



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа

Број: 004230113 2026 08910 004 003 000 001

Дана: 31.08.2026. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

☎: 021/6230-020; Факс: 021/6231-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", број 27/2015), члана 106. став 1. Статута Општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 6, 7. и 13. Одлуке о јавним расправама ("Службени лист Општине Србобран", број 2/2026) на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелник Општинске управе Србобран, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ

**ГРАЂАНИМА, УДРУЖЕЊИМА, СТРУЧНОЈ И ОСТАЛОЈ ЈАВНОСТИ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О
НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ**

Предмет јавне расправе: Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

Трајање јавне расправе: Јавна расправа ће трајати у периоду од 01.09.2026 - 21.09.2026. године.

Начин објављивања јавне расправе: Јавни позив за учешће у јавној расправи, са програмом јавне расправе и нацртом акта, ће се објавити на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Програм јавне расправе: Обавештавају се заинтересовани субјекти да ће се јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, одржати дана: 09.09.2026. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, као и да предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могу доставити: у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.“ и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Саставни делови Јавног позива: 1. Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину са Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

О току расправе, Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине сачиниће извештај који садржи све благовремене предлоге, сугестије и примедбе достављене према наведеном упутству. Извештај о јавној расправи објавиће се на званичној интернет презентацији општине Србобран, као и на огласној табли општине Србобран. Након спроведене јавне расправе, Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, са извештајем о спроведеној јавној расправи доставиће се Општинском већу, ради утврђивања предлога.

Општина Србобран, 31.08.2026. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић



НАЦРТ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09,64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС , 98/2013-одлука УС ,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број 19/2023 и 6/2024), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана____2026. године, донела је:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

Члан 2.

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину су саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Скупштине општине
Број :
Дана : 2026. године
СРБОБРАН

Председник скупштине општине

Радивој Парошки

Измене и допуне Програма
уређивања грађевинског земљишта
општине Србобран
за 2026. годину

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

У изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС", број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину на званичној интернет страници општине Србобран дана 01.09.2026. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 20 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 20 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измене и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката:

„Процењена вредност радова на рушењу објеката 0,00 РСД .“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти тако да сада гласи :

„ Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе 0,00 РСД

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност 2.206.583,33 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта:

„Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе: 416.667,00 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.5.Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта:

„Процењена вредност износи : 1.583.333,33 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.6.Асанациони радови ирасчишћавање земљишта:

„Процењена вредност износи : 1.000.000,00 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела број 3.2.1. Систем водоснабдевања, мења се и гласи:

”

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	0
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже	3.000.000
Изградња водоводне мреже у индустријској зони у Србобрану	26.420.489
Реконструкција водоводне мреже у Турији	0,00
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	0,00

Укупно водоводна инфраструктура: **30.570.489,00“**

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела број 3.2.2.Гасоводна мрежа, мења се и гласи:

”

	процена вредности инвестиције без ПДВ—а (РСД)
Радна зона премаТурији:	
Изградња гасоводне мреже	0,00

Укупно гасоводна мрежа: **0,00“**

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026 . годину
табела број 3.2.4. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

”

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.	Радна зона	
I.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	525.000
I.1.2	Израда пројекта превремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на опремању индустријске зоне	416.667
Укупно:		941.667
I. 2	Саобраћајнице	
I..2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	0
1.2.2	Израда пројектно-техничке документације за рехабилитацију путне инфраструктуре на Сегединском путу	0,00
Укупно:		0,00
I..3	Паркинг површине и платои	
I. 3.1	Израда пројектно-техничке документације за уређење приобаља уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце	1.000.000
Укупно:		1.000.000
УКУПНО I:		1.941.667

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
II. Опремање грађевинског земљишта		
II.1.	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1	Наставак радова на реконструкцији Трга слободе у Србобрану	26.458.365
II.1.2	Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IV реда бр. 15 са улицом Цара Лазара и Дожа Ђерђа	65.994.305
Укупно:		92.452.670
II.1.2	Саобраћајна сигнализација	
II.1.2 .1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	1.000.000
Укупно:		1.000.000

Укупно II: 93.452.670

Укупно саобраћајна инфраструктура: 95.394.337“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину
табела у тачки 4. мења се и гласи:

”

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	5.206.584,00
Систем водоснабдевања	30.570.489,00
Гасоводна мрежа	0,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	95.394.337,00
Укупно:	131.171.409,00 РСД

“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Број:

Дана:

Србобран

Председник Скупштине општине