



SZENTTAMÁS KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

XLVIII. évfolyam

Szenttamás, 2026. 01. 29.
„Megjelenik szükség szerint”

3. szám

18.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. - helyesbítés, 64/2010. - AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - AB-határozat, 50/2013. - AB-határozat, 98/2013. - AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. - másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), az építési földterületről szóló határozat 11. szakaszának 1. bekezdése (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 19/2023. és 6/2024. szám), Szenttamás Község Statútuma 40. szakasza (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 4/2019., 20/2019., 6/2022. és 12/2025. szám), valamint Szenttamás Község Képviselő-testülete Ügyrendje 147. szakaszának 2. bekezdése (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) alapján Szenttamás Község Képviselő-testülete a 2026. január 29-én megtartott 12. ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT A KÖZTULAJDONBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL ÉS HATÁROZOTT IDŐRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRÓL SZENTTAMÁS KÖZSÉG TERÜLETÉN

1. szakasz

A Szenttamás Község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítéséről és határozott időre történő bérbeadásáról szóló program a Szenttamás község területén található, elidegenítésre és határozott időre történő bérbeadásra alkalmas építési földterületeket irányozza elő.

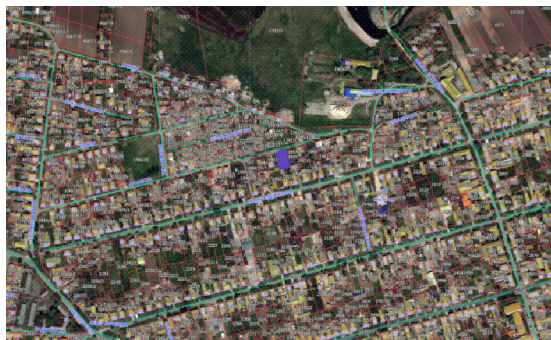
2. szakasz

Az elidegenítés és a határozott időre történő bérbeadás tárgyát, piaci feltételek mellett az alábbi, köztulajdonban levő építési telkek képezik:

Szenttamás k.k.: 1953, 4230/1, 4231/2, 4236 és 1294/1;

Nádalja I. k.k.: 8, 15, 40, 49, 2019/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 70/4, 1587/34, 1587/35, 1587/36, 1587/37, 1587/38, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42, 1587/43, 1587/44, 1587/45, 1587/46, 1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50, 1587/51, 1587/52, 1587/53, 1587/54, 1587/55, 1587/56, 1587/57, 1587/58 és 1587/59;

Turia k.k.: 374, 1923/1, 1924/1, 1923/2, 1924/2, 1926/1 és 1927/1.



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás k.k.
Telekszám	1953
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Duna utca
Tömb	36

Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	618 m ²
Tervi alap	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
Lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, valamint többlakásos lakó- és üzleti épületek. Egyéb épületek: a telek nagyságától függően ebben az övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület építése is engedélyezett. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzifa, szerszám stb.), kisebb raktárak, előtetők és kerti árnyékolók, udvari tűzhelyek, kisebb medencék és sport-rekreációs pályák, kutak, transzformátorok, vízzáró beton emésztőgödrök (átmeneti megoldásként a települési csatornahálózatra való csatlakozásig), kerti illemhelyek, kerítések stb. Gazdasági épületek: állattartásra szolgáló épületek - istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tartására), állatkifutók, trágyatelepek (a szilárd istállótrágya tárolására szolgáló betonozott felületek, hígtrágyatárolók), takarmánytároló épületek (szénatárolók, koncentrált takarmány tárolására szolgáló raktárak, betonozott silóvermek és silóárkok), mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek (magtárak, górék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gépek és járművek, szerszámok és felszerelések elhelyezésére szolgáló épületek, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi üzleti tevékenységek engedélyezhetők: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelő tevékenység (mezőgazdasági termékek, gyümölcs, zöldség stb. feldolgozására szolgáló kisebb üzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 tonna feletti kapacitású silók) építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakófunkcióra (mezőgazdasági gazdaságra) szánt nagyobb telkeken legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállat-egységnyi lóféle és párosujjú patás tartható (egy számosállat-egység legfeljebb 500 kg élőtömegnek felel meg). Kivételesen ennél több is tartható, urbanisztikai projekt és környezeti hatástanulmány készítésének kötelezettsége mellett. Ha a lakóövezetben levő építési telek kizárólag üzleti/kisipari termelési célra szolgál, a helyszín urbanisztikai-építészeti kidolgozásához urbanisztikai projekt készítése kötelező. Az épületekben folytatott tevékenység nem veszélyeztetheti a környezetet

