



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 004883163 2025 08910 004 003 000 004
Дана: 9. децембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; Факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/209-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), члана 106. став 3. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 7. и 8. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелник Општинске управе Србобран упућује

Ј А В Н И П О З И В
ГРАЂАНИМА, УДРУЖЕЊИМА, СТРУЧНОЈ И ОСТАЛОЈ ЈАВНОСТИ ЗА УЧЕШЋЕ У
ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ
ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 102 (“НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА”) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Предмет јавне расправе: Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштању државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран; који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Трајање јавне расправе: Јавна расправа ће трајати у периоду од 11. децембра 2025. до 05. јануара 2026. године.

Начин објављивања јавне расправе: Јавни позив за учешће у јавној расправи, са програмом јавне расправе и нацртом акта, ће се објавити на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Програм јавне расправе: Обавештавају се заинтересовани субјекти да ће се јавна трибина о Нацрту Одлуке о изради План детаљне регулације раскрснице на укрштању државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран; који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран, одржати дана: 29.12.2025. године у периоду од 13.00-14.30 часова, у згради Општинске управе Србобран, соба број 1 (мала сала), Трг слободе број 2, Србобран, као и да предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могу доставити: у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштању државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран; који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран).." и путем е-мејл адресе: gabriela.martin@srbobran48.rs.

Саставни делови Јавног позива: Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштању државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран; који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

О току расправе, Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине сачиниће извештај који садржи све благовремене предлоге, сугестије и примедбе достављене према наведеном упутству. Извештај о јавној расправи објавиће се на званичној интернет презентацији општине Србобран, као и на огласној табли општине Србобран. Након спроведене јавне расправе, Нацрт Одлуке о изради План детаљне регулације раскрснице на укрштању државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран; који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран, са извештајем о спроведеној јавној расправи доставиће се Општинском већу, ради утврђивања предлога Одлуке.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23и 91/25), члана 9. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019,6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА
IIА РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 102 ("НАДАЉСКА
РАСКРСНИЦА") НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница"), у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата парцеле 2196, 2193, 2197, 2836, 2195, 2194/3, 2203, 2849, 2822, 2194/2, 2194/1, 2884, 2204 ук.о.Надаљ.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 5.5 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата предметног Плана детаљне регулације ће бити дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације одређени су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана детаљне регулације је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План детаљне регулације односи се напромену намене катастарских парцела или делова катастарских парцела наведених у члану 2 одлуке о изради Плана детаљне регулације у циљу изградње "Надаљске раскрснице" која представља почетак планираног коридора пута Надаљ - Чуруг којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабал. Изградњом ове саобраћајнице постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменутих општинама.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана детаљне регулације чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Надаљнамењено за саобраћајну инфраструктуру.

Члан 7.

Рок израде Нацрта плана износи ефективно 60 (шездесет) дана, од дана када Наручилац достави Обрађивачу: важећу урбанистичко техничку и планску документацију коју је у обавези да примењује, програмски задатак, катастарске подлоге, прибављене услове од надлежних органа, организација и имаоца, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана детаљне регулације, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, и других релевантних података који су неопходни за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран обезбедиће Општина Србобран.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. Нови Сад, Јована Поповића 40.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид, као и јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама општинске управе Србобран. Подаци о начину излагања и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се, такође, носилац израде Плана. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

ИЛИ:

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра за Просторни план износи максимално 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План детаљне регулације подлеже стручној контроли и излажа се на јавни увид.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради/неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулацијераскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница")на територији општине Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем _____, од дана _____ године.

Члан 14.

План детаљне регулације биће сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

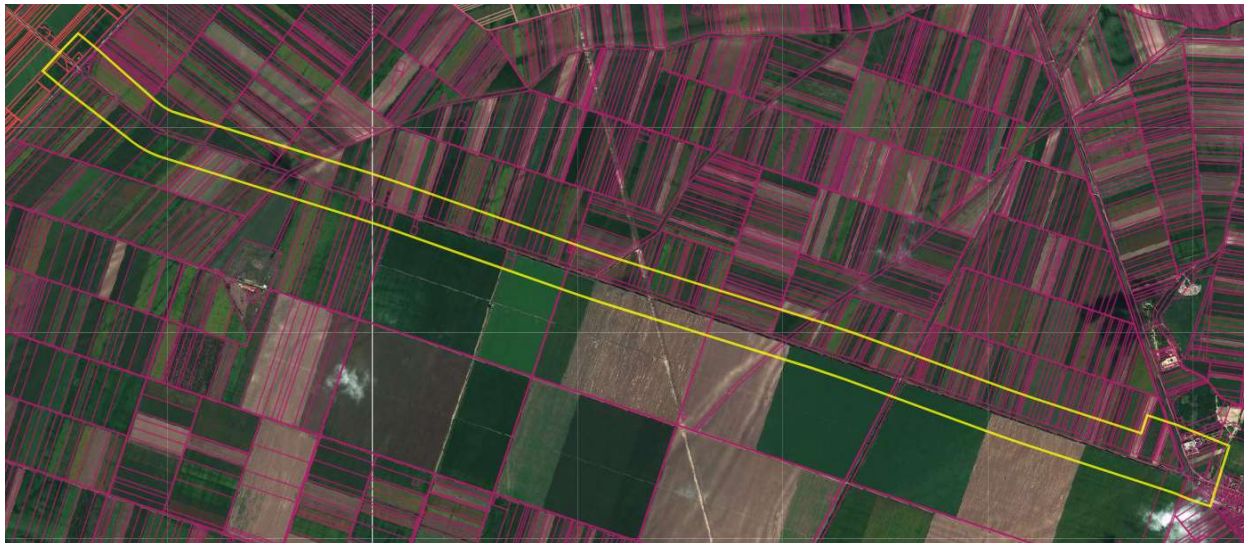
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Србобран

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Шири приказ саобраћајнице Надаљ-Чуруг



Приказ границе обухвата Плана детаљне регулације "Надаљске раскрснице"

