

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
Урбанистичког планирања: _____
(потпис овлашћеног лица)

Број:
Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН
- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2368

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, април 2011. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ
ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Бранко Гајин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2368

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јелена Јовић, дипл.инж.арх.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Илић, маст.дипл.инж.зашт.жив.сред.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драгана Митић, дактилограф
Ђорђе Кљаић, геод.техн.
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	2
II ПЛАНСКИ ДЕО	3
1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	3
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	3
1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	3
1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)	3
1.2.2. Нумерички показатељи	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	5
2.1.1. Функционална целина комплекса пречистача отпадних вода	5
2.1.1.1. Зона пречистача отпадних вода	5
2.1.1.1.1. Зона ограничене изградње коридора 400 kV далековода	6
2.1.1.1.2. Зона ограничене изградње коридора нафтовода и гасовода	6
2.1.1.2. Зона приступне саобраћајнице	6
2.1.1.3. Зона општинског пута	6
2.1.1.4. Зона канала.....	6
2.1.2. Остале површине у обухвату Плана	6
2.1.2.1. Зона пољопривредног земљишта	6
2.1.3. Нумерички показатељи – Подела на целине и зоне	7
2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА.....	7
2.2.1. Површине јавне намене	7
2.2.2. Претежна намена земљишта	7
2.2.3. Биланс површина	7
2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.....	7
2.3.1. Правила парцелације.....	7
2.3.2. Правила препарцелације.....	8
2.3.3. Правила исправке граница парцела	8
2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	8
2.4.1. План регулације	8
2.4.2. План нивелације.....	8
2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте	8
2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	9
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура	9
2.5.2. Водопривредна инфраструктура	9
2.5.3. Електроенергетска инфраструктура	10

2.5.4. Гасоводна инфраструктура	10
2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура	10
2.5.6. Зелене површине	10
2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	11
2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	11
2.7.1. Заштићена природна добра.....	11
2.7.2. Заштићена непокретна културна добра.....	12
2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	12
2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО- ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	13

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 13

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
3.1.1. Правила за изградњу пратећих објеката ППОВ-а.....	13
3.1.2. Правила за ограђивање површина јавне намене (комплекс ППОВ-а)	14
3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре.....	14
3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре.....	15
3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре.....	15
3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре.....	16
3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре.....	17
3.1.8. Правила за озелењавање јавних површина	17
3.1.9. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора за изградњу саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	18
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	19
3.2.1. Правила за изградњу објеката у зони пољопривредног земљишта..	19
3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	19

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА..... 20

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ППО Србобран	--
1.2.	Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским, историјско-амбијенталним, морфолошким и другим карактеристикама) – извод из ГП Србобран	--
1.3.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:1000
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне	1:1000
2.3.	Предлог површина и капацитета јавне намене	1:1000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, јавно зеленило и карактеристични профили	1:1000
2.5.	Планиране трасе, коридори и мрежа јавне комуналне инфраструктуре са зонама заштите	1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Мишљење комисије за планове о приступању изради Плана
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/09)
3. Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран
4. Извод из планских докумената вишег реда
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
7. Изводи из листа непокретности
8. Програмски задатак
9. Концепт плана – графички део
10. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН

УВОД

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08) утврђени су основни циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију канализационог система на начин да, са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања, наведени систем представља заокружену, економски оправдану целину. Реализација постављених циљева заокружује се изградњом одговарајућег Постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: ППОВ). Просторним планом је за изградњу ППОВ-а прописана израда урбанистичког плана.

Према последњем Попису становништва из 2002. године насеље Србобран броји 13091 становника. Како је по важећем критеријуму Водопривредне основе Србије (ВОС) прописано да се ППОВ гради за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС (еквивалентна становника), намеће се потреба изградње предметног постројења, а самим тим и израде урбанистичког плана одговарајуће разраде.

Генералним планом Србобрана ("Службени лист општине Србобран", бр. 7/02 и 5/03) утврђена је локација за изградњу предметног постројења, односно дефинисано је грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насеља Србобран.

Узимајући у обзир потребу да се (на за то предвиђеној локацији) изгради ППОВ, све природне и створене услове, обавезе преузете из планова вишег реда као и услове прибављене од надлежних органа, институција и завода, приступљено је изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран (у даљем тексту: План), а у циљу стварања услова за изградњу ППОВ-а, неопходног за адекватно функционисање насељског канализационог система.

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/09).

У оквиру Плана сагледане су конкретне могућности простора и дата решења функционалне целине и зона, њихова међусобна повезаност, увођење нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора као и утврђивање услова за уређење и изградњу на посматраном простору.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Простор у предложеном обухвату Плана (површина намењена за изградњу ППОВ-а) плански је опредељен (према ГП Србобрана) и намењен за изградњу пречистача, а тренутно се користи у пољопривредне сврхе.

До површине предвиђене за изградњу ППОВ-а постоји изграђен приступни пут, тренутно у функцији опслуживања Сабирне отпремне станице "Турија-Север" која простор у обухвату Плана тангира са источне стране. Предметна локација се са западне стране граничи са парцелама пољопривредног земљишта. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Постојеће површине јавне намене које се налазе у обухвату Плана су општински пут који повезује насеље Србобран са Туријом, и који предметну локацију тангира са северне стране, и канал Богојево - Бечеј који површину за изградњу ППОВ-а тангира са јужне стране.

Преко дела планског простора прелазе високонапонски 400 kV надземни вод и средњенапонски 10 kV надземни вод, као и бушотински нафтови и гасоводи. Неуређене зелене површине се налазе уз канал Богојево-Бечеј.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње како би се за плански опредељено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Просторног Плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Смернице из ППО Србобран и Генералног плана Србобрана, претходни услови добијени од надлежних органа и институција, као и исказане потребе и захтеви везани за изградњу предметног постројења, усклађени са стручним мишљењем обрађивача Плана условили су одређену поделу на просторне и функционалне целине унутар граница обухвата предметног простора.

Тако функционалну целину комплекса пречистача отпадних вода чине све површине неопходне за адекватно функционисање ППОВ-а:

- Зона пречистача отпадних вода у којој се планира изградња предметног постројења,
- Зона приступне саобраћајнице и зона општинског пута, неопходне за адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремање и опслужење ППОВ-а, и
- Зона канала који представља реципијент за пречишћене отпадне воде.

Осталу површину у обухвату Плана чини Зона пољопривредног земљишта.

Концептом предложене површине јавне намене у обухвату Плана су зона пречистача отпадних вода, зона приступне саобраћајнице, зона општинског пута, и зона канала.

У границама обухвата Плана јавне зелене површине ће бити формиране у оквиру коридора саобраћајница у виду линијског зеленила и у оквиру комплекса ППОВ-а.

Сва потребна инфраструктура на планском простору биће реконструисана, односно изграђена, у складу са правилницима и техничким нормативима.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода у Србобрану чине следеће целе парцеле: 11289/1, 11289/2, 11289/3, 11289/4, 11290/1, 11290/2, 11291/1, 11291/2, 11292/1, 11292/2, 11293/1, 11293/2, 11294/1, 11294/2, 10790/2, 10791/2, 10792/2 као и део пута, парцела 12215/2 и део канала, парцела 12394. Парцеле се налазе у катастарској општини Србобран.

Укупна површина обухвата Плана износи сса **5,43 ha**.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

Планирано грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта) чине парцеле 10790/2, 10791/2, 10792/2, 11289/1, 11289/3, 11289/4, 11290/2, 11291/2, 11292/2, 11293/2, 11294/2, као и делови парцела 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1, 11294/1, 12215/2 и 12394.

1.2.2. Нумерички показатељи

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Остало земљиште у обухвату Плана	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Локација за изградњу пречистача отпадних вода је одабрана из следећих разлога:

- Локација има повољне топографске услове у односу на насеље - омогућава вођење и транспорт воде под повољним техничким условима, у већем делу насеља, без дубоког укопавања;
- Налази се на таквом правцу доминантних ветрова, где су могуће појаве извесног аерозагађења од стране постројења у односу на насеље – минималне;
- Локација је у близини насеља, што је повољно, јер не захтева изградњу дугачког главног колектора; и
- Локација је ненасељена и не захтева рушење објеката.

На основу улазних података добијених од стране наручиоца израде Плана, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње како би се за плански одређено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената, кроз усклађивање са одредбама Просторног Плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Укупна дужина планиране канализационе мреже насеља Србобран је 71.145 m са 14 црпних станица. Од тога је 1735 m постојећа мрежа урађена током седамдесетих година прошлог века. Отпадне воде у осталим деловима насеља директно се упуштају у водотокове (канале) без претходног пречишћавања, или се упуштају у подземље путем непрописно изведених септичких јама и упијајућих бунара.

Основне концепцијске поставке просторне организације ППОВ-а диктирали су следећи програмски елементи:

- омогућити несметани развој делатности ППОВ-а примерен природним условима терена при чему се у основи развој заснива на пречишћавању отпадних вода,
- елиминисати негативне утицаје на природне ресурсе и животну средину,
- задовољити технолошке захтеве и поставке, те свести интерни транспорт на минимум,
- омогућити задовољавајући ниво комуналне опремљености и стандарда.

Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља има намену третмана употребљених вода од становништва (укључујући установе, мали привреду, стране воде и сл.) и индустрије.

У насељу постоји индустрија која продукује значајну количину отпадних вода и то: фабрика за прераду воћа и поврћа, кланица и шпиритана. Фабрика за прераду воћа и поврћа поседује посебан објекат за третман отпадних вода, који је ван функције. Отпадне воде фабрике за прераду воћа и поврћа се директно потискују испод канала до локације ППОВ-а. Шпиритана ће већи део отпадне воде пласирати као сточну храну и неће се појавити као отпадна вода коју треба додати посебно. Због специфичности отпадних вода кланица ће своје отпадне воде пречишћавати на сопственом локалном пречистачу.

Број становника насеља благо стагнира и износи око 13000 становника током последњих деценија. Укупно оптерећење поменуте индустрије се може узети приближно у вредности од 2000 до 6000 ЕС.

На основу напред наведеног, произилази укупно органско оптерећење ППОВ-а од 15000 до 19000 ЕС.

Захтевани квалитет ефлуента ППОВ-а је:

Параметар	Јединица мере	Концентрација
БПК ₅	mgO ₂ /l	25
ХПК ₅	mgO ₂ /l	125
Суспендоване материје	mg/l	30
Укупан азот N	mg/l	15
Укупан фосфор P	mg/l	2

Реципијент пречишћених вода је пловни канал хидросистема ДТД Бечеј –Богојево. Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем. Прописани квалитет воде одговара карактеристикама за II класу водотока.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепт организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама ППО Србобран и Генералног плана Србобрана,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- као и исказаним потребама и захтевима везаним за изградњу предметног постројења, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Задовољење овако постављених основних принципа условило је одређену поделу на просторне и функционалне целине унутар граница обухвата предметног простора.

2.1.1. Функционална целина комплекса пречистача отпадних вода

Функционалну целину комплекса пречистача отпадних вода чине све површине неопходне за адекватно функционисање ППОВ-а:

- Зона пречистача отпадних вода у којој се планира изградња предметног постројења,
- Зона приступне саобраћајнице и зона општинског пута, неопходне за адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремање и опслужење ППОВ-а, и
- Зона канала који представља реципијент за пречишћене отпадне воде.

2.1.1.1. Зона пречистача отпадних вода

У овој зони планирана је изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода. Постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата заједничко пречишћавање отпадних вода становништва и индустрије на левој обали канала.

Систем за евакуацију и пречишћавање отпадних вода чине сабирна мрежа канализације, уређај за пречишћавање отпадних вода и прикључни магистрални колектори са црпном станицом.

Поступак пречишћавања отпадних вода може бити конвенционални поступак са истовременом стабилизацијом муља и дехидрацијом муља или неки од савремених поступака СБР-а, биолошког поступка прераде отпадних вода шаржног типа, са тачно издвојеним поступцима пуњења, аерације, таложења, испуштања пречишћене воде и евакуације вишка муља.

У случају конвенционалног поступка могућа је изградња следећих објеката са приближним димензијама (које ће се утврдити у поступку израде технолошке шеме третмана отпадне воде):

- аерисани песколлов - хватач масти, дужине 8 m и ширине 4 m,
- денитрификациони базен, дужине 10 m и ширине 10 m, дубине до 5 m, 4 комада,
- аерациони базен, дужине 38 m, ширине 14 m, и дубине до 5 m, 4 комада,
- накнадни таложник, пречника 18 m, и дубине до 4 m, комада 2,
- црпна станица за рецикулацију муља, дужине 6, ширине 4 и дубине 3 m,
- црпна станица вишка муља, згушњивач, пречника 10 m и дубине до 5 m,
- командна зграда површине до 160 m²,
- погонска зграда површине до 180 m²,
- унутрашње саобраћајнице,
- трафостаница, инсталисане снаге око 240 kW, за које је потребна МБТС.

За случај поступка пречишћавања СБР базенима, предвиђа се изградња више правоугаоних базена, међусобно повезаних, који омогућавају поступак прераде отпадне воде.

Објекти за третман отпадне воде су делом укопани а делом изнад површине терена, углавном откривени. Изводе се од бетона одговарајуће марке и квалитета.

Комплекс ППОВ-а ће бити снабдевен свим врстама инсталација (водовод, интерна канализација фекалних, атмосферских и технолошких вода, електро и ТТ инсталације и гасовод), и то у складу са својим потребама и условима надлежних предузећа.

Повољном диспозицијом слободних зелених површина и њиховом хортикултурном опремљеношћу комплекс донекле ублажава утицаје своје релативно повећане изграђености и омогућује стварање повољних микроклиматских карактеристика.