	és az övezet elsődleges funkcióját, a lakhatást.
Legnagyobb beépítettségi index	A telek beépítettségi indexe legfeljebb 50%. A lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek elhelyezésére szolgáló telek legnagyobb megengedett beépítettségi indexe 60%. A telek szintterületi indexe legfeljebb 1,6. A telken legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t; A többlakásos lakó- és lakó-üzleti épületek szintszáma P+1-től legfeljebb P+2+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 15,0 m-t; Az üzleti épület szintszáma P-től legfeljebb P+1-ig terjedhet, teljes magassága pedig legfeljebb 9,0 m lehet; A gazdasági épület legnagyobb megengedett szintszáma P, illetve P+Pk (ha a tetőtérben takarmánytárolást irányoznak elő), legnagyobb magassága pedig 7,0 m. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P (földszint), magassága pedig nem haladhatja meg a 7,0 m-t, valamint a főépület magasságát. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - PE 32
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Igen, PE 40-es hálózat
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás k.k.
Telekszám	4230/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Turiai utca
Tömb	18
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	6285 m ²
Tervi alap	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv

A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, valamint többlakásos lakó- és üzleti épületek. Egyéb épületek: a telek nagyságától függően ebben az övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület építése is engedélyezett. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzifa, szerszám stb.), kisebb raktárak, előtetők és kerti árnyékolók, udvari tűzhelyek, kisebb medencék és sport-rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízzáró beton emésztőgödörök (átmeneti megoldásként a települési csatornahálózatra való csatlakozásig), kerti illemhelyek, kerítések stb. Gazdasági épületek: állattartásra szolgáló épületek - istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tartására), állatkifutók, trágyatelepek (a szilárd istállótrágya tárolására szolgáló betonozott felületek, hígtrágyatárolók), takarmánytároló épületek (szénatárolók, koncentrált takarmány tárolására szolgáló raktárak, betonozott silóvermek és silóárkok), mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek (magtárak, górék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gépek és járművek, szerszámok és felszerelések elhelyezésére szolgáló épületek, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi üzleti tevékenységek engedélyezhetők: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelő tevékenység (mezőgazdasági termékek, gyümölcs, zöldség stb. feldolgozására szolgáló kisebb üzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 tonna feletti kapacitású silók) építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakófunkcióra (mezőgazdasági gazdaságra) szánt nagyobb telkeken legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállat-egységnyi lőféle és párosujjú patás tartható (egy számosállat-egység legfeljebb 500 kg élőtömegnek felel meg). Kivételesen ennél több is tartható, urbanisztikai projekt és környezeti hatástanulmány készítésének kötelezettsége mellett. Ha a lakóövezetben levő építési telek kizárólag üzleti/kisipari termelési célra szolgál, a helyszín urbanisztikai-építészeti kidolgozásához urbanisztikai projekt készítése kötelező. Az épületekben folytatott tevékenység nem veszélyeztetheti a környezetet és az övezet elsődleges funkcióját, a lakhatást.

Legnagyobb beépítettségi index	A telek beépítettségi indexe legfeljebb 50%. A lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek elhelyezésére szolgáló telek legnagyobb megengedett beépítettségi indexe 60%. A telek szintterületi indexe legfeljebb 1,6. A telken legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t; A többlakásos lakó- és lakó-üzleti épületek szintszáma P+1-től legfeljebb P+2+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 15,0 m-t; Az üzleti épület szintszáma P-től legfeljebb P+1-ig terjedhet, teljes magassága pedig legfeljebb 9,0 m lehet; A gazdasági épület legnagyobb megengedett szintszáma P, illetve P+Pk (ha a tetőtérben takarmánytárolást irányoznak elő), legnagyobb magassága pedig 7,0 m. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P (földszint), magassága pedig nem haladhatja meg a 7,0 m-t, valamint a főépület magasságát. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás k.k.
Telekszám	4231/2
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Turiai utca
Tömb	18
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	950 m ²
Tervi alap	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv

A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, valamint többlakásos lakó- és üzleti épületek. Egyéb épületek: a telek nagyságától függően ebben az övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület építése is engedélyezett. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzifa, szerszám stb.), kisebb raktárak, előtetők és kerti árnyékolók, udvari tűzhelyek, kisebb medencék és sport-rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízáró beton emésztőgödrök (átmeneti megoldásként a települési csatornahálózatra való csatlakozásig), kerti illemhelyek, kerítések stb. Gazdasági épületek: állattartásra szolgáló épületek - istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tartására), állatkifutók, trágyatelepek (a szilárd istállótrágya tárolására szolgáló betonozott felületek, hígtrágyatárolók), takarmánytároló épületek (szénatárolók, koncentrált takarmány tárolására szolgáló raktárak, betonozott silóvermek és silóárkok), mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek (magtárak, górék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gépek és járművek, szerszámok és felszerelések elhelyezésére szolgáló épületek, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi üzleti tevékenységek engedélyezhetők: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelő tevékenység (mezőgazdasági termékek, gyümölcs, zöldség stb. feldolgozására szolgáló kisebb üzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 tonna feletti kapacitású silók) építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakófunkcióra (mezőgazdasági gazdaságra) szánt nagyobb telkeken legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállat-egységnyi lófélé és párosujjú patás tartható (egy számosállat-egység legfeljebb 500 kg élőtömegnek felel meg). Kivételesen ennél több is tartható, urbanisztikai projekt és környezeti hatástanulmány készítésének kötelezettsége mellett. Ha a lakóövezetben levő építési telek kizárólag üzleti/kisipari termelési célra szolgál, a helyszín urbanisztikai-építészeti kidolgozásához urbanisztikai projekt készítése kötelező. Az épületekben folytatott tevékenység nem veszélyeztetheti a környezetet és az övezet elsődleges funkcióját, a lakhatást.
Legnagyobb beépítettségi index	A telek beépítettségi indexe legfeljebb 50%. A lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek elhelyezésére szolgáló telek legnagyobb megengedett beépítettségi indexe 60%. A telek szintterületi indexe legfeljebb 1,6. A telken legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek szintszáma

