



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVI

Србобран, 14.03.2024.  
"Излази по потреби"

Број: 6

18.

На основу члана 13. и 20. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон), члана 35. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 20/2019 и 06/2022), Скупштина општине Србобран, на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ МЕРА ПРЕВЕНЦИЈЕ ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА ( У СКЛАДУ СА ПРОГРАМОМ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА ПЕРИОД ОД 2022. ДО 2030. ГОДИНЕ, СА АКЦИОНИМ ПЛАНОВИМА)

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се Мере превенције загађења ваздуха (у складу са програмом заштите ваздуха у Републици Србији за период од 2022. до 2030. године, са акционим плановима).

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су Мере превенције загађења ваздуха .

#### Члан 3.

Орган надлежан за спровођење ове Одлуке је Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и Јавно комунално предузеће „Градитељ“, у складу са својим надлежностима из области на коју се конкретне мере односе.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“, а Мере превенције загађења ваздуха објавити на интернет страници општине Србобран: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs).

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 003

Дана: 14.03.2024. године

#### ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р., с.р.

19.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-други Закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), члана 47. став 1. и члана 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 40. седници одржаној дана 2024. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године.

#### Члан 2.

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 004**  
**Дана: 14.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

\*\*\*

**СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ**

**1. Уводни део**

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2021 до 2024 године ( у даљем тексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС, број 27/2015) и Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године („Службени лист општине Србобран“ , број 15/2019) .

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Србобран.

Средњорочни програм доноси се на период од четири године, од 2024. године до 2027. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Србобран дана 12.02.2024. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран

Плански документи

## Просторни планови

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/13 и 16/2019),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службенигласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службенилист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде("Службени лист АПВ", број 14/15).
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута Iб реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)- Сомбор- Кула- Врбас- Србобран- Бечеј- Кикинда- гранични прелаз са Румунијом (Наково) ("Службени лист АПВ", број 35/23)

## План генералне регулације

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12, 4/2019, 19/20, 10/22 и 21/22)

## Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),

- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број 142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Врбас“ , број 7/09)
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09), ( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран );
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 1/10)
- План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20),
- ПДР за изградњу ТС 110/20 kV "Србобеан 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20).
- План детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр.1267 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран у ТС „Србобран 2" ("Службени лист општине Србобран" бр. 17/21)
- План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 15/22).
- План детаљне регулације дислокације атарског пута у КО Турија ("Службени лист општине Србобран 19/2023)
- План детаљне регулације општинског пута Надаљ -Темерин ("Службени лист општине Србобран 29/2023)

#### **Урбанистичко технички документи**

- ДУП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан), ( Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран ).
- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458 и 9459/1 у К.О. Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),
- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),

## **2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран**

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

## **3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта**

### **3.1. Припремање земљишта**

#### **3.1.1. Радови на пројектовању и рушењу објеката**

Процењена вредност радова на рушењу објеката 8.000.000,00 РСД .

#### **3.1.2. Урбанистички планови и пројекти**

##### *Плански документи*

- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 29/2023) и потребна израда измене ради усклађивања са Просторним планом подручја посебне намене брзе саобраћајнице

- Измена и допуна Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран 23/2023)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације моста на ДП II А реда број 100, са приступним
- саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран 19/2023)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за радну зону према Врбасу

**Процењена вредност 5.000.000,00 РСД**

#### Урбанистичко технички документи

- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измена и допуна ПГР насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 29/2023), спровођење парцелација Плана детаљне регулације моста у Србобрану са прикључним саобраћајницама ("Службени лист општине Србобран 19/2023)
- Пројекта парцелације и препарцелације за потребе спровођења Измене и допуне Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран 23/2023), спровођење парцелација Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ -Темерин ("Службени лист општине Србобран 29/2023) и Плана детаљне регулације дислокације атарског пута у КО Турија ("Службени лист општине Србобран 19/2023)

**Процењена вредност 4.000.000,00 РСД**

### 3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- Исправке границе регулације директна примена плана ПГР насеља Србобран, експропријација дела КО Србобран и спровођење у Катастру.
- На основу спровођења Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ -Темерин ("Службени лист општине Србобран 29/2023)
- Спровођење Плана детаљне регулације дислокације атарског пута у КО Турија ("Службени лист општине Србобран 19/2023)
- Спровођење Плана детаљне регулације викенд зоне у Надаљу ("Службени лист општине Србобран 15/2022)
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирана је експропријација кат.парцелама 5876/5 КО Србобран која је део пута у јавној својини Општине Србобран.
- На основу Плана детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј-Богојево ("Службени лист општине Србобран 9/15) планирана је изградња атарског пута на кат. парцелама 9622/2, 9623/2,9624/2,9625/2 9626/3, 9627/2 I 9628/3 КО Србобран
- На основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, а који је садржан у Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран 05/13 и 16/19) планирана је дислокација атарског пута у К.О. Турија на кат.парцелама број 4140, 1949. 1950, као и на деловима катастарских парцела број 1949/5, 1949/4 и 1949/2 КО Турија.
- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирано је прибављање дела парцеле 2305/14 КО Србобран, ради привођења намени јавног простора.

