(“Службени лист АПВ”, број 22/11).....	20
Просторни план Општине Србобран	21
(„Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 и 24/2024)	21
1.4 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	23
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА.....	24
2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	24
2.1.1. Географски положај	24
2.1.2. Геоморфолошке карактеристике терена	24
2.1.3. Инжењерскогеолошки састав терена.....	25
2.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	26
2.3. ЖИВОТНА СРЕДИНА	26
2.4. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЂЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	27
2.4.1. Природна добра	27
2.4.2. Непокретна културна добра	28
3. ПЛАНСКИ ДЕО.....	29
3.1 ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	29
3.2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	29
Планирана намена површина.....	29
3.2.1 Биланс планиране намене површина	30
3.3 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	30
3.3.1 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ САОБРАЂАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	31
3.3.2 Остала општа правила грађења	32
3.4 ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ.....	33
4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА.....	33
НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	33
III ГРАФИЧКИ ДЕО	35
1. Извод из просторног плана општине Србобран R 1:50 000	
2. Постојећа намена површина R 1:2 500	
3. Планирана намена површина R 1:2 500	
III ДОКУМЕНТАЦИЈА	36
Одлука о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/26).	

ІОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Решење о упису у регистар и лиценца фирме“Б“ за израду
планске документације, докумената из области просторног и
урбанистичког планирања**

	 5000228397154	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20424311

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	MHM-PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD
Скраћено пословно име	MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	Јована Поповића
Број и слово	40
Спрат, број стана и слово	/ /

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 1 од 4

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@mhm-projekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	23.05.2008	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105615738	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	105-0000002561577-26 340-0000010004706-37 285-2211209896678-96 220-0000000150452-77 220-2030200019915-36 220-0000000092174-20 340-0000011007897-83 165-0007014715497-62 105-0000002716307-78 220-2010300000978-56 165-0007014715457-85 220-0000000160827-89 840-0000009683763-48 340-0000013001636-80	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 2 од 4

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Насер	Презиме	Мостафа
	ЈМБГ	2709978710189		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Насер Мостафа
ЈМБГ	2709978710189

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 44,136.78 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 20,403.45 RSD	22.05.2008
износ	датум
Уплаћен: 23,733.33 RSD	15.05.2009

износ(%)

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 3 од 4

Удео	100.000000000000
------	------------------

Основни капитал друштва

Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 44,136.78 RSD	
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,403.45 RSD	22.05.2008
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 23,733.33 RSD	15.05.2009

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
09.08.2024. 10:38:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003065386 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву МНМ-ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „МНМ-ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „МНМ-ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 019Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „МНМ-ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „МНМ-ПРОЈЕКТ ДОО НОВИ САД“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, поднео је, дана 09.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 03.07.2025. године.

1

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**85 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**25 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **25** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **24 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, електротехнике, технологије), и
 - **25 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **12 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта, **7 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области грађевинско инжењерство, **2 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области геодетско инжењерство, **1 лице** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области саобраћајно инжењерство и **1 лице** са активном лиценцом пејзажног архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области пејзажна архитектура ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

**Решење о одређивању одговорног урбанисте, лиценца и изјава
одговорног урбанисте**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран, одређује се:

Мартина Јањић, маг. инж. урб.

222A00925

Обрађивач:

"МХМ-пројект" д.о.о. Нови Сад

Јована Поповића 40, Нови Сад

Одговорно лице / заступник:

Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

Нови Сад, 2026. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Мартина С. Јањић
мастер инжењер урбанизма

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце

222A00925

издата решењем број 002546011 2024 од 24.01.2025. године



По Одлуци председника Владе да
врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01 од
25.11.2024. године
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА


Дарко Глишић

У Београду,
21.02.2025. године

Број: 02-12/2026-2542
Београд, 26.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је **Мартина С. Јањић**, маг. инж. урб.
лиценца број

222А 009 25

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура, уже стручне области
урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



С. Јањић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/25) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је:

Елаборат за Рани јавни увид **Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("надаљска раскрсница") на територији општине Србобран:**

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/25);
- је урађен у складу са **Одлуком о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("надаљска раскрсница") на територији општине Србобран** („Сл. лист општине Србобран“ бр. 2/26)

Одговорни урбаниста:

Мартина Јањић, маг.инж.урб.

Број лиценце:

222А 009 25

Потпис:



Место и датум:

Нови Сад, 2026. године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран присрупило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран** („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/26).

Према члану 13. „Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран (у даљем тексту: План детаљне регулације) **не приступа** се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002143583 2025 08910 004 004 380 008, од дана 13.01.2026.године. Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. Нови Сад, Јована Поповића 40.

План је усклађен са Идејним решењем за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пута од Надаљске раскрснице до Чуруга на територији општине Србобран које је израдило привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада. Инвеститор израде је Општина Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 5,5 ха.

Овим планом се дефинишу елементи (регулација, нивелација, парцелација) за реализацију раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран.

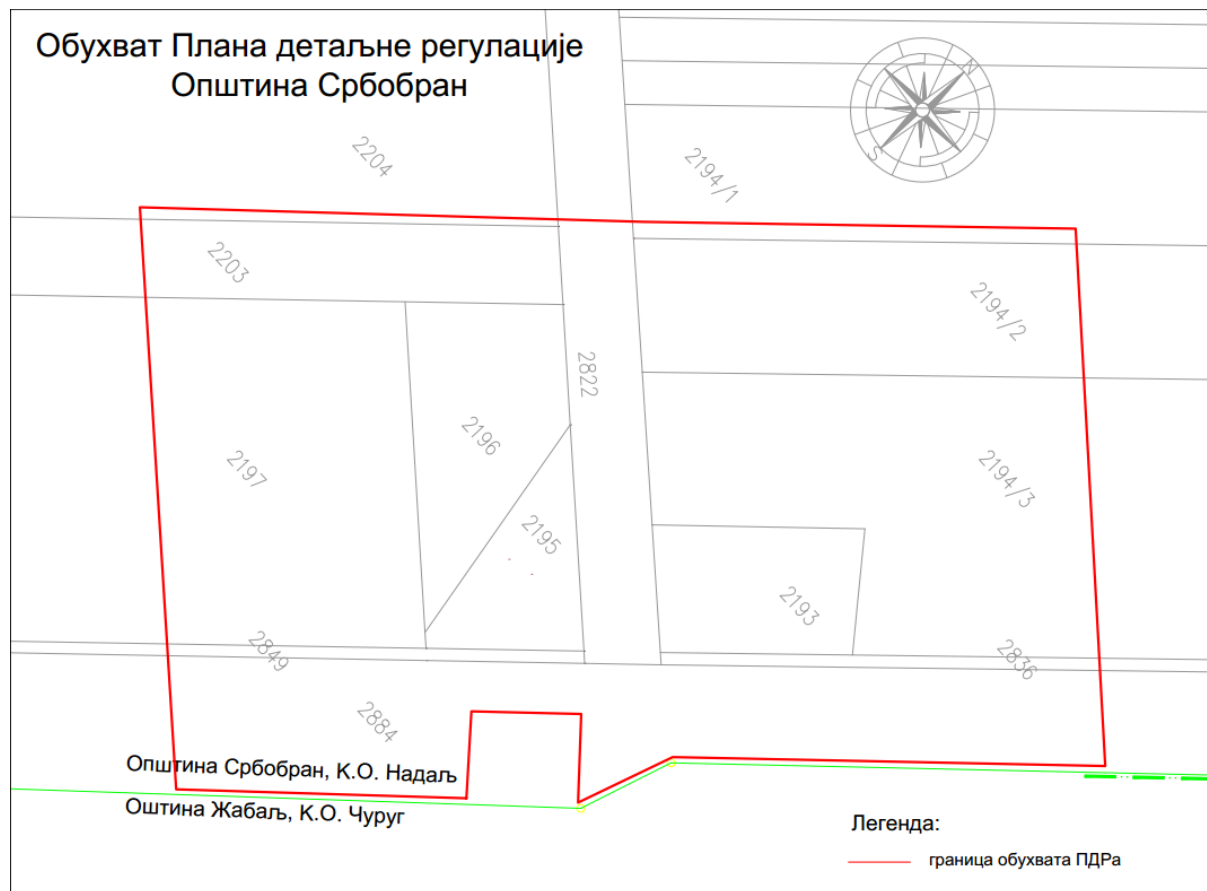
План детаљне регулације односи се на промену намене катастарских парцела и делова катастарских парцела наведених у члану 2. Одлуке о изради Плана детаљне регулације у циљу изградње пута између Надаљске раскрснице и Чуруга којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабалђ. Изградњом саобраћајнице на релацији насеља Чуруг-Надаљ постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменути општинама.