	P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t; A többalakásos lakó- és lakó-üzleti épületek szintszáma P+1-től legfeljebb P+2+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 15,0 m-t; Az üzleti épület szintszáma P-től legfeljebb P+1-ig terjedhet, teljes magassága pedig legfeljebb 9,0 m lehet; A gazdasági épület legnagyobb megengedett szintszáma P, illetve P+Pk (ha a tetőtérben takarmánytárolást irányoznak elő), legnagyobb magassága pedig 7,0 m. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P (földszint), magassága pedig nem haladhatja meg a 7,0 m-t, valamint a főépület magasságát. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás k.k.
Telekszám	4236
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Turiai utca
Tömb	18
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	1136 m ²
Tervi alap	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022. és 6/2024. szám)
Övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többalakásos lakóépületek, valamint többalakásos lakó- és üzleti épületek. Egyéb épületek: a telek nagyságától függően ebben az

	övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület építése is engedélyezett. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzifa, szerszám stb.), kisebb raktárak, előtetők és kerti árnyékolók, udvari tűzhelyek, kisebb medencék és sport-rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízzáró beton emésztőgödrök (átmeneti megoldásként a települési csatornahálózatra való csatlakozásig), kerti illemhelyek, kerítések stb. Gazdasági épületek: állattartásra szolgáló épületek - istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tartására), állatkifutók, trágyatelepek (a szilárd istállótrágya tárolására szolgáló betonozott felületek, hígtrágyatárolók), takarmánytároló épületek (szénatárolók, koncentrált takarmány tárolására szolgáló raktárak, betonozott silóvermek és silóárkok), mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek (magtárak, górék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gépek és járművek, szerszámok és felszerelések elhelyezésére szolgáló épületek, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). A lakóövezetben az alábbi üzleti tevékenységek engedélyezhetők: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelő tevékenység (mezőgazdasági termékek, gyümölcs, zöldség stb. feldolgozására szolgáló kisebb üzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek (500 tonna feletti kapacitású silók) építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakófunkcióra (mezőgazdasági gazdaságra) szánt nagyobb telkeken legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállat-egységnyi lóféle és párosujjú patás tartható (egy számosállat-egység legfeljebb 500 kg élőtömegnek felel meg). Kivételesen ennél több is tartható, urbanisztikai projekt és környezeti hatástanulmány készítésének kötelezettsége mellett. Ha a lakóövezetben levő építési telek kizárólag üzleti/kisipari termelési célra szolgál, a helyszín urbanisztikai-építészeti kidolgozásához urbanisztikai projekt készítése kötelező. Az épületekben folytatott tevékenység nem veszélyeztetheti a környezetet és az övezet elsődleges funkcióját, a lakhatást.
Legnagyobb beépítettségi index	A telek beépítettségi indexe legfeljebb 50%. A lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek elhelyezésére szolgáló telek legnagyobb megengedett beépítettségi indexe 60%. A telek szintterületi indexe legfeljebb 1,6. A telken legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	A családi lakó-, lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t; A többlakásos lakó- és lakó-üzleti épületek szintszáma P+1-től legfeljebb P+2+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 15,0 m-t; Az üzleti épület szintszáma P-től legfeljebb P+1-ig terjedhet, teljes magassága pedig legfeljebb 9,0 m lehet; A gazdasági épület legnagyobb megengedett szintszáma P, illetve P+Pk (ha a tetőtérben takarmánytárolást irányoznak elő), legnagyobb magassága pedig 7,0 m. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P (földszint), magassága pedig nem haladhatja meg a 7,0 m-t,

