



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 01.10.2020.
"Излази по потреби"

Број: 16

88.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 04/2019и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 2. седници одржаној 01.10. 2020. године доноси

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТС 110/20 КV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 КV ВОДОВА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2691, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Намена простора
1.1.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Намена простора
1.2.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи
1.2.1	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи
1.3.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Туризам и заштита простора
1.3.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи
1.4.	Извод из плана вишег реда-ПГР-Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора
1.5.	Извод из плана вишег реда-ПГР-План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
1.6	Границе плана сапостојећом наменом површина у обухвату плана
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Границе плана са поделом на карактеристичне зоне и планираном наменом површина	1:2500
2.2.	План мреже и објеката инфраструктуре	
2.2.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским	1:2500
2.3.	елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.4.	План површина јавне намене	1:2500
2.5.	Спровођење Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-26/2020-I
Дана: 01.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 4/19, у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План).

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине донела је Решење, број 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. године, да за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист општине Србобран“, број 4/19).

Носилац израде Плана је Општина Србобран, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћена катастарска парцела број 11751 КО Србобран, ванграђевинског подручја насеља Србобран, планирана за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и парцеле уличних коридора унутар грађевинског подручја насеља Србобран и некатегорисаних путева и пољопривредног земљишта ван насеља, за изградњу 20 kV кабловског расплета.

План се израђује у циљу омогућавања реализације изградње трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20 kV водова, од трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, кроз насеље Србобран и ван насеља, до постојећих 35 kV водова, који се реконструкцијом планирају за рад на 20 kV погонском напону.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 4/19). Саставни део Одлуке је Решење да за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист општине Србобран“, број 4/19).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године у Србобрану. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-102/19-IV-01 од 04.12.2019. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18, осим одредаба члана 11. ст. 6. и 7, члана 15. став 2, члана 17. став 19. тачка 1), члана 19. ст. 5. и 6, члана 20. став 2, члана 30. став 4. и члана 33. којима се примењују однаставања Републике Србије Европској унији);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);

- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
 - Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
 - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
 - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
 - Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
 - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридоранафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19) и Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)

„У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој и ревитализација постојећих система и објеката, као и изградња нових, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.

На подручју обухвата Плана, потребно је у потпуности ревитализовати преносну мрежу у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача.“

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације

Обухват Плана преклапа се са обухватом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридоранафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) у делу обухвата који припада КО Србобран и налази се ван посебне намене за које важе следеће смернице:

„Ван подручја посебне намене утврђеном овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса.“

1.2.3. Извод из Просторног плана општине Србобран и Измена и допуна просторног плана општине Србобран

„У складу са постојећим плановима развоја, затим усвојеном стратегијом развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју Електродистрибуције „Нови Сад“ и потребом издвајања енергетског трансформатора 110/35 kV и 35 kV постројења из постројења 220/110/35 kV „Србобран“ (постројење у власништву АД „Електромереже Србије“), предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и новог 20 kV разводног постројења (РП) „Србобран - мини“, реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV напонском нивоу. Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20 kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и 20 kV РП „Србобран - мини“ и нових 20 kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећати поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју.“

1.2.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран

„Имајући у виду стратегију развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и растуће потребе за електричном енергијом у наредном периоду се

планирана изградње нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV-тном напонском нивоу.“

„Изградња трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Србобран“

По важећем средњорочном плану Електродистрибуције „Нови Сад“ предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ укупне инсталисане снаге 2x31,5MVA на парцели број 11751. За изградњу оваквог електроенергетског објекта потребно је, на парцели број 11751, предвидети и обезбедити слободан простор мин. димензија 50x70m.

Планирана трансформаторска станица ће бити у систему даљинског надзора и управљања, при чему ће се комуникација обављати, између осталог и путем радио везе.

Планирана ТС ће, преко нових прикључних 110 kV надземних водова, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу „Електромереже Србије“ АД.“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 12305/1, 11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2, 12346 и 5884, као и делови катастарских парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051,12341/1, 5880, 12071/1, 12052/1 и 5383.

Предметни обухват Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана, одређена је графичким путем и износи око 24,38 ha.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Предметни простор дефинисан границом обухвата Плана, налази се делом ван грађевинског подручја, а делом у грађевинском подручју насеља Србобран.

Граница грађевинског подручја насеља Србобран дефинисана је Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).

У обухвату Плана, грађевинско подручја чине следеће целе катастарске парцеле КО Србобран: 12305/1, 12362, 12363, 12334, 11751, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2, 12346 и 5884, као и делови катастарских парцела: 5457/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 5815/33, 12062, 5891, 12071/1, 12052/1, 5383, 11751, 12363 и 12334.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор се налази у средишњем делу Бачке, на територији општине Србобран.

Парцела на којој је планирана изградња ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се налази ванграђевинског подручја насеља Србобран у оквиру пољопривредног земљишта, а 20 kV расплет водова је делом у грађевинском подручју насеља Србобран, у југозападном делу, а делом ван грађевинског подручја.

Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“, број 3/13).























У рељефном погледу посматрано подручје се налази на Бачкој лесној тераси која је састављена од леса. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима.

Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине



*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП " Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

Легенда

	1 Алувијални нанос,Халоцен		13 Горњокредни флиш:конгломерати, пешчари, лапорци,глинци,Креда
	2 Типски лес,Плеистоцен		14 Сенон (нерашчлањени),Креда
	3 Терасни лес,Плеистоцен		15 Серпентин,Јура
	4 Еолски песак,Плеистоцен		16 Дијабази,Јура
	5 Шљункови и пескови речних тераса,Плеистоцен		17 Тријаски кречњаци,Тријас
	6 Шљункови, пескови, глине,Плиоцен		18 Кристални шкриљци, без гнајсева (старији палеозоик)
	7 Лапори, глине, глине са угљем,Плиоцен		19 Гнајсеви,Прекамбрија
	9 Церитски кречњаци и пешчари,Миоцен		20 Гранити,Тријас
	10 Литотамнијски кречњаци и лапорци,Миоцен		Покривени раседи
	11 Глинци са игљем и базални конгломерати,Миоцен		Раседи назначени геофизичким испитивањима
	12 Трахит,Миоцен		Граница општине

Као ретко где, **педолошка слика** општине Србобран је у великој мери хомогена и уједначена и то на изузетно високом нивоу. Два варијетета чернозема, обухватају укупно 76,23% територије општине и то чернозем са знацима оглејавања у лесу 41,93% и чернозем карбонатни на лесној тераси 34,30%. О производним карактеристикама чернозема, његовим физичким и хемијским особинама непотребно је и говорити, јер се чернозем и то готово сви његови варијетети, у нашим условима сматра најквалитетнијим и производно најпожељнијим, односно оптималним земљиштем, а у општини Србобран обухвата више од $\frac{3}{4}$ укупне територије.

Слика 2. Педолошка карта за општину Србобран



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000, издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
 НАПОМЕНА :Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.

Легенда

16	Чернозем карбонатни на лесној тераси
20	Чернозем са знацима оглејавања у лесу
46А	Алувијално пясковито зем.
53А	Алувијално зем. на ритској црници
60	Ливадска црница карбонатна на лесној тераси
66	Ритска црница карбонатна
69	Ритска црница карбонатна местимично заслањена
72	Ритска црница бескарбонатна
82	Солончак
87	Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина (ха)	Процент
16	9.749,39	34,30
20	11.919,12	41,93
46	11,29	0,04
53	147,2	0,52
60	5.836,67	20,55
66	418,67	1,47
69	2,46	0,01
72	32,34	0,11
82	25,29	0,09
87	282,91	1,00

Климатске карактеристике у просеку не одступају битно од просечних за АП Војводину. Средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C, а просечна годишња количина падавина је 602 mm. Преовлађујући ветрови на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава).

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на површини терена за предметну локацију је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати, „врло јак земљотрес“, а за VII степен, „силан земљотрес“.

Хидрографију овог подручја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал ДТД Бечеј-Богојево и река Криваја.

Магистрални канал пролази у дужини од 13 km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни део и мањи јужни део. То су два посебно раздвојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ), а чији је заједнички реципијент магистрални канал. Приметно је изузетно загађење канала проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода на простору кроз који протиче.

Описани канали су крајњи рецепијенти за пријем и евакуацију сувишних вода са припадајућих сливних површина. Детаљна каналска мрежа (ДКМ) преко својих главних сабирних канала у атарима спроводи површинску и подземну воду у унапред наведене канале, углавном гравитацијом без препумпавања. На самом простору обухваћеном овим Планом са западне стране се налази канал ВВ-II, а у близини са јужне канал ВВ-II-1 и канал ВВ-I-1 из система за одводњавање ВВ.

Максимални ниво **подземних вода** креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу ДТД пада на коту 78 mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 m до 2,5 m испод земљине површине.

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене, најчешће услед претварања копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Геолошки ресурси и минералне сировине. На подручју обухвата Плананализе се лежишта подземних вода са овереним билансним резервама на лежишту изворишта ЈКП „Градитељ“ у Србобрану „Индустријска зона“ и лежишту изворишта д.о.о. „Reahem“ из Новог Сада (погон у Србобрану). На овом простору се налази и експлоатационо нафтно поље „НИС“ АД Нови Сад „Турија север“ са овереним билансним резервама.

У оквиру предметног обухвата Плана, у постојећем стању се налазе следећи објекти **саобраћајне инфраструктуре**:

- **државни пут III реда бр. 100 (М-22.1)**¹, Хоргош – Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош – Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци – Инђија - Стара Пазова - Београд, деоница 10013 петља Фекетић – Србобран (Фекетић);
- **државни пут III реда бр. 115 (Р-129)**¹, Србобран - Надаљ – Чуруг, деоница 11501;
- **општински пут бр. 3;**
- **манипулативна пруга бр.1**, Бечеј – Врбас.

Осим постојеће саобраћајне инфраструктуре, у обухвату се налази и планирана обилазница ДП бр. 100 око насеља Србобран (у ванграђевинском подручју) и насељска путна мрежа.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, осим у зони железничке пруге на којој се не обавља саобраћај.

У оквиру уличних коридора изграђена је подземна и надземна **комунална инфраструктура**: водна, гасоводна, електроенергетска и електронска комуникациона са којом је потребно усагласити планиране трасе електроенергетске мреже, тј. расплет 20 kV водова.

Ван грађевинског подручја изграђени су надземни 110 kV преносни електроенергетски водови на пољопривредном земљишту, као и 35 kV расплет од постојећег трансформаторског комплекса ТС „Србобран“ 220/110 kV, планираног 400/110 kV трансформаторског комплекса.

Пољопривредно земљиште на подручју обухвата Плана спада у врхунске педолошке категорије земљишта, па као таква имају изузетан производни потенцијал и пружају могућност узгоја свих ратарских, повртарских и воћарско-виноградарских култура Панонског басена.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Део трасе подземних водова у обухвату Плана се налази у грађевинском подручју насеља Србобран, а део трасе ван грађевинског подручја, као и локација за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“. С обзиром на то, да су у питању подземни водови и да се планирана трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“ налази ван насеља, они неће имати негативних утицаја на стање животне средине и квалитет природних ресурса и локално становништво.

Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

На простору обухвата Плана се не налазе **заштићена подручја**, ни подручја која су у поступку заштите. У непосредној близини обухвата Плана је еколошки коридор од регионалног значаја, Велики Бачки канал ДТД.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-22.1 је ДП III реда бр.100, некадашњи Р-129 је ДП I реда бр.115

Еколошки коридори представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16). На одређеним деоницама Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

На простору у обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту **културних добара**.

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака на подручју обухвата Плана, коришћени су:

- подаци из Просторног плана општине Србобран и Измена и допуна Просторног плана општине Србобран;
- подаци из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Обухват Плана, као једну целину, карактеришу три зоне према правилима и условима уређења и изградње:

- 1. Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV;**
- 2. Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“;**
- 3. Зона пољопривредног земљишта.**

1.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV водова обухвата све површине на којима се планирају трасе 20 kV подземних водова/каблова. То су углавном улични и саобраћајни путни коридори у насељу и ван насеља, пољопривредно земљиште у зони високонапонских водова и некатегорисани/атарски путеви, комплекс планиране трансформаторске станице 400/110 kV „Србобран“ и комплекс трансформаторске станице 35/20/10 kV „Србобран“/планирано 20 kV чвориште.

У овој зони, осим планираног саобраћајног прикључка за потребе приступа комплексу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, све површине су дефинисане важећим планским документима и као такве се задржавају и овим Планом.

Планирани коридори 20 kV водова и други линијски/комунални инфраструктурни објекти који се планирају у функцији трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ су предмет овог Плана и биће инфраструктурни линијски објекти јавне намене.

1.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСKE СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ обухвата део парцеле број 11751, који ће се формирати као грађевинско земљиште, на којем се планира трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“, као објекат јавне намене.

Намена овог стратешког објекта је за снабдевање електричном енергијом конзума општине Србобран.

1.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, за коју ће се правила уређења и грађења примењивати важећи плански документ, Просторни план општине Србобран и Измене и допуне просторног плана општине Србобран.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV, обухвата површине у грађевинском подручју насеља Србобран, дефинисане Планом Генералне регулације насеља Србобран и изменама и допунама плана Генералне регулације насеља Србобран и делом ван грађевинског подручја насеља Србобран, коју чине површине дефинисане Просторним планом општине Србобран и изменама и допунама Просторног плана општине Србобран.

У делу обухвата ван грађевинског подручја насеља, у делу преклапања са делом обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, намена површина је дефинисана тим планом.

