



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVI

Србобран, 12.03.2013.

Број: 3.

“Излази по потреби”

20.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 40. тачка 6. Статута Општине Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број: 5/2008 и 7/2012) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран (“Службени лист општине Србобран”, број: 5/2008 и 7/2012), Скупштина општине Србобран на 6. седници одржаној 12.03.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ “СРБОБРАН” 220/110/35 KV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 KV

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице “Србобран” 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2462, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у “Службеном листу општине Србобран”.

Графички део Плана садржи:

| Ред. број | Назив карте | Размера |
|-----------|---|---------|
| 1.0 | Извод из плана вишег реда (ПШО Србобран) | -- |
| 1. | Катастарско-топографски план са границама обухвата Плана | 1:1000 |
| 2. | Постојећа функционална организација простора | 1:1000 |
| 3. | Предлог одређивања површина јавне намене | 1:1000 |
| 4. | Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијом | 1:1000 |
| 5. | Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите | 1:1000 |
| 6. | Регулација и парцелација | 1:1000 |

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 9 (девет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежном општинском органу.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП “Заводу за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка 6/III.

Шест примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ЈП “Електромрежа Србије”, Београд, Кнеза Милоша 11.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 312-3/2013-1

Дана: 12.03.2013. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ “СРБОБРАН”
220/110/35 KV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 KV



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2462

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

в.д. ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

НОВИ САД, март 2013. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ
ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН " 220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Зоран Младеновић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:Одељење за урбанизам, стамбено-комунално
послове и заштиту животне средине**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е-БРОЈ:

2462

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Зорица Санадер, дипл. инж.ел.

СТРУЧНИ ТИМ:Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Радован Ристић, ел.техн.
Драгана Матовић, оператер**САДРЖАЈ****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

| | |
|---|----|
| УВОД..... | 43 |
| I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА..... | 44 |
| 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА..... | 44 |
| 1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА | 44 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО..... | 45 |
| 1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА..... | 45 |
| 1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА | 45 |
| 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | 45 |
| 1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља | 45 |
| 1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља | 45 |
| 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА..... | 45 |
| 2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ | 45 |
| 2.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" | 46 |
| 2.1.2. Зона приступног пута | 47 |
| 2.1.3. Зона саобраћајног прикључка | 47 |
| 2.1.4. Зона пруге | 47 |
| 2.1.5. Зона канала | 47 |
| 2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА | 47 |
| 2.2.1. Грађевинско земљиште | 47 |
| 2.2.1.1. Површине јавне намене | 47 |

| | |
|---|----|
| 2.2.1.2. Површине остале намене | 48 |
| 2.2.2. Водно земљиште | 48 |
| 2.2.2.1. Површине јавне намене | 48 |
| 2.2.3. Биланс површина у обухвату плана | 48 |
| 2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ | 48 |
| 2.3.1. Правила парцелације | 48 |
| 2.3.2. Правила препарцелације | 48 |
| 2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | 48 |
| 2.4.1. План регулације | 48 |
| 2.4.2. План нивелације | 49 |
| 2.4.3. Површине јавне намене | 49 |
| 2.5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 49 |
| 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура | 49 |
| 2.5.2. Водопривредна инфраструктура | 50 |
| 2.5.3. Електроенергетска инфраструктура | 50 |
| 2.5.4. Термоенергетска инфраструктура | 50 |
| 2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура | 51 |
| 2.5.6. Јавне зелене површине | 51 |
| 2.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама | 51 |
| 2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 51 |
| 2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА | 51 |
| 2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 51 |
| 2.9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА | 52 |
| 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 52 |
| 3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ..... | 52 |
| 3.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" | 52 |
| 3.1.2. Зона приступног пута | 55 |
| 3.1.3. Зона саобраћајног прикључка | 56 |
| 3.1.4. Зона пруге | 56 |
| 3.1.5. Зона канала | 56 |
| 4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА..... | 57 |

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

| Ред. бр. | Назив карте | Размера |
|----------|---|---------|
| 1.0 | Извод из плана вишег реда (ППО Србобран) | -- |
| 1. | Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана | 1:1000 |
| 2. | Постојећа функционална организација простора | 1:1000 |
| 3. | Предлог одређивања површина јавне намене | 1:1000 |
| 4. | Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијим | 1:1000 |
| 5. | Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите | 1:1000 |
| 6. | Регулација и парцелација | 1:1000 |

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

План детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/12), а следећи одредбе чл. 27. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12), као и Концепта плана чија је стручна контрола извршена на седници Комисије за планове општине Србобран, одржане 16.10.2012. године.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу

трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (у даљем тексту: План), је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, западно од насеља Србобран.

Намена овог простора је дефинисана Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09), као комплекс трафостанице. Овај План је усклађен са Нацртом Просторног плана општине Србобран, који је верификован на седници Комисије за планове општине Србобран Извештајем број 350-10/2012-IV-01, дана 14.02.2013. године и упућен на даљу законску процедуру.

Полазна основа у изради Плана био је програмски задатак и захтев који је доставио ЈП Електромрежа Србије, Београд, као и услови надлежних органа, организација и јавних предузећа. План дефинише поделу простора на функционалне целине и зоне, основну намену површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње и реконструкције објеката у комплексу трафостанице, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини ових објеката, с обзиром на врсту објекта.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција.

Поред текстуалног дела елаборат Нацрта плана садржи графички прилог 1.0 Извод из плана вишег реда (ППО Србобран), 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана 1:1000, 2. Постојећа функционална организација простора, 1:1000, 3. Предлог одређивања површина јавне намене, 4. Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијом, 1:1000, 5. Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите, 1:1000, 6. Регулација и парцелација, 1:1000.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Предметни простор је пре свега грађевинско земљиште комплекса трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" и других инфраструктурних објеката ван грађевинског подручја насеља, саобраћајна површина приступног пута и железничка пруга, водно земљиште канала и пољопривредно и шумско земљиште.

Постојећи комплекс електроенергетског објекта обухвата трафостаницу 220/110/35kV "Србобран" које представља важан стратешки електроенергетски објекат, те због обезбеђења сигурног и поузданог напајања захтева реконструкцију, односно изградњу 400 kV постројења у складу са Студијом перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) године.

ТС 220/110/35 kV "Србобран" представља напојно чвориште географског средишта Војводине. Инсталисана снага трансформације 220/110 kV износи 300 MVA (2x150 MVA), а инсталисана снага трансформације 110/35 kV је 20 MVA. Напаја се са 220 kV стране преко водова ДВ бр. 217/2 из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" и ДВ бр. 209/2 из ТС 400/220/110 kV "Ср. Митровица 2". Преко ТС "Нови Сад 3", односно ТС "Суботица 3" повезана је са Мађарском, а преко ТС "Ср. Митровица 2" са Хрватском и Босном и Херцеговином. На 110 kV страни повезана је са ТС "Нови Сад 3" и напаја ТС "Бачка Паланка 1", ТС "Бечеј", ТС "Б. Топола 2", ТС "Сента 1", ТС "Кула", ТС "Врбас 1", ТС "Врбас 2".

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Снабдевање водом комплекса ТС "Србобран" одвија се преко постојећег прикључка на насељски водоводни систем Србобрана и оно је на задовољавајућем нивоу.

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-II-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- II се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

На простору обухвата Плана се налазе самоникла вегетација, а у делу комплекса постојеће трафостанице је уређено зеленило.

Квалитет животне средине предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене

агрохемијских мера заштите. Тачних података о обиму овакве врсте угрожавања земљишта нема, јер не постоје истраживачке активности које би дале конкретније вредности. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

Циљеви израде овог Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Србобран, које се односе на намену, инфраструктуру и друге услове везане за предметни простор;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом на делу великог подручја Војводине, побољшању напонских прилика на подручју Војводине, смањењу преоптерећења елемената и проблема са напонским приликама након испада у мрежи у овом региону у зимским и летњим режимима рада и смањењу губитака у преносној мрежи;
- заменом трансформације 220/110/35kV у ТС "Србобран", трансформацијом 400/110kV елиминише се потреба за задржавањем трансформације 400/220 kV и постројења 220 kV у ТС "Нови Сад 3", као и потреба за ревитализацијом водова 220kV;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање регулације и нивелације јавних површина;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасоводну и електронску комуникациону);
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС "Србобран", увођење далековода 400 kV бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3 и изградња 400kV постројења. Планирана реконструкција и изградња ће се извршити у три етапе.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје израде Плана налази се у катастарској општини Србобран, на територији општине Србобран.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремеџи парцела железничке пруге, парцела 12062, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тремеџе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тремеџе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тремеџе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12062, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тремеџе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тремеџе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 11739/2, а потом северозападну међу катастарске парцеле 11736 до југоисточног прелома катастарске парцеле 11743.

Од прелома међе граница у правцу северозапада прати југозападну међу парцела 11743 и долази до четворомеђе канала, парцела 12042 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала до почетне тачке описа обухвата Плана.

Границом обухвата Плана није укључена катастарска парцела 11737.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,43 ha.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места општине Србобран.

Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран": бр.11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11738/1, 11738/2, 11740, 11741, 11742, 11743, 11739/1, 11739/2 и 11739/3 у КО Србобран
- приступни пут део парцеле бр.12333 у КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 у КО Србобран
- железничка пруга део парцеле бр.12062 у КО Србобран.

1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља

У обухвату Плана нема грађевинског подручје насеља, самим тим ни граница грађевинског подручја.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Србобран;

- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011-испр. и 93/2012);
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Зона планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"
- Зона приступног пута
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона пруге
- Зона канала

2.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС Србобран, увођење далеководна 400 kV бр.444 Нови Сад 3 - Суботица 3 и изградња разводног постројења 400 kV. Планирана реконструкција постојећег 220/110 kV разводног постројења и изградња 400 kV разводног постројења ће се обавити у три етапе по фазама, које ће тачно бити дефинисане идејним/главним пројектом.

На резервним површима дефинисаним за даљу изградњу, изградња ће се вршити у коначној етапи, такође могуће дефинисати по фазама, у складу са идејним/главним пројектима.

Објекти који су обухваћени планираном реконструкцијом и изградњом у оквиру комплекса су:

- **Разводно постројење 400 kV**-изградња постројења
- **Разводно постројење 110 kV**-постојеће постројење 110 kV се реконструише
- **Релејне кућице**-изградња
- **Трансформатори 400/110 kV и уљна јама**-изградња
- **Постројење 20 kV**-изградња
- **Командна зграда**-реконструкција
- **Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине**-изградња нових и реконструкција постојећих
- **Ограда комплекса**- изградња ће се реализовати најкасније у коначној фази

I ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Разводно постројење 110kV

У I етапи се, због дотрајалости опреме, планира реконструкција комплетног постројења 110 kV и опремање 14 поља, уградња заштите и управљања у постројењу 110 kV и изградња релејних кућица за РП 110 kV. У I етапи се планира реконструкција комплетног постројења 110 kV, изградњом два система главних сабирница. Пошто се планира да постројење 110 kV реконструисано у I етапи, функционише и у коначној етапи, потребно је пресек проводника одабрати за будући распоред оптерећења после уградње два трансформатора 400/110kV. Извршити проверу портала сабирница 110 kV за нове сабирнице и по потреби предвидети њихову реконструкцију. Сабирнице предвидети за 16 поља, као и опремање два нова поља за увођење два далеководна која тренутно раде под 220 kV напоном (далеководи бр.209/2 Србобран - Сремска Митровица 2 и бр.217/2 Србобран - Нови Сад 3), а два далеководна поља ће остати као резерва и не планира се њихово опремање. Потребно је у I етапи реконструкције предвиди у која поља 110 kV треба увести далеководе који сада раде под напоном 220 kV и предлози расплет далеководна 110 kV за најповољнију варијанту. У постројењу 110 kV заменити комплетну ВН опрему у свим пољима. Због деловања заштите спојно поље 110kV опремити и једним сетом струјних трансформатора.

У делу разводног постројења 110kV и трансформатора градиће се објекти у складу са техничком документацијом за функционисање овог стратешког енергетског објекта, потребни за напајање, трансформацију, заштиту, мерење, управљање и др.

У оквиру прве етапе планирана је изградња седам релејних кућица.

Постројење 35 kV је нужно за напајање сопствене потрошње и потребно је задржати га у функционалном стању са поузданом опремом до изградње постројења 20 kV.

Командна зграда

Постојећи објекат командне зграде спратности П+1, планиран је да се реконструише у постојећем габариту, у сврху промене опреме и уређаја која се налази у истој.

Паркинг простор

За потребе комплекса планиран је паркинг простор, величине до 40 паркинг места, који се по потреби може реализовати у првој фази.

II ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Трансформатори 400/110 kV и уљна јама

II етапа обухвата изградњу постројења 400kV, уградњу једног трансформатора 400/110 kV. Демонтирају се два трансформатора 220/110 kV. Постојећи темељи трансформатора и каде за прихват уља се руше, а граде се нови темељи за трансформаторе 400/110 kV и уљна јама са уљном канализацијом за прихват уља у акцидентним ситуацијама. Други трансформатор 400/110 kV се уграђује у коначној етапи реконструкције.

Разводно постројење 400kV

У II етапи реконструкције трафостанице, руши се постојеће 220 kV постројење и гради се ново постројење 400 kV са два система главних сабирница и четири поља: два далеководна поља, једно трансформаторско поље и једно спојно поље са мерним пољем. Постројење ће имати укупно шест поља, а опремљено је пет поља.

Командна зграда и 20 kV постројење

Ново 20 kV постројење изградиће се у оквиру анекса командне зграде, у просторији дизел агрегата који се уклања. Дизел агрегат ће бити контејнерског типа и монтиран ван командне зграде.

III ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

У трећој етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ПДР-а ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ "СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" ЗА ПРИКЉУЧНИ 400 kV И ПЛАНИРАНИ 110 kV РАСПЛЕТ ДАЛЕКОВОДА

Изградња објеката у зеленим површинама у зони далековода где је планирана изградња високонапонских 110 kV и прикључног 2x400 kV далековода, реализоваће се на основу Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран".

КОНАЧНА ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Унутар комплекса трафостанице резервисан је простор за даљу изградњу, када се укаже потреба. У тој зони могу се градити складишни објекти отворени и затворени, (хангари, платои) и други објекти који ће служити за сопствене потребе Инвеститора.

Ограда целог комплекса ће се реализовати најкасније у коначној етапи.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Постојећи изграђени објекти командна зграда, административни објекти, радионице, портирница, подземно складиште уља, сервис и гараже, отворена и затворена складишта се задржавају уз неопходне реконструкције.

2.1.2. Зона приступног пута

Обухвата парцелу постојећег приступног пута, у којој је могућа изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водовodne и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава.

2.1.3. Зона саобраћајног прикључка

Зона саобраћајног прикључка обухвата парцелу прикључка на приступни пут који је потребно саобраћајно дефинисати за прилаз објектима и потребе постављања комуналне инфраструктуре.

2.1.4. Зона пруге

Зона пруге обухвата парцелу постојеће пруге. У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

2.1.5. Зона канала

У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 10 m у ванграђевинском делу се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за пролаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Грађевинско земљиште

2.2.1.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" парцеле бр. 11738/1, 11738/2, 11739/1 (део), 11739/2 (део), 11739/3, 11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11740, 11741, 11742, 11743, КО Србобран
- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 КО Србобран
- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран
- заштитно зеленило парцела 11739/1 (део) и 11739/2 (део) КО Србобран

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама.

2.2.1.2. Површине остале намене

У обухвату Плана нема површина остале намене.

2.2.2. Водно земљиште

2.2.2.1. Површине јавне намене

- канал парцела бр.12049 КО Србобран

2.2.3. Биланс површина у обухвату плана

Табела 1. Биланс површина у обухвату Плана

| Намена површина по зонама | Површина | | | % |
|---|-----------|-----------|----------------|------------|
| | ha | a | m ² | |
| 1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју ван насеља | | | | |
| - Планирани комплекс трафостанице 400/110 kV | 13 | 22 | 28 | |
| - Приступна саобраћајница | | 71 | 22 | |
| - Саобраћајна површина прикључка | | | 31 | |
| - Железничка пруга | | 69 | 93 | |
| - Заштитно зеленило | | 45 | 18 | |
| 2. Водно земљиште | | | | |
| - Канал | | 34 | 08 | |
| Укупна површина у обухвату Плана | 15 | 43 | 00 | 100 |

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- комплекс трафостанице 400/110kV kV "Србобран"
- резервне површине за изградњу
- саобраћајна површина прикључка
- заштитно зеленило

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу бр.6. Регулација и парцелација.

Списак новоодређених међних тачака

| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 7403922.05 | 5044503.16 | 12 | 7404340.81 | 5044422.33 |
| 2 | 7404083.93 | 5044571.87 | 13 | 7404396.56 | 5044434.52 |
| 3 | 7404079.81 | 5044541.54 | 14 | 7404430.84 | 5044503.71 |
| 4 | 7404072.91 | 5044495.57 | 15 | 7404440.73 | 5044502.17 |
| 5 | 7404066.78 | 5044455.11 | 16 | 7404442.48 | 5044512.40 |

| | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 6 | 7404042.05 | 5044458.76 | 17 | 7404432.54 | 5044513.60 |
| 7 | 7404022.37 | 5044318.86 | 18 | 7404394.95 | 5044518.14 |
| 8 | 7404037.64 | 5044306.29 | 19 | 7404313.87 | 5044527.94 |
| 9 | 7404282.35 | 5044270.90 | 20 | 7404253.91 | 5044546.48 |
| 10 | 7404294.76 | 5044269.11 | 21 | 7404249.21 | 5044515.85 |
| 11 | 7404293.21 | 5044316.35 | | | |

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета сервисних и приступних саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду техничке документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

2.4.3. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" са прикључком
- резервне површине за изградњу
- приступни пут
- железничка пруга
- заштитно зеленило
- зелене површине у зони далековода

Парцеле површина јавне намене се образују на следећи начин:

| Намена | Ознака | Парцеле | | Површина (ха) |
|---|--------|--|------------------------------------|------------------|
| | | целе | делови | |
| комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" са прикључком | А | 11738/1,11738/2,11739/4,11739/5, 11739/6,11739/7,11739/8,11740 | 11739/1,11739/2,11742, 11743 | 6,46 |
| резервне површине за изградњу | Б | 11739/3 | 11739/1,11739/2,11741, 11742,11743 | 2,93 |
| приступни пут | В | | 11739/1 | 0,01 |
| заштитно зеленило | Г | | 11739/1,11739/2 | 0,44 |
| зелене површине у зони далековода | Д | | 11741,11742,11743 | 3,29 |

Парцеле железничке пруге и канала у обухвату Плана задржавају своје досадашње катастарске ознаке.