1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

План детаљне регулације обухвата парцеле 2196, 2193, 2197, 2836, 2195, 2194/3, 2203, 2849, 2822, 2194/2, 2194/1, 2884, 2204 у к.о. Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 5,5 ха.

Граница обухвата Плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват и обухват самог Плана детаљне регулације биће дефинисан кроз израду Нацрта Плана.



1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду Плана је:

- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“ , број 22/11)
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ , бр. 5/13, 16/19 и 24/2024)

1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Регионални просторни план АП Војводине
("Службени лист АПВ", број 22/11)

Концепт саобраћајне мреже категорисаних путева, посебно планираних путева I и II реда, осим синхронизације са планом развоја путне мреже из Просторног плана Републике Србије, такође је усклађен и са:

- Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године;
- Просторним плановима јединица локалне самоуправе и просторним плановима подручја посебне намене – у деловима који нису били у супротности са ППРС и условима управљача путева;
- Урађеним генералним и идејним пројектима;
- Предлозима Покрајинског секретаријата за привреду, датих у оквиру Савета за праћење израде РПП АПВ.

Осим прилагођавања европским стандардима при свим активностима које се тичу изградње и одржавања путне мреже (примена нових технологија управљања саобраћајем, нових докумената, нове класификације и категоризације државне путне мреже, организација и безбедност саобраћаја), потребно је завршити започете аутопутске путне правце посебно на коридору X, интензивирати активности на путним правцима (E-70, рута 4 SEETO) кроз пројектовање, изградњу, реконструкцију, као и санирање уских грла, реконструкцију мостова и тунела. Поред тога, потребно је стимулисати еколошки прихватљиве системе и фаворизовати јавни превоз путника уз увођење напредних технологија у надзору, контроли и управљању саобраћајем у градовима. Квалитет путне мреже у АП Војводини биће значајно унапређен реализацијом активности (рехабилитација постојећих и изградња нових деоница) на следећим путним правцима основне путне мреже: ДП бр. 21, ДП бр. 24 и ДП бр. 7.

Концепција регионалне саобраћајне мреже АПВ подразумева успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни-водни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као и трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Развој регионалне путне мреже зависи од распореда мреже државних путева I реда, као и од просторног распореда индустријских, административних, универзитетских и туристичких центара.

Планом детаљне регулације разрађују се планска решења у складу са смерницама и циљевима РПП АП Војводине, чиме се обезбеђује усклађеност са планским документима вишег реда.

Просторни план Општине Србобран

(„Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 и 24/2024)

Просторни план општине Србобран (у даљем тексту ППО Србобран) јесте непосредни плански основ, чије се смернице уграђене у План детаљне регулације.

Основни циљеви у домену **саобраћајне инфраструктуре** у односу на будући развој општине Србобран су:

- Изградња, реконструкција и модернизација саобраћајних капацитета који ће утицати привредну афирмацију појединих локалитета у домену привредних и туристичких активности;

- Омогућавање различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни, железнички), чиме би се омогућиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета у оквиру пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Бечеј – Богојево;

Концепција путног-друмског транспорта базира се на:

- Утврђивању коридора и изградња обилазних саобраћајних капацитета ДП бр.3, бр.22.1 и бр.129 око општинског центра, као и утврђивање коридора ДП регионалног значаја ка општини Бечеј;
- Реконструкцији и рехабилитацији на деоницама путних праваца општине Србобран: ДП бр.3, бр.22.1, бр.129, бр.120 чиме се подиже/задржаван ниво саобраћајне услуге и безбедност одвијања саобраћаја; изградњи, реконструкцији општинских путева, као значајног сегмента саобраћајне мреже Општине

Правила уређења – Пољопривредно земљиште

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.

Спровођење – Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

За све нове путне правце (планиране обилазнице, општински путеви) обавезна је израда плана детаљне регулације.

- Државни пут I реда – међународни ауто-пут Е-75, у оквиру постојећег коридора одговарајућим активностима (одржавање, реконструкција) задржати на одговарајућем нивоу услуге у складу са положајем и рангом овог путног капацитета као дела коридора Х;
- Државне путеве - обилазнице на простору Општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља Србобран за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путних капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације.
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање ДП I реда међународног ауто-пута Е-75 са пругом и осталим јавним путевима предвидети ван нивоа – денивалационим укрштањима, чији ће тип и врста бити одређени кроз просторно-планску и техничку документацију;

- укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
 - сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
 - приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