### 3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m <sup>2</sup> )	Процењена вредност (РСД)
На основу допунске експропријације земљишта у власништву Тот Нандора из Србобрана до које је дошло приликом експроприсања земљишта за потребе изградње пречистача и то кат.парцеле 11292/4, 11291/4 и 11290/4	8261	4.550.000,00
Експропријација земљишта уз Кривају за потребе изградње атарског пута кат. парцеле 9622/2, 9623/2,9624/2,9625/2 9626/3, 9627/2 и 9628/3	1007,00	625.000,00
Експропријација планираног градског грађевинског земљишта Кп 5876/5 КО Србобран део пута у јавној својини Општине Србобран	891,00	1.050.000,00
На основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, а који је садржан у Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран 05/13 и 16/19) планирана је дислокација атарског пута у К.О. Турија на кат.парцелама број 4140, 1949. 1950, као и на деловима катастарских парцела број 1949/5,	860	172.000,00

1949/4 и 1949/2 КО Турија.		
На основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирано је прибављање дела парцеле 2305/14 КО Србобран, ради привођења намени јавног простора	250	185.000,00
		6.582.000,00

Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда Катастарско-топографског плана, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката, израда пројеката рушења
- Израда геодетског елабората исправке границе суседних парцела по ПГР насеља Србобран
- Остале геодетске услуге

**Процењена вредност 4.000.0000,00 РСД**

### 3.1.5. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 15.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 3.000.000 РСД

**Процењена вредност 18.000.000 РСД**

## 3.2. Комунално опремање земљишта

### 3.2.1. Систем водоснабдевања

Водоснабдевање се одвија у три независна система за свако насеље понаособ. Сви уређаји за захватање и дистрибуцију воде су млађи од 10 година, пумпе су опремљене фреквентном регулацијом и количина воде која се захвата и дистрибуира је једнака потребним количинама у сваком моменту а да притисак на погону буде константан и износи 3 бара. На највећем извористу постоји SCADA систем који регулисе рад пумпи и редоследа укључивања пумпи у бунарима. Постоји и помоћно извористе које се активира у случају недостајућих количина воде или хаваријског испада главног погона.

Осим редовних активности, Служба водовода ЈКП-а одржава и јавне чесме, као и мини погон за пречишћавање пијаће воде (еко чесму), врши услужан рад ровокопачем, изводи грађевинске радове на сопственим објектима, врши радове на унутрашњим инсталацијама водовода по захтеву наручиоца, такође врши радове на изградњи или реконструкцији водоовдне мреже.

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за период 2024-2027 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Турија	1.500.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже у насељу Србобран	2.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водовода до пречистача у Србобрану	1.000.000
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	500.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Србобрану	125.000.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	18.500.000
Изградња водовода до пречистача у Србобрану	8.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Србобран	100.000.000
Реконструкција водоводне мреже у насељу Турија	50.000.000
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту Поповача Венац у Србобрану	20.000.000
Радна зона према Турији - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	600.000

Извођење радова	35.000.000
Укупно водоводна инфраструктура:	<b>363.750.000</b>

### 3.2.2. Систем канализације

#### 3.2.2.1. Атмосферска канализација

На територији општине Србобран не постоји систем зацењене атмосферске канализације, те је одвођење атмосферских вода предвиђено отвореним каналима, тзв. јарковима. Проблем представља неодржавање система отворених јаркова и пропуста испод колских прелаза и бетонских површина испред објеката од стране грађана, или због њиховог намерног затрпавања (нпр. због изградње паркинга и сл.), и временом долази до запушења отворених атмосферских канала који тако губе своју функцију.

Због специфичности система одвођења атмосферских вода, у циљу заштите објеката за одвођење вода забрањено је испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију, убацивање угинулих животиња у атмосферску канализацију, затрпавање отворених канала и истовар грађевинског и другог материјала у канале, као и убацивање било којих других материја којима се ремети функционалност атмосферских канала.

Целокупна територија општине Србобран покривена је мрежом атмосферске канализације, у систему отворених канала, у простору између саобраћајница и пешачких стаза, те тако служи и у сврху повећања степена безбедности у саобраћају.

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији атмосферске канализације на територији општине Србобран за период 2024-2027 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Турија	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације реконструкције и доградње канализације атмосферских вода за део насеља Надаљ	1.000.000
Реконструкција и доградња канализације атмосферских вода за део насеља Србобран	30.000.000
Реконструкција и доградња канализације атмосферских вода за део насеља Турија	8.000.000
Реконструкција и доградња канализације атмосферских вода за део насеља Надаљ	8.000.000
Укупно атмосферска канализација:	<b>50.000.000</b>

#### 3.2.2.2. Канализација отпадних вода

Насеље Србобран не поседује изграђен систем канализације употребљених вода. Изградња канализационог система насеља се очекује постепено.

Постојећа канализациона мрежа је дужине 3 километра, изграђена 1965-66. године. На систему постоји једна станица за препумпавање воде. Мрежа је изграђена од бетонских и керамичких цеви.

На подручју насеља Србобран, као што је наведено, не постоји функционална канализациона мрежа на којој би се могла извршити мерења квантитета и квалитета произведене отпадне воде, а поред тога не постоје ни детаљни подаци о количини и квалитету отпадних вода индустријских комплекса и јавних установа, као ни малих привредних субјеката, тако да није могуће спровести детаљну анализу очекиване количине и квалитета отпадне воде, па ће се за потребе димензионисања канализације и ППОВ-а користити препоручене вредности из WFD издате од стране европске комисије и уводи се појам еквивалент становника (у даљем тексту ЕС). С тим у виду, за прорачун и у разрађеним пројектима, утврђен је ЕС 14.000, а за шта ће се предметни радови и изводити.

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Србобран за период 2024-2027. год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Изградња пречистача отпадних вода у насељеном месту Србобран	432.500.000
Изградња канализационе мреже у Србобрану	166.666.667

Радна зона према Турији - изградња канализационе мреже	
Пројектно-техничка документација	1.050.000
Извођење радова	50.000.000
Укупно канализација отпадних вода:	<b>650.216.667</b>

### 3.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за период 2024-2027 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона према Турији:	
Пројектно-техничка документација	600.000
Извођење радова на изградњи трафостаница	22.000.000
Изградња јавне расвете	17.500.000
Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:	<b>40.100.000</b>

### 3.2.4. Гасоводна мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији гасоводне мреже на територији општине Србобран за период 2024-2027 год:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона према Турији:	
Извођење радова на изградњи трафостаница	9.500.000
Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:	<b>9.500.000</b>

### 3.2.5. Саобраћајне површине

Путну мрежу у општини Србобран чине државни путни правци, општински категорисани и некатегорисани путеви и улице у насељеним местима. Повезаност општине са окружењем и трансевропским магистралама на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се првенствено путем државних путева I и II реда.

Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, у предстојећем планском периоду усмериће се на модернизацију и изградњу нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
<b>1. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре</b>	
Радна зона у Србобрану према Турији-Пројектно техничка документација за изградњу прикључака саобраћајне површине на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	573.205
Израда пројектне документације реконструкције раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	1.130.121
Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута	1.500.000

Надаљ-Темерин	
Реконструкција саобраћајница са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	23.500.000
Изградња прикључака новопредвиђених улица у индустријској зони на државни пут II А реда бр.115 у Србобрану	5.500.000
Изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	100.000.000
Раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	70.000.000
Реконструкција улице Милоша Црњанског од улице Светог Саве до улице Хајдук Вељкове дужине 680м	135.000.000
	337.203.326
<b>2. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина, платоа и аутобуских стајалишта</b>	
Израда пројектно – техничке документације изградње паркинга у улици Бардовој на кп 4724 и 4725 у К.О.Србобрану	1.000.000
Изградња паркинга у улици Бардовој у Србобрану	8.500.000
Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	136.250.000
Реконструкција сквера на углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	28.000.000
	173.750.000
<b>3.Израда техничке документација са изградњом бициклистичке инфраструктуре</b>	
Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклистичке стазе на разним локалитетима	1.400.000
Изградња бициклистичке стазе на разним локалитетима	31.000.000
	32.400.000
<b>4. Постављање саобраћајне сигнализације</b>	
Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	2.500.000
	2.500.000
Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре:	<b>545.853.326</b>

#### 4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Србобран остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- средстава из нафтне ренте
- других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Средњорочног програма уређивања 20240-2027:

Област уређивања	процена вредности инвестиција без ПДВ-а (РСД)
Припремање земљишта	45.582.000
Водоводна инфраструктура	363.750.000
Атмосферска канализација	50.000.000
Канализација отпадних вода	650.216.667
Електро-енергетска мрежа	40.100.000
Гасоводна инфраструктура	9.500.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	545.853.326
Укупно:	1.705.001.993



## 5. Мере за спровођење Програма

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма уређивања грађевинског земљишта.

Приоритет у реализацији позиција Програма имаће следеће области:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза нањима
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
- израда документације
- имовинска припрема
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

## 6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Средњорочног програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

## 7. Завршне одредбе

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2021. до 2024. године објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“ и на званичној интернет страници општине Србобран.

## 20.

На основу члана 17, 20, 99. став 5. и члана 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), члана 8, 26 и 27 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 40. став 1. тачка 21. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2019), Скупштина општине Србобран, на 40. седници, одржаној дана 14.03.2024. године доноси:

### ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

#### Члан 1.

У члану 22 Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 19/2023) додаје се други став који гласи:

“Уколико се утврди да је лице из става 1.овог члана било у сукобу интереса, подразумеваће одговарајућу правну, односно кривичну, прекршајну, материјалну или дисциплинску одговорност.”

#### Члан 2.

У преосталом делу Одлука о грађевинском земљишту Општине Србобран остаје на снази.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и има се објавити у “Службеном листу општине Србобран.”

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 005**  
**Дана: 14.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

## 21.

На основу Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС“, број 102/2010, 117/2012 - одлука УС и 104/2016 - др. закон) и члана 40. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број 11/2019), Скупштина општине Србобран, на 40. седници, одржаној дана 14.03.2024. године доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ СТАНОВА У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ РАДИ**  
**РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗАБРАНИХ, ПОСТАВЉЕНИХ И ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА**  
**У ОПШТИНИ СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Ставља се ван снаге Одлука о давању станова у закуп и на коришћење ради решавања стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у општини Србобран број 360-6/2016-I од 24.11.2016. године и Одлука о допуни одлуке о давању станова у закуп и на коришћење ради решавања стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у општини Србобран број 360-41/2018-I од 23.08.2018. године, којим се уређује поступак давања станова у закуп и на коришћење ради решавања стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у Општини Србобран.

**Члан 2.**

Ова Одлука се доноси због неусаглашености одлука из члана 1 ове Одлуке са Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средства у државној свијини („Службени гласник РС“, број 102/2010, 117/2012 - одлука УС и 104/2016 - др. закон), јер су престали да важе чланови везани за давање станова у закуп и давање на коришћење станова за службене потребе.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и има се објавити у “Службеном листу општине Србобран.”

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 006**  
**Дана: 14.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

**22.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које су израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2920, а који чине саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измене и допуне Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“.

Графички део Измене и допуне Плана садржи:

**Измена и допуна плана у графичком делу:**

Ред. бр.	Назив карте	Размера
3.	План површина и капацитета јавне намене	
	3.1. Локација 1	1:1000
	3.2. Локација 2	1:250
	3.3. Локација 3	1:1000
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	
	4.1. Локација 1	1:1000
	4.2. Локација 2	1:250
	4.3. Локација 3	1:1000
5.	План регулације, нивелације и саобраћаја	
	5.1. Локација 1	1:1000
	5.2. Локација 2	1:250
	5.3. Локација 3	1:1000
6.	План водопривредне инфраструктуре	
	6.1. Локација 1	1:1000
	Карта спровођења плана	
9.	9.1. Локација 1	1:1000
	9.2. Локација 2	1:250
	9.3. Локација 3	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуне Плана заједно чине целину.

#### Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана израђене су у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака страна задржава по (два) примерка.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуне Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Србобран.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
 Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 007  
 Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
 Милена Аларгић, с.р.

#### 23.

На основу члана 27 став 11 и члана 28 став 2 Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној дана 14.03.2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДРУГИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**КОЈИМ РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Члан 1**

У Одлуци о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 9/2023 и 3/2024), у члану 24, иза става 3, додају се нови ставови који гласе:

"Захтев из става 3 овог члана, може се поднети само једном."

Закуподавац ће најмање 2 месеца пре истека рока из става 2 овог члана, на који је уговор о закупу продужен, обавестити закупца о датуму истека наведеног рока, као и о даљој намери закуподавца да предметни пословни простор даје у закуп. Уколико је намера закуподавца да пословни простор даје у закуп и даље, Одлука о покретању поступка давања у закуп из члана 5 ове Одлуке, донеће се најмање 30 дана пре истека рока на који је уговор о закупу продужен."

**Члан 2**

У члану 25 став 3, речи: "у складу са ставом 3", замењују се речима: "у складу са ставом 2".

**Члан 3**

У члану 41, иза става 4, додају се нови ставови који гласе:

"Закупци из става 1 овог члана имају право на закључење анекса уговора, у складу са овим чланом, само једном.

На поступак који следи по закључењу анекса уговора из овог члана, који се односи на рокове слања обавештења и покретање поступка давања у закуп пословног простора, а у вези истека рока закупа на који је анекс уговора из овог члана закључен, примењује се одредба члана 24 став 5 ове Одлуке."

**Члан 4**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 008

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Милена Аларгић, с.р.

**24.**

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ 72/2011 и 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 1 Закона о промету непокретности („Службени гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015), члана 100 став 1. тачка 66 и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), на предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом, Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године донела је:

**ОДЛУКУ****О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ- СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1950 К.О.СРБОБРАН****Члан 1.**

Предмет Одлуке је отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, 2/8 идеалног дела катастарске парцеле број 1950, градско грађевинско земљиште, укупне површине 599м<sup>2</sup>, у Србобрану, у улици Жарка Зрењанина бб, која се састоји од земљишта уз зграду и други објекат површине 474м<sup>2</sup> и земљишта под зградом и другим објектом површине 125м<sup>2</sup> на којој се налази породично стамбена зграда површине 125м<sup>2</sup> у Србобрану, улица Жарка Зрењанина број 72, корисника Центра за социјални рад општине Србобран, за међусобно уговорену купопродајну цену у износу од 165.132,25 динара, коју цену су Купци у целисти прихватили.

На катастарској парцели број 1950, градско грађевинско земљиште, укупне површине 599м<sup>2</sup>, у Србобрану, у улици Жарка Зрењанина бб уписано је у листу непокретности број 3615 К.О.Србобран право коришћења у по 3/8 идеалног дела Ергелашев (Александар) Јагоде и Ергелашев (Милан) Ивана из Србобрана, улица Жарка Зрењанина број 74, а на 2/8 идеалног дела право коришћења Центра за социјални рад општине Србобран, са уписом терета на предметној парцели да је покренут поступак за исправку грешке по захтеву општине Србобран, за упис јавне својине општине Србобран на 2/8 дела на основу предлога Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 463-8-8/11-IV-01, који је у Републичком геодетском заводу заведен под бројем 952-02-9-210-13166/2023.

На катастарској парцели број 1950 К.О.Србобран,уписана је породично стамбена зграда површине 125м<sup>2</sup> у Србобрану,улица Жарка Зрењанина број 72,која је у приватној својини у по 3/8 идеалног дела Ергелашев (Александар) Јагоде и Ергелашев (Милан) Ивана из Србобрана,улица Жарка Зрењанина број 74,а на 2/8 идеалног дела је уписана јавна својина општине Србобран.

#### Члан 2.

Непокретност,сувласнички део из члана 1 ове Одлуке се отуђује по тржишним условима у висини од 165.132,25 динара,постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом.

Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36 доставила је дана 01.12.2023.године под бројем I-17 Извештај о процени тржишне вредности непокретности,објекта и земљишта испод објекта у Србобрану,Жарка Зрењанина број 72, у висини од 3.170,00 евра,односно 371.502,76 динара.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00350/2023-0000 од 18.12.2023. године утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 1950,укупне површине 599м<sup>2</sup> у износу од 609,76 динара/м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

О отуђењу непокретности-сувласничког дела из члана 1 ове Одлуке из јавне својине општине Србобран купци, Ергелашев (Александар) Јагода и Ергелашев (Милан) Иван из Србобрана,улица Жарка Зрењанина број 74, као сувласници катастарске парцеле број 1950 К.О.Србобран и објекта изграђеног на истој, у обавези су да са општином Србобран закључе уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

#### Члан 4.

Разлози за отуђење непокретности из члана 1 ове Одлуке поступком непосредне погодбе,по праву прече куповине садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из члана 100 став 1.тачка 66 и члана 102 став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и да је прибављена сагласност Правобраниоца општине Србобран.

#### Члан 5.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1 ове Одлуке у име општине потписује председник општине Србобран или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 009

Дана: 14.03.2024. године

#### ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

#### 25.



На основу члана 99 став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 11 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран", број 19/2023 ) и члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/2019 и 6/2022),Скупштина општина Србобран,на 40. седници одржаној дана 14.03.2024.године доноси



#### ДОПУНА ПРОГРАМА

#### ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН



#### Члан 1.

У Програму отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран" број,27/2020, 6/2021, 6/2022, 15/2022, 24/2022 и 29/2023), врши се допуна у члану 2 тако што се додају катастарске парцела број 1923/1,1924/1,1923/2,1924/2,1926/1 и 1927/1 у К.О. Турија,катастарске парцеле број 2027/43 и 2027/52 у К.О.Надаљ I и кататрске парцеле број 4984/6 и 4984/9 у К.О.Србобран.