2.5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко приступног пута, на који ће се прикључивати општински пут са својом везом на ДП бр.22.1.

Саобраћајни прикључак на предметну саобраћајницу ће се задржати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у самом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини улаза у комплекс, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила.

Такође, формираће се и одговарајући саобраћајни прикључак за приступ стамбеним садржајима у непосредној близини трафостанице.

Интерни саобраћај унутар комплекса трафостанице се задржава, по потреби реконструише и гради нови у складу са технолошким процесом функционисања оваквог сложеног постројења, са одговарајућим коловозним површинама, као и површинама за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, противпожарне саобраћајнице, као и стационарање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање трафостанице.

Унутар комплекса задржаће се и одговарајући складишни капацитети (подземни и надземни) радних флуида (уља), који су неопходни за рад самих трансформаторских система. Положај и капацитети планираних садржаја, складишта (цистерни) биће тема посебног технолошког пројекта.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-П-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- П се се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

Предметна локација припада сливу реке Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.

Хидротехничке инсталације у обухвату Плана су постојеће, у комплексу трафостанице:

- водовод,
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом подручја обухваћеног Планом обезбеђено је из постојећег насељског вода.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана, тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка постојећој септичкој јами која се налази унутар комплекса. Канализациону мрежа ће се реконструисати у делу од портирнице до септичке јаме.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру и објекте на подручју Плана сачињавају електроенергетска разводна постројења 400 kV, 110 kV, трансформаторска постројења трансформације 400/110 kV, 20kV постројење, заштитна, мерна, опрема и уређаји у функцији енергетског објекта.

Електроенергетску инфраструктуру представљају надземни прикључни вод 400 kV и 110 kV и 35 kV водови, као и кабловски водови у комплексу.

Ново постројење сопствене потрошње изградиће се у просторији командне зграде, која ће се реконструисати за ту намену.

400 kV и 110 kV водови биће предмет Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" и њихова реализација ће се вршити на основу истог, с тим што у планска решења ова два плана у потпуности усклађена и објекти који су предмет ових планова чине једну функционалну целину.

Постојећи средњенапонски 35 kV водови, преласком на двостепену трансформацију по плановима електродистрибуције радиће на 20kV напону.

Напајање сопствене потрошње обезбедиће се у складу са условима надлежне Електродистрибуције, изградњом 20kV вода у коридору приступне саобраћајнице.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. Постојећи електроенергетски каблови у комплексу се задржавају и по потреби реконструишу и замењују новим.

Постојећи дизел-електрични агрегат ће се заменити новим одговарајуће снаге, који ће бити контејнерског типа и смештен ван командне зграде.

2.5.4. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

2.5.5 Електронска комуникациона инфраструктура

Подземним електронским комуникационим каблом обезбеђен је приступ месној електронској комуникационој мрежи, а такође енергетски објекат је у систему електронске комуникационе мреже ЈП ЕМС-ЈП ЕПС преко оптичких кабловских веза.

Оптички и неопходни командни, сигнални и мерни каблови између командно- погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Обезбедити механичку заштиту каблова на излазу из земље до опреме у пољу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. При томе обезбедити одговарајућу диспозицију каблова унутар канала.

Обезбедиће се телекомуникационо повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и укључивање у електропривредну мрежу веза.

Планирана електронска комуникациона опрема треба да подржи пренос говора и података за оперативно управљање и пословне потребе и пренос сигнала дигиталне заштите.

Повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и суседним објектима реализовати оптичким системом преноса, као и коришћењем релизованих система преноса ЈП ЕМС.

Систем преноса, у погледу терминалне опреме, мора да задовољи све услове техничке компатибилности са постојећим системом ЈП ЕМС.

Планиран је за пренос сигнала дигиталне заштите са оптичким интерфејсом на следећим релацијама:

- ТС Србобран - ТС Ср.Митровица
- ТС Србобран - ТС Врбас 1
- ТС Србобран - ТС Нови Сад 3
- ТС Србобран - ТС Суботица 3

Као преносни медијум користити засебна оптичка влакна у OPGW каблу по далеководима за које се реализује пренос сигнала дигиталне заштите.

2.5.6. Јавне зелене површине

Зеленило на простору обухвата Плана у оквиру ће чинити зелене површине ограниченог коришћења, које треба уредити у пејзажном стилу и зеленило специјалне намене.

У планираном комплексу трафостанице у непосредној близини административног објекта, потребно је формирати мању парковску површину уз примену декоративних садница лишћара и четинара. У зони далековода слободне површине треба уредити формирањем травног покривача, а на осталим слободним површинама формирати групе садница лишћара, четинара и шиља аутохтоног порекла у пејзажном стилу.

Заштитно зеленило као зеленило специјалне намене, треба формирати на слободним површинама од садница аутохтоног порекла.

2.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама

Комплекс трафостанице опремљен је комуналном инфраструктуром која се задржава.

2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана нема евидентираних културних добара.

Због могућег постојања археолошког локалитета, у складу са условима надлежног Покрајинског Завода за заштиту споменика културе обавезује се Инвеститор да у случају извођења било каквих земљаних радова обавести Покрајински Завод за заштиту споменика културе о дану почетка извођења радова, ради археолошке контроле.

2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана се не налазе регистрована заштићена природна подручја, нити планирана за заштиту.

Заштиту биодиверзитета у оквиру обухвата Плана, обезбедити подизањем заштитног и другог зеленила које треба да буде у највећој мери аутохтоног порекла.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утицај планиране трафостанице на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште.

Комунални отпад представља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, 220 kV и 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу са Правилником.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидентата, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидентата, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

2.9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја трафостанице ће се постићи одржавањем сигурносних висина и удаљености, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље и буку, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09).

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 7^0 MCS за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за праћење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења ("Службени лист СРЈ" број 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Службени лист СФРЈ", број 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ", број 65/88), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

Електроенергетски објекти и инфраструктура

Садржај комплекса:

- Разводно постројење 400 kV
- Разводно постројење 110 kV
- Релејне кућице
- Трансформатори 400/110 kV и уљна јама
- Командна зграда са 20kV постројењем
- Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине
- Ограда комплекса

РП 400 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 400/110 kV, релејне кућице, уљне јаме.

400 kV постројење сачињавају:

| | |
|------------------------------|---|
| Сабирнице : | Два система главних сабирница |
| Број трансформаторских поља: | Два |
| Број далеководних поља: | Два за правце према ТС Нови Сад 2 и ТС Суботица 3 |
| Број спојних поља: | Једно спојно поље два главна система сабирница |
| Број резервних поља: | Једно неопремљено |

Постројење ће имати укупно шест поља, а опремљено је пет поља.

По један напонски трансформатор у средњој фази за сваки систем сабирница сместити испод сабирница 400 kV.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

РП 110 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110 kV.

110 kV постројење сачињавају:

| | |
|------------------------------|---|
| Сабирнице: | Два система главних сабирница |
| Број трансформаторских поља: | Два |
| Број далеководних поља: | Десет - осам за постојеће правце и два за правце ка Сремској Митровици 2 и Новом Саду 3 |
| Број спојних поља: | Једно спојно поље два главна система сабирница |
| Број резервних поља: | Једно опремљено (за стари ТЗ 110/35 kV) и два неопремљена |

Постројење има укупно шеснаест поља, а опремљено је четрнаест поља.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове.

Командна зграда са 20 kV постројењем

Намена: Опрема и уређаји 20 kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију, и управљање читавог постројења налазе се у командној згради. У командној згради налазе се санитарне и помоћне просторије.

Планирани објекти који се могу градити на резервисаним површинама

Централно уљно газдинство, _складишта (хангари, платои) и слични објекти за сопствене потребе Инвеститора:

- Канцеларијски простор
- Радионица за електро и машинску делатност
- Простор за смештај опреме за испитивање и машину за третирање уља
- Магацински простор у затвореном објекту
- Цистерне за складиштење уља
- Уљна канализација и уљна јама
- Инфраструктурне инсталације

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија за планиране објекте у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 5,00 m.

Највећа дозвољена спратност

- макс. П+1+Пк (приземље+ етажа+поткровље),

Хоризонтални габарит

- макс. 40,0m x 30,0m

Обликовање и материјали: Објекте градити од чврстог стандардног материјала

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);

Ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Телефонски прикључак по потреби обезбедити подземним електронским каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске водоводне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Заштитни појас 400kV далековода износи 30m са обе стране од осе далековода, а за 110 kV далековод 25m са обе стране од осе далековода.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истога. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Зелене површине

Парковска површина

У планираном комплексу трафостанице у непосредној близини административног објекта, потребно је формирати мању парковску површину уз примену декоративних садница лишћара и четинара.