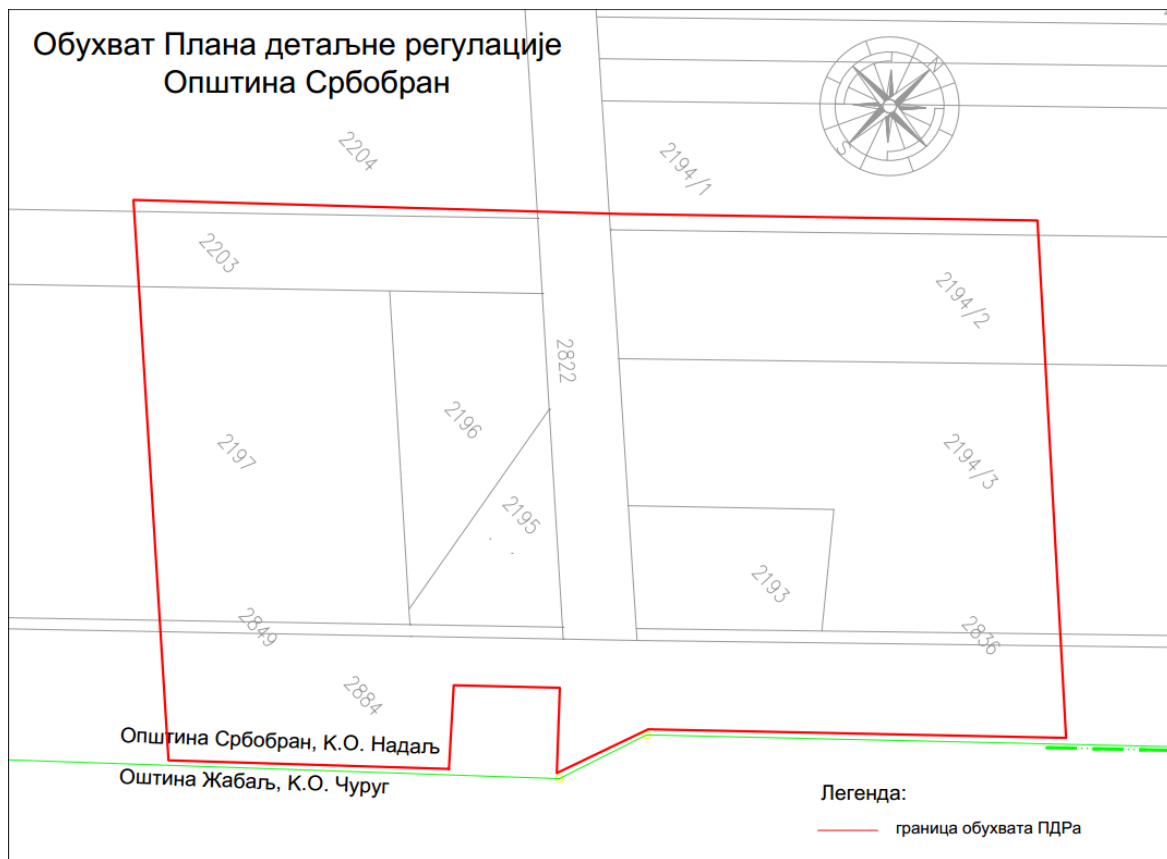
1.4 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Подручје плана налази се у обухвату катастарске општине Надаљ I, у општини Србобран. Предметни обухват Плана се налази источно од подручја насеља Надаљ, ка насељу Чуруг у општини Жабал, односно, на самој граници двеју општина тј. И катастарских општина. Граница плана обухвата укрштање државног пута II реда број 115 и државног пута II реда број 102. Укрштај ова два пута налази се уз границу катастарске општине Надаљ и катастарске општине Чуруг.

План детаљне регулације обухвата парцеле 2196, 2193, 2197, 2836, 2195, 2194/3, 2203, 2849, 2822, 2194/2, 2194/1, 2884, 2204 у К.О. Надаљ.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 5.5 ha.

Граница обухвата Плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват и обухват самог Плана детаљне регулације биће дефинисан кроз израду Нацрта Плана.



2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. Географски положај

Предметни обухват Плана се налази источно од подручја насеља Надаљ, ка насељу Чуруг у општини Жабалъ. Планским подручјем доминира пољопривредно земљиште и кроз њега пролазе постојећи коридори саобраћајне инфраструктуре – државни пут .IIA реда бр. 102, и постојећи коридор државног пута IIA реда бр. 115 – до предметног укрштаја.

2.1.2. Геоморфолошке карактеристике терена

Морфолошки гледано, предметна деоница углавном се налази на равничарском типу рељефа, а мањим делом се траса преводи кроз алувијалне равни, благо заталасане, без битније изражених морфолошких облика. За потребе израде Пројектне и Планске документације, израђен је и елаборат геолошких истраживања, који је прилог документацији овог Плана.

Траса новопроектоване саобраћајнице протеже се од насеља Надаљ до насеља Чуруг, који се налазе у југоисточном делу бачког округа, у Војводини. Геоморфолошке и морфолошке карактеристике терена дуж трасе последица је сложених услова таложења седимената, унутар банатске депресије.

Основну геоморфолошку одлику ширег истражног подручја представља Средњебачки лесни плато. Средњебачки лесни плато ("Варошка тераса") и зграђен је од еолских творевина: лесова и пескова. Лесна површ одвојена је од млађих флувијалних творевина, јасно уочљивим одсеком, чија је релативна висина од 7 до 12 м.

Терен је благо таласаст и нагнут је из правца севера и северозапада ка југу и југоистоку. Терен се благо спушта ка Дунаву на западу, а стрмије ка Тиси на истоку.

Главни дренажни ток је река Тиса, са својим притокама. Подручје је сиромашно природним токовима, те су присутнији вештачки водотокови (канални) који су у директној вези са реком Тисом.

Рељеф читавог терена дуж трасе пута је равничарски, без већих хипсометријских разлика изузев на прелазу са лесног плато на алувијалну зараван реке Тисе. Коте површине терена варирају у распону од ~ 79.20 - 82.40 мнв.

Као последица велике пропустљивости тла, а под утицајем атмосферских и површинских вода које се процеђују до непропустљивих слојева, формирају се плитке издани.

На нешто мање пропустљивим седиментима, запажа се већи број бара, мртваја, као и осталих типова флувијалног низа, створених као последица миграције реке Тисе према истоку и реке Дунав према југу. С обзиром да и терен благо пада према југозападу, малобројни заостали водотокови су сада већ сви каналисани чиме је омогућено прихватање и дренажање сувишних вода, и сувишно натапање земљишта.

2.1.3. Инжењерскогеолошки састав терена

На основу усвојене архивске документације и обраде резултата теренских истраживања и лабораторијских испитивања, дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара.

Терен, почев од његове површине, изграђују следећи седименти:

Хумус (h) – карактеришу га типично хетерогена и анизотропна својства у погледу састава материјала и збијености. У зависности од локалних услова, у саставу се могу утврдити глине, прашине са органским примесима. Просечна дебљина слоја износи од 0.20 до 0.40 м. Тамно смеђе до браон боје. Како ће овај слој бити уклоњен у току изградње и неће имати утицај на објекат, нису вршена његова даља лабораторијска испитивања.

Прашина, Ip-w (CIL) – садржај финозрног песка се повећава са дубином, жуто-смеђе боје, ниско до средње пластична, меке до средње чврсте конзистенције. Унутар слоја присутне су конкреције и прах $CaCO_3$ и оксида Fe и Mn у виду оолита и забојења.

Песковита прашина, Ip-w (saSiL) - смеђе боје, финозрна, са променљивим процентуалним учешћем глиновите фракције у маси, локално обогаћена оксидима $CaCO_3$ и Fe у виду конкреција, праха и забојења. Ниске до средње пластичности, средње до полутврде конзистенције, смањене природне влажности. Песак је ситнозрн до средњезрн.