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1923/1</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	99720 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да

	подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1924/1</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	2371 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од



	ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1923/2</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	1515 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу



	саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1924/2</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	3299 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)

Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1927/1</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља

Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	1664 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не



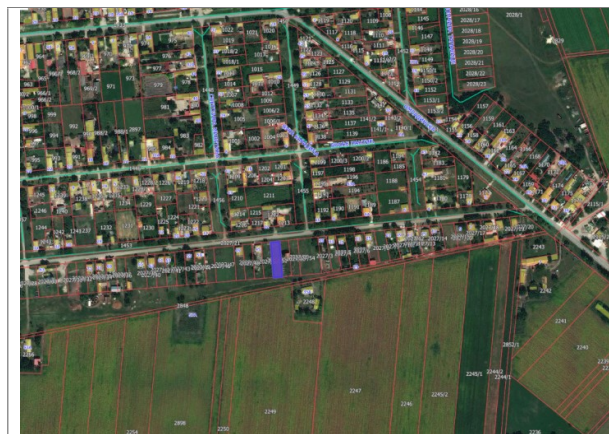
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	<b>1926/1</b>
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	829 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк.



	У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	2027/43
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	754 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<b>У зони становања</b> , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade,

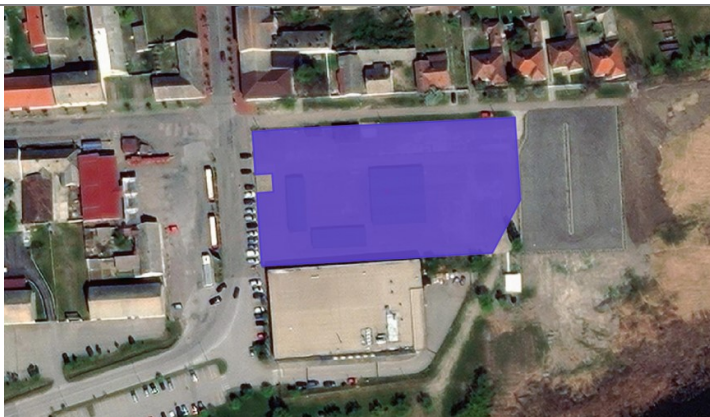
	<p>трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 м.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 м. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	2027/52
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ

Планирана намена	Породично становање
Површина	741 m <sup>2</sup>
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)
Намена зоне	<p><b>У зони становања</b>, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да

Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4984/6 и 4984/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Угао трга Владимира Велимировића и улице Доситеја Обрадовића
Блок	1
Планирана намена	Пословање
Површина	5182 m <sup>2</sup> + 47 m <sup>2</sup>
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12, 04/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 3/2024)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/12, 04/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 3/2024)
Намена зоне	<p><b><u>Зона централних садржаја</u></b></p> <p><b><u>Главни објекти:</u></b> објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етаж објекта.</p> <p><b><u>Други објекти:</u></b> у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног, односно стамбеног објекта, као другог објекта на парцели (уз главни објекат горе наведене намене).</p> <p><b><u>Помоћни објекти:</u></b> гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, оgrade и сл.</p> <p><b><u>Пословне делатности</u></b> које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и</p>



	услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.
Максимални индекс заузетости	Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за парцеле намењене (и) становању 60%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 5,2, а за парцеле намењене (и) становању је 3,5 за вишепородично становање, односно 1,7 за породично становање.
Дозвољена спратност	У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је: - вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 22,0 m; - породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; - помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 m и висину главног објекта. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, аконе постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Постојећа
Електрична енергија	Да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена комплетна канализациона мрежа.
Гас	Да
Тротоар	Не

У преосталом делу Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 27/2020, 6/2021, 6/2022, 15/2022, 24/2022 и 29/2023) остаје на снази.

#### Члан 3.

Ова Допуна Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
 Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 010  
 Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
 Милена Аларгић, с.р.

#### 26.

На основу члана 64.став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. тачка 8, а у вези члана 46. тачка 56) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О УСВАЈАЊУ АНАЛИЗЕ ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН** **СА ПРЕДУЗЕТИМ МЕРАМА ЗА ОТКЛАЊАЊЕ ПОРЕМЕЋАЈА У ПОСЛОВАЊУ,** **ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 31.12.2023. ГОДИНЕ**

#### Члан 1.

Усваја се Анализа пословања јавних предузећа чији је оснивач Општина Србобран са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању, за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године.

**Члан 2.**

Аналізу пословања јавних предузећа из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

**Члан 3.**

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу Општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 011

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

**27.**

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 8, а у вези члана 46. став 1. тачка 56) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021 - др. закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДИТЕЉ“ СРБОБРАН ЧИЈИ ЈЕОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 31.12.2023 .ГОДИНЕ**

**Члан 1.**

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „ Градитељ“ Србобран предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године, коју је сачинило Општинско веће општине Србобран у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.

**Члан 2.**

Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

**Члан 3.**

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 012

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

**28.**

На основу члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број: 4/2019 и 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ДОО “ОДМАРАЛИШТА СРБОБРАН” СРБОБРАН, СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2023. ГОДИНУ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду ДОО “Одмаралишта Србобран” Србобран, са финансијским извештајем за 2023. годину, који је усвојио Надзорни одбор ДОО “Одмаралишта Србобран” Србобран , на седници одржаној дана 23.01.2024. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 014

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.