2.1.1.1.1. Зона ограничене изградње коридора 400 kV далековода

У зони коридора 400 kV далековода изградња је ограничена. Могућа је изградња паркинга, манипулативних површина и, уколико се укаже потреба других објеката, искључиво у складу са условима и сагласности надлежног предузећа ЈП "Електро mreжа Србије".

2.1.1.1.2. Зона ограничене изградње коридора нафтовода и гасовода

У зони ограничене изградње коридора нафтовода и гасовода изградња објеката је ограничена, и могућа је само у складу са условима и сагласности надлежног предузећа АД "НИС" Нови Сад.

2.1.1.2. Зона приступне саобраћајнице

Зона приступне саобраћајнице унутар обухвата Плана представља површину која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре, као и уређених зелених површина, а све у циљу опслуживања планираног комплекса ППОВ-а.

Приступна саобраћајница се наслања на коридор општинског пута, чиме је омогућена веза са насељским системом саобраћајница.

2.1.1.3. Зона општинског пута

Преко зоне општинског пута ППОВ ће саобраћајно и инфраструктурно бити повезан са насељем Србобран. У коридору ове саобраћајнице планира се изградња комплетне комуналне инфраструктуре неопходне за функционисање планираног постројења.

2.1.1.4. Зона канала

Зону канала чини канал Богојево - Бечеј хидросистема ДТД у својој постојећој регулацији, у који ће се испуштати отпадне воде након третмана на ППОВ-у. На подручју обухвата Плана потребно је постојећи мелиорациони канал редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа.

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

Осталу површину у обухвату Плана чини Зона пољопривредног земљишта. Ову површину чине делови постојећих парцела који су преостали након дефинисања површине потребне за изградњу ППОВ-а и проширења коридора општинског пута, а који ће се и даље користити у пољопривредне сврхе.

2.1.2.1. Зона пољопривредног земљишта

Зону пољопривредног земљишта чини површина која се може користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Србобран, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.1.3. Нумерички показатељи – Подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина комплекса пречистача отпадних вода	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Остале површине у обухвату Плана	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату Плана чине:

- зона пречистача отпадних вода,
- зона приступне саобраћајнице,
- зона општинског пута, и
- зона канала.

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чини:

- пољопривредно земљиште: делови парцела 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1 и 11294/1.

2.2.3. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	3	90	59	71,87
- Зона пречистача отпадних вода	2	47	06	45,46
- Зона приступне саобраћајнице		87	85	16,17
- Зона општинског пута		27	01	4,97
- Зона канала		39	76	7,32
Претежна намена земљишта	1	41	74	26,08
- Зона пољопривредног земљишта	1	41	74	26,08
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5	43	43	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- општински пут
- приступна саобраћајница
- пречистач отпадних вода

2.3.3. Правила исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама (графички прилог бр. 2.4.).

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	408420.80	5045279.46	4	408432.72	5045146.35
2	408531.74	5045278.76	5	408555.81	5045278.61
3	408542.72	5045156.20			

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације су дате преломне тачке нивелете саобраћајница и нагиби нивелете саобраћајница за општински пут и приступну саобраћајницу.

Нивелација унутар комплекса ППОВ-а биће разрађена пројектном документацијом.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Парцелација

Дефинисаним регулационим линијама врши се деоба постојећих парцела 11289/1, 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1 и 11294/1.

Препарцелација

Од парцела насталих деобом постојеће парцеле и постојећих парцела формирају се нове парцеле на следећи начин:

Нове парцеле	Парцеле	
	целе парцеле	делови парцела насталих деобом
општински пут	11289/3,11289/4,11290/2,11291/2,11292/2,11293/2,11294/2	12215/2,11289/1,11289/2,11290/1,11291/1,11292/1,11293/1,11294/1
приступна саобраћајница		11289/1
пречистач отпадних вода		11289/2,11290/1,11291/1,11292/1,11293/1,11294/1

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Изабрана локација Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а) произилази из Просторног плана општине Србобран и Генералног плана Србобрана. Просторним планом општине Србобран је иницирано и саобраћајно решење будућег комплекса, узимајући у обзир близину водног реципијента, садашње и будуће окружење.

Садржаји планираног комплекса ППОВ-а ће се везати на приступну саобраћајницу са прикључком на општински пут, што се може сматрати врло повољним с обзиром на будућу намену посматраног подручја.

С обзиром да се на посматраној локацији налазе делимично изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре, предвиђена је изградња интерних саобраћајница, манипулативних платоа и реконструкција приступне саобраћајнице и општинског пута.

Може се констатовати да за формирање садржаја путног-друмског саобраћаја на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити квалитетну и безбедну путну-друмску везу са насељем преко предметног општинског пута. Преко насељске мреже ППОВ ће посредно бити повезан са категорисаном путном мрежом (ДП бр. 22.1).

У оквиру површина јавне намене (коридор општинског пута и приступне саобраћајнице, ППОВ) предвиђена је изградња/реконструкција саобраћајница и манипулативних површина, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Прикључак комплекса пречистача (преко приступне саобраћајнице) на општински пут биће изведен са одговарајућим елементима, проширењима и ширином саобраћајнице од мин. 3,0 м.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса ППОВ-а су:

- водоводна мрежа,
- атмосферска канализација,
- фекална канализација,
- уређаји за пречишћавање.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на најближи постојећи насељски вод, а у оквиру водоводног система насеља Србобран. Све радове на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са приступне саобраћајнице и комплекса ППОВ-а до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају. У каналску мрежу може се упуштати искључиво атмосферска канализација са предталожењем. Предвиђа се предталожење и чишћење наноса пре изливања.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде из насеља до комплекса постројења за пречишћавање. Траса канализационог колектора се планира дуж приступне саобраћајнице користећи расположиве просторе и падове терена.

Постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и димензионисати за потребе рачунских капацитета отпадних вода. Третманом омогућити довођење вода у потребан квалитет за испуштање у реципијент (II класа према Уредби о класификацији вода "Сл. гласник СФРЈ", број 5/68).

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату Плана потребно је изградити нову трафостаницу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 250 kVA.

За напајање нове трафостанице 20 kV мрежу треба обезбедити подземним каблом, од постојећег 20 kV кабловског вода "Заливни системи", по условима надлежне Електродистрибуције у Новом Саду. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача у комплексу, а дуж саобраћајница и пешачких стаза треба изградити мрежу јавне расвете.

У зони 400 kV далековода, 35m од осе крајњих проводника, грађење се може вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и 18/92).

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

Прикључење планираних потрошача топлотне енергије на гасоводну мрежу извести изградњом дистрибутивног гасовода ниског притиска од најближе постојеће дистрибутивне гасоводне мреже у насељу Србобран до планираних објеката, а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

За потребе корисника планског простора потребно је изградити телекомуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцеле корисника.

2.5.6. Зелене површине

У оквиру коридора општинског пута и приступне саобраћајнице потребно је формирати линијско зеленило (обостране или једностране дрвореде лишћара, зависно од просторних могућности), или групе садница (лишћарске врсте и партерно зеленило) у складу са просторним могућностима.

У оквиру комплекса ППОВ-а на 50-70% површина је потребно формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста. Ободом комплекса формирати зелени појас, који ће имати санитарно-хигијенску функцију у раздвајању садржаја у оквиру комплекса пречистача од околног пољопривредног земљишта.

Зелене површине комплекса треба да испуњавају пре свега, санитарно хигијенску функцију (заштиту од ветра, заштиту земљишта, заштиту ваздуха), али и да визуелно изолују комплекс од околних садржаја.

Потребно је водити рачуна о ограничењима при садњи високог зеленила у заштитним инфраструктурним коридорима, као и о забрани садње уз канал због његовог одржавања.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње на предметном простору постиже се:

- подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката (командна зграда, погонска зграда, и сл.) обухвата следеће мере:

- реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Имајући у виду комплексност и основну функцију ППОВ-а, мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима самог постројења, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.7.1. Заштићена природна добра

Ради заштите канала као еколошког коридора од локалног значаја, који је и станиште заштићених дивљих врста, потребно је очувати природну физиономију обала. На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10), међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, на првом месту је заштита станишта и њихова санација и ревитализација.

Заштитити укупан биодиверзитет подручја, садњом заштитног зеленила око пречистача, при чему не треба користити инвазивне врсте.

На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) указано је на потребу очувања биодиверзитета природних и културних предела, што је условљено задовољавајућим квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета и предела.

У складу са Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности, ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001), потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. У складу са овом Конвенцијом, потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС" Међународни уговори, бр. 12/2007), потребно је очувати дивљу флору и фауну.

Приликом извођења радова, обавеза извођача је да, уколико пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла да представљају природну вредност, то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.7.2. Заштићена непокретна културна добра

С обзиром да Покрајински завод за заштиту споменика културе није доставио претходне услове за израду предметног Плана, коришћени су подаци добијени за израду Просторног плана општине Србобран.

Приликом израде ППО Србобран, Покрајински завод за заштиту споменика културе није располагао подацима и документацијом за предметни простор, те нису били у могућности да доставе тражене информације.

Сходно наведеном, уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је у обавези да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не оштети.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Уколико се на предметном простору очекује одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина, чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката и уређаја постројења чија кота пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних објеката, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 100 и од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране. Приликом израде пројектне документације за објекте планиране на овом простору, морају се тражити услови од надлежног органа у општини.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја. Том приликом поштовати следеће одредбе:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS,
- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09),
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1.1. Правила за изградњу пратећих објеката ППОВ-а

У оквиру комплекса ППОВ-а се, осим самог постројења за пречишћавање отпадних вода, могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до **дозвољеног максималног индекса заузетости од 30%**.

Уз само постројење за пречишћавање отпадних вода, дозвољена је изградња пратећих објеката: командна зграда, погонска зграда, објекти за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, сервисне службе, гараже и сл.

Планиране пратеће објекте, као и функционалне елементе само постројења, позиционирати унутар грађевинских линија дефинисаних на графичком прилогу бр. 2.2., поштујући утврђене зоне ограничене изградње.

Планирани објекти су макс. спратности П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више, ако то захтева технолошки процес пречишћавања отпадних вода.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу (у оквиру комплекса ППОВ-а). Изградња објеката у низу у оквиру комплекса (међусобна удаљеност објеката

је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес пречишћавања отпадних вода захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Завршну обраду подова, зидова и плафона изводити у складу са наменом објеката (простора), тако да се задовоље потребни санитарно-хигијенски и технолошки захтеви.

При избору материјала такође водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

У зони пречистача отпадних вода мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

У комплексу обезбедити 50-70% зелених површина.

3.1.2. Правила за ограђивање површина јавне намене (комплекс ППОВ-а)

Комплетну површину коју заузима комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода потребно је оградити до висине од 2 m.

Целом дужином ограде треба посадити појас заштитног зеленила који ће у исто време допринети, заједно са осталим украсним зеленилом, квалитетнијем обликовању простора.

Ограду треба поставити тако да обухвата целокупан простор комплекса, а да почиње и да се завршава код улаза.

3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине за јавне намене**) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009),
- Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима за које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 123/07).
- Трасу општинског пута реконструисати у установљеном коридору (20 m), са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 6,0 m и остали припадајућим елементима.
- Приступну саобраћајницу реконструисати у установљеном коридору (мин. ширине 16 m) са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај,

једностраним нагибом коловоза, ширином од мин. 3,0 m и осталим припадајућим елементима.

- Прикључења саобраћајница извести/редефинисати уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила).
- Одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до сливника и даље до реципијента.

3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Комплекс ППОВ-а прикључити на насељски водоводни систем према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.
- Трасу водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина саобраћајног профила то дозвољава.
- Прикључак од цеви у саобраћајном коридору до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на цев у саобраћајном коридору.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m од регулационе линије.
- Пролазак испод саобраћајнице и укрштање са осталим инсталацијама у саобраћаном коридору обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасу фекалне канализације водити у слободном саобраћајном профилу.
- Минимални пречник канала у коридору саобраћајнице не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Након пречишћавања, пречишћене воде усмерити ка реципијенту путем одговарајућег цевовода.
- Реципијент пречишћених вода је канал ХС ДТД Богојево-Бечеј.
- Одвођење атмосферских вода решити нивелационо усмеравањем ка реципијенту – путном каналу.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити подземно.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90° .
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m у комплексу пречистача;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од интерних и приступних саобраћајница.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90° .
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Трафостаницу градити као зидану, монтажно-бетонску (МБТС) или стубну (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- У коридору надземних средњенапонских и високонапонских водова грађење објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.
- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Дубина полагања гасовода ниског притиска је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације и остале објекте су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
гасовод и нафтовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја мрежу у коридору саобраћајнице са унутрашњом гасном инсталацијом (гасном инсталацијом комплекса ППОВ-а).

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски.

- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

У заштитном појасу цевовода гасовода и нафтовода важе следеће мере заштите:

- У појасу цевовода гасовода и нафтовода ширине од 30 m, мерено лево и десно од осе цевовода, забрањено је градити објекте за боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је цевовод изграђен.
- У појасу од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

3.1.7. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

- ТТ мрежа ће се градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати у коридору саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од приступне саобраћајнице, или поред пешачких стаза у зеленим површинама у комплексу пречистача.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

3.1.8. Правила за озелењавање јавних површина

У коридору саобраћајница се препоручује садња следећих врста: *Tilia argentiea*, *Tilia parvifolia*, *Quercus borealis* и др. лишћари који су отпорни на прашину и гасове. За партерно зеленило употребити различите врсте шибља (*Cotoneaster sp.*, *Machonia sp.*, *Juniperus sp.* и др. врсте).

Зелене површине приступног пута до пречистача формирати од садница ниских и средњих лишћара на растојању од 5-10 m у зависности од врсте.