Прашинасти песак до песак, Ib-w (siSaP) – плаве и сиве боје, ситнозрн до средњезрн, у повлатном делу прашинастији са повећањем дубине, чистији и боље збијен, са веома ниским садржајем глиновите и прашинасте компоненте. Слој је добро збијен и консолидован.

Глина до глиновита прашина, Ib-w (CIM-CIL) - плаве и сиве боје, компактна, високо до средње пластична, тврде до средње тврде конзистенције са ламинама песковите прашине. Унутар слоја регистровано је исталожење оксида Fe и Mn у виду оолита и забојења, као и прослојци песковите до шљунковите глине.

Песковита прашина, Ib-w (saSiL) – тамно сиве до плаве боје, са променљивим садржајем глиновите и прашинасте компоненте, ниске до високе пластичности, меке до веома чврсте конзистенције.

Хидрогеолошке одлике терена дефинисане су на основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурном типу порозности као и резултата ранијих истраживања. На основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурног типа порозности и резултата ранијих истраживања може се закључити да је на простору на којем је планирана изградња трасе саобраћајнице и пратећих објеката терасе формиран збијени тип издани са слободним нивоом, формиран на контакту између песковито-глиновитих и прашинасто-глиновитих седимената

2.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Обухват плана захвата само пољопривредно земљиште. Према Просторном плану општине Србобран, подручје Плана се налази ван грађевинског подручја насеља Надаљ, али је такође дефинисано укрштање државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 које је решено као кружна раскрсница– **планирано стање**.

Комунална инфраструктура

Водопривредна инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоје објекти водоводне и канализационе мреже.

Електроенергетска инфраструктура

Кроз подручје Плана детаљне регулације пролази далековод напона 20KV. Сви водови и објекти приказани су оријентационо према информацијама из Просторног плана општине Србобран.

Телекомуникациона инфраструктура

На подручју Плана детаљне регулације не постоје објекти телекомуникационе инфраструктуре. Сви планирани објекти и мреже телекомуникационе инфраструктуре биће дефинисани током израде Нацрта Плана, на основу услова добијених од имаоца јавних овлашћења.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоје објекти термоенергетске инфраструктуре.

Остало земљиште ван грађевинског подручја је обрадиво пољопривредно земљиште.

2.3. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Општина Србобран се налази у средишњем делу Војводине и Бачке. Овај географски простор дефинише неколико значајних природних елемената Бачка лесна тераса, меандри реке Криваје и ушће Криваје у Велики бачки канал. Овај простор тангирају и пресецају најзначајнији путни правци којима се остварује веза са средњом и јужном Европом, као и са Подунављем и Потисјем. Захваљујући централном положају у Бачкој и Војводини, ова Општина има добре комуникацијске везе са суседним општинама, Бечеј, Врбас, Темерин, Жабал, Мали Иђош, као и са најразвијенијим центрима у окружењу (Нови Сад, Суботица, Бечеј, Врбас). Кроз општину Србобран, тј. кроз сам општински центар, пролази канал ДТД, који обезбеђује комуникацију са свим насељима уз овај канал у Војводини, а преко Дунава и Тисе укључење у све водне токове и комуникације са окружењем и Европом. Изразито повољан геосаобраћајни положај општине Србобрана није искоришћен и представља потенцијал њеног даљег развоја.

Површинске воде

Хидрографију овог краја, односно општине Србобран, чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал Дунав-Тиса-Дунав, Криваја и Бељанска бара. Криваја протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду. Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом бацањем свакојаког смећа.

Подземне воде

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине. Србобран и насеља (Турија и Надаљ) излазе на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем су подземних вода што даје велику важност развоју водопривреде како због наводњавања, снабдевања водом тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала. Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 метар до 2,5 метра испод земљине површине. Фреатске воде су у великој мери загађене. Оне се загађују најчешће претварањем копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Земљиште

Србобран је општина која је карактеристична по високом уделу пољопривредног земљишта (близу 93%). Територији општине Србобран је на потезу најплоднијег земљишта (троугао Србобран Римски Шанчеви-Бечеј), не само у нашој земљи, већ на основу одређених показатеља (површине под черноземом, дебљина хумусног слоја) и у читавој Европи.

2.4. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.4.1. Природна добра

Према просторном плану општине Србобран, на подручју општине се налазе просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- **Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“;**
- **Бељанска бара као подручје у поступку заштите** (на основу Студије о заштити), које уједно представља и станиште врста великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста и
- **деонице два регионална еколошка коридора** (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.

Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва, у Студији заштите, на територији општине Србобран одређен је као значајно природно добро III категорије. Ово природно добро је једно од најдужих и најочуванијих мртваја на укупном току реке Тисе. Представља комплекс очуваних водених и мочварних станишта у коме је евидентирано око 100 таксона васкуларне флоре, 11 биљних заједница, 23 врсте риба, 7 врста водоземаца, 3 врсте гмизаваца, 166 врста птица и значајан број сисарских врста, од који су многе ретке и угрожене. Природно добро простире се у катастарским

општинама: Нови Бечеј, Бечеј, Бачко Градиште и Чуруг. Површина природног добра износи око 400 ha. На њему је одређен режим заштите II и III степена. Заштитна зона око природног добра је предвиђена на око 3800 ha.

На простору заштитне зоне Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“, на простору КО Надаљ 2, потребно је спроводити мере заштите на основу акта о заштити ("Службени лист општине Жабалј" број 4/08, "Службени лист општине Бечеј" бр. 1/08, "Службени лист општине Нови Бечеј", број 8/08).

Бељанска бара се налази у централној Бачкој, на простору јединственог међуречја, где се са водотоком Криваје улива у Велики бачки канал код населја Турија. Своје плитко и вијугаво корито Бељанска бара усекла је у бачку лесну терасу, у дужини од 39 км. Простор Бељанске баре задржао је у великој мери некадашње карактеристике живог света. Овде је забележено преко 80 таксона васкуларне флоре, 10 биљних заједница, велики број врста инсеката, 23 врсте риба, 7 врста водоземаца, 2 врсте гмизаваца, 136 врста птица и значајан број врста сисара, од којих су многе заштићене. Бељанска бара представља једно од очуваних влажних подручја, на шта указује присуство бројних ретких врста флоре и фауне водених, мочварних и влажних заслањених станишта, и реликтних станишта низијских тресава. Ово подручје одликује богатство рибљег света, а од посебног је значаја за гнезђење и миграцију птица на простору Војводине. Изузетна природна вредност су очувана мрестилишта аутохтоних врста риба: златног караша, лињака, чикова и балавца. Водоток Бељанске баре представља еколошки коридор који преко Великог бачког канала омогућава комуникацију копнених и водених врста влажних станишта са међународним екокоридором, реком Тисом.