У оквиру грађевинског подручја насеља све површине су јавне намене и чине их: државни пут IIА реда бр.100 (главна насељска саобраћајница), планирана обилазница државног пута IIА реда бр.100, државни пут IIА реда бр. 115 главна насељска саобраћајница, општински пут, сабирне насељске саобраћајнице, приступне насељске саобраћајнице, канал и постојећа ТС 35/20/10 kV „Србобран“ - планирано 20 kV чвориште.

Ван грађевинског подручја насеља површине по намени су: приступна саобраћајница, некатегорисани/атарски путеви, железничко земљиште-железничка пруга ван експлоатације, планирана површина за саобраћајни прикључак, шумско земљиште и површине у оквиру Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (резервне површине за изградњу (складишта и други објекти за сопствене потребе, зелене површине у зони далековода, остале зелене површине, паркинги интерна саобраћајница). Све ове површине су јавне намене или планиране за јавну намену.

У овој зони налази се и пољопривредно, обрадиво земљиште, као земљиште остале намене, на којем су изграђени надземни електроенергетски водови, 110 kV и 35 kV напонског нивоа и на којем се планира изградња 20 kV каблова.

2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Зона намењена комплексу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ обухвата електроенергетски објекат, трансформаторску станицу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствену техничко-технолошку целину.

2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, као обрадиво пољопривредно земљиште за узгајање пољопривредних култура, односно може се користити у складу са Законом о пољопривреди и Просторним планом општине Србобран и изменама и допунама Просторног плана општине Србобран.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Биланс површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште	12	92	43	53,21
1.1. Површине јавне намене	12	92	43	53,21
- планирана ТС 110/20 kV „Србобран 2“		96	31	3,96
- (постојећа ТС 35/20/10 kV „Србобран“ - планирано 20 kV чвориште)		18	53	0,76
- резервне површине за изградњу (складишта и други објекти за сопствене потребе)		02	87	0,11
Саобраћајне површине	11	74	73	48,38
- државни пут IIА реда бр.100 (главна насељска саобраћајница)	1	95	33	8,06
- државни пут IIА реда бр.115 (главна насељска саобраћајница)		37	46	1,54
- планирана обилазница државног пута IIА реда бр.100		17	46	0,72
- општински пут	1	47	39	6,08

-сабирне насељске саобраћајнице	3	33	98	13,79
-приступни пут	1	76	00	7,26
-приступна насељска саобраћајница	2	00	29	8,27
-паркинги интерна саобраћајница		11	81	0,48
-планирани саобраћајни прикључак			53	0,02
-железничко земљиште –железничка пруга ван експлоатације		54	48	2,25
Зелене површине		58	48	2,41
- зелене површине у зони далековода		50	35	2,08
- остале зелене површине		08	13	0,33
2. Пољопривредно земљиште	10	35	23	42,66
- некатегорисани атарски путеви		70	96	2,93
- обрадиво пољопривредно земљиште	9	64	27	39,73
3. Шумско земљиште		70	20	2,89
4. Водно земљиште		30	10	1,24
- канали		30	10	1,24
Укупна површина у обухвату Плана	24	28	00	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана локације за јавне површине чине следеће катастарске парцеле:

Табела 2. Попис парцела јавне намене

Катастарска парцела	Намена	Постојећа/планирана
12305/1	некатегорисани пут	постојећа
12362	општински пут	постојећа
12363	шумско земљиште	постојећа
12334	некатегорисани пут	постојећа
11751	трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“	планирана (део)
12363 и 12334	саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС110/20 kV „Србобран 2“	планирана (део)
12065	некатегорисани пут	постојећа
12064	железничко земљиште	постојећа
12063	општински пут	постојећа
5814/2	насељска саобраћајница (Улица Војвођанских бригада)	постојећа
5815/31	насељска саобраћајница	постојећа
5736	насељска саобраћајница (Улица Партизанска)	постојећа
5879	насељска саобраћајница (Улица Пролетерска)	постојећа
5468	насељска саобраћајница	постојећа
5448	трансформаторска станица 35/20/10 kV	постојећа
5447	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
5850	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
5383	државни пут IIA реда бр.115	постојећа
5884	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
12341/2	насељска саобраћајница	постојећа
12346	насељска саобраћајница	постојећа
5457/2	насељска саобраћајница (Улица Космајска)	постојећа
12305/2	некатегорисани пут	постојећа
5684	некатегорисани пут	постојећа
12049	канал	постојећа
12333	некатегорисани пут	постојећа
11742/2	зелене површине	постојећа
11742/1	трансформаторска станица 400/110 kV	постојећа
5815/33	насељска саобраћајница	постојећа
12062	коридор железничке пруге ван експлоатације/железничко земљиште	постојећа
5891	канал	постојећа
12071/1	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
12052/1	државни пут IIA реда бр.100	постојећа

Подземни водови 20 kV напона, као расплет 20 kV водова од ТС „Србобран 2“, градиће се на свим парцелама јавне намене које су дате у **Табели бр. 2. Попис парцела јавне намене**, на којима ће се за изградњу 20 kV водова обезбедити службеност пролаза.

Такође, подземни водови 20 kV напона, као инфраструктурни објекти јавне намене ће се градити и на пољопривредном земљишту на парцелама 11451 и 11450/2.

У случају измена броја парцеле, или неслагања, на земљишту на коме се утврђује јавни интерес меродавни су графички прилози **2.2. План мреже и објеката инфраструктуре** и **2.3. План површина јавне намене**.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Планиране површине јавне намене су:

- трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и
- саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

Планирана парцела површина јавне намене – трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ дефинисана је постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7405488.53	5044319.02	2	7405538.14	5044378.88

Планирана парцела површина јавне намене – трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се образује од дела катастарске парцеле 11751.

Планирана парцела површина јавне намене – саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ дефинисана је постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
3	7405570.08	5044375.17	5	7405621.45	5044380.15
4	7405571.52	5044386.55			

Планирана парцела површина јавне намене – саобраћајни прикључак/колски прилаз ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се образује од делова катастарских парцела 12363, 12334 и 12064.

Постојећа регулација парцела површина јавне намене се задржава.

Нивелационим решењем су задржани постојећи нивелациони елементи уличних коридора и дати су нивелациони елементи – кота и нагиб нивелете прикључка комплекса планиране трансформаторске станице на улични коридор.

5. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређене регулационе линије од постојеће парцеле 11751 у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**, а то су:

- комплекс трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“,
- саобраћајни прикључак.

Новоформирана грађевинска парцела трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и парцела саобраћајног прикључка представљаће грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља Србобран.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

На подручју обухвата Плана, у зеленом појасу уличних коридора, поред саобраћајница изграђена је дистрибутивна надземна и подземна 35 kV и 10 kV нисконапонска електроенергетска мрежа и припадајуће трансформаторске станице 10/0,4 kV. До потрошача су изграђени надземни и подземни електроенергетски прикључци.

Пуштањем у погон планиране трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, на простору обухвата Плана се планира реконструкција постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV, 10 kV и 10/0,4 kV, за могућност рада на 20 kV погонском напону. Планира се пребацивање постојеће средњенапонске мреже на напајање нове ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

Планирану трансформаторску станицу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствени функционални објекат, сачињаваће:разводно постројење 110 kV на отвореном, зграда са 20kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 110 kV, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине и и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторске станице, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.

Од планиране трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у уличним коридорима у насељу, углавном у зеленим површинама, као и путним коридорима ван насеља планиране су трасе 20 kV водова, као расплета 20 kV водова.

Прикључење трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, обезбедиће се преко два једносистемска прикључна вода 110 kV, са постојећег 220 kV далековода **бр.209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран, који ће прећи на рад под 110 kV** напонам. За планиране прикључне далековода планирана је израда Плана детаљне регулације.

У обухвату Плана се налазе далеководи мреже преносног електроенергетског система који су у власништву АД „Електромереже Србије“ и укрштају се са обухватом предметног Плана:

1. 110 kV бр.132/3 ТС Кула - ТС Србобран,
2. 110 kV бр.133/1 ТС Србобран - ТС Бачка Топола 2,
3. 110kVбр.142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј,
- 4.110kVбр.160/1 ТС Србобран - ТС Сента 1,
5. 110 kV бр.174 ТС Србобран - ТС Врбас 1
- 6.110kVбр.1124/1 ТС Србобран-ТС Врбас 2.

У обухвату предметног Плана налази се део комплекса трансформаторске станице ТС 220/110 kV „Србобран“, која је Планом детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV планирана за 400/110 kV напонски пренос, која је у власништву АД „Електромереже Србије“.Уделу преклапања планови су у потпуности усаглашени (намена површина, правила уређења и грађења).

У непосредној близини обухвата Плана налазе се следећи далеководи:

1. 220 kV бр.209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран,
2. 220 kV бр.217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
3. 110kVбр.127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
4. 110kVбр.159/1 ТС Србобран - ТС Бачка Паланка 1

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Повезивање ТС 220/110 kV „Србобран“ која се реконструише у ТС 400/110 kV на преносни систем прикључењем на постојећи далековод 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3 - ТС Суботица 3 по принципу „улаз-излаз“ коришћењем двосистемског далековода дужине око 6,8 km и уградња трансформатора 400/110 kV, снаге 300MVA.
2. Према наведеној стратегији развоја АД „Електромережа“ формирана су два нова правца:
 - ДВ 110 kV бр. 209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран, на заједничким стубовима типа "буре" са ДВ 110 kV бр. 159/1 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
 - ДВ 110 kV бр 217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран на заједничким стубовима типа „буре“ са ДВ 110 kV бр 127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран.

3. Повезивање нове ТС 110/20 kV „Србобран 2“ по принципу „улаз-излаз“, на далековод 110 kV ТС Србобран - ТС Нови Сад 3 (тренутно ради под напоном 220 kV) далековод у власништву АД „Електромрежа“ се пресеца и преко два једносистемска вода уводи у ТС „Србобран 2“.
4. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј у двосистемски далековод.

6.1.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- подземну електроенергетску мрежу полагају ров на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,75 m;
- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- уређуваној ширинопштинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза, минимална дубина укопавања је од 0,8 m;
- приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- укрштање инсталација инфраструктуре са каналском мрежом извршити постављањем исте у заштитној цеви испод пројектованог дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимално 1,0 m испод пројектованог дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена;
- подземно укрштање инсталација са каналима на локацијама у близини пропуста (моста), предвидети на удаљености минимално 5,0 m од пропуста (моста);
- у случају да се укрштање инфраструктуре врши постављањем исте уз конструкцију постојећег пропуста (моста) могуће је, уз услов да инсталација не залази у светли отвор пропуста (односно испод доње ивице конструкције моста). Уколико дође до реконструкције пропуста, обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инфраструктуре. Укрштање је могуће извести и у склопу пропуста, ако је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине. Инсталација инфраструктуре мора се поставити у заштитну цев на минималном одстојању од 0,10 m од горње ивице цеви пропуста и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације;
- све инсталације које се укрштају са водним објектима морају бити посебноозначене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопроводних објеката.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту поштујући постојећу трасу вода.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као стубну, монтажну-бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.
- 2) за напонски ниво од 110 kV: 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
- 2) за напонски ниво од 110 kV и више, 30 m.

Свака градња објекта који се повезује на преносни систем условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18-др закон) и Законом о планирању и изградњи.

Остали општи технички услови:

1. Приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, не сме се нарушити сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно

- 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
 - Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
 - Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
 - Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
 - Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
 - Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
 - Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
 - Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30,0 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000,0 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000,0 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

6.1.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из сопственог „кућног“ трансформатора 20/0,4 kV, преко сопственог извода из 20 kV развода у комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

6.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

До предметног комплекса трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор железничке пруге ван експлоатације бр.11, Бечеј – Србобран - Врбас². Основна веза са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута бр.3, Железничка станица – силоси - државни пут IIA реда бр. 100.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко саобраћајног прикључка (колски прилаз), на општински пут са својом везама на ДП IIA реда бр.100 (директно или преко наасељске мреже).

Електроенергетски 20 kV водови до трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, ће се водити у оквиру регулационих ширина саобраћајница у обухвату: ДП IIA реда бр.115, ДП IIA реда бр.100, као главних насељских саобраћајница, општинског пута бр.3 независно и као дела сабирне насељске саобраћајнице, саобраћајница насељске путне мреже (сабирне и приступне насељске саобраћајнице), као и путне мреже ван граница грађевинског подручја (приступне саобраћајнице и атарска путна мрежа).

Саобраћајни прикључак, као прилаз комплексу планиране ТС 110/20 kV „Србобран 2“ на предметну саобраћајницу ће се формирати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у самом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати унутар комплекса.

Интерни саобраћај унутар комплекса трансформаторске станице се дефинише у складу са технолошким процесом функционисања оваквог постројења, одговарајућим коловозним површинама, као и површинама

²Уредба о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури – „Службени гласник РС“, број 50/19.

за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, противпожарне саобраћајнице, као и стационарање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање електроенергетског објекта трансформаторске станице.

6.2.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18 и 23/19);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони државних путева IIA редабр.100 и бр.115 (главне насељске саобраћајнице)

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске и саобраћајне елементе за реализацију изградње/реконструкције **државног пута II редабр. 100 и бр.115:**

Потребно је планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m), као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице.
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Општи услови за постављање инсталација

Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Србобран.

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних државних путева.

Неопходно је извршити испитивање геомеханичких својстава терена и анализирати отпорност према бушењу на местима укрштања предметних инсталација и пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас – парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, а све у складу са важећом законском регулативом.

Општински пут – део сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације општинског пута – дела сабирне насељске саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина саобраћајне траке **2,75m;**
- ширина ивичне траке/ивичњака **0,25m;**
- ширина банкине **1,0 m;**
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од **60 kN** по осовини, од савремених конструкција (асфалт);
- пешачке стазе ширине **1,5m**, са застором од савремених материјала (префабриковани бетонски елементи, асфалт).