У оквиру комплекса пречистача заштитно зеленило формирати ободом комплекса, а изабрати врсте које одговарају станишним условима (*Pinus sp.*, *Tilia sp.*, *Acer sp.*) и партерно зеленило (*Juniperus sp.*, *Cornus sp.*, *Forsitia sp.*, *Cotoneaster sp.*).

Услови за озелењавање простора

- Обавезна је израда главних пројеката озелењавања за пречистач и коридор саобраћајница, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Забрањена је садња високог зеленила у зонама ограничене изградње у коридору 400 kV далековода, нафтовода и гасовода.
- Забрањена је садња зеленила уз канал у појасу ширине од 14 m, који представља инспекциону стазу за потребе редовног одржавања канала.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,0 m	0,5 m
ТТ и кабловске мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.

- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

3.1.9. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора за изградњу саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице	Врста радова	Површ. (m ²)	Јед. цена (дин/m ²)	Укупно (дин)
Општински пут	реконструкција	75	3 000	225 000
Приступна саобраћајница	реконструкција	1 050	3 000	3 150 000
Укупно				3 375 000

Водопривредна инфраструктура

Водопривредна инфраструктура	Врста радова	Комада	Јед. цена	Укупно (дин)
ППОВ	изградња	19 000 ЕС	15 000 дин/ЕС	285 000 000
		Дужина (m)		
Водоводна мрежа	изградња	630	3 000 дин/m	1 890 000
Канализациона мрежа	изградња	630	11 000 дин/m	6 930 000
Атмосферска канализација	изградња	630	13 000 дин/m	8 190 000
Укупно				302 010 000

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура	Врста радова	Комада	Јед. цена (дин/ком.)	Укупно (дин)
ТС	изградња	1	3 500 000	3 500 000
Јавно осветљење	изградња	12	100 000	1 200 000
		Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	
20 kV кабл	изградња	240	4 000	960 000
0,4 kV кабл	изградња	771	2 300	1 773 300
Укупно				7 433 300

Термоенергетска инфраструктура

Термоенергетска инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
Гасовод ниског притиска	изградња	630	2 500	1 575 000
Укупно				1 575 000

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
ТТ кабл	изградња	625	1 000	625 000
Укупно				625 000

Зелене површине

Зелене површине јавне намене	Врста радова	Површ. (m ²)	Јед. цена (дин/m ²)	Укупно (дин)
Линијско зеленило саобраћајница	Подизање зеленила	8 650	500	4 325 000
Зеленило комплекса ППОВ-а	Подизање зеленила	17 300	400	6 920 000
Укупно				11 245 000

Укупна цена изградње јавних саобраћајница и комуналног опремања површина јавне намене процењује се на 326 263 300 динара.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. Правила за изградњу објеката у зони пољопривредног земљишта

Правила за изградњу на пољопривредном земљишту чије се део налази у обухвату Плана су дефинисана у Просторном плану општине Србобран.

3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедиће се адекватан третман отпадних вода из домаћинства насеља и из индустрије, пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите и очувања животне средине предметног простора, неопходно је применити мере заштите обала еколошког коридора, што подразумева забрану упуштања недовољно пречишћених отпадних вода, одлагања отпада, муља из уређаја за пречишћавање и сл.

У циљу заштите канала, као станишта заштићених и строго заштићених врста и миграторног коридора за врсте аграрног подручја, очуваће се природни изглед обале и изворна вегетација.

Индустријске отпадне воде се одговарајућим предtretманом морају довести до нивоа квалитета, законски допуштеног за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Законом о водама. Уз обавезно уклањање отровних материја и тешких метала, потребно је смањење и концентрација азотних и фосфорних једињења, које могу утицати на еутрофикацију еколошког коридора.

Као обавезна заштитна мера, налаже се успостављање мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента, и према потреби, примена одређених мера.

У циљу заштите подземних вода, препоручује се разматрање постављања хидроизолације пречистача.

Послови пражњења муља из уређаја за пречишћавање ће се контролисано вршити од стране надлежне комуналне организације.

Поред адекватног техничког решења, у циљу превентивне заштите околине предвиђено је формирање заштитног зеленила око пречистача, које ће бити у функцији баријере у односу на спољне садржаје.

Детаљна анализа утицаја радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода на животну средину као и потенцијалних утицаја у току експлоатационе фазе, са мерама заштите околине, биће обрађена у Студији о процени утицаја Пројекта ППОВ на животну средину. Овај елаборат се израђује у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) као и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Плана од стране Скупштине општине Србобран, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- образовање парцела у складу са условима из овог Плана,
- издавање Локацијске дозволе, а на основу услова дефинисаних овим Планом,
- промена намене земљишта,
- израда пројектно-техничке документације.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – идејним и главним пројектима детаљно ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Мишљење комисије за планове
о приступању изради Плана

Примљено:	14. 09. 2010
Број	
2205/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: 06-51/ 09-IV-01
 Дана: 23. новембра, 2009. године,
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,
 Тел. 021/ 730- 020 Факс: 021/ 731- 079
 Е-mail: srbobran@eunet.rs

ЗАПИСНИК

Са 22. седнице Комисије за планове

Комисија је почела са радом у 8 часова и 10 минута.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове осим Војводић Шабовић Марице.

Поред сталних чланова, седници Комисије, присуствовали су: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

РАД КОМИСИЈЕ:

Тачка 1. дневног реда:

Верификован је Записник са прошле 21. седнице Комисије за планове, одржане 25.08.2009. године и усвојен је дневни ред ове седнице.

Тачка 2. дневног реда:

Мишљење Комисије о усклађивању Просторног плана Општине Србобран са законом о планирању и изградњи. Комисија је потврдила овај предлог Одлуке о усклађивању Просторног плана Општине Србобран са законом о планирању и изградњи и упутила Скупштини општине Србобран за даље доношење одлуке.

Тачка 3. дневног реда:

Мишљење Комисије о изради Плана генералне регулације за насеље Србобран. Комисија је дала позитивно мишљење и потврдила овај предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Србобран и упутила Скупштини општине Србобран за даље доношење одлуке.

Тачка 4. дневног реда:

Мишљење Комисије о изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран. Комисија је дала позитивно мишљење и потврдила овај предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран и упутила Скупштини општине Србобран за даље доношење одлуке.

Тачка 5. дневног реда:

Мишљење Комисије о Концепту плана детаљне регулације дела блока бр. 36 у Србобрану, број: Е- 2364, израђеном од стране ЈП "Завод за урбанизам, Војводине", Нови Сад. Снежана Бајић написала је кратак увод у вези ове тачке, тако што је изнела Мишљење издато од стране „Министарства животне средине и просторног планирања“ у коме се, између осталог, наводи и то, да када је неки план у току, тачније када је донета Одлука о изради плана детаљне регулације, као што је код нас случај за део блока бр.36 у Србобрану, на основу Програма плана исти се може верификовати као Концепт плана. Комисија је дала позитивно мишљење и верификовала Програм плана као Концепт плана детаљне регулације дела блока бр. 36 у Србобрану.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Молдованов Јована

Moldovan Jovana

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Немет Деже, дипл. инж. ел.

Nezet Deze

2. Одлука о изради Плана детаљне регулације
за пречистач отпадних вода за насеље Србобран
("Службени лист општине Србобран", бр. 8/09)

СТР.БР. 285

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

15.12.2009.

Број 8

4. регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. главн нивелације (нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасну и телекомуникациону инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења укључујући и вертикалну регулацију по зонама и целинама;
8. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са роковима за израду тих планова;
9. локације за које се ради урбанистички пројекат;
10. мере заштите културно-историјских споменика добара и заштићених природних целина;
11. инжењерско-геолошке услове и мере енергетске ефикасности изградње.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 15 (петнаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Србобран.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 501-28/09-IV-01, од дана 20.11.2009. године, да се за План генералне регулације за насеље Србобран не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Израда Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и путем „Радно Србобрана“ и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид плана одржаће се у канцеларији број 11 зграде општине Србобран с тим што ће графички прилози – карте бити изложени и у ходнику зграде општине Србобран.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-32/2009-I

Дана: 15.12.2009. године

ПРЕДСЕДНИК**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Мило Бергел, ср.

107.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09 и 81/09-исправка), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број: 135/04), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/08) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", број: 5/2008), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 9. седници одржаној 15.12.2009. године доноси

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за пречиштач отпадних вода за насеље Србобран (у даљем тексту: План). Основни циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 2.

Обухват Плана чине следеће целе парцеле: 11289/1, 11289/2, 11289/3, 11290/1, 11290/2, 11291/1, 11291/2, 11292/1, 11292/2, 11293/1, 11293/2, 11294/1 и 11294/2, као и део парцеле 12245/2 (део пута). Парцеле се налазе у катастарској општини Србобран. Укупна површина обухвата Плана износи сас 5,04 ha.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

границу плана и обухват грађевинског подручја;

поделу простора на посебне целине и зоне;

намену земљишта;

регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

економску анализу и процену улагања из јавног сектора;

локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

СТР.БР. 286

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

15.12.2009.

Број 8

Члан 4.

Рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Србобран.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број 501-29/09-IV-01, од дана 20.11.2009 године, да се за План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Издавање Плана на јавни увид оглашава се у писаном листу и путем „Радио Србобрана“ и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту издавања Плана на јавни увид, начини на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид. Јавни увид плана одржаће се у канцеларији број 11 зграде општине Србобран с тим што ће графички прилози – карте бити изложени и у ходнику зграде општине Србобран.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:350-33/2009-1

Дана: 15.12.2009. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Ласло Бергел, ср.

108.

На основу члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09 и 81/09-исправка), члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/08) и члана 83. став 1. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008), Скупштина општине Србобран, на 9. седници одржаној 15.12.2009. године доноси

ОДЛУКУ**О УТВРЂИВАЊУ ПОСЕБНИХ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ УДАЉЕНОСТИ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ****Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују посебни услови удаљености објеката од суседних објеката, којима се одступа од удаљености утврђених Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа ("Службени гласник РС", бр. 75/03) и који ће се примењивати у поступку легализације објеката.

Члан 2.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката, осим полуатријумских и објеката у непрекинутом низу, не може бити мања од 3м, с тим да на бочном зиду објекта до суседа не могу бити отвори са висином парапета испод 1,80м.

Члан 3.

Међусобна удаљеност економских објеката грађених на суседним парцелама не може бити мања од 1м. Економски објекти грађени на суседним парцелама могу бити и спојени.

Члан 4.

Удаљеност утврђене овом одлуком могу бити и мање уз оверену писмену сагласност власника или корисника суседног објекта.

За све удаљености које нису наведене овом Одлуком примењују се одредбе Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 351-119/2009-1

Дана: 15.12.2009. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Ласло Бергел, ср.

109.

На основу члана 71. став 2. и 145. Закона о енергетици ("Сл.гласник Републике Србије", бр. 84/04), члана 2. Закона о јавним предузетима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник Републике Србије", бр. 25/2000, 25/02, 107/05), члана 2. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник Републике Србије", бр. 16/97 и 42/98), члана 18. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Србије", бр. 9/02, 33/04, 135/04) и члана 40 став 1 тачка 7 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран, бр. 5/08), и члана 83. став 1 Пословника Скупштине општине Србобран („Сл.лист општине Србобран, бр. 5/08), Скупштина општине Србобран на седници одржаној 15.12.2009. године, донела је

3. Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 501-29 / 09-IV-01
Дана: 20.11.2009. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр.2
Тел:021/ 730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Пр. м. б. р.:	111/501/2010
Бр.:	2205/1

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 9. став 3. и 4.члана Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије» бр. 135/04) доноси

РЕШЕЊЕ

За израду Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине затражило је мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дало је мишљење да за План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран није потребна стратешка процена утицаја на животну средину.

Чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије» бр. 135/04) предвиђено је да орган надлежан за припрему плана и програма, након прибављеног мишљења може одлучити да се не израђује стратешка процена.

Како је урађена стратешка процена утицаја на животну средину за Просторни план општине Србобран којим је обухваћен пречистач отпадних вода за насеље Србобран, те није неопходна израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран.

На основу напред наведеног, а применом члана 9. став 3. и 4. одлучено је као у диспозитиву.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам...
- Архиви

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Драган Шарчев

4. Извод из планских докумената вишег реда

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

II ОСНОВНИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

Основни циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода:

- Канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити **изградњом одговарајућих ППОВ општег типа**;
- Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације;
- По важећем критеријуму Водопривредне основе Србија (ВОС), **ППОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС**;
- При канализацији насеља која до тада нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења;
- Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- Отпадне воде индустрија које се налазе у Србобрану и оних које се планирају ван граница грађевинског рејона, смеју се упуштати у градску канализацију тек након предтретмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа. Посебно је забрањено уводити у градску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбијале процес биолошког пречишћавања у ППОВ;
- У циљу рационалног коришћења простора где год је могуће користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС.

IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НАСЕЉА И УЖИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЦЕЛИНА

... За зоне нове изградње, односно све оне локације и садржаје изван грађевинских рејона насеља, где је потребно дефинисати и спровести нову регулацију, тј. извршити разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта, неопходна је прво израда урбанистичког плана, након чега ће се одобрење за изградњу издавати на основу извода из ових урбанистичких планова.

Урбанистички план неопходно је урадити и за све нове јавне површине и јавне објекте, када се покрене иницијатива за њихову реализацију, односно, за постојеће јавне површине када долази до промене регулације у оквиру истих. ...

1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план општине Србобран разрађиваће се:

... - **за потребе изградње: нове зоне одређене намене, комплекса и инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских рејона насеља**, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта, израдом одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница из Просторног плана;
...