Бељанска бара је предложена за парк природе, са режимима заштите II и III степена и заштитном зоном око заштићеног подручја. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра. Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између делимично изолованих и/или просторно удаљених станишта. Водотоци, међе и живице са појасом вегетације у природном или блиско природном стању повезују станишта природних реткости међусобно и са еколошким коридорима регионалног значаја. Већина сталних и привремених водотока представља еколошки коридор, што значи да њихове долине повезују не само станишта природних реткости међусобно, него повезују се са поплавним подручјем реке Тисе.

Предвиђеним Планом детаљне регулације, заштићена природна добра на територији општине Србобран се не налазе у подручју обухвата Плана, а третман заштићених добара на територији Општине и у близини самог подручја под разрадом Плана, биће дефинисана у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

2.4.2. Непокретна културна добра

На територији обухвата Планом детаљне регулације не постоје објекти у категорији непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1 ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја;
- повезивање путних праваца Србобран- Надаљ-Чуруг-Жабалъ;
- измештање транзитних токова ван централног насељског подручја и урбаног дела насеља и повезивање значајних саобраћајница за локална кретања;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

План детаљне регулације односи се на промену намене катастарских парцела и делова катастарских парцела наведених у члану 2 одлуке о изради Плана детаљне регулације у циљу изградње пута између Надаљске раскрснице и Чуруга којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабалъ. Изградњом ове саобраћајнице постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменути општинама.

3.2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планирана намена површина

Планирана намена површина у обухвату Плана детаљне регулације чине грађевинско земљиште ван грађевинског подручја (планирана кружна раскрсница) и пољопривредно земљиште.

Површине и објекти јавне намене:

Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре у функцији друмског саобраћаја:

- део државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 (на деоници од Надаља до Чуруга)
- кружна раскрсница на укрштању државних путева на граници општина Србобран и Надаљ
- косине и канали
- пешачке стазе
- аутобуска стајалишта

Објекти и површине остале намене

- Становање

Земљиште ван грађевинског подручја

- Пољопривредно земљиште

Кружна раскрсница државних путева IIА реда број 115 и IIА реда број 102 на граници општина Србобран и Жабаљ преузета је из Просторног плана Општине Србобран као и Идејног решења за потребе израде овог Плана и уклопљена у предметни простор, водећи рачуна о окружењу, очувању животне средине, поштујући релевантне законе и правилнике.

Приликом израде Нацрта Плана детаљне регулације биће дефинисана регулациона линија планиране раскрснице и одредиће се линије заштитне зоне осталих површина јавне намене.

Разграничавање површина јавне намене од осталих површина (које се налазе ван граница планског подручја) извршено је утврђивањем граница јавних површина, које одређују регулационе линије.

Регулационе линије утврђене Планом дефинисаће се преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене, приликом израде Нацрта плана.

3.2.1 Биланс планиране намене површина

Намена простора	Постојеће површине (ха)	%	Планиране површине (ха)	%
Површине јавне намене – Грађевинско земљиште				
Саобраћајне површине	1.43	26	1.46	26.55
Део Државног пута IB реда 115	0.33	6	0.13	2.36
Део Државног пута IB реда 102	1.1	20	0.26	4.73
Планирана кружна раскрсница - саобраћајница	0	0	0.29	5.27
Косине и канали	0	0	0.68	12.36
Пешачке стазе	0	0	0.08	1.45
Аутобуска стајалишта	0	0	0.02	0.36
Површине остале намене – Грађевинско земљиште				
Становање	0.02	0.36	0.02	0.36
Остало земљиште				
Пољопривредно земљиште	4.05	73.64	4.02	73.09
УКУПНО	5,5 ha	100	5,5 ha	100

3.3 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Општа правила изградње за објекте јавне намене у обухвату плана

Планиране површине јавних намена су мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, са прописаним зонама заштите.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале

намене, као и на земљишту ван грађевинског подручја, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

3.3.1 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас и појас контролисане градње пута

На основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), планиран је заштитни појас и појас контролисане градње деонице државног пута IB реда бр.115 и пратећих општинских путева.

Заштитни појас државног пута IB реда број 115, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), и износи 20 метара са сваке стране јавног пута, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисан и према условима ЈП Путеви Србије.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи 20 метара. Заштитни појас општинских путева је 5,0 од ивице попречног профила пута (путног земљишта). Појас контролисане градње је ширине 5,0 m мерено од линије заштитног појаса.

С обзиром да је остављена могућност да се у току израде наредних нивоа пројектно техничке документације елементи пута могу кориговати, дефинитивни положај линије заштитног појаса се може утврдити тек након дефинисања коначног решења, тј путног објекта и путног земљишта.

Услови грађења у заштитном појасу пута.

Према Закону о путевима у заштитном појасу је забрањена изградња. Дозвољена је изградња објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре према условима надлежног управљача пута. Реконструкција, доградња и изградња других објеката могућа је према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат.

Услови грађења у појасу контролисане градње пута

Дозвољена је изградња објеката чија се врста и обим изградње дефинише према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат

Услови грађења у зони контролисане градње посебне намене

За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње посебне намене (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране Републике Србије.

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Услови грађења у зони археолошких локалитета

У свему према условима и мерама заштите и обавезно присуство стручног лица надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови грађења пратећих садржаја

Аутобуска стајалишта се на основу Закона путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, бр. 7/2017) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима

опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Реконструкцијом, доградњом, мерама техничке регулације саобраћаја и Планом размештаја аутобуских стајалишта могуће је извршити прерасподелу положаја садржаја у уличном профилу и промену основних елемената и карактеристика аутобуских ниша.

3.3.2 Остала општа правила грађења

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује важеће стандарде и техничке прописе, норме и одлуке везане за категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница. У нивелационом смислу обавезно је придржавати се прописа за ранг нових саобраћајница. Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котам изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Нивелацију планираних колских ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода. Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима. Повезивање државног пута са другим путевима С обзиром на утицај на простор и мрежу саобраћајница нижег реда које за собом повлачи изградња предметног државног пута, у плану ће се анализирати потребе повезивања предметне

На највећем делу саобраћајнице ван насеља предвидети отворени систем одводњавања где би се вода са коловоза преко банкина и косина усмеравала ка путним каналима. Изузетак представља део тресе у зони Римског шанца где је предвиђен затворени систем одводњавања. Вода риголима прикупљати, а потом системом сливника и шахтова водити до сепаратора где ће се пречишћавати и испуштати у реципијент.

С обзиром на предмет овог Плана, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом нових водова хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању предметних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор. Укрштање, приближавање и паралелно вођење хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Пројекта за грађевинску дозволу далековода, ради се посебан пројекат или извод из Пројекта на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Земљиште остале намене – грађевинско земљиште

Становање – становање ван граница грађевинског подручја, у овом случају, становање на пољопривредном земљишту, биће третирано према правилима уређења и грађења за ову намену према Просторном плану Општине Србобран, с обзиром на то, да ова намена није предмет разраде Плана детаљне регулације, већ се искључиво налази у обухвату Плана.