Зелене површине у зони далековода

Услови изградње и реконструкције надземне електроенергетске мреже

У овој зони градиће се надземни 400kV далековод и нови расплет 110kV далековода на основу Плана детаљне регулације за узградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран".

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92);

У заштитном коридору далековода слободне површине треба уредити формирањем травног покривача, а на осталим слободним површинама формирати групе садница лишћара, чегинара и шибља аутохтоног порекла у пејзажном стилу.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило као зеленило специјалне намене, треба формирати на слободним површинама од садница аутохтоног порекла.

Остале зелене површине

Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

3.1.2. Зона приступног пута

У коридору приступног пута може се градити подземна инфраструктура, паралелно са приступним путем, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

Услови изградње водоводне инфраструктуре:

- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана,
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Узградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

Прикључке новопланираних објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагаати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92);

Услови изградње гасоводне инфраструктуре:

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупца пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина полагања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Услови изградње електронске комуникационе инфраструктуре:

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагаати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагаати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

3.1.3. Зона саобраћајног прикључка

У зони саобраћајног прикључка може се градити подземна комунална инфраструктура, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

3.1.4. Зона пруге

У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

3.1.5. Зона канала

Дуж обале мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекцијска стаза ширине мин. 10m за пролаз механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, садити засади и сл. чиме би се утицало на ремећење функција или угрожавања стабилности канала.

4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Реализација реконструкције и изградње планираног комплекса ТС 400/110 kV "Србобран" у оквиру овог Плана вршиће се етапно. Реконструкција постојећег 220/110 kV разводног постројења и изградња новог постројења 400 kV планирана је да се изврши у три етапе по фазама. Изградња осталих планираних садржаја у делу површина дефинисаним Планом, реализоваће се у оквиру коначне етапе по фазама.

Дефинисана етапност реализације Плана у пракси може претрпети измене, али је сигурно да ће се и етапе изводити фазно. Идејним и главним пројектима детаљно ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**21.**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 40. тачка 6. Статута Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012), Скупштина општине Србобран на 6. седници одржаној 12.03.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ
"СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН"**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/Ш, под бројем Е – 2454, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Србобран".

Графички део Плана садржи:

| Ред. број | Назив карте | Размера |
|-----------|--|---------|
| 1. | Извод из плана вишег реда (ШЈО Србобран) | -- |
| 2. | Катастарско-топографски план са границама обухвата Плана | 1:2500 |
| 3. | Постојећа функционална организација простора | 1:2500 |
| 4. | Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са предлогом одређивања површина јавне намене и регулацијом | 1:2500 |
| 5. | Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите | 1:2500 |

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 9 (девет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежном општинском органу.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/Ш.

Шест примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ЈП "Електромрежа Србије", Београд, Кнеза Милоша 11.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 312-4/2013-1

Дана: 12.03.2013. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ
"СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН"**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

в.д. ДИРЕКТОР

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

НОВИ САД, март 2013. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV
БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ "СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV
ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН"**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА СРБОБРАН**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:** Зоран Младеновић**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:** Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад Железничка б/Ш**ДИРЕКТОР:** Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.**Е-БРОЈ:** 2454**ОДГОВОРНИ****УРБАНИСТА:** Зорица Санадер, дипл. инж. ел.**СТРУЧНИ ТИМ:**Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Радован Ристић, ел.техн.
Драгана Митић, оператер**САДРЖАЈ****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

| | |
|---|----|
| УВОД..... | 59 |
| I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА..... | 60 |
| 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА..... | 60 |
| 1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА | 60 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО..... | 61 |
| 1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА..... | 61 |
| 1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА | 61 |
| 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | 61 |
| 1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља | 61 |
| 1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља | 62 |
| 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА..... | 62 |
| 2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ | 62 |
| 2.2.1. Комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" | 62 |
| 2.2.2. Заштитни појас планираног 2x400 kV и 110 kV расплета далековода | 62 |
| 2.2.2.1. Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода | 62 |
| 2.2.2.2. Атарски путеви | 63 |
| 2.2.2.3. Државни пут | 63 |
| 2.2.2.4. Општински пут | 63 |
| 2.2.2.5. Канали | 63 |
| 2.2.3. Остало пољопривредно земљиште | 63 |
| 2.3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА | 64 |
| 2.3.1. Грађевинско земљиште | 64 |
| 2.3.1.1. Површине и објекти јавне намене | 64 |
| 2.3.2.1. Земљиште јавне намене | 64 |

| | |
|---|----|
| 2.3.3. Пољопривредно земљиште | 64 |
| 2.3.3.1. Земљиште јавне намене | 64 |
| 2.3.3.2. Земљиште остале намене | 64 |
| 2.3.4. Биланс површина у обухвату плана | 65 |
| 2.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 65 |
| 2.4.1. Парцеле планиране за јавне садржаје и објекте | 65 |
| 2.5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | 65 |
| 2.5.1. План регулације | 65 |
| 2.5.2. План нивелације | 65 |
| 2.6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 65 |
| 2.6.1. Саобраћајна инфраструктура | 65 |
| 2.6.2. Водопривредна инфраструктура | 65 |
| 2.6.3. Електроенергетска инфраструктура | 66 |
| 2.6.3.1. Планирани 2x400 kV далековод | 66 |
| 2.6.3.2. Планирани расплет 110 kV далековод | 67 |
| 2.6.4. Термоенергетска инфраструктура | 68 |
| 2.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура | 68 |
| 2.6.6. Јавне зелене површине | 68 |
| 2.6.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама | 68 |
| 2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 68 |
| 2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА | 69 |
| 2.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 69 |
| 2.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЂА И РАТНИХ РАЗАРАЊА | 70 |
| 2.10.1. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство | 70 |
| 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 70 |
| 3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | 70 |
| 3.1.1. Заштитни појас 2x400kV и расплета 110 kV далековод | 70 |
| 3.1.2. Остало пољопривредно земљиште | 72 |
| 3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | 74 |
| 3.2.1. Комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" | 74 |
| 3.2.2. Државни пут | 74 |
| 3.2.3. Општински пут | 75 |
| 3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ | 75 |
| 3.3.1. Канали | 75 |
| 4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА..... | 75 |
| 5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... | 75 |

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

| Ред. бр. | Назив карте | Размера |
|----------|--|---------|
| 00. | Извод из плана вишег реда (ППО Србобран) | -- |
| 1. | Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана | 1:2500 |
| 2. | Постојећа функционална организација простора | 1:2500 |
| 3. | Површине јавне намене и регулацијом | 1:2500 |
| 4. | Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне | 1:2500 |
| 5. | зоне и целине Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите | |

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековод 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековод код трафостанице "Србобран" израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековод 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110/35 kV и расплета 110 kV далековод код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековод 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековод код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/12), следећи одредбе чл. 27. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12), као и Концепта плана чија је стручна контрола извршена на седници Комисије за планове општине Србобран, одржане 16.10.2012. године.

Такође, саставни део ове Одлуке је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-11/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Предмет Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" (у даљем тексту: План), је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, јужно од насеља Србобран.

Намена овог простора је дефинисана Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. бр. 9/08, 1/09 и 5/09), као пољопривредно, водно и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (комплекс трафостанице, саобраћајне површине, и др). Овај План је усклађен са Нацртом Просторног плана општине Србобран, који је верификован на седници Комисије за планове општине Србобран Извештајем број 350-10/2012-IV-01, дана 14.02.2013. године и упућен на даљу законску процедуру.

План дефинише поделу простора на функционалне целине и зоне, основну намену површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње далековода, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини овог објекта, с обзиром на врсту објекта.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција.

Поред текстуалног дела елаборат План садржи графички прилог: 1.0. Извод из плана вишег реда (ППО Србобран), 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана 1:2500, 2. Постојећа функционална организација простора, 1:2500, 3. Предлог одређивања површина јавне намене, 4. Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине 1:2500 5. Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите 1:2500.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Предметни простор је пре свега пољопривредно земљиште, малим делом шумско, водно (мелиоративни канали) и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, кога чини комплекса трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" и других инфраструктурних објеката.

У оквиру обухваћеног простора налазе се делови постојећих саобраћајница државног пута I реда бр. 22.1, граница Мађарске (Хоргош) – Суботица – Бачка Топола – Србобран – Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – граница АПВ (Нова Пазова) општинског пута ка Бачком Добром Пољу и делови атарске путне мреже.

У обухвата Плана се налази постојећа мелиоративна каналска мрежа, водног подручја Бачке и Баната, као и заливног система.

Траса планираног далековода укршта се са постојећим надземним водовима 10 kV, 20 kV, 110 kV, 220 kV и 400 kV.

На предметном простору изграђен је гасовод високог притиска од челичних цеви, од гасовода РГ-04-15 и ДГ-02-02 до ГМРС "Србобран" пречника $\varnothing 41/2$ ".

На предметном простору постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура у оквиру путног коридора државног пута.