	valamint a főépület magasságát. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Nem - a Turiai utcában kiépített közlekedési út a Szenttamás k.k. 4243/1. számú telekig húzódik
Villamos energia	Nem - a Turiai utcában levő kiefeszültségű hálózatra kb. 30 méter távolságban csatlakoztatható
Vízvezeték	Nem - a Turiai utca azonos oldalán levő PE 32-es hálózatra kb. 40 méter távolságban csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem - a Turiai utca azonos oldalán levő PE 40-es hálózatra kb. 75 méter távolságban csatlakoztatható
Járda	Nem
 	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Szenttamás k.k.
Telekszám	1294/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Duna utca
Tömb	2
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	863 m ²
Tervi alap	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022., 6/2024. és 19/2025. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Általános szabályozási terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás település általános szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 11/2012., 4/2019., 19/2020., 10/2022., 21/2022., 6/2024. és 19/2025. szám)
Az övezet rendeltetése	Lakóövezet Főépületek: családi lakóépületek, családi lakó- és üzleti, illetve üzleti és lakóépületek, üzleti épületek, többlakásos lakóépületek, valamint többlakásos lakó- és üzleti épületek. Egyéb épületek: a telek nagyságától függően ebben az övezetben a főépület mellett második épületként üzleti vagy lakóépület építése is engedélyezett. Melléképületek: garázsok, nyári konyhák, kazánházak, tárolók (tűzifa, szerszám stb.), kisebb raktárak, előtetők és kerti árnyékolók, udvari tűzhelyek, kisebb medencék és sport-rekreációs pályák, kutak, transzformátorállomások, vízzáró beton emésztőgödrök (átmeneti megoldásként a települési csatornahálózatra való csatlakozásig), kerti

	illemhelyek, kerítések stb. <u>Gazdasági épületek:</u> állattartásra szolgáló épületek - istállók, ólak és egyéb épületek (lovak, szarvasmarhák, kecskék, juhok, sertések, baromfi, galambok, nyulak, díszbaromfi és madarak tartására), állatkifutók, trágyatelepek (a szilárd istállótrágya tárolására szolgáló betonozott felületek, hígtrágyatárolók), takarmánytároló épületek (szénatárolók, koncentrált takarmány tárolására szolgáló raktárak, betonozott silóvermek és silóárkok), mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek (magtárak, górék), valamint a mezőgazdasági gazdaságot szolgáló egyéb épületek (gépek és járművek, szerszámok és felszerelések elhelyezésére szolgáló épületek, füstölők, szárítók, üvegházak, silók stb.). <u>A lakóövezetben az alábbi üzleti tevékenységek engedélyezhetők:</u> kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások. A lakóövezetben kisebb volumenű termelő tevékenység (mezőgazdasági termékek, gyümölcs, zöldség stb. feldolgozására szolgáló kisebb üzemek) a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelő- és raktárpépületek (500 tonna feletti kapacitású silók) építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét. A mezőgazdasági jellegű lakófunkcióra (mezőgazdasági gazdaságra) szánt nagyobb telkeken legfeljebb 100 darab baromfi és 20 számosállat-egységnyi lóféle és párosujjú patás tartható (egy számosállat-egység legfeljebb 500 kg élőtömegnek felel meg). Kivételesen ennél több is tartható, urbanisztikai projekt és környezeti hatástanulmány készítésének kötelezettsége mellett. Ha a lakóövezetben levő építési telek kizárólag üzleti/kisipari termelési célra szolgál, a helyszín urbanisztikai-építészeti kidolgozásához urbanisztikai projekt készítése kötelező. Az épületekben folytatott tevékenység nem veszélyeztetheti a környezetet és az övezet elsődleges funkcióját, a lakhatást.
Legnagyobb beépítettségi index	A telek beépítettségi indexe legfeljebb 50%. A lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek elhelyezésére szolgáló telek legnagyobb megengedett beépítettségi indexe 60%. A telek szintterületi indexe legfeljebb 1,6. A telken legalább 30% zöldfelületet kell biztosítani.
Megengedett szintszám	<u>A családi lakó-</u>, lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t; <u>A többlakásos lakó-</u> és lakó-üzleti épületek szintszáma P+1-től legfeljebb P+2+Pk-ig terjedhet, teljes magasságuk pedig nem haladhatja meg a 15,0 m-t; <u>Az üzleti épület</u> szintszáma P-től legfeljebb P+1-ig terjedhet, teljes magassága pedig legfeljebb 9,0 m lehet; <u>A gazdasági épület</u> legnagyobb megengedett szintszáma P, illetve P+Pk (ha a tetőtérben takarmánytárolást irányoznak elő), legnagyobb magassága pedig 7,0 m. <u>A melléképület</u> legnagyobb megengedett szintszáma P (földszint), magassága pedig nem haladhatja meg a 7,0 m-t, valamint a főépület magasságát. <u>Valamennyi épülettípusnál</u> engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen

Vízvezeték	Igen - PE 32
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Igen, PE 40-es hálózat
Járda	Nem
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Nem - PE 32 tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Tervezett
Járda	Igen



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	8
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	1015 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és több lakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattartók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok

	etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárpépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE ND 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Igen

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	15
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca

Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	917 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen

Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE ND 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Igen

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	40
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Svetozar Miletić utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	1503 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödörök, kutak, kerítések,

	transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - a Vuk Karadžić utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	49
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Svetozar Miletić utca
Tömb	Nádálja település