3.4 ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се претежно задржава са тенденцијом пошумљавања и преузимања функције заштите. С обзиром на позицију пољопривредних површина у односу на пројектовану трасу саобраћајнице, предвиђа се подизање високог, шумског зеленила на свим пољопривредним површинама у виду пошумљавања. Тиме ће се добити квалитетан шумски комплекс у зони утицаја саобраћајнице.

Приликом извођења радова на пошумљавању избор врста је од велике важности. За пошумљавање користити аутохтоне врсте (буква, храст, бели бор, смрча, црни бор, ...) јер су отпорне на спољашње услове средине. Предност дати мешовитим културама (2-3 врсте) јер су отпорније на штетне утицаје.

Изградња на пољопривредном земљишту, према Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) условљена је зонама заштите које прописује Јавно предузеће „Путеви Србије“.

4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

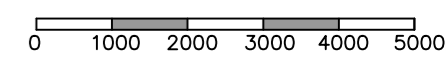
Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора. Очекивани ефекти израде Плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, тако да се истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и социјални аспект развоја дела урбане зоне и ширег окружења;
- Изградња деонице саобраћајнице ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре;
- Прилагођавање намене простора актуелним потребама становништва, уз стратешку визију и модификовање у будућности;
- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја, који су утврђени на бази реалних потреба становништва насеља урбанистичке зоне уз задовољење економских параметара изградње и коришћења простора;
- Стварање предуслова за спроводљивија решења у циљу омогућавања реализације планираних урбанистичких концепта;
- Утврђивање комплементарних намена уз дефинисану основну намену простора како би се омогућила флексибилност и лакша спроводљивост предложених решења.

III ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН

R-1: 50000



РЕБЕРАЛНА КАРТА БР. 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

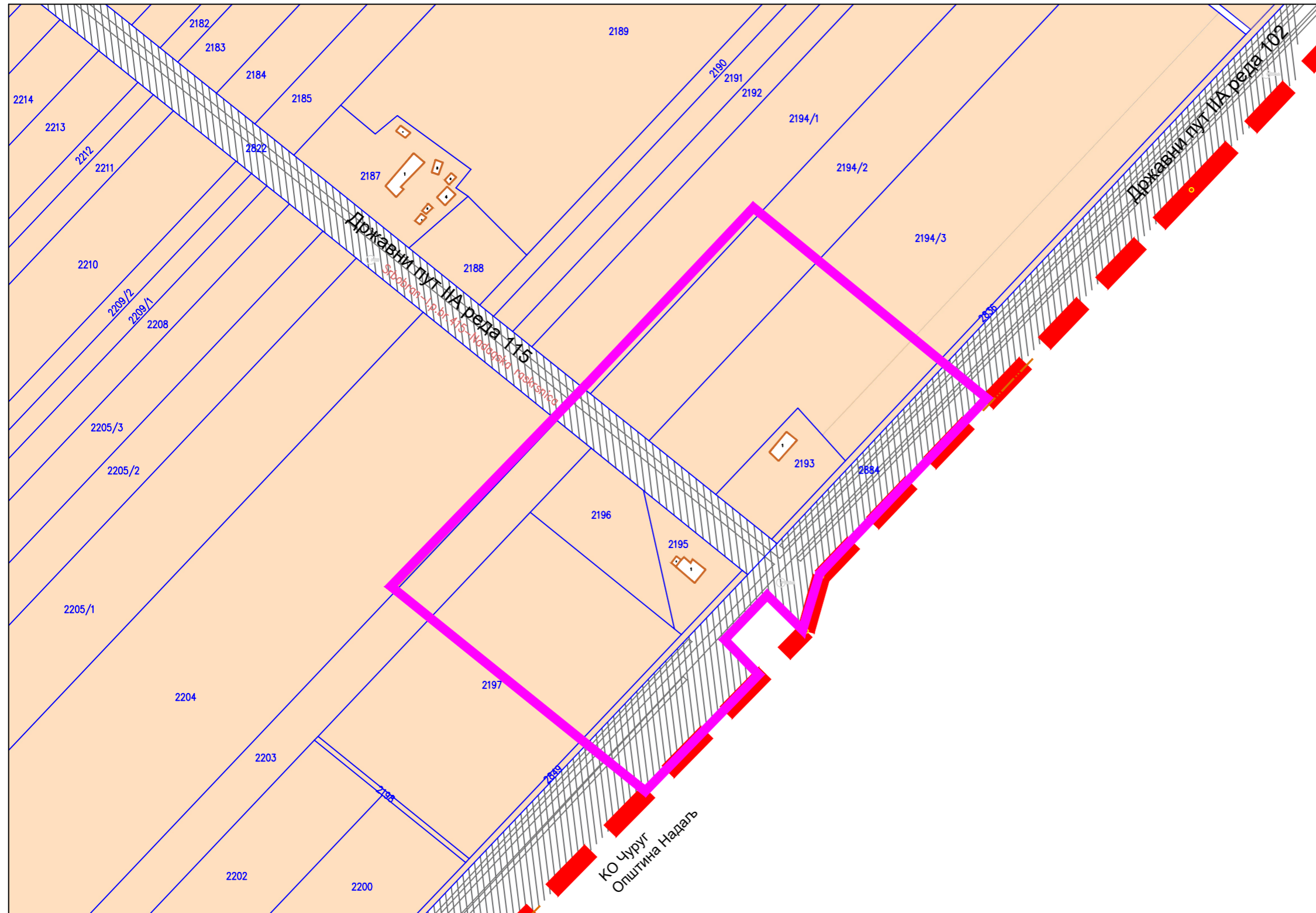
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- НЈИВЕ, ВОЊНАЦИ, ВИНОГРАДИ, ЛИВАДЕ И ПАШЉАЦИ
 - ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ
 - РИБЊАК
 - ПЛАНИРАНО ИЗВОРИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЛАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛ ХС ДТД БЕЧЕЈ - БОГОВЕО
 - ВОДОТОК, КРИВАЈА И ЈЕГРИЧКА
 - ПЛАНИРАНИ АУТО-КАМП
 - ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
 - БЕЉАНСКА БАРА
 - БАРЕ
 - МЕЛИОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
 - ВИКЕНД ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ / ПЛАНИРАНО)
 - ПЛАНИРАНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
 - ПЛАНИРАНИ ЦЕНТАР ЗА ОДВОЈЕНО САКУПЉАЊЕ РЕЦИКЛАБИЛНОГ ОТПАДА
 - ПЛАНИРАНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПЛАНИРАНО ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ
 - ПОСТРОЈЕЊА НАФТНО - ГАСНА ПОСТРОЈЕЊА
 - ТРАФО СТАНИЦА 220/110/35 kV - ПЛАНИРАНА ТС 400/110/35 kV
 - ТРАФО СТАНИЦА 110/20 kV - ПЛАНИРАНА
 - КОМПЛЕКС ЕМИСИОНОГ ОБЈЕКТА

