



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:сл/2024-III
Дана:28.11.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом члана 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", број 27/2015), члана 106. став 1. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 7. и 8. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелник Општинске управе Србобран упућује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ГРАЂАНИМА, УДРУЖЕЊИМА, СТРУЧНОЈ И ОСТАЛОЈ ЈАВНОСТИ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О
НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ**

Предмет јавне расправе: Нацрт Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.

Трајање јавне расправе: Јавна расправа ће трајати у периоду од 29.11.2024.-09.12.2024. године.

Начин објављивања јавне расправе: Јавни позив за учешће у јавној расправи, са програмом јавне расправе и нацртом акта, ће се објавити на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Програм јавне расправе: Обавештавају се заинтересовани субјекти да ће се јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, одржати дана: 06.12.2024. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, као и да предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могу доставити: у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.“ и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Саставни делови Јавног позива: 1. Нацрт Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину са Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. Годину.

О току расправе, Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине сачиниће извештај који садржи све благовремене предлоге, сугестије и примедбе достављене према наведеном упутству. Извештај о јавној расправи објавиће се на званичној интернет презентацији општине Србобран, као и на огласној табли општине Србобран. Након спроведене јавне расправе, Нацрт Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, са извештајем о спроведеној јавној расправи доставиће се Општинском већу, ради утврђивања предлога.



На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09,64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС , 98/2013-одлука УС ,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број 19/2023), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана ___ 2024. године, донела је:

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Р О Г Р А М А У Р Е Ћ И В А Њ А Г Р А Ћ Е В И Н С К О Г З Е М Љ И Ш Т А
О П Ш Т И Н Е С Р Б О Б Р А Н З А 2025. Г О Д И Н У

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број :
Дана : 2024. године
СРБОБРАН

Председник
Скупштине општине
Радивој Парошки

1. The first part of the document is a letter from the
author to the editor, dated 12th March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The author discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

2. The second part of the document is a letter from
the editor to the author, dated 15th March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The editor discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

3. The third part of the document is a letter from
the author to the editor, dated 18th March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The author discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

4. The fourth part of the document is a letter from
the editor to the author, dated 21st March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The editor discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

5. The fifth part of the document is a letter from
the author to the editor, dated 24th March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The author discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

6. The sixth part of the document is a letter from
the editor to the author, dated 27th March 1954.
The letter is written in a very simple and direct
style, and is a good example of the type of
writing that is often found in the early stages
of a student's career. The editor discusses the
problems that he has encountered in his studies,
and asks for advice and help. The letter is
well written, and shows a clear understanding
of the issues involved. It is a good example
of the type of writing that is often found in
the early stages of a student's career.

Програм уређивања грађевинског
земљишта општине Србобран
за 2025. годину

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Уводни део

Изради Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран

Плански документи

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/2013, 16/2019 и 24/2024),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службенигласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службенилист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде ("Службени лист АПВ", број 14/15) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I б реда гранични прелаз са мађарском (Бачки Брег)- Сомбор- Кула- Врбас- Србобран- Бечеј- Кикинда- гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ", број 35/2023).

План генералне регулације

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12, 4/2019, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/2024).

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у КО Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),
- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број 142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Врбас“, број 7/09),
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09), (Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран);
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 1/10),
- План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20),
- ПДР за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20),
- План детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр.1267 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран у ТС „Србобран 2“ ("Службени лист општине Србобран" бр. 17/21),
- План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 15/22)
- План детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у Турији, Општина Србобран, на к.п. 2007 КО Турија („Службени лист Општине Србобран“, број 12/2023),
- План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист Општине Србобран“, број 19/2023)
- План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин („Службени лист Општине Србобран“, број 29/2023)

Урбанистичко технички документи

- ДУП блока 46 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/02 и 5/03-преиспитан), (Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран);

- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458и9459/1 у КО Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),
- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континални развој јединице локалне самоуправе.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- План детаљне регулације моста у Србобрану са прикључним саобраћајницама
- План детаљне регулације за радну зону према Врбасу

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1. Припремање земљишта

3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката **916.667,00 РСД**.

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **125.000,00 РСД**

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност **1.666.667,00 РСД**

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, а који је садржан у Просторном плану општине Србобран ("Сл.лист општине Србобран 05/13 и 16/19) планирано је уређење атарског пута у К.О. Турија. на кат. парцели број 1949/5.

- На основу Плана генералне регулације насеља Србобран (“Сл.лист општине Србобран 11/2012 и 4/19) планирано је усаглашавања планских решења са затеченим стањем на терену, на делу кат.парцеле 2305/14 КО Србобран.

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе: 500.000,00 РСД

3.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката.
- Остале геодетске услуге

Процењена вредност 1.000.000,00 РСД

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем водоснабдевања

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за 2025. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	1.000.000
Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	18.968.234
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	1.666.667

Укупно водоводна инфраструктура: 22.784.901,00

3.2.2. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Србобран за 2025. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона према Турији	3.500.000,00
Изградња трафостаница	

Укупно канализација отпадних вода: **3.500.000,00**

3.2.3. Гасоводна мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за 2025. годину:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона према Турији:	1.500.000
Изградња гасоводне мреже	

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета: **1.500.000**

3.2.4. Саобраћајне површине

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за 2025. годину:

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.4.1	Радна зона	
I.1.4.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	525.000
	Укупно:	525.000
I.1.4.2	Саобраћајнице	
I.1.4.2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклистичке стазе Надаљ-Темерин	175.000
	Укупно:	175.000
I.1.4.3	Паркинг површине и платои	
I.1.4.3.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинга на кат. парцелама 4724 и 4725 у К.О. Србобран	1.000.000
	Укупно:	1.000.000
	УКУПНО I:	1.700.000

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
II.1	Опремање грађевинског земљишта	
II.1.1	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1.1	Платои и аутобуска стајалишта	30.972.500
II.1.1.1.1	Реконструкција Трга слободе у Србобрану	

II.1.2	Саобраћајна сигнализација	Укупно:	30.972.500
II.1.2.1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима		1.000.000
		Укупно:	1.000.000

Укупно II: 31.972.500

Укупно саобраћајна инфраструктура: 33.672.500

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Србобран остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта
2. закупнине за грађевинско земљиште
3. отуђења или размене грађевинског земљишта
4. претварања права коришћења у право својине
5. средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
6. Нафтне ренте и
7. других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	4.158.334,00
Систем водоснабдевања	22.784.901,00
Електро-енергетска мрежа	3.500.000,00
Гасоводна мрежа	1.500.000,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	33.672.500,00
Укупно:	65.615.735,00 РСД

5. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Србобран да у име Општине Србобран предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Србобран,
- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће

инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Србобран на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Србобран може се извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Број:

Дана: Србобран

Председник Скупштине општине,
Радивој Парошки