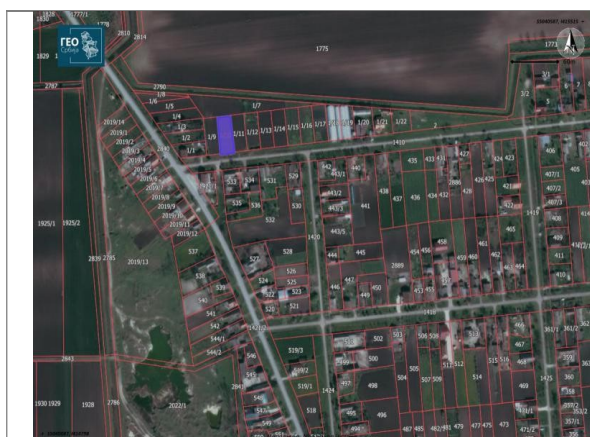
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	3603 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen

Vízvezeték	Igen - a Vuk Karadžić utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem
	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	2019/8
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Vasút utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	685 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárápületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi

	feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1/9
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv

Lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca azonos oldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	-
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1/10
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületeként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető <u>üzleti tevékenységek</u>: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy

	más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca azonos oldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem
	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1/13
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen

Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állatistállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakásra szánt telken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	-
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1/14
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületeként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető <u>üzleti tevékenységek</u>: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy

	más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	-
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1/15
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)

irányelvek	
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető <u>üzleti tevékenységek</u>: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	-
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádajla I. k.k.
Telekszám	1/16
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Erdő utca
Tömb	Nádajla település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	814 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. <u>A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek:</u> kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.

Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - az Erdő utca túloldalán levő PE 63-as hálózatra csatlakoztatható
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	–
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	70/4
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Földműves utca
Tömb	Nádálja település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	789 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen

Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állattisztálók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. <u>A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek:</u> kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Kisfeszültségű hálózat - igen
Vízvezeték	Igen - a hálózatra való csatlakozás lehetséges
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	-
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/34
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	788 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t.

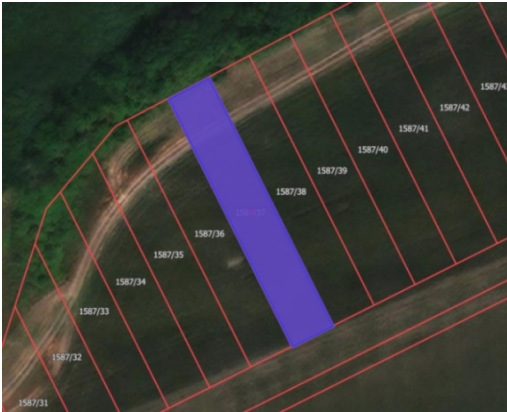
	Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/35
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	848 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú

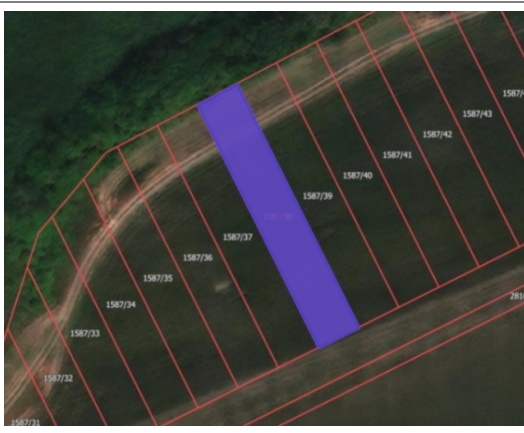
	beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/36
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	866 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és

	sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/37
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	869 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve

	(Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/38

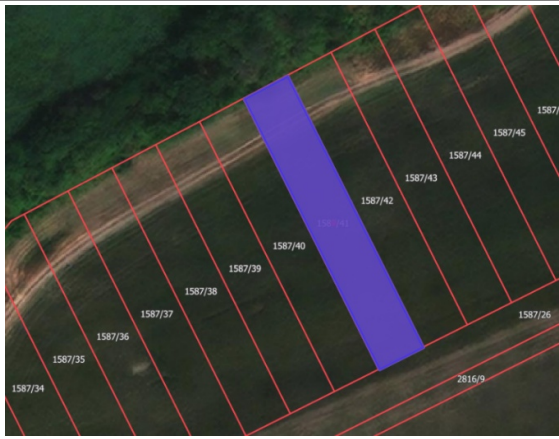
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádaljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	872 m ²
Tervi alap	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/39
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	875 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy

	alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/40
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	878 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú

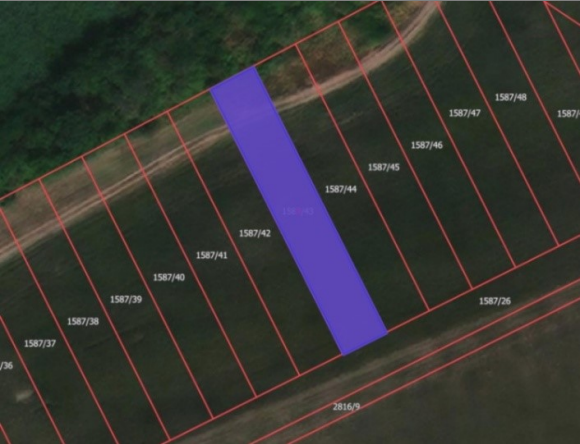
	beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/41
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	880 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és