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- МЕЂУНАРОДНИ АУТО ПУТ E - 75
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ПЛАНИРАНИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА - ПЛАНИРАНИ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА - ПЛАНИРАНА
 - МОСТ - ПЛАНИРАНИ
 - ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
 - УКРШТАЊЕ У НИВОУ - ПЛАНИРАНО
 - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - МЕЂУНАСЕЉСКА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПЛАНИРАНА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - АУТОВУСКА СТАНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА
 - НАДВОЖЊАК
 - МОСТ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ УЗ МЕЂУНАРОДНИ АУТО ПУТ E - 75

- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО ПУТА E - 75
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД В.Д. ДИРЕКТОРА: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ ДИП.ИНЖ.МАШ.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН	Е - Број: 2434
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ:	СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ ДИП.ИНЖ.ПЕЈА.АРХ.	Бр. Лишта: 1
ПЛАНИРАЧ САРАДНИК:	РАДОМИР СЕВКА ДИП.ИНЖ.АРХ. ЗОРАН КОРЂИЋ ДИП.ИНЖ.САОБ.	Датум: 2013.
ИНВЕСТИТОР:	Општина Србобран, Општина Нови Сад, Трг Слободе 2, 21 480 Србобран	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: План детаљне регулације раскрснице на укрштњу државног пута IIА реда бр.115 и државног пута IIА реда 102 ("Надальска раскрсница") на територији општине Србобран
ОБРАЂИВАНИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	МММ-проект д.о.о. Државна Палада 4, 21000 Нови Сад Телефон: +381 21 633 79 37	ФАЗА: Рани јавни увид: Масштаб: 1:50 000 Датум: 02/2018 Цртеж број: 1



ЛЕГЕНДА:



- Обухват плана
- Граница општине
- Граница Катастарске парцеле
- 2194/3 Број Катастарске парцеле

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине и објекти јавне намене

- Путно земљиште

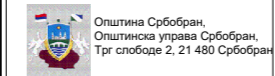
Површине и објекти остале намене

- Становање (ван грађевинског подручја насеља)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ИНВЕСТИТОР:



Општина Србобран,
Општинска управа Србобран,
Трг слободе 2, 21 480 Србобран

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда 102 ("Надаљска раскрсница") на третиорији општине Србобран

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мартина Јањић, маст. инж. урб.
број лиценце: 222А00925

САРАДНИЦИ: Мила Томановић, маст. инж. урб.
Ивана Раковић, маст. инж. арх.

ФАЗА:

Рани јавни увид

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

Постојећа намена површина

РАЗМЕРА: 1:2500

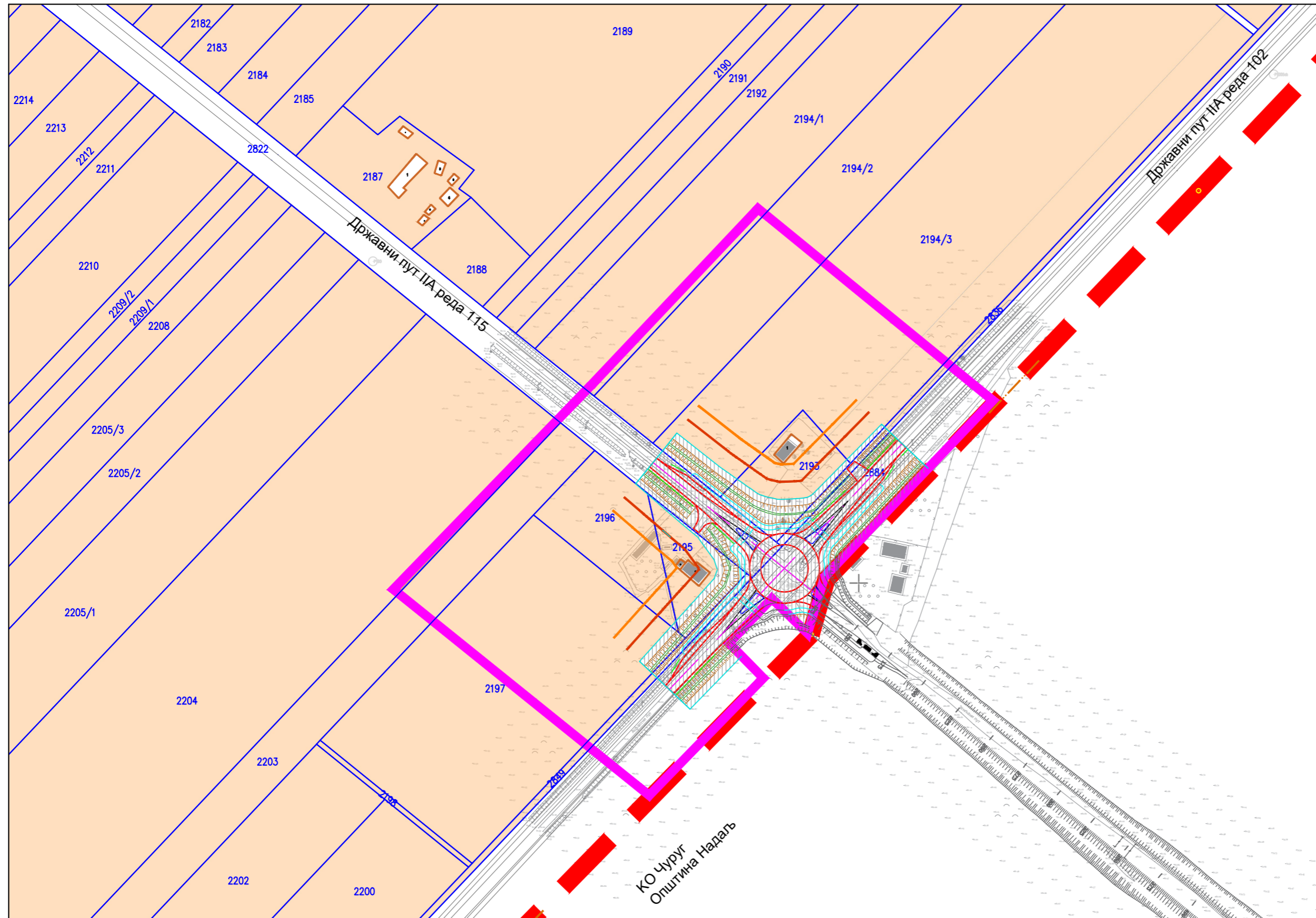
ДАТУМ: 1294/26 Цртеж број: 2

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:



"МХМ-пројект" д.о.о.
Јована Поповића 4,
21000 Нови Сад,
тел/факс: +381 21 633 78 37

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1294/26



ЛЕГЕНДА:



- Обухват плана
- - - Граница општине
- Граница Катастарске парцеле
- 2194/3 Број Катастарске парцеле
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Планиране саобраћајне површине
- Елементи планиране саобраћајнице
- осовина коловоза
- ивица коловоза
- банкаина
- косина
- граница експропријације - регулациона линија
- заштитни појас
- појас контролисане изградње
- пешачка стаза
- Постојеће саобраћајне површине
- Површине и објекти остале намене
- Становање (ван грађевинског подручја насеља)
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Пољопривредно земљиште

ИНВЕСТИТОР: Општина Србобран, Општинска управа Србобран, Трг слободе 2, 21 480 Србобран		НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА: План детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартина Јањић, маст. инж. урб. број лиценце: 222А00925		ФАЗА: Рани јавни увид	
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНског ДОКУМЕНТА: "МХМ-проект" д.о.о. Јована Поповића 4, 21000 Нови Сад тел/факс: +381 21 633 78 37		САРАДНИЦИ: Мила Томановић, маст. инж. урб. Ивана Раковић, маст. инж. арх.	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1294/26		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Планирана намена површина	
РАЗМЕРА: 1:2500		ДАТУМ: 02/2026 Цртеж број: 3	

КО Чуруг
Општина Надаљ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

Поука о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду, Немањина 9, року од 30 (тридесет) дана.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000237047 2026 08910 001 000 060 107 04 003
Дана: 29.01.2026. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки, с.р.