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини општинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза. Минимална дубина укопавања је од 0,8 m.

Приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране.

Сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације сабирних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.
- носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран.
- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације).
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације приступних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- приступне насељске саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 м.
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 м (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0 м) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран.
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 м уз регулациону линију.

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини насељских саобраћајница (сабирних и приступних) може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са саобраћајницама, минимално 1,0 м од коловоза (0,5 м од пешачких стаза). Минимална дубина укопавања је од 0,8 м.

Приступне саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. На деоницама где се уводи нова регулација минимална ширина регулације је 10,0 м,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 м (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 м (мин. 3,0 м) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),
- нагиб коловоза је једностран.
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачке стазе изводити у зависности од положаја у оквиру обухваћеног простора (ванграђевински реон), очекиваног саобраћаја, са ширином од мин. 1,0 м уз регулациону линију.

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини приступне саобраћајнице може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са саобраћајницом, минимално 1,0 м од коловоза, са дужином укопавања од мин. 0,8 м.

Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви

У обухвату плана налазе се сегменти некатегорисаних путева – атарска путна мрежа и то атарски путеви са ширином регулације/парцела од 4-8 м и за одвијање једносмерног и двосмерног саобраћаја.

Услови постављања инсталација

У оквиру парцеле атарских путева може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 м од коловоза, са дужином укопавања од мин. 0,8 м.

6.2.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу **II тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА 2.2. Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“**), уз сагласност управљача (јавног комуналног предузећа), које је задужено за насељске и саобраћајнице у оквиру ванграђевинског подручја.

6.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање објекта водом се обезбеђује прикључком на насељску водоводну мрежу, у свему према условима надлежне комуналне службе.

Отпадне воде које настају у оквиру комплекса су санитарно-фекалне воде и атмосферске. Санитарно-фекалне отпадне воде из објекта скупљају се у канализационе шахтове и прикључују на насељски канализациони систем.

До изградње канализационог система у овом делу насеља, могуће је санитарно-фекалне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, лоцираној на парцели комплекса.

Атмосферске отпадне воде које настају у оквиру комплекса се посебно каналишу и преко каналета, сливника и шахтова скупљају, и спроводедо сепаратора нафтних деривата, у свему према условима надлежне комуналне службе. После третмана на сепаратору нафтних деривата ове пречишћене воде се усмеравају ка уличној отвореној каналској мрежи.

6.3.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка планираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- Канализациону мрежу насеља предвидети сепаратног типа;
- трасу канализационе мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- испуштање санитарно-фекалних отпадних вода и технолошких отпадних вода планирати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а;
- уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предtretман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14);
- атмосферску канализацију градити као отворену, положену уз уличне саобраћајнице, са уливама у најближе реципијенте, отворену каналску мрежу;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- у отворене канале и водотоке и подземне воде, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије

- загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године) задовољавају прописане вредности;
- атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
 - забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

6.3.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката у односу термоенергетску инфраструктуру

На подручју обухвата Плана у грађевинском подручју насеља Србобран, у регулационом појасу саобраћајница, изграђена је дистрибутивна гаснамрежа од полиетиленских и челичних цеви притиска до 16 bar.

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај све активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалне енергије дозвољавају се на читавом простору обухвата Плана, с обзиром да не представљају опасност за животну средину и објекте постројења.

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, у области енергетике нема посебних услова и ограничења за изградњу објеката електроенергетске мреже.

Приликом израде Плана, у односу на дистрибутивну гасну мрежу потребно је придржавати се услова који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гасагасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Приликом извођења инжењерско-геолошких-геотехничких истраживања на предметном простору мора се испоштовати процедура прописана Законом о рударству и геолошким истраживањима.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода у овом случају ЈКП „Градитељ“ Србобран.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова. Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења и изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања дистрибутивног гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

MOP на улазу			
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електроводови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
* али не мање од 10 m;			
** али не мање од 15 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;

- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Овим Планом нису предвиђени садржаји за које се обезбеђују прикључци на термоенергетску инфраструктуру.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе система даљинског надзора, управљања и комуникацију над дистрибутивним системом, са надређеним диспечерским центром, планирана је траса за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања над дистрибутивним системом се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

У случају евентуалног оштећења ЕК каблова или прекида ЕК саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Концептом озелењавања унутар граница Плана потребно је:

- очувати у што већој мери аутохтона стабла у обухвату границе Плана детаљне регулације;
- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- у случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбунастим врстама;
- паркинг просторе равномерно покрити листопадним дрвећем;
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избежавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

У уличним коридорима, дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: *циганско перје (Asclepias syriaca)*, *јасенолисни јавор (Acer negundo)*, *кисело дрво (Ailanthus glandulosa)*, *багремац (Amorpha fruticosa)*, *западни копривић (Celtis occidentalis)*, *дафина (Eleagnus angustifolia)*, *пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica)*, *трновац (Gledichia triachantos)*, *жива ограда (Lycium halimifolium)*, *петолисни бршљан (Parthenocissus inserta)*, *касна сремза (Prunus serotna)*, *јапанска фалола (Reynouria syn Faloppa japonica)*, *багрем (Robinia pseudoacacia)*, *сибирски брест (Ulmus pumila)*.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У зони утицаја Плана се налази Велики Бачки канал, регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторнимпланом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ број 22/11).

Мере за заштитну зону еколошког коридора:

У појасу од 200,0 m од еколошког коридора

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којимасе обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

У појасу од 50,0 m од еколошког коридора забрањујесе:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору.

Примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограда појаса уз обалу или применом типова ограде којеомогућују кретање ситних животиња;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора уширини од 10,0 m код постојећих објеката, а 20,0 m код планираних објеката и то ускладу са типом вегетацијекоридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин 20,0 m удаљености од границе коридора.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана нема евидентираних културних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Утицај планиране трансформаторскестанице на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трансформаторскастаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не загађује ваздух, воду и земљиште.

Комунални отпад предствља једини отпад, који ће се одлагати у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трансформаторскастаница и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30,0 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу саУредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидента, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидента, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања, експлоатације и одржавања планираних постројења.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VI-VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени).

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);

- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност измеђупомоћних, пословних објеката и објеката специјалне намене и сл.);
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима, важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

Запростор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган.

Заштита људи и материјалних добара дефинисани су Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18).

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површине јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као ни други објекти за јавно коришћење, којима је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Комплекс трансформаторске станице опремити електронском комуникационом инфраструктуром, водоводном инфраструктуром и канализационом инфраструктуром, односно предвидети могућност евакуације отпадних вода у непропусне септичке јаме до изградње насељске канализационе мреже.

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из сопственог „кућног“ трансформатора 20/0,4 kV, преко сопственог извода из 20 kV развода.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степени. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената..) сходно СРПЦ У.Ј1.240.;

- у објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара и техничким прописима и препорукама донетих на основу њих;
- за изградњу објеката употребити материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Услови за изградњу у овој зони, који се углавном односе на инфраструктурне линијске објекте, дати су у тачки 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Врста и намена објекта - Електроенергетски објекат кога чине:

- разводно постројење 110 kV,
- зграда са 20 kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV,
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине,
- ограда комплекса,
- односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, а у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција, чине технолошку целину трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и не могу функционисати независно један од другог.

Разводно постројење 110 kV

Плато трафостанице:

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110 kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори називног напона 110/21/10,5 kV снаге 31,5 MVA. Постројење има два далеководна и два трансформаторска поља. Могућа је етапна изградња, у првој етапи се уграђује само један трансформатор.

110 kV постројење сачињавају:

Сабирнице:	двесекције једноструких главних сабирница
Број трансформаторских поља:	два
Број далеководних поља:	два
Број резервних поља:	једно опремљено са (Т1 110/20kV) и једно резервно неопремљено

Хоризонтални габарит:

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Обликовање и материјали:

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропуснууљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Објекат са 20kV постројењем и заштитно- управљачком опремом за 110 kV

Намена: За смештај опреме и уређаја 20kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање 110 kV постројења.

Хоризонтални габарит

- макс. 40,0 m x 20,0 m, односно у складу са техничко-тенолошким захтевима ОДС ЕПС.

Највећа дозвољена спратност

- макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље), односно у складу са техничко-тенолошким захтевима ОДС ЕПС.

Садржај: Просторија за смештај постројења 20kV и микропроцесорске заштитне управљачке опреме за постројење 110kV, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава даљинско управљање без присуства лица за манипулацију.

Архитектонско обликовање и материјализација:

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Просторија у којима се смешта 20kV постројење је металом оклопљено и ваздухом изоловано и у свакој од ћелија је уграђена микропроцесорска заштитно-управљачка опрема.

Осим постројења 20kV у објекту ће бити постављена и микропроцесорска заштитно управљачка опрема за постројење 110kV.

Релативне коте објекта:

- **кота заштитног тротоара објекта:** мин. +0,00 у односу на постојећу коту терена.
- **кота пода приземља:** 0,15m - 0,5m, у односу на коту заштитног тротоара објекта.
- **кота венца:** макс. + 7,0m у односу на коту заштитног тротоара.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Мин. парцела за изградњу комплекса 110/20 kV треба да буде 80X60 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију, са северне стране, одмакнута је мин. 5,0 m.

Од јужне границе грађевинска линија је дефинисана на 20,0 m због планиране обилазнице државног пута, а са источне стране 10,0 m због заштитне зоне канала.

Од осталих граница парцеле грађевинска линија се налази на мин.1,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Антенски стуб: Као носач антена планиран је слободностојећи стуб, од одговарајућег материјала, макс. висине до 20,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи).

Ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, 3,0 m од регулације од атарског пута и на границима парцеле.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
- Мин. висина ограде је око 2,0m.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедити подземним електронским комуникационим каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу изградити непропусну септичку јаму за потребе одвођења санитарних употребљених вода.

Заштита суседних објеката

- Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.
- Заштитни појас за 110kV прикључни далековод износи 25,0 m, од крајњег фазног проводника са обе стране од осе далековода.
- Заштитна зона око ТС 110/20 kV на отвореном износи 30,0 m.
- Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода у обухвату Плана мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се пројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, за коју ће се правила уређења и грађења примењивати важећи плански документ, Просторни план општине Србобран.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу, посматрано подручје се налази на Бачкој лесној тераси. Основну геолошку грађу терена чине прашинасто-песковите глине, алеврити и пескови.

На простору обухвата Плана нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном подручју се налазе изворишта ЈКП „Градитељ“ у Србобрану „Индустријска зона“ и извориште д.о.о. „Reahem“ из Новог Сада са погоном у Србобрану, са овереним билансним резервама подземне воде. Такође, на простору се налази нафтно поље „Турија север“, лежиште са овереним билансним резервама нафте и гаса.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Овим Планом нису предвиђене локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама је до **70%**.

6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Реализација изградње планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20kV водова у оквиру овог Плана могућа је етапно, по фазама.

У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком, расплет 20 kV водова и

припадајућих инфраструктурних објеката у функцији електроенергетског објекта трансформаторске станице 110/20 kV (прикључак на електронску комуникациону мрежу, прикључак на водоводну мрежу, прикључак на канализациону мрежу).

План представља плански основ за потпуну експропријацију земљишта на којем се гради трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком и непотпуну експропријацију на којем се гради расплет 20kV подземних водова, као електроенергетски објекти од јавног интереса, у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици.

Прибављање земљишта за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20kV подземних водова ће се вршити у складу са посебним Законом.

Овим Планом, у тачки **3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, дат је попис парцела на којима се утврђује јавни интерес за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком, расплет 20kV водова и припадајућих инфраструктурних објеката у функцији електроенергетског објекта трансформаторске станице 110/20 kV.

89.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 2. седници одржаној 01.10. 2020. године доноси

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ И ПРИХВАТИЛИШТЕМ ЗА ЖИВОТИЊЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е –2631, а који је саставни део ове Одлуке.

Саставни део ове Одлуке је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње на животну средину израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам војводине” Нови Сад број Е-2631 - 1 од септембра 2019. године и Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње на животну средину издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран број 501-5/20-IV-01 од 24.06.2020. године.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Измена и допуна ППО Србобран - положај простора обухваћеног ПДР у ширем окружењу	---
1.2.	Граница обухвата плана са постојећом наменом површина и заштитом простора	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене	1:2500
2.2.	Планирана намена површина са заштитом простора	1:2500
2.3.	Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима	1:1000
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре - синхрон план	1:1000
2.5.	Карта спровођења Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Пет примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 350-28/2020-I
Дана: 01.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић,с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ И ПРИХВАТИЛИШТЕМ ЗА
ЖИВОТИЊЕ**

УВОД

Изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње („Службени лист општине Србобран“, број 11/17 у даљем тексту: План). Саставни део ове Одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину комплекса рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње, коју је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр.350-33/2017-I, од 05.06.2017. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

На основу Програмског задатка и иницијативе и корисника простора, као и на основу плана вишег реда: Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13), дефинисани су основна намена и основна правила уређења, грађења и коришћења простора.

У складу са чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), након доношења Одлуке о изради Плана израђен је материјал и обављен рани јавни увид у План, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом његове израде, планираном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Основни циљ израде Плана је утврђивање оптималног коришћења постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији његовог одрживог коришћења.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: објекти комплекса центра за одвојено сакупљање рециклажног отпада са објектима за смештај животињског отпада I категорије, прихватилиште за животиње, површине приступних саобраћајница, колско-манипулативне површине и површине под зеленилом.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње („Службени лист општине Србобран“, број 11/17). Саставни део ове Одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину комплекса рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње, коју је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр.350-33/2017-I, од 05.06.2017. године.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, бр. 41/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18)
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон и 6/20);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представљају Измене и допуне Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 16/19).