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

2.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

2.4.5. Комунални садржаји

Правила грађења комуналних објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, **ППОВ**, енергетски објекти, објекти путне привреде, паркови, заштитно зеленило, трансфер станице и др.). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Уређај за пречишћавање отпадних вода - Простор предвиђен за исти је довољан за савремено или екстензивно решење пречишћавање отпадних вода. Пречишћене санитарно-фекалне воде и технолошке воде се могу упуштати у отворене канале с тим да задовољавају IIб класу квалитета вода. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета вода.

За насељске пречистаче отпадних вода може се предвидети у складу са Директивом Европске Уније екстензивни начин пречишћавања отпадних вода за које је потребно предвидети око 4m²/јединичној потрошњи. На оваквим пречистачима могу се третирати и процедурне воде са насељских депонија отпада. Неопходно би било напоменути како сем екстензивног постоји и (уобичајен до сада) интензиван начин пречишћавања отпадних вода који подразумева: задржавање крупних отпадака на решетки, измену гасова, таложње, флотацију, хемијску коагулацију, хемијску преципитацију, биолошку флокулацију и преципитацију, филтрирање и дезинфекцију, као и третман муља.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређени начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. **За изградњу пречистача отпадних вода потребна је израда урбанистичког плана.**

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ

Водопривредна инфраструктура

Приоритет у даљем развоју водопривредне инфраструктуре ће бити пројектовање и реализација канализационих система и постројења за пречишћавање отпадних вода, посебно фекалне канализације, чиме ће се битно смањити оптерећење загађујућим материјама како земљишта, тако и воде као најважнијих ресурса.

- Санација канала ХС ДТД Врбас-Бездан;
- Реконструкција детаљне каналске мреже;
- Проширење и реконструкција заливних система у Србобрану, Турији и Надаљу;
- Решавање проблема непрописног испуштања отпадних вода из домаћинстава;
- Изградња канализације за сва насеља;
- **Изградња пречистача отпадних вода за сва насеља;**
- Израда Елабората зона санитарне заштите за сва изворишта;
- Израда Елабората о резервама и квалитету подземних вода на истражном подручју;
- Уређивање зона санитарне заштите свих изворишта;
- Изградња монокомпактног уређаја за пречишћавање воде из водоводне мреже у свим насељима: Србобран, Турија и Надаљ;

- Изградња резервоара за изравнавање дневне потрошње на изворишту "Поповача".

3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Нови документи

Даља разрада Просторног плана вршиће се израдом следеће, Законом предвиђене, урбанистичке документације:

- Урбанистички планови насеља;
- **Урбанистички планови, односно акт о урбанистичким условима за појединачне садржаје на грађевинском земљишту ванграђевинског рејона.**

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА СРБОБРАНА

1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Генералним планом превиђене су три површине ван границе грађевинског подручја.

То су: насељска депонија, **уређај за пречишћавање отпадних вода** и машински парк земљорадничке задруге.

Опис границе уређаја за пречишћавање отпадних вода

Почетна тачка описа бр. 1', налази се на тремеђи парцела бр. 11294/1, 11295/1 и 12394 (Велики канал).

Од тачке бр. 1' граница иде у правцу севера, прати западну границу парцеле 11294/1 и дужином од 215 метара долази до тачке бр. 2'.

Од тачке бр. 2' под правим углом сече постојеће парцеле и у пресеку са источном границом парцеле бр. 11289/2 формира преломну тачку бр. 3'.

Од тачке 3' у правцу југа прати источну границу парцеле бр. 11289/2 и дужином од 46 метара долази до тачке бр. 4'.

Од тачке бр. 4' под правим углом сече парцелу бр. 11289/1, и дужином од 14 метара долази до тачке бр. 5'.

Од тачке бр. 5' под правим углом у правцу југа дужином од 20 метара долази до тачке бр. 6'.

Од тачке бр. 6' под правим углом у правцу запада сече источну границу парцеле бр. 11289/2 и на њој формира преломну тачку бр. 7'.

Од тачке бр. 7' у правцу југа прати источну границу парцеле бр. 11289/2 и долази до тачке бр. 8' на тремеђи парцела бр. 11289/1, 11289/2 и 12394.

Од тачке бр. 8' прати границу Великог канала, парцела бр. 12394 и долази до почетне тачке описа.

2. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА НАСЕЉА

Комуналне функције

... У наредном планском периоду треба да се изгради мрежа фекалне канализације. У првој фази би се изградила мрежа канализације у зони централних активности, као и главне трасе по насељу са припадајућим црпним станицама. **У другој фази би се изградила остала мрежа канализације као и уређај за пречишћавање отпадних вода.** Слична динамика изградње се предвиђа и за изградњу атмосферске канализације. ...

6. НАМЕНА ПРОСТОРА ЗА СТАНОВАЊЕ, ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ, УСЛУГЕ, ПРОИЗВОДЊУ, САОБРАЋАЈНЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ

6.6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.6.5. Одвођење и пречишћавање отпадних вода

... Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. ...

6.9. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Уређај за пречишћавање отпадних вода

Постојећа локација уређаја за пречишћавање отпадних вода, дефинисана ранијим ГУП-ом се укида. Нова локација се планира у непосредној близини леве обале канала Бездан-Бечеј, у продужетку улице Бориса Кидрича према каналу.

6.11. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине површине намењене за насељску депонију, **уређај за пречишћавање отпадних вода** и машински парк земљорадничке задруге.

... 2. Простор резервисан за уређај за пречишћавање отпадних вода насеља Србобран, обухвата следеће парцеле и делове парцела бр. 11294/1, 11293/1, 11292/1, 11291/1, 11290/1, 11289/1 и 11289/2. Укупна површина подручја је П ≈ 2,48 ха. ...

5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

Претходни услови добијени су од следећих институција:

1. Република Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе
2. Република Србија, Министарство Унутрашњих Послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
3. Република Србија, Министарство Одбране, Управа за инфраструктуру
4. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Нови Сад
5. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Дирекција за технику
6. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
7. ЈКП "Градитељ"
8. ЈП "Електро mreжа Србије", погон преноса "Нови Сад"
9. АД "НИС"
10. ЈП "Србија Гас"

Претходни услови нису добијени од следећих институција:

1. Република Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту споменика културе
2. Република Србија, АП Војводина, Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
3. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Број: 03-217/2

Датум: 08.06.2010.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено: 23.06.2010.		
Број	Српска	Српска
1378		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Услови заштите природе за израду Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Србобран, на кат. парц. бр. 11294/1, 11293/1, 11292/1, 11291/1, 11290/1, 11289/2, 11892/1, К.О. Србобран

ВЕЗА: Ваш број 1104/1 од 19.05.2010.

Поступајући по достављеном Захтеву, Покрајински завод за заштиту природе, на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), утврђује:

**УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА НАСЕЉА СРБОБРАН**

1. У насељу Србобран, за које се планира пречишћавање комуналних отпадних вода, обезбедити опремљеност канализационом инфраструктуром. Услед еколошког значаја станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, дуж обале еколошког коридора који се граничи са јужним делом планиране локације (канал Богојево-Бечеј хидросистема ДТД), у зони утицаја на екосистеме еколошког коридора није дозвољено упуштање недовољно пречишћених отпадних вода, одлагање чврстог отпада, свих врста опасних материја, муља из процеса пречишћавања и сл.
2. Ради заштите канала као станишта заштићених и строго заштићених врста и миграторног коридора за врсте аграрног подручја, очувати природну физигномију обале, као и постојећу вегетацију (травну и дрвенасту) дела обале уз канал који служи као реципијент пречишћених отпадних вода.
3. У циљу обезбеђења заштите квалитета воде, потребно је испунити следеће услове:
 - Захтевати предtretман евентуално присутних индустријских отпадних вода до нивоа квалитета допуштеног за упуштање у канализациони систем.
 - Поред обавезе уклањања отровних материја и тешких метала, неопходно је максимално могуће смањење концентрација азотних и фосфорних једињења (која поспешују процес еутрофикације еколошког коридора).
 - Осим мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента, вршити периодичну контролу састава муља који иде на коначно одлагање.
 - Уколико истраживањима буде утврђено да се систем за пречишћавање отпадних вода налази у периодичном контакту са подземним водама, хидроизолација пречистача треба да се односи на систем у целини.

4. Имисију загађујућих материја у околни простор, ширење непријатних мириса и утицај буке са предметног простора, поред коришћења одговарајућих техничких решења, могуће је ублажити и подизањем заштитног зеленог појаса у непосредном окружењу система за пречишћавање, комбиновањем дрвенасте и жбунасте вегетације. Приликом озелењавања не користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава опстанак природне вегетације, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*). Предност дати аутохтоним врстама Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.
5. Избор опреме и технологије за изградњу пречистача извршити узимајући у обзир, између осталог, регионалне климатске карактеристике предметног подручја (велике сезонске и периодичне осцилације количине падавина и учесталост екстремно ниских температура током зимског периода године). Квалитет пречишћене воде мора задовољавати законски прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент (већина конвенционалних система за пречишћавање отпадних вода насеља има могућност само делимичног смањења количине једињења азота и фосфора из садржаја комуналних отпадних вода, чиме се оптерећује природни реципијент и убрзава процес еутрофикације).
6. У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати следеће законске захтеве (чл.9. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04)):
- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.
7. Током израде Плана треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Простор планиран за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља Србобран налази се на кат. парц. 11294/1, 11293/1, 11292/1, 11291/1, 11290/1, 1289/2, 11892/1, К.О. Србобран. Испуштање пречишћених отпадних вода врши се у канал Богојево-Бечеј хидросистема ДТД.

У складу са одредбама **Закона о заштити природе** ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) и у смислу Чланова 3, 4. и 9. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

У члану 18, став 6. наводи се да је очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи „првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, група стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.“

Према члану 71. Закона о заштити природе повољно стање *дивљих врста* обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72. „очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. овог закона“.

Члан 7. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010), међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста на првом месту наводи заштиту станишта, а предвиђа и санацију и ревитализацију заштићених станишта.

Чланом 4, став 17 Закона о заштити природе „**еколошки коридор** је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. Канал Богојево-Бечеј хидросистема ДТД је еколошки коридор од локалног значаја који обезбеђује комуникацију између изолованих станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста средње Бачке са коридорима Дунава и Тисе и као такав представља еколошки значајно подручје (став 1 члан 39. Закона о заштити природе). Истовремено представља станиште и миграторни пут бројним ситним кичмењацима аграрног подручја, који су заштићени у складу са Правилником. Међу мерама заштите и очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, на првом месту наводи заштиту станишта. Поред великог броја птичјих врста влажних и аграрних станишта, на списку су слепи мишеви (све врсте су строго заштићене), водоземци као зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*) обична крастача (*Bufo bufo*), црвенотрби мукач (*Bombina bombina*) и крекетуша (*Hyla arborea*). Од гмизаваца белоушка (*Natrix natrix*) и барска корњача (*Emys orbicularis*) насељавају приобаље канала. На списку заштићених врста се налазе угрожени сисари културниог предела, као што су јеж, ровчице и кртица.

Управљањем еколошки значајним подручјем треба обезбедити очување и побољшање његових својстава која су најзначајнија за очување повољног стања типа станишта.

Чланом 5, став 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим «државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»

На основу **Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** (Службени гласник РС - Међународни уговори 102/2007), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо узети у обзир очување дивље флоре и фауне (Члан 3.); посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.) и поштовати забрану намерног оштећивања или уништавања места за размножавање или одмор врстама наведених у Додатку II (Члан 6).

Конвенција о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава **трошкове одржавања зелених површина**. Сходно Члану 8. ове **Конвенције** потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

Квалитет животне средине, као део заштите природе:

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

Заштита биодиверзитета урбаних и руралних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција

заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

У Члану 34. наводи се следеће:

„2а) утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...;

2б) утврђивање подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.“

Нове технологије основни акценат дају аутоматском управљању процесима уз континуално бележење процесних параметара и параметара стања опреме. Успешност и сврсисходност примене ових технологија зависи од потпуне информисаности о стањима процеса у сваком тренутку. То захтева адекватну едукацију свих људи чије су активности везане за рад система.

Увидом у достављену документацију и документацију Завода, а у складу са прописаним мерама заштите, утврђени су услови као у диспозитиву.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07/9 број 217-837/10
Дана 04.06.2010. године
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 21 JUN 2010		
Број	Прилог	Орг. јед.
1350	/	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр.6/III
Нови Сад

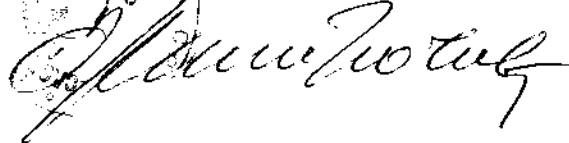
ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса постројења уређења за пречишћавање отпадних вода у Србобрану

Разматрајући ваш захтев бр. 1104/2 од 19.05.2010. године, за утврђивање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације комплекса постројења уређења за пречишћавање отпадних вода у Србобрану**, на основу чл. 10. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.37/88), а у смислу члана 46. ст. 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка), обавештавамо вас да немамо посебних услова из области заштите од пожара који би се морали применити приликом израде наведеног плана.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 46. ст. 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка).