4.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. и 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 12. седници одржаној 29.01.2026. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 102 ("НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА") НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIA реда број 115 и државног пута IIA реда број 102 ("Надаљска раскрсница"), у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата парцеле 2196, 2193, 2197, 2836, 2195, 2194/3, 2203, 2849, 2822, 2194/2, 2194/1, 2884, 2204 у К.О. Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 5,5 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата предметног Плана детаљне регулације ће бити дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације одређени су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 и 24/2024).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана детаљне регулације је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План детаљне регулације односи се напромену намене катастарских парцела или делова катастарских парцела наведених у члану 2 одлуке о изради Плана детаљне регулације у циљу изградње "Надаљске раскрснице" која представља почетак планираног коридора пута Надаљ -Чуруг којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабалъ. Изградњом ове саобраћајнице постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменутиим општинама.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана детаљне регулације чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Надаљ намењено за саобраћајну инфраструктуру.

Члан 7.

Рок израде Нацрта плана износи ефективно 60 (шездесет) дана, од дана када Наручилац достави Обрађивачу: важећу урбанистичко техничку и планску документацију коју је у обавези да примењује, програмски задатак, катастарске подлоге, прибављене услове од надлежних органа, организација и имаоца, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана детаљне регулације, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, и других релевантних података који су неопходни за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран обезбедиће Општина Србобран.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. Нови Сад, Јована Поповића 40.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид, као и јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама општинске управе Србобран. Подаци о начину излагања и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се, такође, носилац израде Плана. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План детаљне регулације подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002143583 2025 08910 004 004 380 008, од дана 13.01.2026. године.

Члан 14.

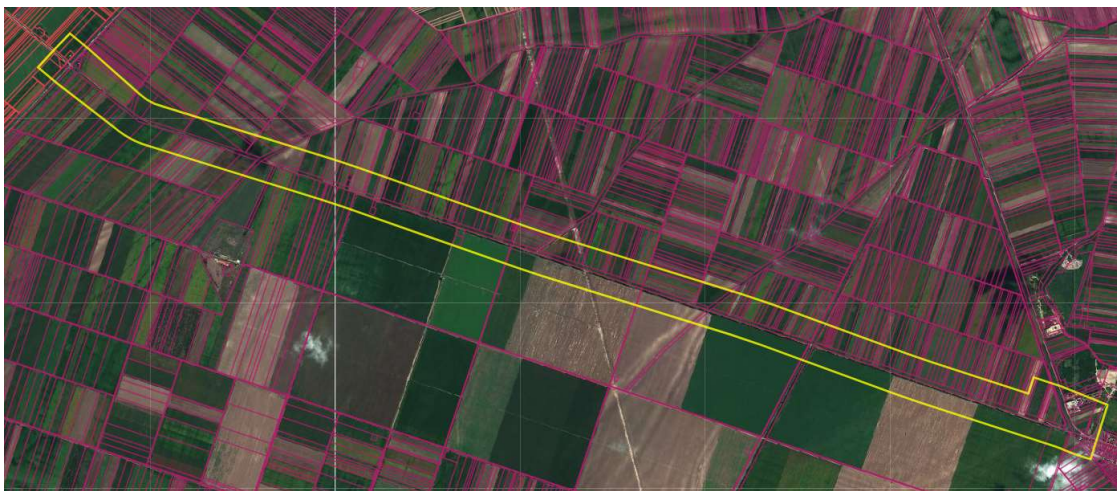
План детаљне регулације биће сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

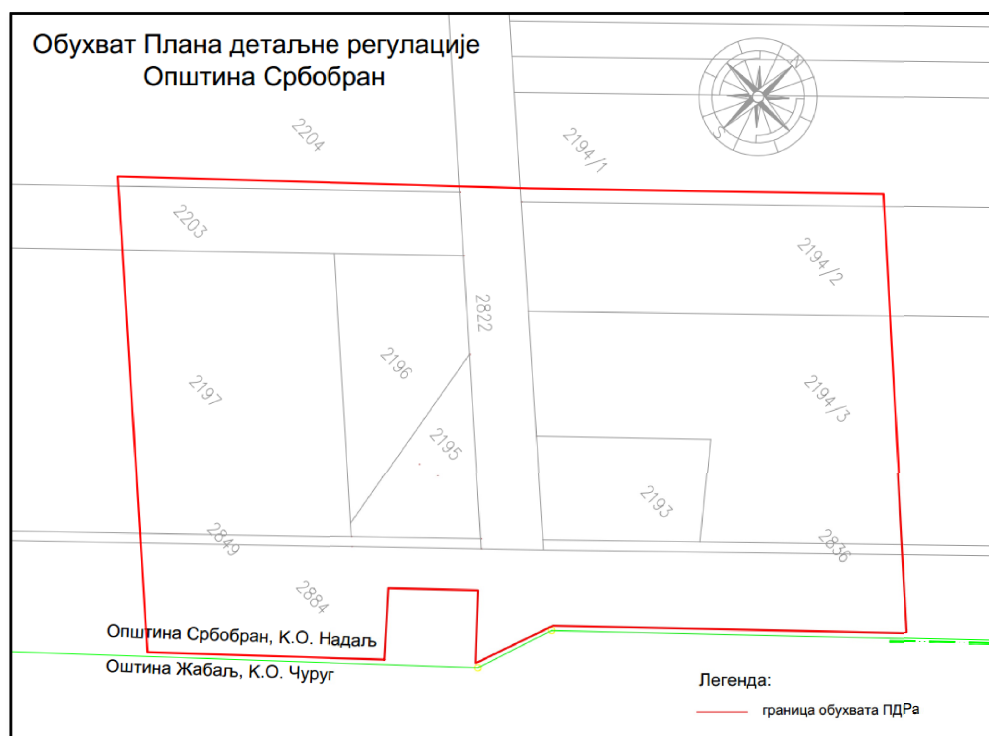
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Шири приказ саобраћајнице Надаљ-Чуруг



Приказ границе обухвата Плана детаљне регулације "Надаљске раскрснице"



5.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - исп, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон, 92/2023 и 94/2024), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на на 12. седници одржаној 29.01.2026. године, донела је