1.2.1. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Србобран

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

1.6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Управљање отпадом

Општина Србобран је 2010. године потписала споразум о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом израђен је Регионални план управљања отпадом за овај регион односно територије општина које су сачиниле Споразум, који је у фази Нацрта, као и Локални план управљања отпадом за општину Србобран, који је у фази усвајања.

Комунални отпад са територије општине Србобран ће се до изградње регионалне депоније на територији Града Нови Сад, привремено одлагати на постојећој локацији општинске депоније за одлагање комуналног отпада.

Регионалним планом управљања отпадом, као и Локалним планом управљања отпадом за општину Србобран утврђено је да је за главну тј. општинску депонију у општини Србобран (смештена поред пута

Србобран - Фекетић, на удаљености од 7,1 km северозападно од последњих кућа у насељу Србобран), неопходно урадити план санације и затварања дела депоније, како би се смањили негативни утицаји на животну средину.

Препоручује се да се пројекат санације и затварања општинске депоније уради на такав начин да се обезбеди додатан простор за одлагање отпада у наредном периоду. Тај простор је неопходан јер није реално да ће се пронаћи неко повољније решење до изградње и почетка рада регионалне депоније у Новом Саду.

Приликом санације потребно је искористити прилику и предвиђени простор за одлагање отпада у наредном периоду претходно уредити како би се спречило значајно загађење животне средине. Такође, предвиђена је санација и рекултивација дивљих депонија, стихијски насталих на више локација у Општини.

Регионалним планом управљања отпадом, као и Локалним планом није предвиђена изградња трансфер станице на територији ове Општине, због близине Врбаса где се очекује градња трансфер станице на коју ће се, пре коначног одлагања на регионалну депонију, односити отпад са територије општине Србобран.

На локацији постојеће општинске депоније планирана је изградња Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште, које је предвиђено Регионалним планом управљања отпадом за територију општине Србобран.

Законом о управљању отпадом и Стратегијом управљања отпадом за период 2010.-2019. године, утврђено је да је Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, место на које грађани доносе материјал погодан за рециклажу, кабасте предмете (намештај, бела техника), баштенски отпад, а за чију локацију је обавезно да локалне самоуправе донесу одлуку.

У оквиру Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада одлагаће се потпуно сортирани отпад по врстама у, за то предвиђене контејнере, и то врсте утврђене Регионалним планом управљања отпадом: корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад), кабасте отпад, опасан отпад из домаћинства и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 м³. Отпад се на локацији Центра може складиштити најдуже 6 месеци, изузимајући биодеградабилни отпад који се може складиштити највише 7 дана и то у затвореним условима.

Локалним и Регионалним планом управљања отпадом дате су смернице за увођење савремених мера управљања продукивним количинама отпада, кроз различите облике сепарације, рециклаже, третмана и других облика искоришћења отпада, при чему је неопходно водити рачуна о односу утицаја на животну средину и трошкова таквих поступака, односно могућности корисника услуга да финансирају рад новог система управљања отпадом.

Локални план управљања отпадом општине Србобран потребно је редовно ажурирати са циљем утврђивања да ли предложена решења приликом израде плана и даље представљају најбоља решења са финансијског и аспекта заштите животне средине. Такође, приликом ажурирања се може извршити и усклађивање Плана са евентуалним променама у законској регулативи која се односи на управљања отпадом.

У циљу организованог сакупљања отпада на подручју општине Србобран неопходно је обезбедити:

- услове за одвојено сакупљање различитих врста отпада тј. одвојено сакупљање комуналног и комерцијалног отпада од отпада посебног тока,
- поновну употребу и рециклажу компонената комуналног отпада, као и смањење количина биоразградивог и амбалажног отпада у комуналном отпаду,
- сакупљање опасног отпада из домаћинства и сакупљање комерцијалног отпада по принципу примарне сепарације отпада, односно одвајање отпада по врстама на месту настанка, тј. одвојено сакупљање рециклабилних компонената,
- потребну опрему за сакупљање отпада, дефинисану Регионалним и Локалним планом управљања отпадом,
- управљање индустријским и посебним токовима отпада, чиме треба обухватити све сегменте управљања отпадом, кроз планове за управљање отпадом произвођача отпада односно обавезним вођењем евиденције о насталом отпаду, као и начину на који се њиме управља и о уступању таквог отпада трећим лицима.

Третман отпада животињског порекла и прихватилиште за животиње

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла.

Третман отпада животињског порекла у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробнице у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17) и Правилником о утврђивању мера раног откривања и дијагностике заразне болести трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија, начину њиховог спровођења, као и мерама за спречавање ширења, сузбијање и искорењивање ове заразне болести („Службени гласник РС“, бр. 96/10, 33/16 и 54/19).

Постојећа локација сточног гробља/јаме гробнице, дата је на Рефералној карти бр. 3, Туризам и заштита простора.

Овим Планом је дата могућност изградње прихватилишта за животиње овог садржаја у оквиру локације планиране за рециклажно двориште. Ова локација ће бити уређена у складу са Правилником о условима који морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС“, број 19/12).

.....

2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1.4.1.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручјанасељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: радне зоне, викенд зоне, туристички садржаји, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, прихватилишта за псе, постројења за пречишћавање отпадних вода и енергетски објекти.

На рефералној карти бр. 1: Намена простора, грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места означено је бројевима од 1-11 и 13-29,31 и 32

Дефинисани су простори и зоне ван грађевинског подручја насеља, који ће се разрађивати кроз урбанистичку документацију, као и простори за које су дефинисана правила уређења и грађења кроз овај План.

За грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља, у случају промене регулације потребна је израда урбанистичког плана.

Комунални и енергетски објекти

Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажно двориште)

Локација Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажно двориште) је означена бројем 27. На локацији за рециклажно двориште, вршиће се разврставање отпадау складу са Регионалним и Локалним планом управљања отпадом, Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09,88/10, 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10). Укупна површина овог комплекса је 11,35 ha.

На делу локације предвиђене за рециклажно двориште, која је у јавној својини општине Србобран, на кп. бр. 7763/2 КО Србобран, површине око 11,35 ha, кроз измену и допуну Плана, омогућила би се изградња прихватилишта за животиње. За предметну локацију су решени имовинско правни односи, а користи се само око 4,0 ha, тако да има довољно расположивог простора за планирање новог садржаја. Уређење у оквиру комплекса прихватилишта ће се вршити на основу Правилника о условима који морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС“, број 19/12).

Услови за изградњу рециклажног дворишта ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана за целу локацију Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажно двориште), а на основу смерница које су дате овим Планом.

2.1.4.1.3. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

Локације грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља су на рефералној карти број 1 - Намена простора, означене бројевима од 1-11 и 13-29, 31 и 32.....

ЦЕНТАР ЗА ОДВОЈЕНО САКУПЉАЊЕ РЕЦИКЛАБИЛНОГ ОТПАДА (РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ) уз могућност градње прихватилишта за животиње

Локација 27 - налази се у КО Србобран северно од насеља Србобран и обухвата парцелу 7763/2 у површини од око 11,35 ha.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.2.5.4. Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажно двориште - локација бр.27)

Смернице за израду плана детаљне регулације су дате у поглављу 2.3.1.5.

2.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

2.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

2.3.1.5. Смернице за центар одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажно двориште - локација бр. 27)

На самој локацији Центра, треба да постоји довољан простор за манипулацију возила која возе отпад и за гаражу за возила, а непосредно уз њу треба да постоји слободан простор за паркирање личних возила са теретним приколицама. Предвиђени простор је равна површина која је уређена за наведене радње и асфалтирана (водонепропусна). Посебно треба уредити простор на којем ће се поставити контејнери за сакупљање опасног отпада из домаћинства који је зауљен или замашћен.

Услови минималне техничке опремљености за рециклажно двориште су:

- ограда минималне висине 2 m са улазним вратима довољне ширине, која се могу закључавати;
- портирница;
- добро осветљење унутар круга и ван круга рециклажног дворишта;
- асфалтирана или бетонирана површина на местима где су постављени контејнери;
- асфалтирани пут одговарајуће ширине са ознакама смера кретања возила;
- затворени или наткривени простор одговарајуће величине за складиштење одговарајућих врста и количина опасног отпада;
- отворена наткривена површина и/или површина на отвореном за складиштење одговарајућих врста и количина неопасног отпада.

Индекс заузетости земљишта у оквиру комплекса Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада је макс. 70%.

У оквиру овог комплекса могућа је изградња прихватилишта за животиње.

Комплекс за прихватилиште је потребно оградити, обезбедити контролисани улаз, довољне количине питке воде, друге инфраструктурне садржаје и обезбедити смештајне просторе за животиње као и друге неопходне просторије.

Прихватилиште за животиње треба да има:

- просторије за боравак, одмор и исхрану лица које раде у прихватилишту;
- просторије за пресвлачење лица које раде у прихватилишту;
- просторије за припрему хране за псе и мачке, прање посуда за храну и воду и складиштење хране и санитарни чвор.

Смештајне просторије у којима се држе пси и мачке у прихватилишту, морају да буду физички одвојене од других објеката и просторија. Свако прихватилиште поред наведених просторија, треба да има две физички раздвојене функционалне целине: чисти и нечисти део прихватилишта.

Индекс заузетости земљишта у оквиру прихватилишта за животиње је макс. 70%.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремеђи државног пута IIа реда бр. 100, парцела 12069 и парцела 7762 и 7765.

Граница у правцу североистока прати западну међу парцела 7765 и 7763/2 до тремеђе парцела 7763/2, 7762 и 7763/1, мења правац ка југоистоку и пратећи источну међу парцеле 7763/2 долази до четворомеђе парцела 7763/1, 7763/2, 7767 и 7768.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати источну међу парцела 7763/2 и 7766 до тремеђе државног пута и парцела 7766 и 7767. Од тремеђе граница у истом правцу пресеца парцелу државног пута, мења правац ка северозападу, дужином од око 600 m прати западну међу државног пута IIа реда бр. 100, парцела 12069, скреће ка североистоку, пресеца га и долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 19,03 ha.
Предметна локација се налази у КО Србобран.

Границом обухвата Плана су обухваћене следеће целе катастарске парцеле: 7765, 7764, 7766 и 7763/2 као и део катастарске парцеле 12069 (државни пут IIа реда бр. 100).

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини део катастарске парцеле 12069 (државни пут IIа реда бр. 100).

Границом обухвата Плана су обухваћене следеће целе катастарске парцеле: 7765, 7764, 7766 и 7763/2 као и део катастарске парцеле 12069 (државни пут IIа реда бр. 100).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У простору обухваћеном Планом, у источном делу, уочавамо површине под обрадивим пољопривредним земљиштем, западном делу површине под шумом, а у северном неуређене слободне површине под депонованим отпадом. Наведени простор са југозападне стране тангиран је коридором државног пута ДП бр.100/М-22.1 који му омогућује саобраћајни приступ.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру предметног обухвата, у постојећем стању, налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут IIа реда бр. 100 (М-22.1)**³, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд, деоница 10011 петља Фекетић - Србобран (Фекетић),
- саобраћајни прикључци на државни пут.

Осим државног пута у обухвату Плана налазе се обрадиво пољопривредно земљиште, шума и депонија отпада.

Стање саобраћајне инфраструктуре није задовољавајуће, посебно у зони државног пута, чије експлоатационо стање је врло лоше. Првенствено се то односи на коловозну конструкцију (испуцала, местимично потпуно разорена), док је стање осталих елемената профила мање проблематично (затрављена банка и путни канал).

Хидротехничка инфраструктура

Изузев канала у склопу коридора државног пута у обухвату Плана нема објеката хидротехничке инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана не постоје објекти електроенергетске инфраструктуре.

Електронска комуникациона инфраструктура

У коридору државног пута изграђена је подземна електронска комуникациона инфраструктура.

Гасоводна инфраструктура

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура.

Заштићена природна добра

Према условима за заштиту природе, на простору обухвата Плана се не налазе заштићена нити предложена за заштиту природна добра. Предметна локација се налази у зони утицаја наводоток Криваје, који представља еколошки коридор од регионалног значаја. Удаљеност овог комплекса од границе еколошког коридора износи око 50m, а локација се налази унутар заштитне зоне еколошког коридора (појас до 200 и до 500 m од границе еколошког коридора).

Непокретна културна добра

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена културна добра. Посматрани простор налази се у широј зони потенцијалних археолошких налазишта. Уколико се приликом уређења и изградње наиђе на локалитет са археолошким остацима потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и поступати по датим условима.

Заштита животне средине

На делу простора у обухвату Плана налази се депонија на коју се одлаже комунални отпад са територије општине Србобран, за који је Просторним планом општине Србобран, предвиђена израда плана санације и затварање дела депоније, како би се смањили негативни утицаји на животну средину. Предметни простор тангира обрадиво пољопривредно земљиште и представља деградациони пункт животне средине.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Основна намена, Планом обухваћеног простора, која је предвиђена и плановима вишег реда јесте комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.

Основна подела подручја обухваћеног Планом

Основна подела простора у оквиру обухвата Плана извршена јесте подела на шумско, пољопривредно и грађевинско земљиште.

Подела грађевинског земљишта на просторно функционалне целине

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње и простор пратећих садржаја: коридори саобраћајница преко којих се комплекс саобраћајно и инфраструктурно повезују са окружењем.

Подела грађевинског земљишта на површине јавне намене и остале површине

Према надлежностима у погледу уређења, грађења и коришћења, простор грађевинског земљишта у обухвату Плана, можемо поделити на површине јавне намене и остале површине:

- Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. То су: комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње коридор саобраћајнице државног пута и коридори приступних саобраћајница. Дакле целокупан простор планираног грађевинског земљишта у обухвату Плана представља површину јавне намене.
- Остале површине у обухвату Плана нису заступљене.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште заступљено је са обрадивим земљиштем – тј постојећим ораницама у јужном делу обухвату Плана.