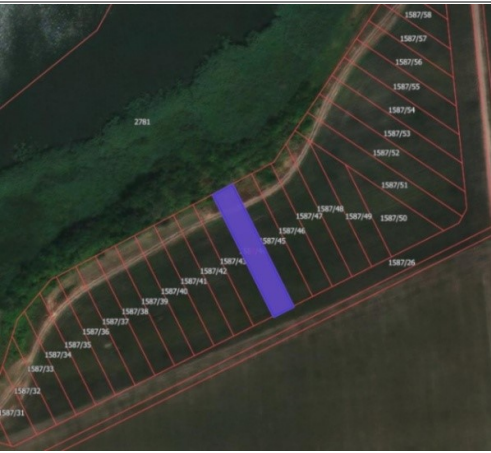
	sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

--

	(Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/43

Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádaljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	886 m ²
Tervi alap	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/44
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	889 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy

	alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/45
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	892 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú

	beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/46
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	895 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és

	sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/47
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	926 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)

A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

--

Tömb	Nádaljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	986 m ²
Tervi alap	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/49
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	801 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és

	vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/50
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	894 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető.

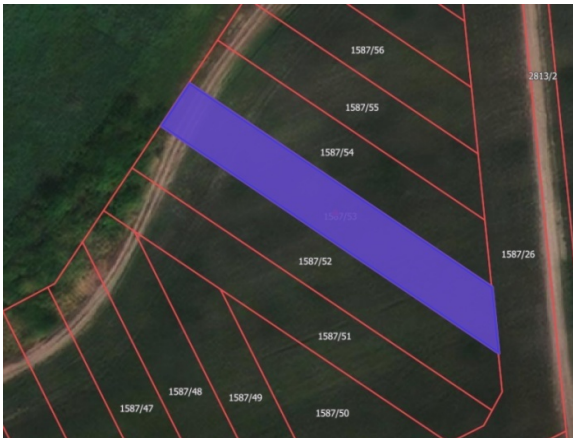
	Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/51
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	1207 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények).

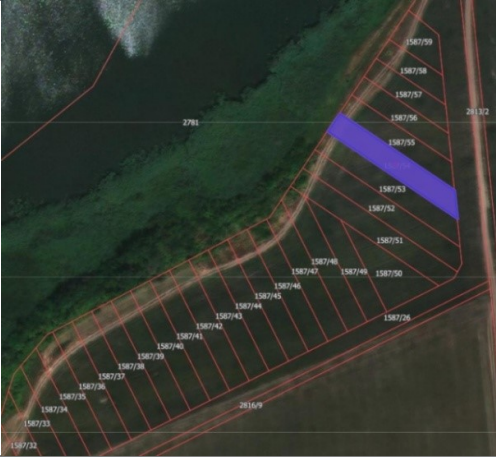
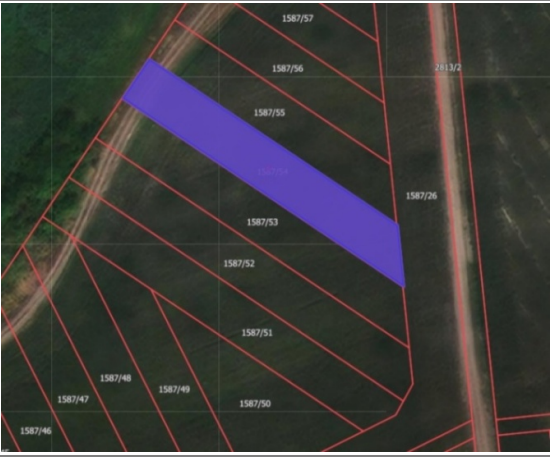
	Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/52
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	1196 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)

A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/53
Tulajdonos	Szenttamás község

Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádaljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	1085 m ²
Tervi alap	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/54
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	967 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy

	alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/55
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	847 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú

	beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/56
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	728 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: Rendeltetés: lakóépület (üdülőlház), valamint a strand

	rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). Típus: a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: Rendeltetés: garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. Típus: az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatarnahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/57
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	608 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)

A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdüllőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/58
Tulajdonos	Szenttamás község

Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádaljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	506 m ²
Tervi alap	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádalja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t. Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatarnahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	-
Járda	Tervezett