/P.C./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
полицијски саветник
Душан Мишковић





1313

www.elektrovojvodina.rs

ПР-ОП-01.05/

Датум: **09.06.2010.** године **ЈП"Завод за урбанизам Војводине"**
 Ваш број: **1104/3** **Е-2368** **Железничка бр.6/III**
 Наш број: **2.30.2-15139/10** **21000 Нови Сад**
 Редни број из Листе катег. регистр. мат:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у Србобрану

Поводом Вашег захтева, наш број 2.30.2-15139/10 од 20.05.2010. године (и допуне захтева, наш број 2.30.2-15139/10 од 31.05.2010. године), у којем тражите услове за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода ($P_{max} \text{ EDNOVREMENO} = 180 \text{ kW}$) у Србобрану, обавештавамо Вас следеће:

Да би се простор, из обухвата плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење нових кулаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:


На погодном месту на једној од парцела из обухвата плана а што ближе планираним центрима потрошње електричне енергије (или у оквиру објекта из комплекса постројења) обезбедити слободан простор за изградњу трансформаторске станице (монтажно-бетонска, зидана или узидана) називног преносног односа 20/0.42 kV/kV, која ће бити опремљена са: три 20kV доводно-одводне ћелије, једном 20kV мерном ћелијом са сетом струјних трансформатора и сетом напонских трансформатора, потребним бројем 20kV трансформаторских ћелија, потребним бројем трансформатора назначеног преносног односа 20/0.42 kV/kV и одговарајуће назначене снаге, нисконапонским разводом који је потребно прилагодити технолошком процесу.

Кабел постојећег подземног 20kV вода (на постојећем 20kV изводу "Заливни систем" из ТС 35/20kV/kV "Србобран-мини"), изграђеног између постојеће ЗТС "Нафтагас север-главна" и постојећег челично-решеткастог стуба на истом 20kV изводу, расећи на погодном месту пре увођења у комплекс оближњег постројења у власништву "Нафтне индустрије Србије". Од места расецања 20kV кабела, до места изградње нове трансформаторске станице за потребе комплекса пречистача отпадних вода, обезбедити коридор у путном појасу асфалтног пута којим ће се водити нов подземни 20kV вод, изграђен полагањем два 20kV кабела у заједничком земљаном рову.

С поштовањем!

Достављено:

- ① Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници

Директор

 Мирко Мајсторовић, дипл.ек.

Страна 1 од 4

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

ИЈ Нови Сад

21000 Нови Сад, Хародних хероја 2

Број: 4940-152442/10 ОВС

Датум: 24.06.2010.

Примљено	01 JUL 2010	
Број:	Редб.:	Организ.:
1435	1 карта	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану

Према захтеву број 1104/4 од 19.05.2010. за достављање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајница планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати изградњу ТК кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Тресе подземних тт инсталација планирати од постојећих тт каблова, дуж путних коридора до објеката.

Најближа централа налази се у улици Светог Саве број 19 у Србобрану.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005. Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије. Матични број: 17162543; ПИБ 100002887.
Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Валса Intesa a.d. Београд, Милантшија Половића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96.

Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43

NLB Continental Banka в.д. Нови Сад, Трг младенаца 1-3, Нови Сад; Број текућег рачуна: 310-11-83;

Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;

Alpha Bank a.d. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;

EFG Eurobank a.d. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;

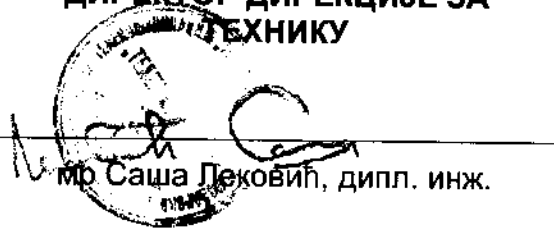
Piraeus Bank a.d. Београд, Милантшија Половића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

На подручју плана детаљне регулације нема постојећих и планираних базних станица Телекома Србија – Систем за мобилну телефонију.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ТЕХНИКУ**



г-р Саша Лековић, дипл. инж.

Прилог:

1. ситуација достављена уз захтев за достављање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: 1-715/5-10
Датум: 09.09.2010.
ДВ,СН,

14.09.2010.	
1343	

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, решавајући по захтеу ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Србобран, матични број 08397651, ПИБ 101424515, на основу члана 117. и 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), доноси:

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водоних услова

Мишљења смо да се инвеститору Општини Србобран, у поступку израде Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану, могу издати следећи водопривредни услови:

1. Техничку документацију урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката;
2. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења која ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова;
3. Техничком документацијом предвидети изградњу канализације по сепаратном систему;
4. Изградњу канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода планирати истовремено или прво изградњу постројења, па затим канализације, јер се непречишћена отпадна вода насеља не сме упуштати у водоток;
5. Извршити идентификацију отпадних вода из индустрије и домаћинства по количини и квалитету за усвојени пројектни период.;
6. Условно чисте атмосферске, као и расхладне технолошке отпадне воде, чији квалитет одговара нормама прописаним за II класу вода могу се без пречишћавања испустити отворене канале;
7. Технолошке отпадне воде могу се упуштати у канализациону мрежу тек после одговарајућег предtretмана, који ће обезбедити да квалитет пречишћених вода у потпуности задовољава прописане санитарно-техничке услове за упуштање у градску канализацију;
8. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у отворене канале само након потпуног пречишћавања. Технолошки поступак на ППОВ мора бити такав да квалитет вода на испусту у реципијент, канал ХС ДТД Бечеј- Богојево обезбеди одржавање II b класе воде, у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр.5/68), Правилником о опасним и штетним материјама у води (Сл.гласник бр. 31/82) и Уредбом о категоризацији водотока (Сл.гласник бр. 5/68);
9. Реципијент пречишћених отпадних вода је канал ХС ДТД Бечеј- Богојево. Карактеристични водостаји у каналу су следећи:
 - Максимални водостај.....78.50 мнм
 - Минимални водостај77.50 мнм
 - Радни, најдужега трајања78.10-78.40 мнм
10. Предвидети обједињавање свих излива из индустрије и домаћинства у јединствену канализациону мрежу, а све усмерити према постројењу за пречишћавање отпадних вода;
11. Да се предвиди поступни развој постројења, тако да се гарантује ефикасно пречишћавање по свим карактеристичним параметрима загађења, како за данашње услове, тако и по фазама до коначног капацитета;

12. Техничком документацијом дати решење чишћења уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља, крајњу диспозицију издвојених материја и муља, на начин да се не загађује земљиште и вода.
13. Да се плато постројења за пречишћавање отпадних вода нивелише према хидрауличким захтевима поступка пречишћавања и оптималног начина евакуације ефлуента до водопријемника;
14. Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни;
15. Изливну грађевину за испуст воде дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију вода и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода из колектора;
20. Уређеј за пречишћавање отпадних вода мора бити удаљен мин. 7.0 м у грађевинском и 14.0м у ванграђевинском рејону од ивице канала. Предивљрни појас има функцију радно-инспекционе стазе;
21. Техничком документацијом предвидети такву технологију извођења радова којом се неће нарушити постојеће стање водопривредних објеката, неометано течење воде, његова стабилност и основна функција. Сва евентуална оштећења водопривредних објеката, проузрокована извођењем радова, Инвеститор је у обавези да санира о свом трошку према захтевима стручне службе ЈВП"Воде Војводине и ДВП „Бачка“, Врбас;
22. Да се предвиди могућност приступа и одржавање постојећих водопривредних објеката;
23. Забрањено је непречишћене отпадне воде насеља испуштати у канале или друге реципијенте, уколико се изградња главног канализационог правца и секундарне канализационе мреже, заврши пре изградње постројења за пречишћавање отпадних вода.
24. Решити имовонско-правне односе са носиоцима права на земљишту на коме је планирана изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода;

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Србобран, поднео је захтев бр. 1104/5 од 19.05.2010 године овом Предузећу за добијање мишљења у поступку издавања водоних услова у поступку израде Концепта плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану.

Захтев је заведен у Архиви ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад под бр. број I-715/1 од 20.05.2010 године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Извод из ГП Србобрана – Положај обухвата плана у ширем окружењу,
2. Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану - План намене површина подела на зоне и целине,

У поступку је прибављено позитивно мишљење ДВП"Бачка" Врбас, бр 223-2/10 од 10.06.2010 године и ЈВП"Воде Војводине", сектор ХС ДТД број III-97/86 од 15.06.2010 године.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације, установили смо да Инвеститор планира да у насељу Србобран изгради постројење за пречишћавање отпадних вода.

Планирана локација уређаја за пречишћавање отпадних вода налази се у југоисточном делу грађевинског рејона насеља Србобран, обухвата површину од око 5.4 ха, која је намењена комплексу пречистача отпадних вода.

Услови и подаци за пројектовање дати су у диспозитиву Мишљења.

Мишљење је донето на основу члана 117 Закона о водама, тачка 16. а односи се на израду просторних и урбанистичких планова.

Према члану 43. Закона о водама предметни објекат може да утиче на водну делатност у смислу заштите вода од загађења.

Најближи водоток локацији уређаја за пречишћавање је канал ХС ДТД Бечеј- Богојево, који се улива у реку Тису, локалитет припада сливу реке Дунав.

Напомена: Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење. Ови водни услови могу се користити само за израду Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења за пречишћавање

отпадних вода у насељу Србобран, за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове воден услове.

Доставити:

1. П Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III P
2. ДВП „Бачка“, Врбас
3. I
4. III
5. Архиви

ДИРЕКТОР

Проф. др Атилија Салваи



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Наш број: 441/2010-1

Датум: 24.05.2010
Веза – број

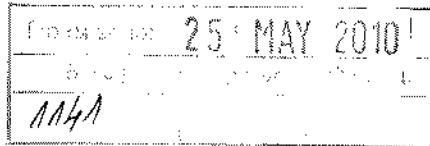
ЈП ЗАВОД ЗА УБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Железничка 6/III

Тел. 021/529-444

Факс 021/529-361



Решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ број 1104/7 од 19.05.2010.године, а на основу Правилника о Техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4bar („Сл. Лист СРЈ“ бр.20/1992) и Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних горива („Сл. Лист СФРЈ“ бр.64/73) и Одлуке о обављању комуналне делатности на подручју општине Србобран („Сл. Лист општине Србобран“ бр.8/97) ЈКП „Градитељ“ прописује:

ПРЕДХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСТРОЈЕЊА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СРБОБРАНУ

На предметном подручју не постоје инсталације и објекти за дистрибуцију гаса, водовода и канализације који су у власништву ЈКП „Градитељ“. Могућност и начин прикључења биће дефинисани када буду упућени конкретни захтеви за прикључење од стране инвеститора.

Рок важења ових техничких услова је 1 (једна) година.



Руководилац сл. дистрибуције гаса
Матковски Ивица

ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V

Број: 3216/1-3510110 -МА/МА

Датум: 13.10.2010.године

Клас. број: III-18-03

У Новом Саду ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	14. OCT 2010	
Број	р.н.	д.н.
2209	1 карта	

ЈП Завод за урбанизам Војводине
21000 Нови Сад
Железничка 6/III

На основу вашег захтева број 2001/1 од 21.09.2010. године и приложених геодетских подлога са границама Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран, као и на основу увида на лицу места извршеног дана 12.10.2010.г., а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр.84/04), издају се:

У С Л О В И

за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран:

1. Урадити елаборате укрштања далековода ДВ 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3– ТС Суботица 3 и планираног пречистача отпадних вода за насеље Србобран за наведено укрштање. Елаборате доставити Погону „Нови Сад“ у три примерка, ради добијања коначног одобрења.
2. При изради елабората користити поред пројектне документације ДВ, коју вам достављамо, такође и податке добијене на терену геодетским снимањем стварно изведеног стања ДВ (дужина укрштајног распона, висине тачака вешања проводника, угиб и сл.).
3. Потребно је да резултати провере сигурносних растојања на месту укрштања ВН вода задовоље како према пројектованом, тако исто и према стварно изведеном стању далековода.
4. Трошкови израде елабората укрштања као и трошкови евентуалне реконструкције ДВ ради прилагођења техничким прописима међусобног односа далековода и пречистача отпадних вода за насеље Србобран.
5. Достављамо вам податке о далеководу на месту укрштања са планираним пречистачем отпадних вода за насеље Србобран:

ДВ 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3– ТС Суботица 3

- Дужина укрштајног распона 69-70	295 m
- Дужина затезног поља 67-73	1721 m
- Висина стубова до доње конзоле („портал“)	
стуб број 69 (Nj 25.0 пројекат 76900/2)	29 m
стуб број 70 (Nj 17.5 пројекат 76900/2)	21.5 m

- Изолација на укрштајним стубовима	
стуб број 69	DNp+V
стуб број 70	EN+V
- Уграђени проводници у затезном пољу	Al/C 3x2x490/65 mm ²
- Затезно уже на месту укрштања	Alumoweld 2x126,1 mm ²
- Максимално пројектовано радно напрезање проводника на месту укрштања	$\sigma_m=7,5 \text{ daN/mm}^2$
- Максимално пројектовано радно напрезање ЗУ на месту укрштања	$\sigma_m=21 \text{ daN/mm}^2$
- Основни додатни терет услед леда	$1,6 \times 0,18 \sqrt{d} \text{ daN/m}$
- Притисак ветра	73,55 daN/m ²
- Кота терена	
стуб број 69	82 m
стуб број 70	83 m

2. Према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда 2007. године, не постоји ни један планиран електроенергетски објекат 400 kV, 220 kV и 110 kV у оквиру граница Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран.
3. При изради Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран у свему уважите Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземних напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 из 1986. године (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1986. г.), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1988.г.), Закон о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05) и Закон о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС, бр.36/09) и одговарајуће подзаконске акте. Уколико нису испуњени услови из горе поменутих правилника и стандарда, потребно је извршити евентуалну реконструкцију о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.


С поштовањем.

Прилог: Геодетска подлога са границама Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран са уцртаним ДВ.

ДОСТАВИТИ:

- Служба за техничку координацију
- Архива

ДИРЕКТОР ПОГОНА „НОВИ САД“



Борислав Азлен, дипл.ел.инж.