2.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште заступљено је постојећим шумским растињем у северозападном и западном делу обухвату Плана чинећи тампон између планираних комуналних садржаја.

2.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.3.1. Коридори саобраћајница

Коридор државног пута државног пута ДП бр. 100/М-22.1 је простор који све садржаје у обухвату Плана саобраћајно и инфраструктурно повезује са ближим и ширим окружењем (насеље Србобран). У том простору је смештена саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

Коридори приступне саобраћајнице је простор који поједине планиране комуналне садржаје саобраћајно повезује са коридором државног пута. У том простору смештене су саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

2.3.2. Комунални садржаји

Рециклажно дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње је доминантан садржај и окосница Плана. Овај физички јединствен простор (к.п. 7763/2) који заузима око 2/3 укупног простора обухваћеног Планом, функционално је подељен на две под целине: једна је рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије, а друга је прихватилиште за животиње. Свака од ових подцелина има засебну приступну саобраћајницу, а њихово међусобно разграничење зависиће од технолошких захтева и реализоваће се израдом урбанистичког пројекта и по потреби пројектом парцелације.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина	Постојећа вршина ha	%	Планирана површина ha	%
ЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	1,54	8,10	1,19	6,25
- оранице	1,54	8,10	1,19	6,25
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	3,78	19,86	3,63	19,08
- шума	3,78	19,86	3,63	19,08
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13,71	72,04	14,21	74,67
<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	13,71	72,04	14,21	74,67
Коридори саобраћајница				
коридор држ. пута ДП бр. 100/М-22.1	2,21	11,61	2,21	11,61
коридори приступне саобраћајнице	-	-	0,50	2,63
Комунални објекти				
рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње	11,50	60,43	11,50	60,43
Укупна површина у обухвату Плана	19,03	100	19,03	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације се образују парцеле – површине јавне намене и то:

- државни пут ДП бр. 100/М-22.1(постојећи);
- приступна саобраћајница;
- комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.

Парцеле – површине јавне намене се образују од следећих катастарских парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови

јавни пут ДП бр. 100/М-22.1 (постојећи)		12069
иступне саобраћајнице		7765, 7766
комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње	7763/2	

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије парцела – површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7401732.29	5052981.71	6	7401996.19	5052589.99
2	7401794.98	5053038.84	7	7402008.86	5052636.98
3	7401806.20	5053024.72	8	7401970.64	5052707.85
4	7401744.79	5052968.75	9	7401996.11	5052736.39
5	7401977.85	5052582.02			

Грађевинске линије

Грађевинске линије и спратност објеката одређени су у поглављу II - Правила грађења, као и у графичком прилогу 2.3. Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су задржани нивелациони елементи за коридор државног пута, док су за планирану приступну саобраћајницу дати следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,06 – 0,08%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

4.3.1. План парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

4.3.2. План препарцелације

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле површина јавне намене, а то су: коридори планиране приступне саобраћајнице и комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење и/или изградњу објеката јавне намене, и/или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Површине јавне намене у обухвату плана чине: улични коридори са колским и пешачким саобраћајницама и комуналном инфраструктуромте комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије иприхватилиштем за животиње.

Саобраћајну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу: 2.1. Подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора – комплекса рециклажног дворишта (РД) са објектом за смештај животињског отпада и прихватилишта за животиње (ПЗЖ) која је предвиђена за урбанистичку разраду, је северозападни део ванграђевинског подручја, непосредно уз границу са општином Мали Иђош, уз ДП IIа реда бр.100.

Положај у оквиру ванграђевинског подручја, положај трасе **државног пута IIа реда бр. 100 (М-22.1)⁴**, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд, деоница 10011 петља Фекетић - Србобран (Фекетић), **деоница 10011, петља Фекетић – Србобран (Фекетић)**, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну саобраћајну мрежу преко приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану путну мрежу - трасу ДП.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (саобраћајних прикључака и трасе ДП бр.100/М-22.1, и приступне саобраћајнице) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања интерне саобраћајне мреже, са приступним саобраћајницама и дефинисаним интерконекцијама са предметним државним путем.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева задржавање постојеће трасе државног пута, реконструкцију постојећих укрштаја - прикључака на државни пут усклађивање геометрије саобраћајних прикључака са важећом законском и подзаконском регулативом)и задржавање постојеће мреже унутрашњих саобраћајница. Постојећи укрштаји се планирају за реконструкцију као површинске раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак). Посебне траке за лева/десна скретања узимајући у обзир планирано саобраћајно оптерећење (број возила/24 h <10), нису предвиђене. Меродавно возило је KB2/KB3 (комунално возило).

Геометрија саобраћајних прикључака на стационажама које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.100 са десне стране, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавање локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Сви саобраћајни токови ће бити усмерени на два прикључка, због потребе технолошког и физичког раздвајања токова, одвајања делатности и садржаја (различити имаоци јавних овлашћења - комунална предузећа), и намене обухваћеног простора: допремање, примарна селекција и трансфер отпада, са посебним делом који се односи на третман животињског отпада и прихватилиште за животиње са свим потребним садржајима.

За ове садржаје у графичком прилогу спровођења су прописане израда УП-а и пројекта препарцелације, односно формирање посебних парцела за сваки од садржаја (Прихватилиште за животиње и Рециклажно

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100

двориште), са посебним титуларима власништва (имаоци јавних овлашћења). У оквиру израде ових докумената (УП и пројекат препарцелације) обавезује се обрађивач истих да стеченом обавезом дефинисану овим Планом затражи (услови и стационаже прикључења) услове за саобраћајно прикључење у законски дефинисаној процедури.

У складу са тим дефинисане су приступне саобраћајнице које се једним делом завршавају унутар самих садржаја (са простором за маневарске операције – окретнице) – источни део комплекса РД и ПЗЖ, док се други (западни) део прикључује на државни пут.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђених прикључци комплекса рециклажног дворишта (РД) и прихватилиштем за животиње (ПЗЖ), са стационажама:

km 86+993 **постојећи укрштај радне зоне са ДП бр.100,**

km 87+444 **постојећи укрштај радне зоне са ДП бр.100,**

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

km 86+907 **граница обухвата ПДР-е северозападна Фекетићу/ Суботици**

km 87+493 **граница обухвата ПДР-е југ ка Србобрану/Новом Саду**

У оквиру површина за јавне намене – коридора приступне саобраћајнице изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Државни пут II реда бр.100 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, услед врло слабог стања коловозне конструкције и осталих елемената попречног профила.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања (планирани садржаји, удаљеност од насеља, транзитни карактер ДП бр.100), није омогућено одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја. У случају потребе за интензивним немоторним кретањем на овој путној деоници потребно је резервисати посебне површине за бициклическа кретања (бициклически пут – бициклическа стаза), ван регулационе ширине државног пута, чиме се омогућује неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

Приступне саобраћајнице (ПС), као основа интерне мреже ће омогућити кретање интерног (теретног) саобраћаја и саобраћајно повезивање значајних садржаја у оквиру предметне целине РД и ПЗЖ са главним носиоцем путног саобраћаја - трасом ДП бр.100 преко саобраћајних прикључака (СП).

Путни-друмски саобраћај за потребе рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње ће се обављати преко:

- **трасе ДП бр.100**, -као окоснице предметног комплекса, која се просторно пружа у правцу север-југ, у западном делу обухваћеног простора;
- **приступних саобраћајница**, које чине основну саобраћајну мрежу планираног комплекса рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (положај у оквиру општинског простора).

Предложеним саобраћајним решењем површине за немоторна кретања (пешачке стазе) у обухвату Плана нису планиране (непостојање немоторних кретања на ванградској деоници ДП-а, генерисање унутрашњих немоторних кретања не постоји) у оквиру коридора приступне саобраћајнице. У случају потребе за пешачким кретањима у оквиру регулације приступне саобраћајнице постоји одговарајући простор за ту намену.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница нису планиране већ се ова врста саобраћаја решава на парцелама осталих површина (ПА+ТВ+АВ).

Саобраћајни терминали јавног превоза (ЈГПП-а) у обухвату плана нису планирани.

За простор у обухвату Плана комплекса РД и ПЗЖ важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
државни пут бр.100	мин 30 м	7,2 м(мин 6,5 м)
приступне саобраћајница	мин 18 м	мин 6,0 м

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса у којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Државни пут IIа реда бр.100/М-22.1 са следећим програмско-пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација државног пута ($\geq 30,0$ m),
- коловоз ширине: 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m) са ивичњацима;
- банкина ширине мин 1,0 m,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80$ km/h,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једнострано нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру регулационе шириненије дозвољено,
- пешачки и бициклички саобраћај у регулационом профилу није планиран.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35-1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m,
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација мин. 10,0 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- обавезна резервација земљишта за проширење државног пута.

Услови постављања дрвећа, ограда и засада поред јавних путева:

- ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас – парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, а све у складу са важећом законском регулативом.

Приступна саобраћајница:

- утврђена регулација приступне саобраћајнице је 18,0 m;
- коловоз има ширину мин. 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке);
- рачунска брзина $V_{rac} = 40$ km/h;
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност, задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачки и бициклички саобраћај у регулационом профилу није планиран.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0 m, уз сагласност управљача – јавног предузећа (траса ДП – ЈП „Путеви Србије“), које је задужено за саобраћајнице у оквиру обухвата плана.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом

На предметном простору нема изграђених инсталација водовода и канализације. Најближа постојећа инсталација водовода налази се у насељу Србобран и према прибављеним подацима од стране надлежног комуналног предузећа, не постоје услови за прикључење, тако да ће се сви планирани објекти водом снабдевати бушењем бунара на парцели комплекса.

Око бунара успоставиће се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС“, број 92/08).

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

За покривање потреба за противпожарном водом, на парцели комплекса, могуће је бушење бунара који ће захватати мање квалитетну издан. Противпожарна потреба за водом износи 10 l/s, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до водонепропусне септичке јаме лоциране унутар комплекса на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, а која ће се периодично празнити, већ према потреби, аутоцистерном ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом:

- Израдити главне пројекте за изградњу водоводне мреже,
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта,
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- дубина укопавања минимално 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода:

- Канализацију радити по сепаратном систему,
- системом фекалне канализације покрити цело подручје и обезбедити прикључке за све кориснике простора,
- трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила тј. саобраћајнице;
- минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm,
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,
- прикупљене отпадне воде, усмерити ка водонепропусној септичкој јами,
- пражњење јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

Одвођење атмосферских вода:

- Изградити атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницама и системом ригола и каналета,
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке,
- реципијент је путни канал у појасу државног пута,
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања,
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима,

6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење на водну и комуналну насељску инфраструктуру овим Планом није предвиђено. Када то буде могуће услове за прикључење издаће надлежно јавно комунално предузеће.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове дистрибутивне трансформаторскестанице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 400 kVA за напајање јавне расвете и планираних корисника.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Прикључак на трансформаторску станицу може да буде подземни или надземни, односно комбинација подземне и надземне мреже, а ако је у питању стубна трансформаторска станица, завршна деоница прикључног вода треба да буде надземна.

Место прикључења ће бити од постојећег надземне мреже на парцели 8762 КО Србобран до планиране трансформаторске станице у комплексу рециклажног дворишта.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано,

постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја, мерама енергетске ефикасности, а у близини еколошког коридора у складу са условима надлежног завода за заштиту природе.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У близини обухвата Плана налази се траса далековода 110 kV, бр.133/1 ТС Србобран-ТС Суботица 3, у власништву „Електромережа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планирана је адаптација са заменом проводника, изолације и остале опреме појединих деоница далековода 110 kV, бр.133/1/2/3 ТС Србобран-ТС Суботица 3.

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност „Електромережа Србије“ АД.

Утицај далековода на грађење електронских комуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92),
- стубове надземног вода градити као слободностојеће,
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница,
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m,
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m,
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV:

- трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажну-бетонску(МБТС) или стубну (СТС) у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице, као засебног слободностојећег објекта од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажну-бетонску трансформаторску станицу ће се градити као слободностојећи објекат, једнострука (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA);
- за изградњу монтажну-бетонску трансформаторску станицу потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке монтажну-бетонске трафостанице.
- за стубну трансформаторску станицу предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светилке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;

- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности и услове Покрајинског завода за заштиту природе;
- у појасу од 200 m од еколошког коридора избегавати директно осветљење и применити одговарајућа техничка решења од утицаја светлости, у складу са еколошком функцијом локације: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл. За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.

Зона заштите електроенергетских објеката:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m,
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m,
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m,
- 4) за напонски ниво изнад 110 kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m,
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m,
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност надлежног предузећа.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.
- До планиране трансформаторске станицепотребно је изградити 20 kV прикључни вод од постојеће 20kV мреже у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
- За МБТС прикључак ће бити подземни, а у случају СТС прикључак може бити надземни, или комбинација подземног и надземног вода с тим да завршна деоница према СТС буде надземна.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За грејање планираног објекта, као енергент за производњу топлотне енергије могу се користити чврста и течна горива, електрична енергија. За коришћење природног гаса за сада нема економске рачунице, јер у непосредној близини не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа на коју би се планирани објекат прикључио.

6.4.1. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Уколико се укаже потреба за коришћење природног гаса, планирани потрошач се може прикључити на најближу постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, у складу са сагласности и условима надлежног дистрибутера за гас, и у складу са условима датим у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблirati.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови, који не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине обухваћене овим Планом ће чинити зеленило у оквиру приступних саобраћајница и зелене површине у оквиру комплекса рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње. Такође, планирано је очување постојећег зеленила према државном путу ДП бр. 100/М-22.1.