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Nádálja I. k.k.
Telekszám	1587/59
Tulajdonos	Szenttamás község
Dűlő/utca	Šalaj
Tömb	Nádáljai üdülőövezet
Tervezett rendeltetés	Üdülőövezet
Terület	505 m ²
Tervi alap	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	A Nádálja I. k.k. üdülőövezetének részletes szabályozási terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 15/2022. szám)
Az övezet rendeltetése	Főépület: <u>Rendeltetés:</u> lakóépület (üdülőlház), valamint a strand rendezését szolgáló épületek (kisebb vendéglátó- és sport-rekreációs létesítmények). <u>Típus:</u> a főépület szabadon álló épületként építhető. Minden építési telken, a megengedett beépítettség keretén belül, melléképületek, illetve a főépület használatát szolgáló olyan épületek is építhetők, amelyek rendeltetése nem veszélyezteti a főépületet és a szomszédos telkeket. Melléképület: <u>Rendeltetés:</u> garázsok, tárolók, kút, kerítés, víztartály, transzformátorállomás stb. <u>Típus:</u> az épület szabadon álló vagy megszakított sorú beépítéssel építhető. Ebben az övezetben - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - háziállatok tartása nem engedélyezett.
Legnagyobb beépítettségi index	A legnagyobb megengedett beépítettségi index 30%. A zöldfelületeknek a telek legalább 50%-át kell elfoglalniuk.
Megengedett szintszám	A főépület legnagyobb megengedett szintszáma P+Pk, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A melléképület legnagyobb megengedett szintszáma P, teljes magassága pedig nem haladhatja meg a 6,0 m-t.

	Valamennyi épülettípusnál engedélyezett pince- vagy alagsori szint kialakítása, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Tervezett
Villamos energia	Tervezett
Vízvezeték	Tervezett
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	Tervezett
Gáz	–
Járda	Tervezett

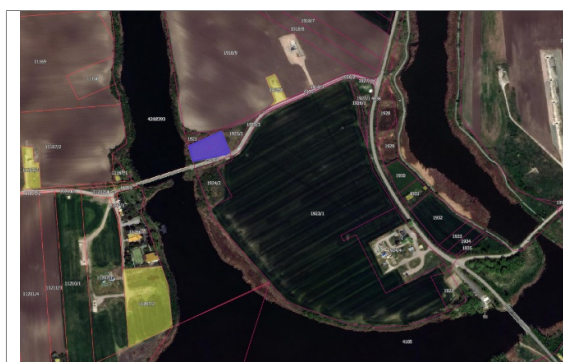


Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	374
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	Vidovdan utca
Tömb	Turia település
Tervezett rendeltetés	Családi lakóterület
Terület	613 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Területrendezési terv
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Igen
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A lakóövezetben főépületként családi és többlakásos lakóépületek, üzleti, termelő- és vallási rendeltetésű épületek, valamint ezek kombinációi engedélyezettek. Egy építési telken két lakóépület is építhető, ha az övezetre előírt valamennyi egyéb feltétel (urbanisztikai mutatók, az épületek egymástól való távolsága stb.) teljesül, továbbá későbbi telekmegosztás esetén mindkét épület számára biztosítható a közúthoz való hozzáférés (közvetlenül vagy magánátjárón keresztül). A telken további épületként engedélyezettek: garázsok, tárolók, nyári konyhák, előtetők, állatistállók, baromfiólak, állatkifutók, trágyatelepek, kerti illemhelyek, füstölők, szárítók, górék, magtárak, mezőgazdasági gépek és járművek elhelyezésére szolgáló épületek, raktárpépületek, takarmányraktárak és állatok etetésére szolgáló

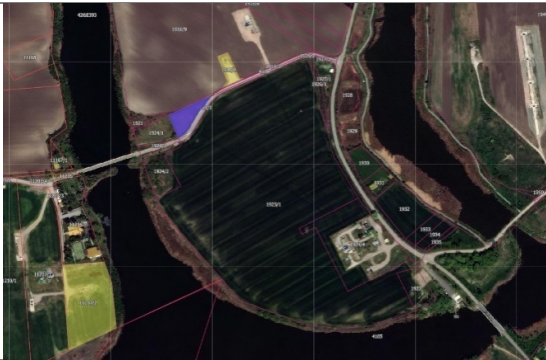
	épületek, fertőtlenítő átjárók, vízzáró beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, transzformátorállomások, rádió-bázisállomások stb. A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek: kiskereskedelem, termelő- és szolgáltató kisipar, vendéglátás és szolgáltatások, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, rekreációs és kommunális szolgáltatási tevékenységek. Kisebb volumenű termelő tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosítása mellett engedélyezhető. A lakóövezetben - a mezőgazdasági gazdaság szükségleteit szolgáló létesítmények kivételével - nem engedélyezett farmok, nagyobb kapacitású termelő- és raktárpépületek építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, megnövekedett forgalommal vagy más módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét.
Legnagyobb beépítettségi index	A kizárólag lakófunkcióra szánt telkeken 40%. A lakó- és mezőgazdasági rendeltetésű telkeken 50%. A lakó- és üzleti rendeltetésű telkeken 60%. A nem lakó rendeltetésű telkeken (kizárólag mezőgazdasági, üzleti vagy vallási rendeltetés esetén) 40%. Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi indexe 1,0.
Megengedett szintszám	A főépületek (lakó-, üzleti és egyéb épületek) szintszáma P-től legfeljebb P+1+Pk-ig terjedhet. Pince-, illetve alagsori szint kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn. Az épület teljes magassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t. A telken levő egyéb épületek (gazdasági és melléképületek) szintszáma P-től legfeljebb P+Pk-ig terjedhet, azzal, hogy a tetőtér tároló-, illetve raktárhelyiségként használható; az épület legnagyobb teljes magassága nem haladhatja meg a 8,0 m-t. Pince kialakítása megengedett, amennyiben geotechnikai és vízügyi akadály nem áll fenn.
Közlekedési út	Igen
Villamos energia	Igen
Vízvezeték	Igen - a vezeték a telek közepén halad át más épületek felé
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1923/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadtéri tartózkodás
Terület	99720 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kísérő tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglútakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek

	megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1924/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadtéri tartózkodás
Terület	2371 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kísérő tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és

	autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglóutakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem
	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1923/2
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadterei tartózkodás
Terület	1515 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)

Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kísérő tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglútakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1924/2
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület

Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadtéri tartózkodás
Terület	3299 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kísérő tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglőutakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem



Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1926/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadtéri tartózkodás
Terület	829 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kiséző tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészet stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.) tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglútakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek

	megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

	
Község / kataszteri község	SZENTTAMÁS / Turia k.k.
Telekszám	1927/1
Tulajdonos	Szenttamás Község
Dűlő/utca	„Rekavica” turisztikai helyszín
Tömb	24. számú helyszín - településen kívüli építési terület
Tervezett rendeltetés	A komplexum rendeltetése rekreációs és sporttevékenységek, valamint szabadterei tartózkodás
Terület	1664 m ²
Tervi alap	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
A lokációs feltételek kiadásának feltétele	Részletes szabályozási terv kidolgozása
A lokációs feltételek közvetlenül a tervdokumentum alapján történő kiadása	Nem
Az elfogadott tervdokumentumban foglalt építési szabályok és irányelvek, illetve az új tervdokumentum kidolgozására vonatkozó irányelvek	Szenttamás község területrendezési terve (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 5/2013., 16/2019. és 24/2024. szám)
Az övezet rendeltetése	A sportpályák és rekreációs területek mellett a komplexum vendéglátási és szálláskapacitásokhoz kapcsolódó kísérő tartalmakat is magában foglal, amelyeket megfelelő épületekben kell kialakítani: központi épület recepcióval és a komplexum igazgatásának helyiségeivel, a hagyományos vajdasági építészeti stílusában kialakított szállásépületek, a tevékenységekben részt vevő állatok tartására szolgáló épületek (lóistállók, takarmányraktárak, kocsiszínek a fiákeres és lófelszerelések számára stb.), valamint sporteszközök és felszerelések (csónakok stb.)

	tárolására szolgáló épületek. A komplexum rendezése közlekedési létesítmények kiépítését is magában foglalja: személygépkocsik és autóbuszok parkolóit, gyalogutakat, fiákerutakat és lovaglútakat.
Legnagyobb beépítettségi index	A komplexum valamennyi szabad területét parkszerűen kell zöldíteni és kertészetileg rendezni, a zöldfelületek arányának pedig legalább 70%-nak kell lennie. A teljes komplexum központi területét gyepeként kell kialakítani, a peremén pedig magas és középmagas lombhullató növényzetet kell telepíteni, amely a komplexumot vizuálisan elválasztja a tágabb környezettől. A komplexumot el kell látni a szükséges közlekedési, vízügyi, energetikai és távközlési infrastruktúrával. A közhasználatra szánt felületeket a rendeltetésüknek megfelelően kell kialakítani. A terület legnagyobb beépítettségi indexe a közlekedési felületekkel együtt 30%.
Megengedett szintszám	Legnagyobb megengedett szintszám: P+1+Pk. Építészeti szempontból az épületeknek a hagyományos építési módokat - etno stílust - kell követniük, természetes anyagok (tégla, fa, nád stb.) alkalmazásával.
Közlekedési út	Nem
Villamos energia	Nem
Vízvezeték	Nem
Csatornahálózat (szennyvíz, nem csapadékvíz)	A csatornahálózat nincs kiépítve.
Gáz	Nem
Járda	Nem

E program hatálybalépésével hatályát veszti a Szenttamás község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítéséről és határozott időre történő bérbeadásáról szóló program (Szenttamás Község Hivatalos Lapja, 13/2025. szám).

4. szakasz

E program a Szenttamás Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 000237047 2026 08910 001 000 060 107 04 011

Kelt: 2026. 01. 29.

SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-

TESTÜLETÉNEK ELNÖKE

Radivoj Paroški s. k.

Ssz.	T A R T A L O M	Oldal szám
	KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET	
18	Program a Szenttamás község köztulajdonában levő építési földterület elidegenítéséről és határozott időre történő bérbeadásáról	25

KIADÓ: SZENTTAMÁS KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA
Telefon: (021) 6230-020; telefon/fax: (021) 6230-402
Folyószámla: 840-144640-89
Cím: Szabadság tér 2.
FELELŐS SZERKESZTŐ: Tatjana Simin