Примљено: 29 OCT 2010		
З	примљено	Организа.
2335	3+2 CD	



НИС

ГАЗПРОМ НЕФТ

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE**

**Novi Sad
Železnička 6/III**

**DIREKCIJA ZA INFRASTRUKTURU
I OPERATIVNU PODRŠKU
Sektor za investicionu izgradnju objekata**

Vaš broj: 2001/3

Naš broj: I-20-3-4-21 1310/431

Datum: 26 OKT 2010

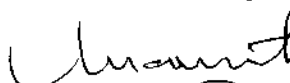
Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj 2001/3 od 21.10.2010. godine

Shodno Vašem zahtevu broj 2001/3 od 21.10.2010. godine (zaveden kod Nas pod brojem I-20-3-3-4/10/10037/UI od 22.10.2010), za izdavanje prethodnih uslova za potrebe izrade **Plana generalne regulacije za prečistač otpadnih voda za naselje Srbobran**, dostavljamo Vam uslove kako sledi:

1. Kopija Vašeg Zahteva
2. Odgovor Sektora za geološka istraživanja (br I-20-3-1-3/10720/In od 08.10.2010.) + CD
3. Prethodne uslove za cevovodnu infrastrukturu i objekte, u vlasništvu NIS a.d. (broj I-20-3-4-1-2/11234/In od 22.10.2010.) + CD

S poštovanjem,

Za Direktor
Sektora za investicionu izgradnju objekata


Dušan Vojnović

Direktor
Direkcije za infrastrukturu i operativnu
podršku


Aleksej Ovečkin



Dostaviti:

1. Naslovu sa prilogom
2. Sektoru za investicionu izgradnju objekata
3. Arhivi

1267

НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ
 БЛОК ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ
 Дирекција за инфраструктуру и оперативну подршку
 Служба за технологију сабирања, припреме и транспорт нафте, гаса и ГТЕ
 Броја: 1-20-3-5-1-2/2234/111
 Датум: 22.10.2010. године
 Нови Сад

ИП „ГАСПРОМ НЕФТ“

Пр. к.	29	ОСТ	2010
Б			
2334/1			

СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИОНУ
 ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 н/р Душан Војновић
 -овде-

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за цевоводну инфраструктуру и објекте, у власништву НИС а.д.-Гаспром нефт-а, за потребе израде Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран

Сходно захтеву бр. 2001/3 од дана 21.09.2010. године, а везано за израду Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран достављамо вам техничке услове.

Приликом израде документације предметног Плана детаљне регулације, потребно је испоштовати одредбе следећих законских прописа и техничких норматива:

1. Закон о рударству (Сл. гласник РС бр. 44/95,101/2005-др. закон,85/2005-др. закон, 34/2006 и 104/2009),
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл.лист СРЈ бр.29/97 и Сл.гласник РС бр.101/2005),
3. Закон заштите од пожара (Сл.гласник РС бр.111/2009),
4. Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт техничких и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводом и гасоводом и нафтоводом и гасоводом за међународни транспорт (Сл.лист СФРЈ бр. 26/85),
5. Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. листи СФРЈ бр. 43/79, 41/81 и 15/82),
6. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр. 8/95),

као и следеће услове за цевоводну инфраструктуру и објекте на нафтном пољу НП Турија, у власништву НИС а.д.-Гаспром нефт-а, за потребе израде Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран :

1. Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 м са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.
2. У појасу цевовода ширине од 30 м мерено лево и десно од осе цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
3. Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање.

4. У појасу од 5,0 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
5. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 м, а за ненасељено подручје износи 0,80 м.
6. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи, и то:
 - a) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 м;
 - b) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 м;
 - c) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 м;
 - d) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,0 м.
7. Угао укрштања између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
8. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - a) мање од 20,0 м од осталих државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - b) мање од 10,0 м од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - c) мање од 5,0 м од општинских путева и предвиђених интерних саобраћајница за пречистач отпадних вода, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - d) мање од 30,0 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски мост;
 - e) мање од 30,0 м мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - f) мање од 0,50 м од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 - g) мање од 10,0 м од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
9. На месту укрштања подземних инсталација са постојећим укопаном цевоводом нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 м, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација.
10. На месту укрштања инсталација са постојећим укопаном цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 30°.
11. Ако се постојећи уколани цевовод укршта са јавним путем или предвиђеним интерним саобраћајницама за пречистач отпадних вода тада се врши постављање цевовода у заштитну цев испод те саобраћајнице, а дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.
12. Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће натоварити делу пута. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.
13. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви цевовода (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 м изнад површине терена.

14. Заштитну цев и цевовод на месту укрштања антикорозивно заштитити са једним слојем ПЕ(полиетиленске) траке и два слоја заштитне траке(пасивна изолација) и катодном заштитом(активна заштита). Предвидети све неопходне уређаје и опрему катодне заштите за нормално функционисање већ постојећег система катодне заштите цевовода.
 15. Са једне стране пута на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу.
 16. Пре почетка радова одредити помоћу детектора и шлицовања положај(трасу и дубину) постојећих подземних цевовода и каблова на месту изградње.
 17. При извођењу припремних радова обавезно се мора на месту укрштања саобраћајнице са цевоводом извршити проверу напона у цевима, као и након извршених радова испитати чврстоћу и херметичност цевовода.
 18. У појасу цевовода спречити вибрације машина на 30 м мерено лево и десно од осе цевовода.
 19. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.
 20. У појасу објекта СОС Турија-север ширине 30,0 м, мерено од ивице ограде објекта, не смеју се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи.
 21. У појасу објекта СОС Турија-север ширине 10,0 м, мерено од ивице ограде објекта, не смеју се налазити, односно лоцирати и градити путеви(путни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.
 22. У зони опасности бушотине ширине 30,0 м, мерено од осе бушотине, не смеју се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.
 23. На постојећем приступном асфалтном путу за бушотине и објекат СОС Турија-север, на парцели број 11289/1 КО Србобран у власништву НИС а.д.- Гаспром нефта-а, неопходно је обезбедити стално проходан прилаз моторних возила(ремонтне дизалице и ватрогасног возила) за потребе власника.
 24. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода и објеката, у власништву НИС а.д.- Гаспром нефта-а, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.
 25. У заштитном појасу цевовода и објеката, у власништву НИС а.д.- Гаспром нефта-а, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС а.д.- Гаспром нефта-а.
- Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода и објеката спроводи мере заштите према упутству.

26. Код пројектовања и изградње објекта за пречишћавање отпадних вода насеља Србобран у близини цевовода и објекта, у власништву НИС а.д.- Гаспром нефта-а, у свему поштовати одредбе из датих законских прописа, техничких норматива и услова.

НАПОМЕНА:

Молимо Вас да нам након израде документације Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран доставите два (2) примерка на увид и коначну сагласност.

Прилог:

- ЦД/Катастарка подлога нафтног поља НП Турија

Саставила:


Јована Турић-Гудовић

С поштовањем

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ


Зоран Павловски

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈЕ

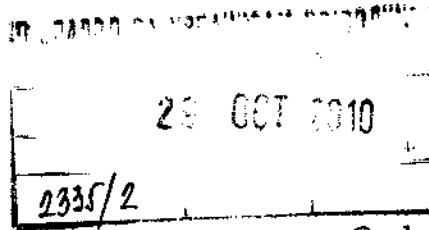

Алексеј Овечкин

Доставити:

1. Наслову
2. Служба за тех. сабирања, припреме и транспорт нафте, гаса и ГТЕ-Јована Турић-Гудовић
3. Архиви

"NIS" a.d. Novi Sad
NIS-Naftagas Novi Sad
Sektor za geološka istraživanja
i licenciranje

Broj: *I-20-3-4-2/10437/in*
Datum: 08.10.2010. godine



Ovde:
Sektoru za
investicionu izgradnju objekata
Dušan Vojnović

Predmet: Odgovor na zahtev

U vezi vašeg dopisa br. I-20-3-4-2/10437/in od 01.10.2010. godine, a shodno zahtevu Opštine Srbobran, za predhodne uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za prečistač otpadnih voda za naselje Srbobran, obaveštavamo Vas da Sektor za geološka istraživanja i licenciranje ne izvodi i ne planira istražne radove na području u okviru granica prikazanim priloženom geodetskom podlogom.

Uz dopis Vam dostavljamo i dokumentaciju (CD) dobijenu od JP Zavoda za Urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Direktor Sektora
za geološka istraživanja i
licenciranje

Gorica Mandić
Gorica Mandić

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Sektoru za geološka istraživanja i licenciranje (bez priloga)
3. Arhivi (bez priloga)

11. 10. 2010.

**Канцелрија извршног
директора за развој**

2165

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ****Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

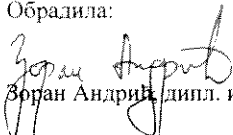
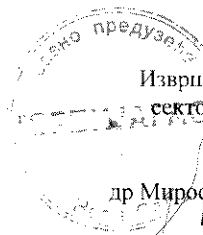
Ваш број: _____

Наш број: 08-01-7436/1Датум: 08-10-2010

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за пречистач
отпадних вода за насеље Србобран**

На основу вашег дописа 2001/4 од 22.09.2010. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад нема својих инсталација, те сходно томе нема ни посебних услова за издавање.

Обрадила:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.Извршни директор
сектора за развој

др Мирослав Малобабић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.529-444, Факс 529-361

БРОЈ: 1104/8

ДАНА: 19 MAY 2010

НАШ ЗНАК: Е - 2368

РБО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

н/р Снежани Бајић, шефу Одељења

СРБОБРАН

Трг слободе 2

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану**

Обавештавамо вас да је у току израда Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану. Наручилац израде Програма је Општина Србобран, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам доставите Ваше мишљење, услове, сугестије у вези наведеног концепта. Предметни простор се налази у југоисточном делу грађевинског рејона насеља Србобран, обухвата површину од око 5,4 ha и намењен је комплексу пречистача отпадних вода.

За додатне информације можете се обратити Радомиру Овука, дипл.инж.арх., тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III.

С поштовањем,

в.д. Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Графички прилог: Положај обухвата плана у ширем окружењу-извод из ГП Србобран
Катастарско топографски план са границом обухвата плана Р-1:2500
Концепт плана - План намене површина Р-1:2500



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.529-444, Факс 529-361

БРОЈ: 2001/2
ДАНА: 21 SEP 2010
НАШ ЗНАК: E-2368
РЂО



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

НОВИ САД

Михајла Пупина 16

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран

Поштовани,

обавештавамо Вас да је у току израда Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран. Наручилац израде Плана је Општина Србобран, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

У циљу што квалитетније израде Плана, а у складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009 - исправка) и пратећим Правилницима, молимо Вас да нам што хитније доставите претходне услове за уређење и изградњу на предметном простору.

Евентуалне трошкове Ваших услова сноси Инвеститор: Општина Србобран, Трг Слободе 2, Србобран, ПИБ 101424515.

За све додатне информације стојимо Вам на услузи: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио., Радомир Овука, дипл.инж.арх., Јелена Јовић, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Vladimir Zelencovic
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш

Прилог (у дигиталном облику):

1. Извод из Плана вишег реда (ППО Србобран)
2. Извод из Плана вишег реда (ГП Србобрана)
3. Концепт просторне организације и подела на целине (зоне)
4. Мишљење ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка б/III, Тел.529-444, Факс 529-361

БРОЈ: *1004/6*
ДАНА: *10 MAY 2010*
НАШ ЗНАК: Е - 2368
РБО



**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

ПЕТРОВАРАДИН

Штросмајерова бр. 22

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану**

Обавештавамо вас да је у току израда Концепта плана детаљне регулације комплекса постројења уређаја за пречишћавање отпадних вода у Србобрану. Наручилац израде Програма је Општина Србобран, а обрађивач Програма је ЈП Завод за урбанизам Војводине (у даљем тексту Завод) из Новог Сада.

Молимо вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка), доставите Заводу као обрађивачу податке о постојећем стању и условима заштите на простору обухваћеном планом.

Предметни простор се налази у југоисточном делу грађевинског рејона насеља Србобран, обухвата површину од око 5,4 ха и намењен је комплексу пречистача отпадних вода.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове издавања услова сноси Инвеститор - Општина Србобран, Трг Слободе 2, Србобран, ПИБ 101424515.

За додатне информације можете се обратити Радомиру Овука, дипл.инж.арх., Бранку Миловановићу, дипл.инж.мел. или Милану Жижићу, дипл.инж.маш, тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка б/III.