На простору обухвата Плана се налазе самоникла вегетација, у оквиру пољопривредног земљишта и зеленило у путним коридорима.

Квалитет животне средине предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. Тачних података о обиму овакве врсте угрожавања земљишта нема, јер не постоје истраживачке активности које би дале конкретније вредности. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине. Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе констатовано је седам археолошких локалитета на траси или у непосредној близини.

На простору обухвата Плана се не налазе регистрована заштићена природна подручја, нити планирана за заштиту.

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС "Србобран", увођење далековода 400 kV бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3, изградњом прикључног двоструког 400 kV далековода до постојећег 400 kV далековода бр. 444 Нови Сад 3-Суботица 3.

Циљеви израде овог Плана су стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом на делу великог подручја Војводине, побољшању напонских прилика на подручју Војводине, смањењу преоптерећења елемената и проблема са напонским приликама након испада у мрежи у овом региону у зимским и летњим режимима

рада и смањењу губитака у преносној мрежи, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, разграничење површина јавне намене од осталих површина, дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне, дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Србобран и Турија, на територији општине Србобран.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцела железничке пруге, парцела 12062, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тромеђе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12062, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тромеђе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока прати јужну међу канала, затим скреће ка југу и дужином од око 550m прати западну међу канала, парцела 12049, мења правац ка југоистоку, пресеца канал и пратећи северну међу парцеле 11768/1 долази до тромеђе путева, парцеле 12336 и 12338 и парцеле 11768/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, дужином од око 810 m прати западну међу пута, парцела 12338, где мења правац ка југоистоку, прати планирану трасу далековода са северне стране на одстојању од 30m, пресеца парцеле 12338 (пут), 11948 (канал), 11767, 12051 (канал), 12341 (пут), 11785, 12344 (пут), 11939 (канал) и долази до тромеђе канала и парцела 11823/17 и 11823/18.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока, прати северну међу парцеле 11823/18, пресеца пут, парцела 12347, прати планирану трасу далековода са северне стране на одстојању од 30 m, пресеца парцеле 11851/2, 12348 (пут), 11938 (канал), 11847/1, 11847, 12071/2 (државни пут I реда бр.22.1), 12052/2 (канал), 11875, 11874, 12360 (пут), 11898/2, прелази у катастарску општину Турија.

Након преласка у катастарску општину Турија граница наставља у правцу истока и прати планирану трасу далековода са северне стране на одстојању од 30m, пресеца парцеле 4167 (пут), 3042/2, 3042/1, 3041, 4174 (пут), 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015/1, 3015/2, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026/1, 3026/2, 3027, 4171 (пут), 3086, 3085/2, 3085/1, 3084, 3083, 4177 (пут), 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 4178 (пут), 3124, 3123, 3122, 3121, 4110 (канал), 3163, 3164, 3165, 4188 (пут), 2918, 2917, 2916, 2915, 2914, 2913/2 и 2913/1, а затим у правцу севера западном међом парцеле 2913/1 долази до тромеђе канала, парцела 4110 и парцела 2913/1 и 2912.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати северну међу парцела 2913/1, 3173/1 и 3173/2 до тромеђе пута, парцела 4186 и парцела 3173/2 и 3173/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцеле 3173/2, пресеца пут, парцела 4190 и дужином од око 20 m прати источну међу парцеле 3195, мења правац ка северозападу и прати планирану трасу далековода са јужне стране на одстојању од 30m, пресеца парцеле 3195, 3172, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167/3, 3167/2, 3167/1 и 3166 и долази до тромеђе пута, парц. 4188 и парцела 3166 и 3167/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати планирану трасу далековода са јужне стране на одстојању од 30m, пресеца парцеле 3166, 3165, 3164, 3163, 4110 (канал), 3121, 3122, 3123, 3124, 4178 (пут), 3097, 3096, 3095, 3094, 3093, 3092, 3091, 4177 (пут), 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085/1, 3085/2, 3086, 3027, 3026/2, 3026/1, 3025, 3024, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017, 3016, 3015/2, 3015/1, 3014, 4174 (пут), 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2 и 4167 (пут) и прелази у катастарску општину Србобран.

Након преласка у катастарску општину Србобран граница наставља у правцу запада и прати планирану трасу далековода са јужне стране на одстојању од 30m, пресеца парцеле 11892/1, 12360 (пут), 11875, 11876, 11877, 12052/2 (канал), 12071/2 (државни пут I реда бр.22.1), 11847/1, 11938 (канал), 12348 (пут), 11851/1, 12347 (пут), 11823/21, 11939 (канал), 12344 (пут), 11785, 12341, (пут), 12051 (канал), 11767, 11948 (канал), 12338 (пут) и западном међом пута у правцу југа долази до тромеђе пута, парцела 12338 и парцела 11768/1 и 11768/2.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу парцеле 11768/1, пресеца канал, парцела 12049 и даље ка северу прати источну међу канала, парцела 12042 до почетне тачке описа обухвата Плана.

Границом обухвата Плана није укључена катастарска парцела 11737.

У случају међусобног неслагања графичког приказа граница обухвата плана и пописа обухваћених катастарских парцела меродаван је графички приказ.

Површина планског подручја обухваћеног границом износи око 130,10 ha.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места општине Србобран.

Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран": Предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35/kV у трафостаницу 400/110 kV
- државни пут I реда бр.22.1 је катастарска парцела 12071/2 у КО Србобран.
- општински пут чине делови парцела 12344 и 12341 у КО Србобран

1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља

У обухвату Плана нема грађевинског подручје насеља, самим тим ни граница грађевинског подручја насеља.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Србобран;
- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. Године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011-исправка и 93/2012);
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" (предмет ПДР за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110kV);
- Заштитни појас планираног 2x400 kV и 110 kV расплета далековода;
- Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода;
- Државни пут;
- Општински пут;
- Канали;
- Остало пољопривредно земљиште;
- Атарски путеви

2.1.1. Комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран"

Функционална целина комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" у целости је обухват Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV. У овој функционалној целини примењиваће се у потпуности План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, осим за планирани двоструки 400 kV далековод и расплет 110 kV далековода који су као функционална техничка целина предмет овог Плана. Ова два плана су у потпуности усклађена.

2.1.2. Заштитни појас планираног 2x400 kV и 110 kV расплета далековода

2.1.2.1. Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода

Функционална целина која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу, односно извођачком појасу, високонапонских далековода: планираног 2x400 kV и 110 kV расплета далековода, односно високонапонских далековода у обухвату Плана, које ће се и даље користи за пољопривредну производњу под посебним условима.

Основна намена овог простора је коридор планираног далековода 2x400kV и 110 kV расплета далековода, као и постојећих високонапонских водова.

2x400 kV далековод је преносни вод који служи за пренос електричне енергије у саставу електроенергетског система. Састоји се од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од превисоког напона додира, случајног додира делова под напоном, од атмосферског пражњења).

Заштитни појас далековода 2x400 kV дефинисан је 30 m обострано од централне осе далековода, укупно 60 m, за постојећи 400 kV, 40 m обострано од централне осе далековода укупно 80 m, за 110 kV 25 m обострано од централне осе далековода, укупно 50 m.

У заштитном појасу далековода се налази извођачки појас далековода дефинисан 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m за све напонске нивое далековода.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, висонапонских далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

Земљиште у заштитном појасу далековода углавном је пољопривредно и даље ће се као такво користити по изградњи далековода.

Унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од центалне осе далековода, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 2x400 kV далековод, односно 15 m за 110 kV далековод и 30 m за постојећи 400 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према Главном пројекту), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековода 2x400kV и 110 kV расплета и постојећих високонапонских водова, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа ЈП Електромержа Србије.

На пољопривредном земљишту у близини термоенергетских објеката (гасовода, у првој зони – непосредне заштите која износи 5 m обострано од осе цевовода по правилу је забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).

2.1.2.2. Атарски путеви

Функционална целина која представља атарске и приступне путеве у оквиру пољопривредног земљиште у обухвату Плана, са којима ће се траса 2x400kV и 110 kV далековода укрштати. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног општинског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа.

2.1.2.3. Државни пут

Функционална целина државног пута обухвата коридор државног пута I реда бр. 22.1, граница Мађарске (Хоргош) – Суботица – Бачка Топола – Србобран – Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – граница АПВ (Нова Пазова) у обухвату Плана са којим ће се укрштати планирани 2x400kV далековод. У коридору државног пута могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве ЈП "Путеви Србије" градити подземну инфраструктурну мрежу, а надземна електроенергетска се може укрштати са коридором саобраћајнице.

2.1.2.4. Општински пут

Функционална целина општинског пута обухвата коридор општинског пута ЛЗ Србобран -Бачко Добро Поље са којим ће се укрштати планирани 2x400kV далековод.

У коридору општинског пута могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа градити подземну инфраструктурну мрежу, а надземна се може укрштати са коридором саобраћајнице.

2.1.2.5. Канали

Функционална целина канала обухвата мелиоративне канале детаљне каналске мреже ХС ДТД, као и заливног система, са којима ће се укрштати планирани 2x400kV и 110 kV расплет далековода.

2.1.3. Остало пољопривредно земљиште

Функционална целина која представља пољопривредно земљиште ван заштитних појасева високонапонских далековода у обухвату Плана, које се користи за пољопривредну производњу.