Зелене површине у коридору приступних саобраћајница треба формирати као линијско зеленило. Формирати једностране или двостране вишеспратне дрвореде од садница високих или средње високих лишћара.

У оквиру комплекса рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње, зеленило треба да чини минимум 30% површина. Уз унутрашњу границу комплекса формирати заштитно зеленило у форми пејзажних групација од аутохтоних врста и више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа. За озелењавање површина, применити врсте аутохтоног порекла, а препоручују се следеће лишћарске врсте: *Salix sp.*, *Populus alba*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Crataegus sp.* и друге.

Остале слободне површине, подизати и редовно одржавати као партерно зеленило са формирањем травњака отпорног на гажење.

Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна је израда главних пројекта озелењавања за приступне саобраћајнице и комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, на међусобном растојању од 5-15 m у зависности од врсте, а 4,5-7,0 m од објеката.
- Избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте.
- Није дозвољена примена инвазивних врста. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumifa*).
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Локалитет се налази у зони потенцијалних археолошких налазишта. У обухвату плана нису евидентирана културна добра. Уколико се приликом уређења и изградње наиђе на локалитет са археолошким остацима потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и поступати по датим условима.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Ради очувања квалитета животне средине, односно заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је:

- очување постојећег зеленила према државном путу ДП бр. 100/М-22.1;
- очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и ораница у окружењу;
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- на делу простора у правцу еколошког коридора искључити примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста, а на осталом делу простора избегавати коришћење ових врста;
- на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.).

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл; за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- услов за евентуалну изградњу укопаних складишних објеката је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- У појасу до 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у еколошки коридор.

Прихватилиште за животиње изградити по свим стандардима који испуњавају одредбе Закона о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09).

Ограда око прихватилишта мора бити тако постављена да онемогући излаз животиња из прихватилишта као и улаз дивљих врста у прихватилиште.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи.

Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Енергетски ефикасна изградња реализује се:

- Правилним избором локације и добром оријентацијом објеката (пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката);
- Коришћењем нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали);
- Применом адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), применом прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Реализацијом пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- Изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије);
- Уградњом савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, уградњом адекватних система за одвођење дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и уградњом

- савремених система осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености), електричних инсталација и остале електричне опреме;
- Подизањем зеленила у складу са планским решењем (смањење загревања тла и стварање амбијента сличног природном);
 - Садњом аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних сорти чиме се чува локални биодиверзитет.

Одржива градња мора да осигура квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите простора у обухвату Плана неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, воде и земљишта, као и мере заштите од буке и вибрација. Такође, потребно је предузети мере побољшања и одржања микроклиматских и санитарно хигијенских услова простора.

Изградња објеката, извођење радова, односно реализација планираних садржаја и активности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, уз доследну примену мера заштите животне средине односно мера заштите воде, ваздуха и земљишта, живота и здравља људи, као и добробити животиња.

Основне мере заштите простора и непосредне околине потребно је применити током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта, а односе се на планирање и примену следећег:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Заштита **ваздуха** ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да појединачна емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

У погледу заштите **вода** потребно је примењивати следеће мере:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, као и испуштање отпадних вода, које су прекомерно термички загађене;
- забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у еколошки коридор;
- обавезно је вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- атмосферске воде, пре упуштања у реципијент, обавезно треба очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти, као и вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Заштиту **земљишта** обавезно је обезбедити применом следећих мера:

- извршити санацију и рекултивацију постојеће депоније ради привођења намени предметног простора;

- забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште;
- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- прописано одводити отпадне воде и предузимати превентивне мере при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер;
- обезбедити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, пратити утицај делатности на квалитет земљишта и обезбедити друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Мере и услове заштите од **буке** јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Према потреби, надлежни орган може утврдити обавезу додатног мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере за функционисање рециклажног дворишта

Град Нови Сад је са општинама Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас оформио регион који има за циљ успостављања регионалног система управљања отпадом.

На локацији постојеће општинске депоније, након претходно извршене санације и рекултивације, планира се изградња Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада- рециклажно двориште, које је предвиђено Регионалним планом управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, **Србобран**, Темерин и Врбас.

Рециклажно двориште је место намењено разврставању и привременом складиштењу рециклабилног и кабастог отпада, а одређено је одлуком општина за које је наведеним Регионалним планом предвиђено да имају рециклажно двориште.

У оквиру рециклажног дворишта одвија се сортирање отпада у за то предвиђене контејнере, по врстама утврђеним Регионалним планом управљања отпадом: корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад), кабаста отпад, опасан отпад из домаћинства и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³.

Папир и пластика пресују се на мобилној хоризонталној преси ради смањења запремине и уштеда при транспорту. Кабаста отпад и метални отпад пресују се пресом, која долази у рециклажно двориште по позиву, да би се смањили трошкови транспорта.

Отпад се на овој локацији може складиштити најдуже 6 месеци, изузимајући биодеграбилни отпад, који се може складиштити највише 7 дана и то у затвореним условима.

Како би се обезбедило несметано функционисање у складу са наменом простора као и заштита животне средине од негативних утицаја приликом манипулације отпадом, обавезно је спровести услове минималне техничке опремљености за рециклажно двориште, који су:

- ограда минималне висине 2 m са улазним вратима довољне ширине, која се могу закључавати,
- портирница,
- добро осветљење унутар круга и ван круга рециклажног дворишта,
- асфалтирана или бетонирана површина (водонепропусна) на местима где су постављени контејнери,
- асфалтирани пут одговарајуће ширине са ознакама смера кретања возила,
- простор за манипулацију возила која возе отпад и гаража за возила,
- слободан простор за паркирање личних возила са теретним приколицама,
- затворени или наткривени простор одговарајуће величине за складиштење одговарајућих врста и количина опасног отпада,
- отворена наткривена површина и/или површина на отвореном за складиштење одговарајућих врста и количина неопасног отпада,
- посуде са песком и пиљевином,
- други материјали за упијање (апсорбенти),
- ватрогасни апарати,
- ручна средства за рад,
- лична средства заштите на раду,

- телефон.

Мере при управљању животињским отпадом I категорије

Управљање животињским отпадом Категорије 1 врши се у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17).

Материјал Категорије 1⁵ обухвата следеће споредне производе животињског порекла, и то:

- 1) леш животиња и све припадајуће делове, укључујући кожу:
 - животиња код којих постоји сумња или потврда присуства заразне болести ТСЕ,
 - угинулих или убијених животиња у току спровођења мера за спречавање ширења, сузбијање и искорењивање ТСЕ,
 - кућних љубимаца и животиња из зоолошког врта и циркуса, изузев фармски узгајаних животиња и дивљих животиња,
 - огледних животиња,
 - дивљих животиња код којих постоји сумња или потврда присуства заразне болести која се може пренети на животиње или људе,
 - тело или делови тела животиње који у време њиховог уклањања садрже специфичне ризичне материјале (у даљем тексту: СРМ);
- 2) СРМ;
- 3) споредне производе животињског порекла који у складу са посебним прописом којим се уређује систематско праћење резидуа фармаколошких, хормонских и других штетних материја код животиња, производа животињског порекла, хране животињског порекла и хране за животиње, потичу од животиња које су биле подвргнуте недозвољеном третирању или који садрже друге супстанце и загађиваче околине, и то:
 - органохлорна једињења укључујући полихлороване бифениле,
 - органофосфорна једињења,
 - хемијске елементе,
 - микотоксине,
 - боје,
 - друге штетне супстанце;
- 4) споредне производе животињског порекла који су прикупљени у предтретману отпадних вода из објеката за прераду материјала Категорије 1 и других објеката у којима се уклања специфични ризични материјал;
- 5) кухињски отпад из превозних средстава у међународном промету;
- 6) мешавину материјала Категорије 1 са материјалом Категорије 2 или материјалом Категорије 3 или са обе категорије.

Хигијенски услови за обављање делатности у међуобјекту⁶ за материјал Категорије 1 су:

- 1) у објекту се обавља само сакупљање, поступање, привремено складиштење и отпремање непрерађеног материјала Категорије 1и, ако је потребно, одређене радње, као што је скидање коже, уситњавање и утврђивање узрока угинућа;
- 2) сортирање материјала Категорије 1 обавља се тако да се избегну сви могући ризици од ширења заразних болести животиња;
- 3) са материјалом Категорије 1, за време складиштења, поступа се тако да се тај материјал складишти одвојено од свега што није материјал Категорије 1 и да се тако спречи ширење патогена;
- 4) материјал Категорије 1 до отпреме привремено се складишти у складу са Правилником, укључујући и температурне услове;
- 5) отпадне воде третирају се тако да се обезбеди да после третмана у отпадној води нема патогена;
- 6) заштита од штеточина као што су инсекти, глодари, птице и друге штеточине спроводи се системски на основу претходно утврђеног програма контроле штеточина, а подаци о спроведеној системској заштити се евидентирају;
- 7) у објекту се успостављају и уводе процедуре самоконтроле објекта које се одржавају и које су засноване на принципима система анализе ризика и критичних контролних тачака (НАССР), у складу са чланом 100. предметног Правилника.

⁵ Утврђено Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17)

⁶ Међуобјекат за материјал Категорије 1 јесте објекат у коме се сакупља, привремено држи и складишти непрерађени материјал Категорије 1 и у коме се, ако је потребно, могу обављати одређене радње, као што је скидање коже, уситњавање и *post mortem* преглед – члан 4. Правилника о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице

Приликом утовара, претовара, истовара и превоза, споредни производи животињског порекла, као и добијени производи, возила, контејнери и друга амбалажа треба да буду обележени на начин који је дат у Правилнику (Прилог 6 - Начин обележавања). Такође, превоз се обавља под одговарајућим температурним условима, како би се спречио ризик за здравље животиња и људи.

Возила и контејнере за виšekратну употребу, као и опрему и прибор који долазе у додир са споредним производима животињског порекла и добијеним производима потребно је:

- 1) очистити и осушити пре употребе;
- 2) одржавати их чистим;
- 3) очистити, опрати и дезинфиковати после сваке употребе.

Ветеринарско-санитарни услови за изградњу међуобјекта за материјал Категорије 1односе се на следеће:

- 1) да је довољно удаљен и одвојен од јавних путева и других објеката, као што су објекти за клање животиња;
- 2) да је изграђен на начин да се обезбеди потпуна одвојеност материјала различитих категорија, од њиховог пријема до отпреме;
- 3) да има наткривен простор за пријем споредних производа животињског порекла;
- 4) да је изграђен на начин да се лако чисти, пере и дезинфикује, а подови и сливници да су постављени тако да се омогући и лако отицање течности;
- 5) да има изграђене и опремљене просторије за смештај и пресвлачење радника, тоалете и купатила;
- 6) да има обезбеђену заштиту од штеточина, као што су инсекти, глодари и птице;
- 7) да има систем за пречишћавање отпадних вода који обезбеђује хигијенске услове;
- 8) да има складишне просторије за складиштење споредних производа животињског порекла на температури која обезбеђује да споредни производи животињског порекла буду охлађени на најмање +4°C, опрему за одржавање и регулацију температуре и за праћење и бележење постигнуте температуре;
- 9) да има обезбеђено опремљено место за чишћење, прање и дезинфекцију контејнера или посуда у којима се допремају споредни производи животињског порекла, као и возила којима се превозе, изузев бродова;
- 10) да на одговарајућем месту има обезбеђену дезинфекцију тачкова возила којом се обезбеђује да после обављене дезинфекције тачкова није могуће изношење патогена из круга објекта.

Мере заштите добробити животиња у објектима прихватилишта за животиње

Прихватилиште за напуштене животиње (у даљем тексту: прихватилиште) мора испуњавати услове за заштиту добробити животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме, у складу са Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09).

Чланом 66. Закона о добробити животиња утврђено је да је орган јединице локалне самоуправе дужан је да обезбеди прихватилиште ако на својој територији има напуштених животиња.

Орган јединице локалне самоуправе дужан је да обезбеди прикупљање, превоз и збрињавање напуштених и изгубљених животиња, као и да им пружи помоћ, бригу и смештај у прихватилиште у складу са овим законом. Приликом прикупљања и превоза напуштених и изгубљених животиња са животињом се мора поступати тако да се проузрокује најмањи степен бола, патње, страха и стреса за животињу.

Орган јединице локалне самоуправе дужан је да напуштеним и изгубљеним животињама које су болесне или повређене обезбеди одговарајућу ветеринарску помоћ, а да за неизлечиво болесне или повређене животиње обезбеди лишавање живота у складу са овим законом.

У прихватилиште које обезбеђује орган јединице локалне самоуправе смештају се:

- 1) напуштене и изгубљене животиње;
- 2) животиње чији власници, односно држаоци не могу више да се брину о њима;
- 3) животиње које Министарство одузме власницима, односно држаоцима;
- 4) животиње које су у опасности.

Власник прихватилишта је дужан да:

- 1) прима пријаве о напуштеним животињама и да обезбеди збрињавање сваке напуштене животиње, у складу са овим законом;
- 2) обезбеди спровођење мера превентивне здравствене заштите животиња и потребну помоћ животињама од стране ветеринара;
- 3) брине о проналажењу власника, односно држаоца животиња;
- 4) врати власнику, односно држаоцу, на његов захтев, животињу у року од 15 дана од дана смештаја у прихватилиште;
- 5) припреми план збрињавања животиња у случају затварања прихватилишта или елементарних непогода.

Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта за животиње („Службени гласник РС“, број 19/12) су ближе прописани услови за заштиту добробити животиња у погледу простора, просторија и опреме, које мора да испуњава прихватилиште.