29.

На основу члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**  
**ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, РЕКРЕАЦИЈУ И ТУРИЗАМ СРБОБРАН**  
**СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2023. ГОДИНУ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран са финансијским извештајем за 2023. годину, који је усвојио Управни одбор Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран на седници одржаној дана 28.02.2024. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 015**  
**Дана: 14.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

30.

На основу члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 став 2 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ број 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА**  
**ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, РЕКРЕАЦИЈУ И ТУРИЗАМ СРБОБРАН ЗА 2024. ГОДИНУ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и програм рада Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран број: 01-22-4/24 од 09.02.2024. године, који је усвојио Управни одбор Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран, на седници одржаној дана 09.02.2024. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 016**  
**Дана: 14.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић, с.р.**

31.

На основу члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**  
**НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ СРБОБРАН**  
**СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2023. ГОДИНУ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду Народне библиотеке Србобран са финансијским извештајем за 2023. годину, који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке Србобран, на седници одржаној дана 26.02.2024. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 017

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Милена Аларгић, с.р.

**32.**

На основу члана 28 став 2 Закона о култури ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр. и 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 16. став 1 тачка 1 и став 2 Одлуке о промена оснивачког акта Народне библиотеке у Србобрану („Службени лист општине Србобран“, број: 12/2021), члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 став 2 Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран" број 11/2019), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ СРБОБРАН****I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Статута Народне библиотеке Србобран број 22/24 који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке Србобран на седници одржаној дана 07.02.2024. године.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 018

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Милена Аларгић, с.р.

**33.**

На основу члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран" број 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Скупштина општине Србобран на 40. седници одржаној дана 14.03.2024. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на употребу имена Општине Србобран у називу удружења грађана: „Орачи општине Србобран“.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 000917532 2024 08910 001 000 000 001 06 019

Дана: 14.03.2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Милена Аларгић, с.р.

Р.бр.	С А Д Р Ж А Ј	Број стране
	<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	
18	Одлука о доношењу мера превенције загађења ваздуха	26
19	Одлука о доношењу Средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године	26
20	Одлука о допуни Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран	34
21	Одлука о стављању ван снаге Одлуке о давању станова у закуп и на коришћење ради решавања стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у општини Србобран	34
22	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран	35
23	Одлука о другим изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран	36
24	Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине - сувласничког дела катастарске парцеле број 1950 К.О.Србобран	37
25	Допуна Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран	38
26	Анализа пословања јавних предузећа чији је оснивач Општина Србобран са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању, за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године	50
27	Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „ Градитељ“ Србобран чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године	51
28	Решење о давању сагласности на Извештај о раду ДОО “Одмаралишта Србобран” Србобран, са финансијским извештајем за 2023. годину	51
29	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран са финансијским извештајем за 2023. Годину	52
30	Решење о давању сагласности на План и програм рада Центра за физичку културу, рекреацију и туризам Србобран за 2024.годину	52
31	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Народне библиотеке Србобран са финансијским извештајем за 2023. годину	52
32	Решење о давању сагласности на Измене и допуне Статута Народне библиотеке Србобран	53
33	Решење о давању сагласности на име удружења грађана „Орачи општине Србобран“	53

**ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402**  
**Жиро рачун број: 840-144640-89**  
**Адреса: Трг слободе број 2**  
**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Татјана Симин**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине:** \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:** \_\_\_\_\_

(потпис председника Комисије)

**Број:**

**Дана:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СРБОБРАН**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 2920**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**ВД ДИРЕКТОРА**

\_\_\_\_\_  
Јелена Гојић, маст.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Предраг Кнежевић, дипл. правник

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН  
- НАЦРТ ПЛАНА -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Трг слободе број 2, Србобран

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е-БРОЈ:**

2920

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Јелена Гојић, маст.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Јелена Гојић, маст.инж.арх.  
Бане Свитлица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Маринко Гиздавић, инж.елек.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Наташа Медић Королија, дипл.инж.пејз.арх.  
мр Рита Барјактаровић, дипл.биол.  
Теодора Томин Рутар, дипл.правник  
Драган Морача, грађ.техн.  
Драгана Митић, економ.техничар  
Ђорђе Кљаић, геод.техн.  
Душко Ђоковић, копирант



**САДРЖАЈ****А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....</b>	<b>2</b>
<b>3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>10</b>
<b>5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА .....</b>	<b>10</b>

**В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Прегледна карта – положај локација Измена и допуна Плана у насељу Србобран

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ<sup>1</sup>:**

<b>Ред. бр.</b>	<b>Назив карте</b>	<b>Размера</b>
3.	План површина и капацитета јавне намене	
	3.1. Локација 1	1:1000
	3.2. Локација 2	1:250
	3.3. Локација 3	1:1000
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	
	4.1. Локација 1	1:1000
	4.2. Локација 2	1:250
	4.3. Локација 3	1:1000
5.	План регулације, нивелације и саобраћаја	
	5.1. Локација 1	1:1000
	5.2. Локација 2	1:250
	5.3. Локација 3	1:1000
6.	План водопривредне инфраструктуре	
	6.1. Локација 1	1:1000
	Карта спровођења плана	
9.	9.1. Локација 1	1:1000
	9.2. Локација 2	1:250
	9.3. Локација 3	1:1000

<sup>1</sup> У графичким приказима бр. 1, 2, 5а, 5б, 5.1-5.18, 7 и 8 нема измена.





## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Решење о не приступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран
2. Програмски задатак
3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран
5. Извештај комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

## **Д) ПРИЛОГ**

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран врше се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран „Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр.29/23 и 3/24).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:

- 1) Локација 1: на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3 и део к.п. 5899/1 к.о. Србобран) планира се промена намене у пословање;
- 2) Локација 2: на промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену-предшколска установа;
- 3) Локација 3: на промену намене к.п. 5307/5 к.о. Србобран, из јавног у остало земљиште - отворени спортски терени број 17.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број29/23) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину (број 000263765 2023 08910 004 003 380 001, од дана 05.10.2023. године).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20,52/21и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.



## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

### Локација 1

Почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1, се налази на тромеђи катастарских парцела број 4994, 4984/6 и 4984/8.

Након ове тромеђе граница у правцу истока прати северне међе катастарских парцела број 4984/6, 4984/2, 4984/3 и 4984/4 све до тромеђе катастарских парцела број 4984/4, 4994 и 4965.

После тромеђе, граница се креће у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела број 4984/4 и 5899/1 све до тромеђе катастарских парцела број 5899/1, 5898 и 5897/1.

Даље граница наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 5899/1 приближно 70 метара, након чега се ломи у правцу севера и секући катастарску парцелу број 5899/1 долази до тромеђе катастарских парцела број 4984/6, 5899/1 и 4984/7.

Од тромеђе граница се у правцу запада креће јужном међом катастарске парцеле број 4984/6 до тромеђе катастарских парцела број 4984/6, 4984/7 и 4984/8, затим се граница ломи у правцу севера и пратећи западну међу катастарске парцеле број 4984/6 долази до почетне тачке описа Измена и допуна Плана генералне регулације.

### Локација 2

Локација 2 Измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 3229/1.

### Локација 3

Локација 3 Измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 5307/5.

## 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**“, у наслову „**Остале површине**“, четврта алинеја мења се и гласи:

“ - пословање (туризам, угоститељство, трговина),”.

После шесте алинеје додаје се седма алинеја, која гласи:

“ - површине за спорт и рекреацију на катастарској парцели бр. 5307/5.”

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.2. Васпитање и образовање**“, први став мења се и гласи:

„**Предшколска установа** своју делатност обавља у објектима на више кат. парцела у насељу. С обзиром да капацитет постојећих предшколских комплекса не подмирује исказане потребе становништва планира се уређење и изградња предшколске установе на катастарској парцели бр. 3229/1.”



У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.5. Снабдевање**“, први став мења се и гласи:

„Постојећа зелена пијаца у центру насеља која се налази на катастарској парцели бр. 4984/6 измешта се на катастарске парцеле бр. 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део парцеле бр. 5899/1 и заузима површину од око 0,26 ha.“

Трећи став брише се.

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.6. Спорт и рекреација**“, други став мења се и гласи:

„Једна од тих целина у јужном делу насеља у близини основне школе, гимназије и хотела, као самостална целина, у виду површина намењених спортско-рекреативним и туристичким садржајима, отвореним спортским теренима и објекту спортске хале, функционално ће и даље употпуњавати потребе наведених околних садржаја.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.2.1. Зона становања**“, у првом ставу број „402,72“, замењује се бројем „392,72“.

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.2.4. Зона спорта рекреације и туризма**“, четврти став мења се и гласи:

„Зона спорта рекреације и туризма на катастарској парцели бр. 5307/5 (уз хотел „Елан“), пренамењује се у површине остале намене – спорт и рекреација.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**“, табела мења се и гласи:

„

Ред. Бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ha	%
<b>А. Грађевинско земљиште јавне намене</b>				
1.	Централнисадржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура,	- општина 0,30 - катастар 0,12 - месна заједница - - дом културе - - биоскоп - - осн. и средња школа 1,61 - предшкол. установа 0,90 - дом здравља 0,45 - апотека - - ветеринарска станица 0,35 - пошта - - СУП 0,16 - ватрогасни дом 0,16 - зелене пијаце 1,25 - аутобуска станица 0,09	5,39	
2.	Спортско рекреативне површине	- стадион, хиподром, игралишта, туристичке рекреативне површине, аква парк, плажа	37,53	
3.	Зона спец. намене	- комплекс специјалне намене	0,85	
4.	Комунални садржаји	- паркови 1,93 - гробље 12,99 - водозахват-извориште 6,72 - пречистач отпадних вода (2,5) - топлана 0,26 - ТС (1,4) - ГМРС - - заштитно зеленило 24,68 - расадник 6,18	52,75	
5.	Велики Бачки канал		43,08	
6.	Река Криваја		19,14	
7.	Коридор железнице	(коридор железнице са железничком станицом)	6,69	
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	134,27	
<b>Грађевинско земљиште јавне намене укупно</b>			<b>299,70</b>	<b>37,54</b>
<b>Б. Грађевинско земљиште за остале намене</b>				
Верски објекти		- комплекси цркве 1,38 - калварија 0,59	1,97	
Становање		- породично и вишепородично	392,72	
Становање са пословањем		- мала привреда	5,82	
Радне зоне		- радни комплекси	91,94	
Пословање-туризам, угоститељство		- турист. Рекреатив . пов. 2,43 - угоститељство 2,92 - трговина 0,52	5,87	
Саобраћајни комплекси		Станице за снабдевање горивом	0,36	
<b>Грађевинско земљиште за остале намене укупно</b>			<b>498,68</b>	<b>62,46</b>
<b>Површина грађевинског подручја насеља Србобран укупно</b>			<b>798,38</b>	<b>100</b>
<b>Површина ванграђевинског подручја у обухвату плана</b>			<b>10,62</b>	
<b>ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА УКУПНО</b>			<b>809,00</b>	

"



У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**6.5. СНАБДЕВАЊЕ**“, први став мења се и гласи:

„Постојећа зелена пијаца у центру насеља која се налази на катастарској парцели бр. 4984/6 измешта се на катастарске парцеле бр. 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део парцеле бр. 5899/1 и заузима површину од око 0,26 ha.“

После трећег става, додаје се четврти став, који гласи:

„Комплекс зелене пијаце изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Дозвољена је изградња пијаце као отвореног пијачног простора, затвореног објекта или изградња у комбинацији, а такође се дозвољава наткривање отвореног пијачног простора. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре**“, после 28. алинеје, додају се нове алинеје 29-34, које гласе:

“

- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе воде) реципијента, према Уредби о калсификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблаживања, према Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одржен претходно наведеним условима, могу се без пречишћавања путем интерне канализационе мреже и преко уређених испуста одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, или у путни канал у складу са условима надлежне организације;
- Све зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина као што су манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. “



Досадашњи алинеје 29-45, постају алинеје 35-51.