С поштовањем,

в.д. Директор
Владимир Зеленовић
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Графички прилог: Положај обухвата плана у ширем окружењу-извод из ГП Србобран
Катастарско топографски план са границом обухвата плана Р-1:2500
Концепт плана - План намене површина Р-1:2500

6. Прибављене и коришћене подлоге и карте –
Катастарско-топографски план оверен од надлежног РГЗ-а

7. Изводи из листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2009-3062
Датум : 07.07.2009

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 881
К.О.: СРБОБРАН-АТАР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	страна	1
Б лисџ	страна	1
В лисџ - 1 део	страна	нема
В лисџ - 2 део	страна	нема
Г лисџ	страна	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 881

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБЗБРАН-АТАР

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Наčin коришћења и катастарске класе	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11293/1			ЊИВА 1. класе	12.85	31.69	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 2. класе	28.44	65.84	Пољопривредно земљиште
				41.39	97.53	
11294/1			ЊИВА 1. класе	11.51	26.17	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 2. класе	25.46	58.94	Пољопривредно земљиште
				36.97	85.11	
			УКУПНО:	78.36	184.64	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 031

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБЗБРАН-АТАР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик објекта	Обим Улога
ЉУТО КАТАЛИН (ЛАЗИЋ), СРБЗБРАН, ДОЖА БЕРЉА 92 (ЈМБГ:2207526835026)	Објект	Приватна	1/1

ж. Већница

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци о овом непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 881

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБСБРАН-АТАР

Број варицале	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Обис шерица односно ограничења Врста шерица, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерица односно ограничење односи	Дваум ујаса	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2009-3061
Датум : 07.07.2009

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 797
К.О.: СРБОБРАН-АТАР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ


НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 787

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБЉАН-СТАР

Број парцеле	Број згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11290/1			ЊИВА 1.класе	8 08	22.25	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 2.класе	28 84	48.24	Пољопривредно земљиште
				29 33	70.49	
11291/1			ЊИВА 1.класе	50 13	122.68	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 2.класе	1 11 27	257.59	Пољопривредно земљиште
				1 61 40	380.27	
11292/1			ЊИВА 1.класе	13 11	32.08	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 2.класе	28 54	68.27	Пољопривредно земљиште
				41 65	98.15	
У К У П Н О :				2 32 98	548.92	

x Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 797

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБЉАН-АТАР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ТОТ ВАНДОР (ЈАНОВ), СРБЉАНИ, ДОЖА БЕРЋА 76 (ЈМБГ:2112953830019)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 797

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБЉАН-АТАР

Број парцеле	Број Стр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2009-3060
Датум : 07.07.2009

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 211
К.О.: СРБОБРАН-АТАР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ


НАТАША ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 211

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНА: СРЕБОВАН-АТАР

Број парцеле	Број Згр.	Полес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха в м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11209/2			ЊИВА 1. класа	24 15	59.10	Полобродно земљиште
			ЊИВА 2. класа	65 59	154.16	Полобродно земљиште
			УКУПНО :	90 74	213.26	

ж Ваљева

Овим извештајем не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 211

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБЕЗРАН-АТАР

Презиме, име, име једног од родоцеља, пребивалиште и адреса, односно назив, положаје и адреса	Врста права	Облик обојне	Обим Удела
СРДАНОВ МАЈА (ЂОРЂЕ), НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 58 (ЈМБГ:0105345805036)	Обојна	Приватна	1/1

* Напомена

Свим изводима не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 211

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОВРАЊ-АТАР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерећа односно ограничења Врста шерећа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерећ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11289/2					ПРИМЉЕНО:29.АПРИЛА 1996 ГОДИНЕ ДЛ.455 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОД 28.МАРТА 1996 ГОДИНЕ УКЉУЖУЈЕ СЕ ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ДЕБЕЛЧАКИ ОЛГА (ЂУРА), СРБОВРАЊ, ВУКА КЕРАЦИЊА 6	29.04.1996	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2009-3059
Датум : 07.07.2009

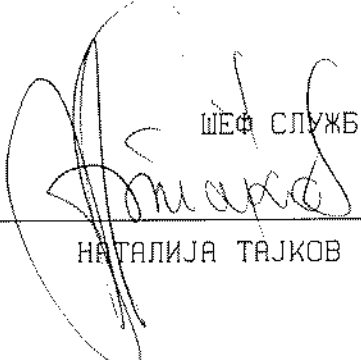
ИЗВОД

из лисџа нејокрејноснои број: 1611
К.О.: СРБОБРАН-АТАР

Садржај лисџа нејокрејноснои

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ


НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1611

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН-АТАР

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски број	Врста земљишта
11289/1		ТУК	ЊИЗ 1.класа	23.79	58.22	Пољопривредно земљиште
			ЊИЗ 2.класа	66.97	155.04	Пољопривредно земљиште
			УКУПНО:	90.76	213.26	

ж Најболта

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1611

КАТАСТАРСКА ЗЕМЉИНА: СРБОБРАН-АТАР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Удео Удела
ТАНЧИХ ЕСТЕР (ЈАНОВ), СРБОБРАН, ПЕТЕФИ МАЈДОР 49 (ЈМБГ:2810937037509)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1611

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРЕБРАК-АТАР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Година уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

*) Напомена:

Упут изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

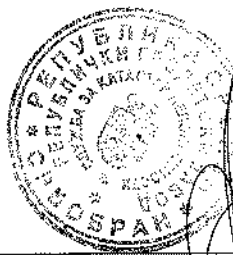
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4157
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из листа непокретности број: 3213
К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	нема
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3213

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОВРАН

Број парцеле	Број Згр.	Поврес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
10790/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	36		Остало земљиште
У К У П Н О :				36	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3213

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ММДБ КУСЛИ ДОРИНА (ДЕНЕМ), СРБОБРАН, БЕОГРАДСКА 34 (ЈМБГ:0109995805031)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3213

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

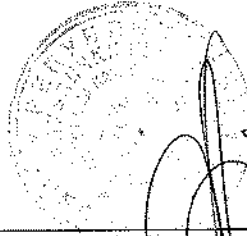
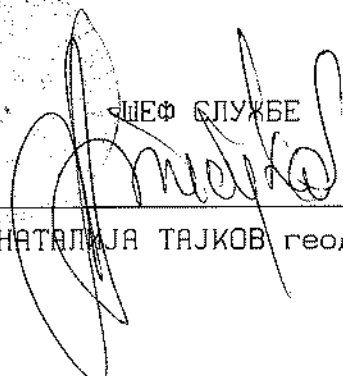
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4159
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из листа непокретности број: 2170
К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	нема
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2170

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
10791/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	12		Остало земљиште
У К У П Н О :				12	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2170

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГАЛАИ ФЕРЕНЦ (ИШТВАН), СРБОБРАН, ТАКОВСКА 12 (ЈМБГ:0606951832508)	Својина	Приватна	1/2
ВАРГА ЕРЖЕБЕТ (ИШТВАН), СРБОБРАН, СКОПЈАНСКА 15 (ЈМБГ:3108949835037)	Својина	Приватна	1/2

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 2170

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4160
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из листа непокретности број: 174
К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 174

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
10792/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 00		Остало земљиште
			У К У П Н О :	1 00	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 174

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БЕРЕЦ МАРИЈА (ДЕЖЕ), СРБОБРАН, ДОЖА БЕРБА 70 (ЈМБГ:1009961835047)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 174

КАТАСТАРСКА ОЛШТИНА : СРБОВРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

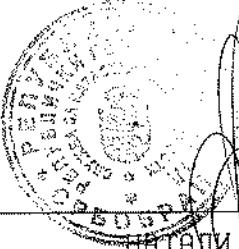
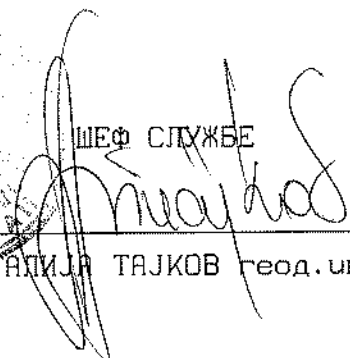
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4161
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисћа непокретности број: 1611
К.О.: СРБОБРАН

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сјрана	1
Б лисћ	сјрана	1
В лисћ - 1 део	сјрана	нема
В лисћ - 2 део	сјрана	нема
Г лисћ	сјрана	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1611

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11289/3		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПП.	18		Остало земљиште
			УКУПНО:	18	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1611

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик стојине	Обим Удела
ТАНЧИК ЕСТЕР (ЈАНОВ), СРБОБРАН, ПЕТЕФИ ШАНДОР 49 (ЈМБГ:2810937837509)	Стојина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1611

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

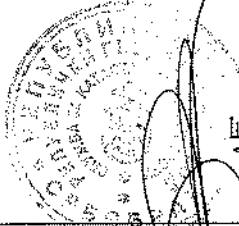
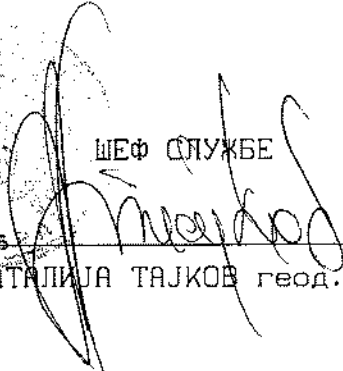
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4162
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисћа непокретности број : 211
К.О. : СРБОБРАН

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сѣрана	1
Б лисћ	сѣрана	1
В лисћ - 1 део	сѣрана	нема
В лисћ - 2 део	сѣрана	нема
Г лисћ	сѣрана	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 211

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11289/4		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	19		Остало земљиште
У К У П Н О :				19	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 211

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СРДАНОВ МАЈА (ЂОРЂЕ), НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 58 (ЈМБГ:0105945005036)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 211

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

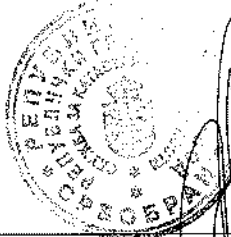
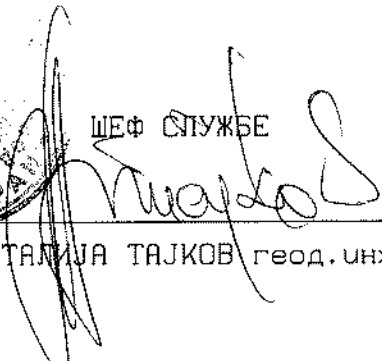
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4163
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 797
К.О.: СРБОБРАН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 797

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11290/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	6		Остало земљиште
11291/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	37		Остало земљиште
11292/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	10		Остало земљиште
У К У П Н О :				53	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 797

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ТОТ НАНДОР (ЈАНОВ), СРБОБРАН, ДОЖА БЕРБА 76 (ЈМБГ:2112953830019)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 797

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАК

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

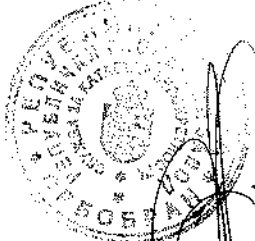
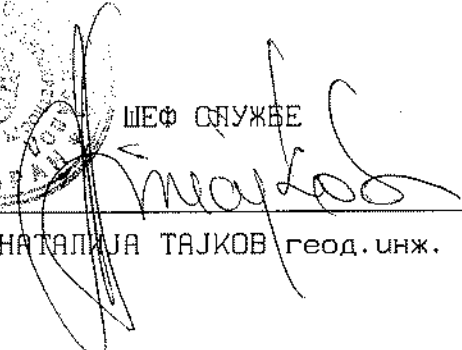
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4164
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисћа непокретности број: 881
К.О.: СРБОБРАН

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сјрана	1
Б лисћ	сјрана	1
В лисћ - 1 део	сјрана	нема
В лисћ - 2 део	сјрана	нема
Г лисћ	сјрана	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 881

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
11293/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	10		Остало земљиште
11294/2		ТУК	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	9		Остало земљиште
У К У П Н О :				19	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 881

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ФУТО КАТАЛИН (ЛАЈОШ), СРБОБРАН, ДОЖА БЕРБА 92 (ЈМБГ:2207926835026)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 881

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Облик терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

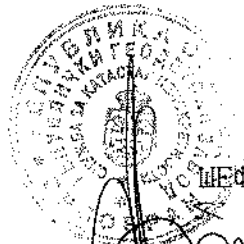
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4166
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисћа непокретности број: 891
К.О.: СРБОБРАН

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сјрана	1
Б лисћ	сјрана	1
В лисћ - 1 део	сјрана	1
В лисћ - 2 део	сјрана	нема
Г лисћ	сјрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 891

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРЕБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
12394	1	ТУК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25 01 46		Остало земљиште
			УКУПНО :	25 01 46	0.00	

* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 891

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик ствожне	Обим Удела
Република Србија ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 25 (ЈМБГ:08761009)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 891

Катастарска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.		Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
			Грађев инска	Град инска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
12394	1	Пловни канал	250	146					Објект преузет из земљишне књиге	ТУК	Република Србија ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУЛИНА 25 (ЈМБГ:08761809)	Право коришћења Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 891

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.


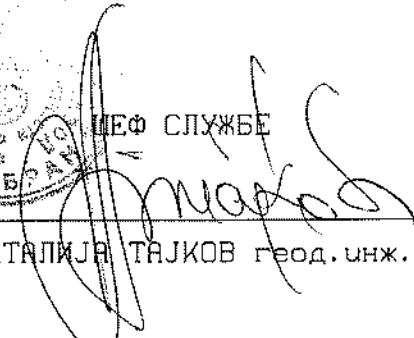
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН
Број : 952-1/2010-4165
Датум : 01.10.2010

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 636
К.О.: СРБОБРАН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1


ШЕФ СЛУЖБЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОВРАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљища
12215/2	1	ТУК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 39 05		Остало земљище
			УКУПНО:	1 39 05	0,00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОПШТИНА СРБОБРАН, СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2 (ЈМБГ:08397651)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

Катастарска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.		Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	Градњивна	ПО	ПР	СН	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
12215/2	1	Локални пут - ЛОКАЛНИ ПУТ	13905						Објекат приземљ из земљишне књиге	ТУК	Република Србија ОПШТИНА СРБОБРАН, СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2 (ЈМБГ:08397651)	Корисник Државна	1/1	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОВРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

8. Програмски задатак

Получено:	22. JUL 2009	
Број:	4 + КОР. ПР. У. 9	Орг. јед.
1871		К.Т.П.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВЕ СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: 350-33/08-IV-01
 Дана, 21.07.2009. године,
 21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2.
 Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
 Е-mail: srbobran@eunet.yu

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 Н/Р Овука Радомир

Н О В И С А Д

**ПРЕДМЕТ: Достава пројектног задатка и тражене документације
 за потребе израде Програма**


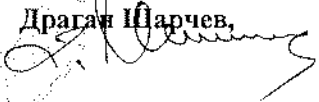
Поводом вашег захтева за достављање геодетских подлога и документације за потребе израде Програма за израду Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода у Србобрану достављамо Вам следеће:

У прилогу дописа достављамо Вам копију плана, оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000 који садрже све тражене податке као и доказе о носиоцу права својине на непокретностима односно преписе листе непокретности за бројеве працела працелe 11289/1, 11289/2, 11290/1, 11291/1, 11292/1, 11293/1 и 11294/1 К.О. Србобран - атар.