У прихватилиште се смештају пси и мачке непознатих власника и без власника које је зоохигијенска служба уклонила са јавних површина или су их нашли грађани на јавним местима и површинама и то до збрињавања код новог власника односно до лишавања живота, у складу са Законом о добробити животиња.

Прихватилиште мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

Иако се прихватилиште не гради у насељеном месту, а због садржаја који се планирају у непосредној близини, мора да буде звучно и визуелно изолован од околине, ограђен оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи и повезан са главним саобраћајницама.

Круг прихватилишта мора да:

- 1) својом површином обезбеди функционалност;
- 2) има улаз, који је контролисан и под сталним надзором;
- 3) буде изолован од околине и ограђен оградом како би се спречио неконтролисани улазак и излазак људи и животиња.

Прихватилиште мора да буде снабдевано довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавног водовода или властитог бунара за напајање животиња и људи, као и довољном количином воде за спровођење хигијенско-санитарних мера, одржавање хигијене радника и противпожарну заштиту.

Смештајне просторије за псе и мачке у прихватилишту садрже боксове и кавезе за њихов смештај. Сваки кавез или бокс у прихватилишту мора да буде опремљен уређајем за затварање, који животиње не могу отворити.

Сви безбедносни методи који се користе у прихватилишту морају да буду такви да омогуће лицима која раде у прихватилишту слободан приступ животињама, као и излаз у случају нужде.

Прихватилиште мора да има обезбеђену одговарајућу противпожарну опрему.

Обавезно је одржавати санитарно-хигијенске услове простора ради очувања живота, здравља и добробити животиња као и људи, односно запослених и посетилаца. Све смештајне јединице, односно простор, као и испусти за псе и мачке у прихватилишту морају да се чисте најмање једном дневно, а по потреби и чешће, како би се животиње осећале удобно. Урин, фецес, екскрети и остаци хране се морају свакодневно уклањати.

Дезинфекцију смештајних просторија за псе и мачке обављати редовно, увек када животиња напушта прихватилиште, а на њено место долази нова животиња.

Унутар круга прихватилишта редовно обављати дератизацију најмање два пута годишње, а по потреби и чешће.

Дезинсекцију прихватилишта спроводити током раздобља активности инсеката и то најмање једном месечно, а у осталом делу године по потреби.

Унутар круга прихватилишта морају да постоје:

- 1) просторије за боравак, одмор и исхрану лица која раде у прихватилишту;
- 2) просторије за пресвлачење лица која раде у прихватилишту (гардероба);
- 3) просторије или простор за припрему хране за псе и мачке;
- 4) просторије или простор за прање посуда за храну и воду за псе и мачке;
- 5) просторије или простор за складиштење хране за животиње и санитарни чвор.

Поред наведених просторија и простора прихватилиште мора да има и одвојену просторију у којој се води пословна администрација и евиденција прописана поменути Правилником.

Смештајне просторије у којима се држе пси и мачке у прихватилишту морају да буду физички одвојене од других објеката и просторија и изграђене тако да у њима има довољно простора да се животиње могу окренути, ходати, устајати, седати, лежати на начин који је у складу са физиолошким потребама животиње у односу на њену расу, пол и величину.

Површине смештајних простора морају да буду без оштрих ивица и углова, који могу повредити животиње.

Смештајне просторије се одржавају тако што се све површине, које долазе у контакт са животињама редовно чисте, перу и дезинфикују.

Смештајне просторије морају бити изграђене на начин који омогућава одржавање паса и мачака чистим и сувим, пружање заштите од екстремних температура и неповољних временских услова и онемогућава да друге животиње уђу у прихватилиште.

Под у смештајним просторијама у прихватилишту мора да буде направљен од непропусног материјала, који се лако пере, чисти и дезинфикује и има обезбеђен дренажни систем и пад ка одводном каналу, као и одводни систем који је посебан за чисти и нечисти део прихватилишта.

Покривна подна површина мора да буде отпорна на воду, урин, фецес и дезинфицијенсе, да буде оцедна и да се брзо суши, а пријатна за кретање и лежање паса и мачака.

Под мора да буде израђен тако да се заштите екстремитети паса и мачака од повреда.

Животиње у прихватилишту морају да буду заштићене од екстремних температура, а температура околине се мора контролисати како би се смањио стрес на минимум.

Осветљење у прихватилишту мора да буде по трајању и интензитету што сличније спољашњем светлу.

По потреби обезбедити и вештачко осветљење, како би се животиње могле прегледати, а површине у прихватилишту очистити.

У прихватилишту мора да се обезбеди одговарајућа природна или вештачка вентилација, како би се избегла појава влаге и непријатних мириса. Вентилациони систем мора да буде повезан са алармним системом који упозорава на квар на вентилационом систему.

Прихватилиште мора да има две физички раздвојене функционалне целине у којима се налазе животиње, и то:

- 1) нечисти део прихватилишта;
- 2) чисти део прихватилишта.

На улазу у чисти део прихватилишта налази се дезинфекциона баријера за обућу и посуда за дезинфекцију руку радника.

У нечисти део прихватилишта се смештају све новопримљене животиње, односно животиње непознатог здравственог статуса, агресивне и болесне животиње, као и оне за које се сумња да су оболеле од беснила.

Лица која се брину о животињама у нечистом делу прихватилишта не смеју да се брину о животињама у чистом делу прихватилишта и обратно, без претходно обављене дезинфекције, купања и промене обуће и одеће.

Нечисти део прихватилишта се састоји најмање од:

- 1) просторије за тријажу;
- 2) смештајних просторија за псе и мачке;
- 3) просторије или простора за купање паса и мачака;
- 4) просторије или простора за привремено одлагање лешева;
- 5) дезинфекционог пункта за возила;
- 6) простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме.

Смештајне просторије треба да садрже:

- 1) део за агресивне и болесне псе, а посебно оне за које се сумња да су оболеле од беснила;
- 2) део за агресивне и болесне мачке, а посебно оне за које се сумња да су оболеле од беснила.

Изузетно, прихватилиште не мора да има нечисти део ако се пријем животиња обавља у неком другом објекту који испуњава одговарајуће услове и ако животиње у том објекту остају најмање до потврђивања здравственог статуса.

Чисти део прихватилишта се састоји најмање од:

- 1) смештајних просторија за псе и мачке;
- 2) изолатора;
- 3) просторија или простора за купање паса и мачака;
- 4) просторија или простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме;
- 5) простора за шетање паса.

Ако се у прихватилишту обављају хируршке и друге ветеринарске интервенције поред просторија или простора које су наведене, прихватилиште мора да има и просторију за спровођење мера здравствене заштите животиња, хируршких и других интервенција.

Мере заштите живота и здравља људи

Заштита здравља људи и животиња су нераскидиво повезане. Узимајући у обзир бројна обољења која имају карактер зооноза⁷ неопходно је вршити систематске контроле популације животиња. Потребно је вршити и перманентне контроле зелених површина, пре свега у смислу провере заражености ових површина јајима и ларвама паразита. Такође, неопходно је уништавати и инсекте који су преносиоци заразних болести.

Како је утврђено Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) локална самоуправа је дужна да на својој територији организује зоохигијенску службу која обавља следеће послове:

- 1) хвата и збрињава напуштене животиње у прихватилишта за животиње;
- 2) нешкодљиво уклања лешеве животиња са јавних површина и објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња;
- 3) транспорт или организовање транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката из тачке 2) до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

Локална самоуправа је дужна да за послове нешкодљиво уклања лешеве животиња има изграђен објекат за сакупљање лешева животиња.

Када постоји директни или индиректни ризик по здравље људи или здравље животиња примењују се мере утврђене Планом управљања кризним ситуацијама за сузбијање појединих заразних болести животиња, који доноси надлежни Министар.

Ради заштите здравља животиња и људи од болести које се са животиња могу пренети на људе спроводе се мере за спречавање појаве заразних болести, и то:

- 1) обавезне опште превентивне мере које спроводе власници односно држаоци животиња;
- 2) посебне превентивне мере које спроводе ветеринарске организације.

Када се на основу резултата дијагностичких испитивања потврди присуство заразне болести или у случају сумње на појаву заразне болести неопходно је применити мере за спречавање ширења, сузбијање и искорењивање болести. Обавезно је извршити дезинфекцију људи и возила који су били у контакту са зараженим животињама или животињама за које се сумња да су заражене, као и обавештавање надлежних здравствених установа о заразним болестима животиња које се са животиња могу пренети на људе.

Законом о ветеринарству су дефинисани општи услови заштите животне средине. Ови услови се односе на обавезу свих лица да примењују мере ради заштите животне средине од штетних утицаја повезаних са узгојем, држањем и прометом животиња, са производњом и прометом производа животињског порекла, хране животињског порекла, хране за животиње и споредним производима животињског порекла, као и приликом спречавања појаве, ширења, сузбијања и искорењивања заразне болести животиња.

Такође, сва лица дужна су да поступају са споредним производима животињског порекла, као и са излучевинама животиња, отпадом и отпадним водама у складу са условима и прописима донетим на основу овог закона и прописима донетим на основу закона којим се уређује заштита животне средине.

Лица која обављају послове сакупљања и превоза споредних производа и лешева животиња морају обезбедити њихово редовно преузимање и превоз из објекта за сакупљање и објекта у којем они настају. Забрањено је бацати лешеве животиња у реке или друге водене токове или одводе или их остављати на путевима, отвореном простору, у шумама или на другом месту.

Власници и држаоци животиња дужни су да пријаве угинуће животиње зоохигијенској служби и да се придржавају свих упутстава које је ова служба издала у вези са одлагањем лешева.

Зоохигијенска служба је дужна, када је то потребно, да обезбеди превоз леша са места угинућа до објекта за преглед лешева или за сакупљање, прераду или уништење, као и да обезбеди дезинфекцију места угинућа, возила и опреме.

⁷Зооноза јесте болест која се може преносити директно или индиректно са животиња на људе и са људи на животиње (Закон о ветеринарству, објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19).

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката, за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на Листи II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, поред осталих, налазе се **постројења за управљање отпадом и постројења за одлагање, прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла** (капацитета од 1 t до 10 t на дан), односно у случају да капацитети превазилазе дефинисане капацитете - критеријуми за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, обавезна је процена утицаја активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, број 84/05).

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавања њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа

је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући ветрови на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између рециклажног дворишта и прихватишта за животиње и сл.),

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

У контексту процене појаве акцидента, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана, као и на целој територији општине Србобран, **не налазе севесо постројења/комплекси.**⁸

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи рушавање објекта.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У склопу свих садржаја у Планом обухваћеном простору неопходно је обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, потребно је обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

⁸ Севесо постројења/комплекси су она у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, регулисана су Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), односно техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самим објектима, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: електроенергетску мрежу, и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

У грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља за сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног староца.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом VI-VII степена сеизмичког интензитета за повратни период од 475 година - према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Покрајински Завод за заштиту споменика културе у Петроварадину и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- При пројектовању, грађењу и коришћењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Простор зоне комуналних објеката, ако изузмемо коридоре саобраћајница, обухвата целокупно грађевинско земљиште у обухвату Плана.

Овај простор намењен је за остварење два садржаја:

- Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије
- Прихватилиште за животиње

Иако су смештени у површини јединствене намене (зоне) чије је целокупно уређење и грађење у надлежности истог предузећа, специфичности технолошког функционисања сваког од наведених садржаја подразумевају њихово раздвајање и независно функционисање. У том погледу, иако није физички дефинисао међусобну унутарњу границу између наведених садржаја, План је са коридора државног пута предвидео два засебна саобраћајна и инфраструктурна приступна коридора који ће их опслуживати. Јужни приступни коридор опслуживаће Прихватилиште за животиње, а северни Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада. Међусобна граница наведених садржаја, њихови капацитети и просторни однос дефинисаће се након јединствене урбанистичко технолошке разраде оба комплекса. Из тих разлога План поред пројекта парцелације (препарцелације) за предметни простор прописује и обавезу израде урбанистичког пројекта.

2.1.1. Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије

Рециклажно двориште је место намењено разврставању и привременом складиштењу рециклабилног и кабастог отпада, а одређено је одлуком општина за које је наведеним Регионалним планом предвиђено да имају рециклажно двориште.

Управљање са животињским отпадом Категорије 1 врши се у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17).

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти (хале, шупе, надстрешнице) за складиштење са платоима и посудама за разврставање отпада (контејнери и сл.), објекат (међуобјекат, хладњача) за привремени смештај (до слања у кафиљерију) животињског отпада 1 категорије (угинула стока).

Други објекти: у зависности од потреба технолошког процеса на парцели, могу се градити и други објекти уз главне објекте одговарајуће (горе наведене) намене: пресе, радионице, складишта материјала која нису отпад и сл., затим административно канцеларијски део (управа), гардеробе, трпезарије, простори за боравак запосленог особља и сл. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара) као самосталног или у склопу главног или другог објекта.

Помоћни објекти: портирнице, колска вага са вагарском кућицом, гараже и надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, дезобаријера (базени за дезинфекцију), аутоперионице, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари за санитарну воду, резервоари за воду, пречистачи за воду, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све компатибилне производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета.

У комплексу Рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије није дозвољено лоцирање постројења у оквиру којег се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (свесно постројење), као ни врсте активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола.

Тип објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Организација простора – диспозиција објеката рециклажног дворишта (еколошко острво)

На самој локацији рециклажног дворишта треба да постоји довољан простор за манипулацију возила која возе отпад и за гаражу за возила, а непосредно уз њу треба да постоји слободан простор за паркирање личних возила са теретним приколицама. Предвиђени простор је релативно равна површина која је уређена за наведене радње и асфалтирана (водонепропусна). Посебно је уређен простор на којем ће се поставити контејнери за сакупљање опасног отпада из домаћинства који је зауљен или замашћен.