На пољопривредном земљишту, ван зоне заштитних појасева високонапонских далековода, дефинисане на графичком прилогу 5.1,5.2,5.3, могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Србобран и инфраструктурни објекти.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- Изградња инфраструктурних објеката;
- Изградња објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Основна намена простора у обухвату Плана је далековод 2x400 kV и 110 kV расплет далековода са заштитним појасом у овину пољопривредног и грађевинског земљишта, на коме је предвиђена изградња енергетског објекта од општег интереса, далековод 2x400kV и расплета 110 kV, кога чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода.

Остале површине, ван заштитног појаса далековода у обухвату Плана, су остало пољопривредно земљиште.

2.2.1. Грађевинско земљиште

2.2.1.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

На графичком приказу број 3.1,3.2, 3.3, дат је предлог површина јавне намене на грађевинском земљишту. То је: коридор државног пута I реда, општинског пута и комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" (предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаници 400/110 kV).

Изградња објекта од општег интереса 2x400 kV далековода у комплексу трафостанице 400/110 kV "Србобран" спроводиће се на основу овога Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран".

Заштитни појас планираног 2x400 kV далековода и расплета 110 kV далековода:

- комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран": парцеле бр. 11741, 11740, 11742 и 11743 у КО Србобран
- државни пут I реда бр.22.1 је катастарска парцела 12071/2 у КО Србобран.
- општински пут чине делови парцела 12344 и 12341 у КО Србобран

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама.

2.2.2. Водно земљиште

2.2.2.1. Земљиште јавне намене

- канали детаљне каналске мреже ХС ДТД и заливног система:

КО Србобран: делови парцела 12049, 12051, 12052, 12053, 12348, 11938, 11939

КО Турија: делови парцеле 4110

2.2.3. Пољопривредно земљиште

2.2.3.1. Земљиште јавне намене

Планирани 2x400kV далековод, као и нови расплет 110kV далековода ће бити објекти од општег интереса и градиће се на пољопривредном земљишту. Траса далековода иде преко следећих парцела:

Заштитни појас планираног 2x400 kV далековода и расплета 110 kV далековода:

- делови парцела: 11735, 11736, 11768/1, 11767, 11785/1, 11892/1, 11892/2 у 11892/3, 11823/11, 11851/7, 11851/2, 11851/1, 11847/1, 11874, 11875, 11876, 11877 и целе парцеле 11823/18, 11823/19, 11823/20, 11851/7 у КО Србобран
- делови парцела: 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015/1, 3015/2, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026/1, 3026/2, 3027, 3086, 3085/2, 3085/1, 3084, 3083, 3082, 3081, 3080, 3079, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3124, 3123, 3122, 3121, 3163, 3164, 3165, 3166, 2918, 2917, 2916, 2915, 2914, 2913/2 и 2913/1 у КО Турија.

У случају измена броја парцеле на земљишту на коме се утврђује јавни интерес меродаван је графички прилог 4.1,4.2,4.3, односно 5.1,5.2,5.3, који дефинише заштитни појас планираног 2x400kV далековода и расплета 110 kV далековода

Атарски путеви:

КО Србобран: делови парцела бр.:12337,12338,12344,12347,12348,12360.

КО Турија: 4167, 4171, 4174, 4177, 4178, 4187 и 4188.

2.2.3.2. Земљиште остале намене

Пољопривредно земљиште, ван атарских путева и заштитног појаса далековода чини остало пољопривредно земљиште.

2.2.4. Биланс површина у обухвату плана

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела 1. Биланс површина у обухвату Плана

| Намена земљишта по зонама | Површина | | |
|---|------------|-----------|----------------|
| | ha | a | m ² |
| 1. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља | 15 | 72 | 59 |
| - Планирани комплекс трафостанице 400/110kV (предмет ПДР-а за реконструк. и изградњу ТС "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV) | 15 | 43 | 00 |
| - Државни пут | | 22 | 51 |
| - Општински пут | | 7 | 08 |
| 2. Водно земљиште | | 85 | 48 |
| - Канали | | 85 | 48 |
| 3. Пољопривредно земљиште | 113 | 51 | 93 |
| - Атарски путеви | 2 | 14 | 36 |
| - Пољопривредно земљиште у коридору далековода | 50 | 98 | 48 |
| - Остало пољопривредно земљиште | 60 | 39 | 09 |
| Укупна површина у обухвату Плана | 130 | 10 | 00 |

2.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

2.4.1. Парцеле планиране за јавне садржаје и објекте

Овим Планом нису планиране нове јавне површине и формирање грађевинских парцела.

2.5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.5.1. План регулације

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама, и приказане на графичким прилозима 4.1, 4.2 и 4.3.

2.5.2. План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању стубова решиће се нивелацијом, или прилагођавањем стуба косом терену, надвишавањем темеља стубова или челичном конструкцијом.

2.6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса далековода укрштаће се са:

- државним путем I реда бр. 22.1, граница Мађарске (Хоргош)–Суботица–Бачка Топола–Србобран–Нови Сад–Инђија–Стара Пазова–граница АПВ (Нова Пазова), код км 98+850, на деоници пута 2116 од чвора број 2100 Србобран 2 код км 96+274 до чвора број 2101 Сириг 1 код км 108+806,
- општинским путем (Србобран) Л-3 – граница општине – (Бачко Добро Поље),
- атарским путевима различитих хијерархијских нивоа.

Укрштаји ће бити изведени уз придржавање законских и других услова који произилазе из одговарајућих правилника који непосредно регулишу ову проблематику.

Постојећи коридори атарских путева се задржавају као јавно земљиште.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Водопривредну инфраструктуру у обухвату Плана чини мрежа мелиоративних канала система ХС ДТД и системи за наводњавања са којима траса, односно стубови двоструког далековода мора бити усклађена, како се не би реметило нормално функционисање ових система.

Са северне стране обухвата Плана, а непосредно уз комплекс ТС "Србобран" се налази канал ББ-II-1, а Планом је обухваћена његова деоница од км 0+000 до км 0+480. Канал се налази на катастарској парцели бр.12049 КО Србобран, за коју је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Траса канала ББ-II-1, након улива у канал ББ-II-2 није изведена, али је резервисана парцела за канал 12049 КО Србобран за коју је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад. Са овом трасом се укршта планирани расплет 110 kV и 2x400 kV далековод.

Траса планираног 2x400 kV далековода се надаље укршта са следећим мелиорационим каналима:

- Са каналом ВВ-1, на стационачи km 0+340 (кат.парц. 12051 КО Србобран)
- Са каналом S-2-1, на стационачи km 0+340 (кат.парц. 12051 КО Србобран)
- Са каналом S-2, на стационачи km 3+200 (кат.парц. 12051 КО Србобран)
- Са каналом Т-I-5-1, на стационачи km 3+200 (кат.парц. 4110 КО Србобран)

За све парцеле наведених канала је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Остали канали са којима се траса укршта чине канале заливног система.

Приликом укрштања трасе планираног далековода са објектима водопривреде, потребно је придржавати се услова и ограничења надлежног водопривредног предузећа.

На водном земљишту није дозвољена изградња надземних објеката (шахтова, ограда, вентила, ознака и сл.), а подземни објекти морају подносити оптерећење тешке грађевинске механизације, како би се омогућио несметан прилаз и рад механизације за одржавање водних објеката.

Изградњом нових објеката не сме се угрозити, нити спречити природно одводњавање околног терена.

Све евентуално настале штете приликом извођења, потребно је одмах отклонити и оштећене објекте довести у првобитно исправно стање.

Дуж обале мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекцијска стаза ширине мин.10m за пролаз механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, садити засади и сл. чиме би се утицало на ремећење функција или угрожавања стабилности канала.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

2.6.3.1. Планирани 2x400 kV далековод

Планирани двоструки 2x400kV далековод је прикључни вод планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" на постојећи 400 kV далековод бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3. Састоји се од стубова и проводника који се постављују на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од превисоког напона додира, случајног додира делова под напоном, од атмосферског пражњења), као и оптичког кабла за потребе електронског комуникационог система веза ЕПС-а.

Избор трасе предметног далековода условљен је:

- дужина трасе
- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси
- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима

Почетна тачка предметног далековода је планирана ТС 400//110 kV "Србобран", а крајња тачка проводника далековода су нови стубови 1u и 1i у траси постојећег 400 kV далековод бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3. Део постојећих проводника 400 kV далековода бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3 између нових стубова и постојећи стуб се уклањају. Дужина трасе 2x400kV далековод је око 2x6,6 km.

Планирана траса далековода је дефинисана координатама угаоних стубова далековода.