С обзиром да је на наведеном простору предвиђена градња пречистача отпадних вода неопходно је изградити План детаљне регулације. Пројекте за фекалну канализацију за насељено место Србобран ради “Војводинапројект“ АД за пројектовање и надзор кога заступа Мр Матија Стипић те исти могу доставити потребне податке везане за капацитет и сл. Телефон за контакт је 021/477-0096 063-522-505

С поштовањем!

НАЧЕЛНИК
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
 Драган Шарчев,

KARAKTERISTIKE KANALIZACIONE MREŽE I POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNI VODA (PPOV) NASELJA SRBOBRAN

Za potrebe rešavanja odvođenja upotrebljenih voda naselja Srbobran tokom 1999 g. urađen je od strane Zavoda za komunalnu hidrotehniku „AKVAPROJEKT“ iz Subotice Idejni projekat usvojene varijante sistema za evakuaciju i prečišćavanje otpadnih voda naselja Srbobran (kanalizacija otpadnih voda), pod brojem E-200-2-3/98, za potrebe Investitora Mesna zajednica „Srbobran“.

Ukupna dužina kanalizacione mreže je 71.145 m sa 14 crpnih stanica. Od toga je 1735 m postojeća mreža urađena tokom sedamdesetih godina prošlog veka. Tokom 2000 g. za potrebe istog Investitora urađen je Glavni projekat glavnog kolektora fekalne kanalizacije (I faza izgradnje sistema) ukupne dužine 5195 m sa dve crpne stanice (E-222/99 od 2000 g. od strane istog projektanta), u skladu sa Idejnim projektom.

Tokom 2009 i 2010 godine urađen je projekat kanalizacione mreže upotrebljenih voda sa kućnim priključcima naselja Srbobran, od strane Fakulteta tehničkih nauka, u naselju ukupne dužine 64.575 m sa 12 crpnih stanica. Upotrebljena otpadna voda se gravitacionim sistemom odvođenja odvodi uz primenu crpnih stanica do Glavnog kolektora koji dalje sprovodi otpadnu vodu do planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda istočno od naselja..

Naselje Srbobran je po popisu iz 2002 g. imalo 13091 stanovnika. Krajnji recipijent prečišćenih voda je kanal DTD Bečej- Bogojevo.

Kanalizaciona mreža naselja je profila cevi od 250 do 400 mm, sa kućnim priključcima profila 150 mm. Upotrebljene vode se južno od kanala Bečej Bogojevo prebacuju na severnu starnu kanala, prema centralnom delu naselja. Upotrebljene vode se sa severnog dela naselja, severni od Krivaje takođe prebacuju u centralni deo naselja.

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda naselja ima namenu tretmana upotrebljenih voda od stanovništva (uključujući ustanove, mali privredu, strane vode i sl.) i industrije.

U naselju postoji industrija koja proizvodi značajnu količinu otpadnih voda i to: fabrika za preradu voća i povrća, klanica i špiritana. Fabrika za preradu voća i povrća poseduje poseban objekat za tretman otpadnih voda, koji je van funkcije. Špiritana će veći deo otpadne vode plasirati kao stočnu hranu i neće se pojaviti kao otpadna voda koju treba dodati posebno. Zbog specifičnosti otpadnih voda Klanica će svoje otpadne vode prečišćavati na sopstvenom lokalnom prečišćavaču.

Broj stanovnika naselja blago stagnira i iznosi oko 13000 stanovnika tokom poslednjih decenija. Ukupno opterećenje pomenute industrije se može uzeti približno u vrednosti od 2000 do 6000 ES. Dolazi se do ukupnog organskog opterećenja PPOV-a od 15000 do 19000 ES. Otpadne vode fabrike za preradu voća i povrća se direktno potiskuju ispod kanala do lokacije PPOV-a. Tačan broj ES utvrdiće se neposrednim merenjem u toku izrade idejnog i glavnog projekta.

Zahtevani kvalitet efluenta PPOV-a je:

Parametar	Jedinica mere	Koncentracija
BPK ₅	mgO ₂ /l	25
HPK ₅	mgO ₂ /l	125
Suspendovane materije	mg/l	30
Ukupan azot N	mg/l	15
Ukupan fosfor P	mg/l	2

Recipijent prečišćenih voda je plovni kanal hidrosistema DTD „Bečej –Bogojevo“. Kanal spada među vodotoke sa regulisanim proticajem. Propisani kvalitet vode odgovara karakteristikama za II klasu vodotoka.

PPOV

Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda obuhvata zajedničko prečišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije na levoj obali kanala. Postupak prečišćavanja otpadnih voda može biti konvencionalni postupak sa istovremenom stabilizacijom mulja i dehidracijom mulja ili neki od savremenih postupaka SBR-a, biološkog postupka prerade otpadnih voda šaržnog tipa, sa tačno izdvojenim postupcima punjenja, aeracije, taloženja, ispuštanje prečišćene vode i evakuacije viška mulja.

U slučaju konvencionalnog postupka moguća je izgradnja sledećih objekata sa približnim dimenzijama (koje će se utvrditi u postupku tehnološke šeme tretmana otpadne vode):

1. aerisani peskolov-hvatač masti, dužine 8 i širine 4 m,
2. denitrifikacioni bazen, dužine 10 m i širine 10 m, dubine do 5 m, 4 komada
3. aeracioni bazen, dužine 38 m, širine 14 m, i dubine do 5 m, 4 komada,
4. naknadni taložnik, prečnika 18 m, i dubine do 4 m, komada 2
5. crpna stanica za recirkulaciju mulja, dužine 6, širine 4 i dubine 3 m,
6. crpna stanica viška mulja, zgušnjivač, prečnika 10 m i dubine do 5 m.
7. komandna zgrada površine do 160 m²,
8. pogonska zgrada površine do 180 m²,
9. unutrašnje saobraćajnice,
10. trafo stanica, instalisane snage oko 240 kW, za koje je potrebna MBTS.

Za slučaj postupka prečišćavanja SBR bazenima predviđa se izgradnja više pravougaonih bazena međusobno povezanih koji omogućavaju postupak prerade otpadne vode.

Objekti za tretman otpadne vode su delom ukopani a delom iznad površine terena, uglavnom otkriveni. Izvode se od betona odgovarajuće marke i kvaliteta.

Izbor opreme za tretman otpadnih voda se utvrđuje po sprovedenom postupku javne nabavke, i stvar je tendera. Gabariti pomenutih objekata se projektuju nakon izabrane opreme.

Planirana površina zone od 1,56 ha je sasvim dovoljna za objekte PPOV-a.

9. Концепт плана – графички део

10. Извештај о обављеној стручној контроли
концепта плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-31/10-IV-01
Дана: 08. децембар, 2010. године,
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079
Е-mail:srbobran@eunet.rs

ЗАПИСНИК
Са 25. седнице Комисије за планове

Комисија је почела са радом у 8 часова и 5 минута.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове осим чланова Немање Мацуре и Војводић Шабовић Марице.

Поред сталних чланова, седници Комисије, присуствовали су: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, као и представници из ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Србобран: Нада Нађ, Татјана Радишић и Попглигорин-Шакотић Јасмина.

Раду Комисије присуствовали су и израђивачи Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран (концепт плана), бр. Е-2368 и то: одговорни урбаниста - Радомир Овука дипл.инж.арх., Јелена Јовић, дипл.инж.арх. и Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. из ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

РАД КОМИСИЈЕ:

Тачка 1. дневног реда:

Верификован је Записник са прошле 24. седнице Комисије за планове, одржане 02.03.2010. године и усвојен је дневни ред ове седнице.

Тачка 2. дневног реда:

Јелена Јовић - члан стручног тима ивела је презентацију, Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран (концепт плана), број: Е-2368, израђеним од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине", Нови Сад, након које је Комисија за планове дала своје мишљење и евентуалне примедбе на горе наведени План.

Чланови Комисије за планове нису имали примедби на горе наведен концепт плана, осим мањих словних грешака у текстуалном делу и констатовали су да је план урађен у складу са планом вишег реда, као и у складу са Законом о планирању и изградњи (*Службени гласник РС*, број 72/09) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (*Службени гласник РС*, број 31/2010 и 69/2010).

Комисија је једногласно усвојила концепт плана и дала своје позитивно мишљење на **Плана детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран**, број: Е-2368, који је израдило ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Јована Молдованов Ђенић

Jovana Moldovanovic Djenic

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Немет Деже, дипл. инж. ел.



СРБОБРАН ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН



0 100 200 300 400 500

- ИЗВОД -



ПОЛОЖAJ ПРВЕНТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЈЕМ ОКРУЖЕЊУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- СТАЊОВАНЕ
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
- ЦЕНТРАЛНЕ ФИНАЈЦИЈЕ
- ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС
- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКОВИ И ОКЕРОВИ
- КОМПЛЕКС ЦРКВЕ
- РАДНЕ ПОВРШИНЕ
- РУБЊАК
- РАСАДНИК
- ГРОБЉЕ
- КОМПЛЕКС ЗЕЛЕНЕ ПЛАНЕ
- ВАШАРНИШТЕ, ПЛАНЈА
- ТОПЛАНА
- ВОДОЗАХВАТ
- ПРЕЧИСТАН ОТПАДНИХ ВОДА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ КРУЖИЈЕ
- КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАЈАНИЦЕ
- МАШИНСКИ ПАРК
- ОБИЛАЗНИЦА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА УЛИЦА
- ОСТАЛЕ УЛИЦЕ
- ТЕРИТРИЈАЛНИ
- ПРИСТАН ЗА ШЕПЛОВЕ
- ЖИТОВНА СТАЈАНИЦА
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА НЕ НАТНЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
- АМБИЕНТАЛНА ЦЕЛБИНА
- БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПРАКТИЧНОГ ПОДРУЧЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН



Р-1:1000



250

45
000

44
875

700
408

ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ САБИРНЕ ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ "ТУРАЈА-СЕБЕР"
- КАНАЛ БОГОЛЕВО - БЕНЕЈ
- НЕИЗГРАДНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 400 kV ДАЛЕКОВОД
- 10 kV ДАЛЕКОВОД
- НАПТОВОД
- ГАСОВОД
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Лист и листина
ОБРАЗЛАЖАЧ	ОБЛАШТНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР БЕЛОЊЕВИЋ, vladimir.belonj@zuzn.gov.rs	Лист и листина
НАМЕН ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН	Е - број 2008
НАМЕН ПЛАНА	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ	Лист и листина
ОДРЕЂЕНИ УРАДНИЦИ	ПРЕДМЕТНИ ПРАВИЛНИЦИ ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Датум 2011.
УРАДНИЦИ	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР БЕЛОЊЕВИЋ, vladimir.belonj@zuzn.gov.rs	Број листа 1.3.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН



P-1:1000



ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА КОМПЛЕКСА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА

- ЗОНА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА
- зона ограничене изградње
- ЗОНА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЊАЈЕ
- ЗОНА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ЗОНА КАНАЛА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

- ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Лист и листина
ОБРАЗЛАЖАЧ	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР БЕЛОЊЕВИЋ, vladimir.belonj@zuz.nss.gov.rs	Лист и листина
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН	Лист и листина
НАЗИВ КАРТЕ	ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	Лист и листина
ОДРЕЂЕНИ УРАДНИЦИ	ПРОЈЕКТОР: zuz@zuz.nss.gov.rs ДИРЕКТОР: vladimir.belonj@zuz.nss.gov.rs	Датум
УРАДНИЦИ САРДЖИНИ	ДИРЕКТОР: zuz@zuz.nss.gov.rs ДИРЕКТОР: vladimir.belonj@zuz.nss.gov.rs	Датум 2011. Број листа 2/3

44
875
700

500

300

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН



P-1:1000



ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕДЛОЖЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА СЕКУХАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ	 ОПШТИНА: СРБОБРАН	Лист и место:
ОБРАЗЛАЖАЧ	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР БЕЛОЊЕВИЋ, vladimir.belonj@zup.nss.gov.rs	Лист и место:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН	Број: 008
НАЗИВ КАРТЕ	ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Лист и место:
ОДРЕЂЕНИ УРАДНИЦИ	ПРОЈЕКТОРА: vladimir.belonj@zup.nss.gov.rs ДИРЕКТОР: vladimir.belonj@zup.nss.gov.rs	Датум:
УПРАВИЛА СТУДИЈИ	ДИРЕКТОР: vladimir.belonj@zup.nss.gov.rs	2011. Број листа: 03.

44
875
700
408

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН



P-1:1000



ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ

- ПОСТОЈЕЋИ 400 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ 10 kV ДАЛЕКОВОД
- ПЛАНИРАНИ 20 kV КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ НН КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТС 200.4 kV
- ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ НАГОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД НИСКОГ ПРИТИСКА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЦЕБОВОД ПРЕЧИШЋЕНЕ ВОДЕ
- ИЗЛИВНА ГРАБЕВИНА
- РЕЦИПИЈЕНТ ПРЕЧИШЋЕНИХ ОТПАДНИХ ВОДА - КАНАЛ БОГОЈЕВО-БЕЧЕЈ
- ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ
- ГРАБЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА: СРБОБРАН	План и метрост.
ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЗЛАЖАК	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР БЕЛЕЊИЋ, vladimir.belajic@zuzn.nss.gov.rs	План и метрост.
НАЗИВ ПЛАНА:	План детаљне регулације за пречишћавање отпадних вода за насеље Србобран	Е - број: 2008
НАЗИВ ЛАРТА:	ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ	План и метрост.
ОДРЕЂЕНИ УРАДНИЦИ:	ПРЕДМЕТНИ СТУДИЈА, ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Датум:
УРАДНИЦИ САРПАНЦИ:	ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	2011. Број листа: 2/3

44
875
700
408

300