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**7.6.1. Зелене површине јавног коришћења**“, у наслову „**Улично зеленило**“, после 12. става, додају се ставови 13. и 14. став, који гласе:

„Планом предвидети формирање вишеспратног заштитног зеленила комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину.

Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, у подподтачки „**7.6.4. Услови за уређење зелених површина**“, у првом ставу, после пете алинеје, додају се алинеје шест и седам, које гласе:

- “
- Неопходно је формирати вишеспратно зеленило комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
- Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoua* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, у подподтачки „**9.1.3. Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета**“, у наслову „**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у поднаслову „**Археолошки локалитети**“, после другог става, додају се ставови 3-8, који гласе:

„На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.



Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се локације у оквиру обухвата Измена и допуна Плана налазе на местима на којима није могуће извршити археолошку проспекцију (рекогносцирање). **Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова**, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, **писмено** обавестити о почетку земљаних радова.

У случају да се, приликом земљаних радова у предметним границама обухвата за које нису прописани посебни услови или мере техничке заштите открију до сада **нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, „Службени гласник РС”, бр.71/94, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.”

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**”, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**”, у подтачки „**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**”, у подподтачки „**9.1.2. Списак непокретних културних добара и категоризација**”, у наслову „**СПОМЕНИЦИ ИСТОРИЈЕ**”, после пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

- Спомен крст у улици Доситеја Обрадовића. Планирано је измештање спомен обележја са катастарске парцеле бр. 4984/6 на јавну површину у складу са одлуком надлежних органа.”

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**”, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**”, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**”, у подтачки „**9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ДОБАРА**”, у подподтачки „**9.2.1. Мере заштите природних добара**”, после наслова „**Мере заштите еколошких коридора**”, додаје се наслов „**Мере заштитне зоне еколошког коридора**”, који гласи:

#### **„Мере заштитне зоне еколошког коридора**

1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:
  - примена техничких решења за заштиту еколошког коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар итд.), буке и загађења;
  - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.”

У наслову „**Мере заштите биодиверзитета насеља**“, после седме алинеје, додају се алинеје 8-12, које гласе:

- “
- Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;
  - Предузети одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
  - Спровојати мере за очување квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;
  - Управљање отпадом спроводити на прописан начин у складу са Законом о управљању отпадом, према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта, б) опасности по биљни и животињски свет, в) опасност од настајања удеса, г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - Очување квалитета земљишта унутар Обухвата остварити планирањем осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта.”

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, први став мења се и гласи:

- „- Спровојати мере предвиђене одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- спровојати мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
  - обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
  - обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
  - обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
  - планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
  - очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);



- очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;
- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- планирати управљање отпадом на прописан начин у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05 и 30/10);
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).“

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО”**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”**, у тачки **„9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ”**, у подтачки **„9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ”**, у подподтачки **„9.4.1. Услови заштите од елементарних непогода”**, у наслову **„Заштита од земљотреса”**, прва алинеја мења се и гласи:

„- при пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте земљотреса за VII степен макросеизмичког интензитета према MCS, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.”

У делу **„Б) ПЛАНСКИ ДЕО”**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА”**, у тачки **„9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ”**, у подтачки **„9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ”**, у подподтачки **„9.4.3. Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава”**, после седмог става, додају се ставови 8-11, који гласе:

„Према условима Центра за разминурање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР). Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминурање израђује пројекте за разминурање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС”, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.



Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центра 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА**“, у подтачки „**11.1. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ**“, у трећем ставу, трећа алинеја мења се и гласи:

- "
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану („Службени лист општине Србобран“, бр. 7/09) осим у делу који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран"

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**“, прва алинеја мења се и гласи:

- "
- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени макросеизмичког интензитета према MCS;"

#### 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), у графичком делу плана, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози у делу који се односи на обухват измена и допуна:

- Графички прилог број 3 „План површина и капацитета јавне намене“;
- Графички прилог број 4 „Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина“;
- Графички прилог број 5 „План регулације, нивелације и саобраћаја“;
- Графички прилог број 6 „План водопривредне инфраструктуре“;
- Графички прилог број 9 „Карта спровођења плана“.

У осталим графичким прилозима нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:1000 и 1:250.

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22) у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, односно у обухвату датом у тачки „**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**“.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран стављају се ван снаге следећи плански документи:

- у делу План детаљне регулације зоне централних садржаја (блок 1 и део блока 32) („Службени лист општине Србобран“, број 7/09):
  - који се односи на целе катастарске парцеле бр. 4984/9, 4984/6, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део катастарске парцеле бр. 5899/1 к.о. Србобран (локација 1);
  - који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран (локација 3);
- у делу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/19), који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**





1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Решење о не приступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран



## 2. Програмски задатак



3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција



4. Прибављене и коришћене подлоге за израду  
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран



5. Извештај комисије за планове о обављеној стручној контроли  
Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран



## **Д) ПРИЛОГ**



## Прилог 1

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, бр. 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);



- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