Табела 2. Координате угаоних стубова далековода

| Бр.стуба | координата | | |
|-----------|------------|------------|----------------|
| | Y | X | |
| 58 | 7409229.71 | 5041512.48 | Постојећи стуб |
| 1u | 7409135.96 | 5041804.60 | планирани |
| 1i | 7409029.99 | 5042138.37 | планирани |
| 60 | 7409004.79 | 5042215.11 | постојећи стуб |
| 2z | 7408867.99 | 5041935.83 | планирани |
| 3z | 7405607.62 | 5041836.47 | планирани |
| 4z | 7404040.02 | 5043159.45 | планирани |

| | | | |
|----------|------------|------------|--------------------|
| 5z | 7404115.77 | 5044217.98 | планирани |
| portal 1 | 7404103.80 | 5044323.30 | портал ТС Србобран |
| portal 2 | 7404174.98 | 5044312.52 | портал ТС Србобран |

Стубови су слободностојећи и постављају се на темељне армирано-бетонске стопе. Приликом одређивања трасе планираног далековода 2x400kV, иста је усклађена са постојећим надземним водовима, осим постојећих 110kV и 220 kV у непосредној близини и у самом комплексу планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" који због увођења 2x400 kV далековода морају да се изместе.

УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 2X400 KV ДАЛЕКОВОДА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

Однос планираног 2x400kV далековода, тј. укрштање са осталом постојећом и планираном инфраструктуром је приказан у следећој табели:

Табела 3. Укрштања планираног 2x400 kV далековода са осталом постојећом и планираном инфраструктуром

| Ред.бр. | Инфрастр. систем | Изграђеност | Стационажа далековода (km) |
|---------|------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | канал | постојећа | 0,427 |
| 2 | атарски пут | постојећа | 0,442 |
| 3 | атарски пут | постојећа | 1,112 |
| 4 | канал | планирана | 1,116 |
| 5 | дв | планирана | 1,531 |
| 6 | канал | постојећа | 1,54 |
| 7 | општински пут | постојећа | 1,551 |
| 8 | дв | планирана | 1,563 |
| 9 | атарски пут | постојећа | 1,983 |
| 10 | канал | постојећа | 1,989 |
| 11 | атарски пут | постојећа | 2,409 |
| 12 | далековод | постојећа | 2,525 |
| 13 | атарски пут | постојећа | 2,837 |
| 14 | канал | постојећа | 2,842 |
| 15 | државни пут | постојећа | 3,228 |
| 16 | ек кабл | постојећа | 3,234 |
| 17 | ее кабл | планирани | 3,24 |
| 18 | атарски пут | планирана | 3,676 |
| 19 | дв | постојећа | 3,762 |
| 20 | дв | постојећа | 3,777 |
| 21 | атарски пут | постојећа | 3,580 |
| 22 | гасовод | постојећа | 3,888 |
| 23 | атарски пут | постојећа | 4,092 |
| 24 | дв | постојећа | 4,185 |
| 25 | атарски пут | постојећа | 4,807 |
| 26 | атарски пут | постојећа | 5,183 |
| 27 | атарски пут | постојећа | 5,507 |
| 28 | рр коридор | постојећа | 5,712 |
| 29 | канал | планирана | 5,982 |
| 30 | атарски пут | постојећа | 6,277 |
| 31 | атарски пут | постојећа | 6,624 |

2.6.3.2. Планирани расплет 110 kV далековода

Увођење 400 kV напона у трафостаницу 220/110/35 kV "Србобран" изискује и нови расплет постојећих 110 kV водова и 220 kV водова, који ће прећи на 110 kV напон.

УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ РАСПЛЕТА 110KV ДАЛЕКОВОДА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

Однос планираног расплета 110 kV далековода, тј. укрштање са осталом постојећом инфраструктуром је приказан у следећој табели:

| Ред.бр. | Инфраструктурни систем | изграђеност |
|---------|------------------------|-------------|
| 1 | канал | постојећа |
| 2 | Атарски путт | постојећа |

Постојећи стубови 110 kV, 220 kV и 400 kV далековада у нову трасу, а неке деонице се уклањају, како је приказано у графичком прилогу бр.5,1..5.4, "Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите".

У обухвату Плана се налази и комплекс трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" која се реконструише у 400/110 kV "Србобран" и која је предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV који је такође у изради.

Плановима Електродистрибуције "Нови Сад" је предвиђена реконструкција постојећих 10 kV далековада и њихово прилагођење за рад на 20kV напонском нивоу. Са постојећих 110 kV водова, по условима ЈП ЕМС-а, потребно је обезбедити прикључење будуће 110/20 kV трафостанице која се налази ван обухвата Плана.

2.6.4. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Траса планираног далековада 2x400kV укршта се са прикључним гасоводом високог притиска РГ-04-15 и ДГ -02-02 до ГМРС Србобран.

Након израде комплетне техничке документације потребно је да ЈП "Србијагас"-у уз захтев за сагласност на техничку документацију доставити извод из Главног пројекта са детаљима паралелног вођења и укрштања гасовода и 2x400kV далековада, као и елаборат процене утицаја далековада на гасовод.

При укрштању далековада са гасоводом високог притиска поштовати услове у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним гасоводима и нафтоводима за међународни транспорт "Сл.лист СФРЈ бр.26/85" и интерним техничким прописима ЈП "Србијагас".

2.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ек објеката (ек канализације и ек каблова), да би се затим одредио начин истих уколико су угрожени.

Тачан положај подземних ек објеката (са дужином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора.

Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ек објеката и новопроектованих објеката далековада 2x400 kV обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Извршне јединице Нови Сад.

Оријентационо учртани постојећи ек објекти обезбеђују међумесни и месни ек саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ек саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ек кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ек каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ек саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ек каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековада са постојећим ек инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ек објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ек објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ек објеката (ек канализације и ек каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ек објектима, у свему поштује важеће прописе.

2.6.6. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора. У коридору далековада у оквиру зелених површина се могу наћи само травнате површине.

2.6.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама

Овим Планом, није планирано грађевинско земљиште.

2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе констатовано је седам археолошких локалитета на траси или у непосредној близини. На три евидентирана локалитета неопходна су претходна истраживања, а на преосталим археолошка контрола

земљаних радова. Након подношења Главног пројекта на увид, стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе ће сачинити Програм мера заштите археолошких локалитета угрожених предметним радовима.

Ако се у току извођача радова наиђе на археолошки предмет или налаз, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

С обзиром да се на стубовима далековода могу гнездити заштићене и строго заштићене врсте птица, потребно их је одговарајућим мерама заштитити. Уколико их је потребно уклонити, наведене радње спровести у одговарајућем периоду. Птице и слепе мишеве је потребно заштитити од механичког озлеђивања одговарајућим техничким мерама.

Уколико се на стубовима далековода нађу гнезда или остаци гнезда која је потребно уклонити, наведене радње реализовати у периоду од средине августа до средине марта. Током радова на изградњи, водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација околине. Приликом ископа, обавезно издвојити хумус и исти искористити за санацију терена након завршетка радова. Геолошка и палеонтолошка налазишта на која се наиђе заштитити до доласка овлашћеног лица.

2.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште.

Надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, 220 kV и 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

Основни циљ заштите животне средине је смањење вероватноће излагања становништва евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Далековод захтева промену коришћења постојећег пољопривредног земљишта само на месту постављања стубова. Постављањем стубних места на међе или крајеве парцела ће се очувати у највећој мери функција предметног простора. С обзиром да је траса далековода планирана ван грађевинских подручја насеља, осим дела грађевинског подручја ван насеља Србобран, по намени планирана радна зона, не представља баријеру за евентуално ширење грађевинских подручја, а неће утицати ни на расељавање становништва.

Негативан утицај на земљиште испољава се делом преко заузетих површина, односно преко снижења вредности земљишта и других непокретности у области коридора далековода и током ископа земље за темење стубова. Како ће се ови радови изводити на сваких 300-400 m и захватају мање површине земљишта, након израде темеља, вршиће се затрпавање јама и рекултивација деградираних површина током функционисања изградње односно довођење у првобитно стање.

При изградњи, одржавању и демонтажи далековода настају извесне количине отпада, међу којима су значајнији: искоришћени проводници, оштећени изолатори, метални делови стубова и мање количине отпада од коришћених материјала, који се мора адекватно одлагати у одређене контејнере и рециклирати (у зависности од врсте материјала).

Ако се приликом ископавања темеља наиђе на археолошко налазиште, потребно је пре свих даљих радова затражити посебне услове заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Током експлоатације далековода нема појаве отпадних материја, које би нарушиле квалитет животне средине (осим малих количина током одржавања, које су напред наведене).

Међутим, у близини надземних далековода јављају се електромагнетна поља индустријских фреквенција. Поред тога, по правилу, повећава се угроженост електричних и електронских уређаја у околини. У погледу могућих утицаја електромагнетног поља на човека могу се класификовати две категорије утицаја: краткорочни и дугорочни. У првој категорији утицаја ефекти су добро познати и генерално се описују густином струје унутар човечјег тела, која се може израчунавати применом одговарајућих метода. Ови ефекти су значајни за раднике, чије је радно место везано за повремену изложеност јаким електромагнетним пољима, а нису значајни за остало становништво.

Статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиром или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима. Дугорочни ефекти излагања електромагнетном пољу ниског интензитета нису довољно проучени.

Градијенти електричних и магнетних поља и индукованих струја су ограничени законском регулативом, као и препорукама ЕУ. Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима утврђене су границе за зоне повећане осетљивости, али на предметном коридору нема објеката за које је прописана повећана осетљивост, што је постигнуто адекватним лоцирањем трасе.

Негативан утицај далековода се рефлектује и кроз појаву одређеног нивоа буке. Извор буке у околини далековода је познати феномен "короне" (локални електрични пробој ваздуха). Јачина настале буке зависна је од напонског нивоа и временских услова, а најјача бука се јавља када пада киша. Далеководи су иначе углавном тихи током сувих периода. За предметни далековод напонског нивоа 400 kV,

према домаћим и светским искуствима, мерења су показала да ниво буке највише може износити око 40 dB, што не прелази дозвољене вредности.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље и буку, одмах по пуштању објекта у рад, на локацијама дуж трасе и у непосредној близини у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09).

Сам далековод, са проводницима, ужадима и стубовима, у одређеној мери мења односно нарушава пејзажне карактеристике простора кроз који пролази и врши у наведеном контексту трајан утицај на пејзаж. Међутим, избором трасе изван насељених места и довољним растојањима од магистралних путева и железничког саобраћаја, постигнута је у одређеној мери слабија уочљивост и визуелна сакривеност далековода.

На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидента. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање ужади под напонам, што може проузроковати клизање земљишта, велико оптерећење ветра, леда и снега и евентуално удар возила или авиона.

Због сигурности од акцидента, пројектима се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена и др.

2.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем сигурносних висина и удаљености, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09).

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета $7 \square \text{MCS}$ за повратни период од 200 година.

Хоризонталне силе од сеизмичких удара не сматрају се меродавним оптерећењем за статички прорачун стубова далековода. Како далеководи нису категорисани по члану 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), за изградњу објеката на сеизмичким подручјима, то се за стубове далековода не врши прорачун на дејство сеизмичких сила.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС", бр. 111/09), (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Службени лист СФРЈ", бр. 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

2.10.1. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства РС морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

3.1.1. Заштитни појас 2x400kV и расплета 110 kV далековода

- 2x400kV далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).
- Проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове, а тип стубова биће одређен главним пројектом.
- Стубови ће се постављати на армитано-бетонске темеље, који ће бити одређени главним пројектом.

- Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи.
- Висина стубова ће бити око 50m, а тачна висина биће одређена главним пројектом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта идр.

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:

- У зони укрштаја далековода (ДВ) са предметним државним путем I реда, потребно је да се стубови ДВ поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба ДВ;
- Сигурносна висина далековода изнад коловоза јавног пута је минимално 7,0 m (мерено од највише коте коловоза до ланчанице ДВ-а), при најнеповољнијим температурним условима;
- У случају паралелног вођења далековода (ДВ) са предметним државним путем I реда, потребно је да се стубови ДВ поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба ДВ;
- Заштитне ширине (заштитни појас и појас контролисане изградње¹) су утврђене Законом о јавним путевима и износе за:
 - ДП I реда 20m
 - Општински и други некатегорисани путеви 5m
- Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или урбанистичко техничким условима.
- Стубове далековода обележити у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, за безбедно функционисање ваздушног саобраћаја.

Услови приближавања и укрштања далековода са водопривредним објектима:

- При надземном укрштању далековода са трасом канала стубови далековода морају бити удаљени мин. 14 m од ивице обале канала, мерено управно на осовину канала.
- Угао укрштања са водним објектима треба да буде што ближе 90° у односу на осовину канала.
- Висина надземног вода треба да буде мин. 7m изнад терена плус сигурносна висина.
- Код паралелног вођења и укрштања са водопривредним објектима, стубове далековода лоцирати ван водног земљишта, тако да се не угрози, нити спречи природно одводњавање терена.

Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетским објектима:**Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање**

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.
- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен.
- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужаца чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN.
- Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
 - да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана;
 - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужаци);
 - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужаци.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).
- При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.
- Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским објектима

- При укрштању и паралелном вођењу далековода са термоенергетском инфраструктуром поштовати услове из "Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт, ("Службени лист СФРЈ" бр. 26/1985).

¹ Заштитни појас пута (ЗПП) је површина мерена од спољне ивице земљишног појаса пута, док је појас контролисане изградње (ПКИ) површина од границе заштитног појаса на спољну страну. ЗПП=ПКИ. Ивицом земљишног појаса сматра се крајња тачка попречног профила пута.

- На основу Техничких услова заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.Ц0105 (1986) најмање растојање између осе цевовода гасовода и стуба далековода 400 kV мора бити минимално 20 m.
- За добијање коначне сагласности за изградњу ДВ 400kV на месту укрштања са челичним гасоводима, Инвеститор далековода се обавезује да уради елаборате утицаја укрштања далековода и сваког појединачног гасовода према Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.Ц0105 (1986).
- Све потребне мере заштите гасовода од утицаја електроенергетских постројења ће се извршити о трошку Инвеститора далековода.
- На местима укрштања са гасоводом ископ вршити ручно, а у случају оштећења изолације, изолација ће се поправити о трошку инвеститора.
- Приликом изградње далековода потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима:

- На местима укрштања далековода са електронским комуникационим каблом угао укрштања по правилу треба да буде 90°, ако то није могуће не сме бити мањи од 45°.
- Уколико се наведена растојања не могу постићи, потребно је ЕК каблове заштитити постављањем у PVC или PV цеви према важећим прописима ЗППТ.
- Електронски комуникациони подземни каблови треба да буду од стубова електроенергетских водова удаљени најмање 25 m за називне напоне 380 kV.
- Стубови далековода се не могу градити у коридорима радио-релејних система електронских комуникација.

Озелењавање

- На местима укрштања 2x400kV далековода са јавним путевима (државни путеви I и општински путеви), као и атарским путевима, није дозвољена садња високог зеленила у заштитном коридору далековода који износи 30m од осе вода са обе стране (укупно 60m), а у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

3.1.2. Остало пољопривредно земљиште

Грађење и уређење на овим површинама врши ће се у складу са просторним планом јединице локалне самоуправе, тј. Просторним планом општине Србобран.

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, пољског wc-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 10 a (1000 m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 25 m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m. Максимална спратност објекта је II, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта.

Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 m² и спратности П. Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла², при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарме од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угуинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објеката је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупротив правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0 m, од државног пута другог реда износи 50,0 m и од општинских путева износи 20,0 m. У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте. Такође је обавезно снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката, а трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката.

Изградња нових фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у радне садржаје везане за пољопривредну или неку другу компатибилну производњу.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

² У складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06)

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полутворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је II, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Инфраструктурни објекти

- Грађење инфраструктурних објеката, противградних станица, антенских стубова, као и осталих инфраструктурних објеката на овом земљишту мора бити у складу са Просторним планом општине Србобран и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Атарски путеви

- У коридору атарског пута може се градити подземна инфраструктура Минимална дубина укопавања 1,0-1,2 m.

3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

3.2.1. Комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

За комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" примењиваће се у потпуности по доношењу План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, осим за планирани двоструки 400 kV далековод и расплет 110 kV далековода који су као функционална техничка целина предмет овог Плана.

- 110 kV и 400kV далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).
- Проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове.
- Стубови ће се постављати на армитано-бетонске темеље, који ће бити одређени главним пројектом.
- Висина стубова ће бити до 50m, а тачна висина биће одређена главним пројектом.

3.2.2. Државни пут

Услови постављања инсталација у коридору државног пута:

- У коридору државног пута каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације гла;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције на државним путевима и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима.

3.2.3. Општински пут

- У коридору општинског пута може се градити подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, постављена минимално 1,0 m од коловоза.

3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

3.3.1. Канали

- У зони канала може се градити подземна инфраструктура,
- При преласку канала дубина цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације далековода 2x400kV и расплета 110 kV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за непотуну експропријацију земљишта на којем се граде стубови далековода, као линијског инфраструктурног објекта од општег интереса.

Прибављање земљишта за изградњу далековода (непотпуна експропријација) ће се вршити у складу са посебним Законом. Локације стубова далековода и парцеле на којима ће се извршити непотпуна експропријација биће дефинисане главним пројектом.

Овим Планом, у тачки **2.3.3.1. Земљиште јавне намене**, дат је попис парцела на којима се утврђује општи интерес за изградњу планираног 2x400kV далековода и расплета 110 kV далековода. У случају измена броја парцеле на земљишту на коме се утврђује јавни интерес меродаван је графички прилог 4.1,4.2,4.3, односно 5.1,5.2,5.3. који дефинише заштитни појас планираног 2x400kV далековода и расплета 110 kV далековода.

За потребе изградње далековода, користеће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 137, 138 и 139. Закона о енергетици:

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу 2x400kV далековода ширине 60 m, од по 30m са обе стране од осе далековода, односно 50 m, од по 25 m са обе стране од осе далековода 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

| Р.бр. | САДРЖАЈ | Број стране |
|-------|---|-------------|
| | СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН | |
| 20 | Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 KV у трафосатницу 400/110 KV | 41 |
| | План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 KV у трафосатницу 400/110 KV | 41 |
| 21 | Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу «Србобран» 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице «Србобран» | 57 |
| | План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу «Србобран» 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице «Србобран» | 57 |

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг Слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад
www.srbobran.rs