У рециклажном дворишту могу се сакупљати следеће врсте отпада:

- корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад),
- кабаста отпад,
- опасан отпад из домаћинства,

- грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1m³.

Услови минималне техничке опремљености за рециклажно двориште су:

- ограда минималне висине 2m са улазним вратима довољне ширине, која се могу закључавати,
- Портирница,
- добро осветљење унутар круга и ван круга рециклажног дворишта,
- асфалтирана или бетонирана површина на местима где су постављени контејнери,
- асфалтирани пут одговарајуће ширине са ознакама смера кретања возила,
- затворени или наткривени простор одговарајуће величине за складиштење одговарајућих врста и количина опасног отпада,
- отворена наткривена површина и/или површина на отвореном за складиштење одговарајућих врста и количина неопасног отпада,
- посуде са песком и пиљевином,
- други материјали за упијање (апсорбенти),
- ватрогасни апарати,
- ручна средства за рад,
- лична средства заштите на раду,
- телефон.

Типско рециклажно двориште за насеље од око 15 000 становника се састоји од:

- Навозна рампа
- Надстрешница
- Бетонски плато
- Зелени појас
- Контејнер за одлагање беле технике
- Контејнер за одлагање старог намештаја
- Контејнер за одлагање папира и картона
- Контејнер за одлагање метала
- Контејнер за одлагање биљних отпада
- Контејнер за одлагање грађевинског шута
- Контејнер за одлагање пластике и најлона
- Контејнер за одлагање ПЕТ амбалаже
- Контејнер за одлагање текстила и коже
- Контејнер за одлагање стакла
- Портирска кућица
- Санитарни чвор
- Контејнер за одлагање старе гуме
- Контејнер за одлагање лименки
- Контејнер за одлагање органског отпада
- Контејнер за одлагање органског отпада
- Сепаратори отпадних вода

Организација простора – Објекат за прихват животињског отпада I категорије

Ветеринарско-санитарни услови за изградњу међуобјекта за материјал Категорије I односе се на следеће:

- да је довољно удаљен и одвојен од јавних путева и других објеката, као што су објекти за клање животиња;
- да је изграђен на начин да се обезбеди потпуна одвојеност материјала различитих категорија, од њиховог пријема до отпреме;
- да има наткривен простор за пријем споредних производа животињског порекла;
- да је изграђен на начин да се лако чисти, пере и дезинфикује, а подови и сливници да су постављени тако да се омогући и лако отицање течности;
- да има изграђене и опремљене просторије за смештај и пресвлачење радника, тоалете и купатила;
- да има обезбеђену заштиту од штеточина, као што су инсекти, глодари и птице;
- да има систем за пречишћавање отпадних вода који обезбеђује хигијенске услове;
- да има складишне просторије за складиштење споредних производа животињског порекла на температури која обезбеђује да споредни производи животињског порекла буду охлађени на најмање +4°C, опрему за одржавање и регулацију температуре и за праћење и бележење постигнуте температуре;
- да има обезбеђено опремљено место за чишћење, прање и дезинфекцију контејнера или посуда у којима се допремају споредни производи животињског порекла, као и возила којима се превозе, изузев бродова;
- да на одговарајућем месту има обезбеђену дезинфекцију точкова возила којом се обезбеђује да после обављене дезинфекције точкова није могуће изношење патогена из круга објекта.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Заједничка парцела зоне комуналних садржаја парцелисаће се након израде јединственог урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати архитектонско урбанистичка разрада и потребан простор (парцеле) за сваки садржај понаособ.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија налази се на растојању од 12,00м од регулационих линија коридора приступних путева и границе са суседним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени проценат заузетости парцеле рачунајући и површине под изграђеним колским и пешачким саобраћајницама и платоима је 70%.

Процент слободних површина под зеленилом треба да је мин. 30%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката је П+0.

Највећа дозвољена висина венца главних објеката је $h_{\text{макс}} = 10 \text{ m}$.

У случају да се просторије за администрацију, боравак особља или стамбена јединица (стан за чувара) смештају у горњу етажу дозвољава се спратност П+1.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за обнову, реконструкцију и доградњу објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови функционисања садржаја на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња /надogradња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти на парцели могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Ограда комплекса може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) са транспарентним делом до висине 2,0 мили транспарентна ограда до висине од 2,0m. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели је решен са јавног пута. Колско-пешачки прилаз је мин. ширине 5,0 m са унутрашњим радијусом кривине у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђењу прилаза парцелизабрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање и интервенције ватрогасног возила.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност. При пројектовању и грађењу имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Потенцира се израда плитког косог крова са нагибом кровне конструкције од 6-15°, у зависности од кровног покривача.

Слободне (неизграђене) површине треба парковски озеленити.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Заштита еколошког коридора

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл; за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- услов за евентуалну изградњу укопаних складишних објеката је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

У појасу до 500 m од еколошког коридора:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста.

2.1.2. Прихватилиште за животиње

Превасходна намена прихватилишта је смештај и третман напуштених и изгубљених животиња до њиховог удомљавања, реудомљавања или до њихове природне смрти. Све потребне садржаје у погледу простора, просторија и опреме, које мора да испуњава прихватилиште за напуштене животиње (у даљем тексту: прихватилиште) планирати у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС”, број 19/12)

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти прихватилишта.

Други објекти: у зависности од потреба на парцели се могу градити и други објекти уз главне објекте: складишта материјала затим административно канцеларијски део (управа), гардеробе, трпезарије и простори за боравак запосленог особља и сл. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара) као самосталног или у склопу главног или другог објекта.

Помоћни објекти: портирнице, гараже, надстрешнице за возила, санитарни пропусници, дезобаријера (базени за дезинфекцију), аутоперионице, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари за санитарну воду, резервоари за воду, пречистачи за воду, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су компатибилне производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета.

Тип објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Организација простора – диспозиција објеката прихватилишта за животиње

Прихватилиште мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

Прихватилиште мора да буде звучно и визуелно изоловано од околине, ограђено оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи и повезан са главним саобраћајницама.

Унутар круга прихватилишта морају да постоје:

- 1) просторије за боравак, одмор и исхрану лица која раде у прихватилишту;
- 2) просторије за пресвлачење лица која раде у прихватилишту (гардероба);
- 3) просторије или простор за припрему хране за псе и мачке;
- 4) просторије или простор за прање посуда за храну и воду за псе и мачке;
- 5) просторије или простор за складиштење хране за животиње и санитарни чвор.

Прихватилиште мора да има и одвојену просторију у којој се води пословна администрација и евиденција. Поред ових просторија прихватилиште мора да има две физички раздвојене функционалне целине у којима се налазе животиње, и то:

- 1) нечисти део прихватилишта;
- 2) чисти део прихватилишта.

На улазу у чисти део прихватилишта налази се дезинфекциона баријера за обућу и посуда за дезинфекцију руку радника.

Смештајне просторије за псе и мачке у прихватилишту садрже боксове и кавезе за њихов смештај.

Нечисти део прихватилишта се састоји најмање од: просторије за тријажу; смештајних просторија за псе и мачке; просторије или простора за купање паса и мачака; просторије или простора за привремено одлагање лешева; дезинфекционог пункта за возила; простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме.

Смештајне просторије садрже:

- 1) део за агресивне и болесне псе, а посебно оне за које се сумња да су оболеле од беснила;
- 2) део за агресивне и болесне мачке, а посебно оне за које се сумња да су оболеле од беснила.

Чисти део прихватилишта се састоји најмање од:

смештајних просторија за псе и мачке; изолатора; просторија или простора за купање паса и мачака; просторија или простора за смештај дезинфекционих средстава и опреме; простора за шетање паса.

Ако се у прихватилишту обављају хируршке и друге ветеринарске интервенције прихватилиште мора да има и просторију за спровођење мера здравствене заштите животиња, хируршких и других интервенција.

У прихватилиштима мора да се обезбеди простор за редовно кретање животиња које мора да се прилагоди раси, категорији и старости животиње.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Заједничка парцела зоне комуналних садржаја парцелисаће се након израде јединственог урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати архитектонско урбанистичка разрада и потребан простор (парцеле) за сваки садржај понаособ, па тако и за простор прихватилишта за животиње.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се могу градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линији налази се на растојању од 12,00 m од регулационих линија коридора приступних путева и границе са суседним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени проценат заузетости парцеле рачунајући и површине под изграђеним колскиом и пешачким саобраћајницама и платоима је 70%.

Процент слободних површина под зеленилом треба да је мин. 30%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката је П+0.

Највећа дозвољена висина венца главних објеката је $h_{\text{макс}} = 6 \text{ m}$.

У случају да се просторије за администрацију, боравак особља или стамбена јединица (стан за чувара) смештају у горњу етажу дозвољава се спратност П+1.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за обнову, реконструкцију и доградњу објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови функционисања садржаја на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња /надоградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти на парцели могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Ограда комплекса може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара), са транспарентним делом до висине 2,0 m или транспарентна ограда, укупне висине од 2,0 m. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Нечисти и чисти део прихватилишта мора бити физички одвојен оградом макс. висине до 2,20 m.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Прихватилиште има засебан улаз који је контролисан и под сталним надзором. Приступ парцели је ширине 5,0 m и решен је са јавног пута, са унутрашњим радијусом кривине у складу са потребама возила која се користе.

Паркинг простор за посетиоце комплекса и запослене, по правилу решавајући у оквиру парцеле, изградњом паркинга или гаража.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за потребе прихватилишта у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање и интервенције ватрогасног возила.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност. При пројектовању и грађењу имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Потенцира се израда плитког косог крова са нагибом кровне конструкције од 6-15°, у зависности од кровног покривача.

Слободне (неизграђене) површине треба парковски озеленити.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Заштита еколошког коридора

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл; за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- услов за евентуалну изградњу укопаних складишних објеката је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

У појасу до 500 m од еколошког коридора:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног и урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима тла на којем се гради, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Пројекат парцелације потребно је, у складу са условима из овога Плана, израдити за формирање парцела путних коридора приступних саобраћајница. Исто тако у склопу јединственог простора зоне комуналних објеката, за потребе формирања грађевинске парцеле рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и грађевинске парцеле прихватишта за животиње, у складу са условима из овога Плана обавезно је израдити пројекат парцелације, односно препарцелације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за све садржаје зоне комуналних објеката при чему је потребно прецизирати правила грађења.

Урбанистичко архитектонски конкурс. На простору обухвата плана нису предвиђени садржаји за чију реализацију је обавезно спровођење урбанистичко архитектонског конкурса.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих садржаја у обухвату Плана дати су и процентуално приказани у поглављу 2.5. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА. Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачним парцелама грађевинског земљишта у зонама и целинама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону и целину понаособ. Капацитети и параметри појединих садржаја комуналне инфраструктуре усаглашени су са условима који појединачну област регулишу.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

На подручју обухвата Плана информације о локацији, локацијски услови, као и урбанистички пројекти, пројекти за парцелацију и препарцелацију, урбанистички пројекти и по потреби пројекти хортикултурног опремања израђују се са елементима и смерницама из овог Плана.

90.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,32/19-др. закон, 37/2019 и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр 04/2019 и 20/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове која је одржана 05.06.2020. године, Скупштина општине Србобран на својој 2. седници одржаној дана 01.10.2020. доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УВОЂЕЊЕ ДВ 110 kV БР. 1267 ТС НОВИ САД 3-ТС СРБОБРАН У ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана заштитним појасом далековода 40,0 m обострано од осе траса далековода.

Предметним Планом обухваћена је катастарска општина Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 18,75 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), као и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафте од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110 kV који се уводи у ТС „Србобран 2“, којим ће се омогућити директно спровођење плана и прикључење планиране трансформаторске станице ТС „Србобран 2“ на 110 kV напон.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редеоинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини обрадиво пољопривредно земљиште и атарски путеви ванграђевинских подручја насеља.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 120 дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватних подлога, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор АД „Електромрежа Србије“, ул. Кнеза Милоша 11, Београд.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“ на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 350-15/20-IV-01, од дана 04.06.2020. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 10 (десет) примерака у аналогном и 10 (десет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак Плана у аналогном облику и у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, по 6 (шест) примерака потписаног Плана у аналогном облику и 6 (шест) примерака плана у дигиталном облику ће чувати Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број странице
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
88	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова	125
89	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње	156
90	Одлука о изради Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“	194

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данка Васиљевић
www.srbobran.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 350-15/20-IV-01

Датум: 04.06.2020.

21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) и Решења о давању овлашћења донетог од стране Начелнице општинске управе Србобран, број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године у предмету израде Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, Руководилац одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

За Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, **није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

Образложење

Циљ израде Плана је дефинисање коридора, као и правила уређења и грађења далековода 110 kV који се уводи у ТС „Србобран 2“, којим ће се омогућити директно спровођење плана и прикључење планиране трансформаторске станице ТС „Србобран 2“ на 110 kV напон.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор АД „Електромрежа Србије“, ул. Кнеза Милоша 11, Београд, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

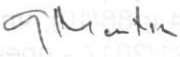
У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење Општинске управе Србобран - Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 350-15-1/20-IV-01 којим наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину, и изражава потребу израђивача Плана да свеобухватно укључи факторе животне средине приликом израде Плана, са изузетном пажњом усмереном на загађење пољопривредног земљишта у обухвату Плана.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

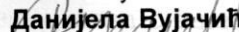
У односу на напред изнето, сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину), следи да предметни План неће имати утицаја на заштиту животне средине и одрживи развој и значајног негативног утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станиште, биодиверзитет и друге створене вредности у обухвату Плана.

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

Предмет обрадила:
Габриела Мартин



Рукводица одељења за урбанизам, стамбено - комуналне
послове и заштиту животне средине
Данијела Вујачић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви