



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВИКЕНД ЗОНУ У КО НАДАЉ I

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2782



Марија Зеџ
Марија Зеџ, дипл. инж. арх.



ЗА ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



СРБОБРАН, септембар 2021. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ВИКЕНД ЗОНУ У КО НАДАЉ I

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2782

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марија Зеџ, дипл.инж.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марија Зеџ, дипл.инж.саоб.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Наташа Медић, маст.инж.пејз.арх.
др Тамара Зеленовић-Васиљевић
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Драган Морача, грађ.техничар
Драгана Матовић, оператер
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

| | |
|--|----------|
| УВОД | 1 |
| 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА | 2 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА | 2 |
| 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 5 |
| 3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ | 6 |
| 3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА | 6 |
| 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА | 6 |
| 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ | 7 |
| 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | 8 |
| 5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 8 |
| 5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА | 9 |
| 5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 9 |
| 5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | 9 |
| 5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 9 |
| 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА | 9 |

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

| Редни број | Назив графичког приказа | Размера |
|---------------|------------------------------------|---------|
| 1. | Извод из ППО Србобран | --- |
| 2. | Планирана претежна намена површина | 1:5000 |

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I на животну средину;
- Прибављене и коришћене подлоге;
- Остала документација од значај за израду Плана.



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|----------|
| 1. | Име | Предраг | Презиме | Кнежевић |
| | ЈМБГ | 1611976820129 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

| | | | |
|------|---------------|---------|-------|
| Име | Горан | Презиме | Томић |
| ЈМБГ | 1708986850038 | | |

Чланови надзорног одбора

| | | | | |
|----|------|---------------|---------|--------|
| 1. | Име | Никола | Презиме | Крнета |
| | ЈМБГ | 0201983800047 | | |
| 2. | Име | Милан | Презиме | Жижић |
| | ЈМБГ | 0311967800118 | | |

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу


Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| износ Уплаћен: 80.042,71 RSD | датум 11.05.2017 |
|---------------------------------|---------------------|



| | |
|------|----------------------------|
| Удео | износ(%) 0,200000000000 |
|------|----------------------------|

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

| | |
|------------------------|------------|
| износ | датум |
| Уписан: 80.042,71 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 80.042,71 RSD | 05.05.2017 |

| | |
|------|----------------------------|
| Удео | износ(%) 0,200000000000 |
|------|----------------------------|

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

| | |
|------------------------|------------|
| износ | датум |
| Уписан: 80.042,71 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 80.042,71 RSD | 04.05.2017 |

| | |
|------|----------------------------|
| Удео | износ(%) 0,200000000000 |
|------|----------------------------|

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="24.05.2017"/> |

| | износ(%) |
|------|---|
| Удео | <input type="text" value="0,200000000000"/> |

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="17.05.2017"/> |

| | износ(%) |
|------|---|
| Удео | <input type="text" value="0,200000000000"/> |

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|-------|-------|
| | |

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="02.06.2017"/> |

| | износ(%) |
|------|---|
| Удео | <input type="text" value="0,200000000000"/> |

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|---|---|
| <input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text" value="16.05.2017"/> |

| | износ(%) |
|------|---|
| Удео | <input type="text" value="0,200000000000"/> |

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

| износ | датум |
|--|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|-------|-------|
|-------|-------|

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)
Удео 94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Уписан: 80.042,71 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 80.042,71 RSD | 08.05.2017 |
| Удео | износ(%) 0,200000000000 |

Основни капитал друштва

Новчани

| | |
|---|------------|
| износ | датум |
| Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 1.680.896,91 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 240.128,13 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 80.042,71 RSD | |
| износ | датум |
| Уписан: 80.042,71 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 1.680.896,91 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 240.128,13 RSD | |
| износ | датум |
| Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD | 30.06.2002 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 80.042,71 RSD | 18.09.2018 |
| износ | датум |
| Уплаћен: 80.042,71 RSD | 17.07.2019 |

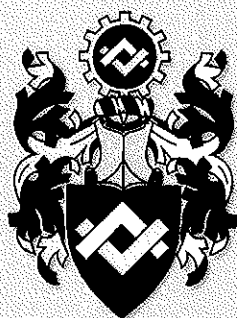
Забележбе

| | | |
|---|-------|---|
| 1 | Тип | - |
| | Датум | 21.09.2005 |
| | Текст | На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године |

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић
дипл. инж. ел.



БРОЈ: 1806/1
ДАНА: 07-09-2021

Знак: РМШ
Веза: Е - 2782

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

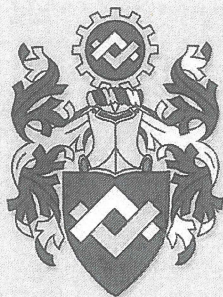
Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Ћ. Зеџ

дипломирани инжењер саобраћаја
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 1636 18



У Београду,
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Младен Обрадовић
Младен Обрадовић
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1805/1
ДАНА: 07-09-2021

Знак: МБЗ
Веза: Е - 2782

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, Марија зец, дипл.инж.арх., број лиценце 202 1636 18

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Марија Зец, дипл.инж.арх.
202 1636 18

Печат:



Потпис: Марија Зец

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВИКЕНД ЗОНУ КО НАДАЉ I

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 8/21), приступило се изради Материјала за рани јавни увид као првог корака у изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: Материјал). Саставни део ове Одлуке је и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под бројем: 350-11/21-IV-01, од дана 18.02.2021. године.

Носилац израде Материјала је Општина Србобран, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Материјала је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Циљ израде Плана (и Материјала као првог корака у изради Плана) је стварање планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ као и утврђивање регулационе линије приступне саобраћајнице до викенд зоне и утврђивање регулационе линије мелиорационог канала.

Плански основ за израду Материјала представља Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Материјал за рани јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

За потребе израде Материјала за рани јавни увид урађена је анализа и оцена стања и процена развојних могућности, дати су општи циљеви израде Плана, планирана претежна намена површина и очекивани ефекти планирања, а све на основу прибављених подлога и прикупљених података са терена.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Опис оквирне границе обухвата Плана утврђене Одлуком о изради Плана

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881 и 28827, као и делови катастарских парцела: 1579, 1589, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761/1, 1761/2, 1763, 1776, 2812, 2814, 2785 и 2827.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи **око 32,68 ha.**

Опис границе обухвата Плана предложене Материјалом за рани јавни увид

Обухватом Плана (предложеним Материјалом за рани јавни увид) су обухваћене целе катастарске парцеле: 2880, 2816/1, 1586, 1587, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584 и 1585, као и делови катастарских парцела: 1579, 2812, 1580/36, 2811, 1588, 1589, 2881, 2815, 1776, 2882, 1775, 1774 и 1772.

Укупна површина подручја обухваћеног предложеном оквирном границом обухвата Плана износи **око 18,28 ha.**

Коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“, БРОЈ 5/13 И 16/19)

У обухвату Плана се налазе једна постојеће и две планиране викенд зоне. Две викенд зоне су лоциране у КО Надаљ I уз канал ДТД од којих је једна постојећа (локација бр. 20), а друга планирана (локација бр. 21).

Изградња у викенд зонама (постојећим и планираним) ће се вршити на основу правила датих овим Планом, а у случају промене регулације на основу урбанистичког плана.

Викенд зона 20 – постојећа викенд зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2812 и целе парцеле 1580/1 – 1580/35, 1584 и 1585 у површини од око 3,31 ha.

Викенд зона 21 – планирана зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2816 и целу парцелу 1587 у површини од око 6,61 ha.

Саобраћајна инфраструктура

Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.



Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних (општинских) путева уз услове управљача путева. Планирана је изградња националног бициклистичког коридора уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево.

Бициклистичке стазе (националне и за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору као и уз канал ОКМ ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

Водопривредна инфраструктура

У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу овог Плана, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Електроенергетска инфраструктура

Преносну и дистрибутивну мрежу, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно је ревитализовати и обезбедити сигурно напајање. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже.

Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV/kV "Србобран" и 20kV РП "Србобран - мини" и нових 20kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне



енергије и повећање се поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју. На тај начин ће се за дужи временски период обезбедити стабилна испорука електричне енергије купцима на целокупном подручју општине Србобран.

Јавно осветљење, са осветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из обновљивих извора енергије. У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности, потребно је применити мере, како у производним објектима, преносној и дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

Термоенергетска инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су на задовољавајућем нивоу, али пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

На простору обухвата Плана гасификована су насељена места. Постојећи коридори гасоводне инфраструктуре, локације ГМРС и МРС се задржавају.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса. Могућност снабдевања гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

Електронска комуникациона инфраструктура

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

Природна добра

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.



Заштита, очување и унапређење животне средине и управљање отпадом

Стратешко опредељење подручја обухваћеног Планом је усмерено у контексту одрживог развоја и заштите природних ресурса од деградације, што подразумева израду локалног регистра извора загађивања и успостављања мониторинга квалитета ваздуха, вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, као и реализацију мера и активности ради заштите природних ресурса. Поред тога основни циљеви даљег развоја односе се на формирање заштитних појасева у оквиру пољопривредног земљишта, каналске и саобраћајне инфраструктуре, примену конкретних мера заштите воде, ваздуха и земљишта (пречишћавањем отпадних вода, санацијом и рекултивацијом свих деградираних локалитета, контролисаном применом хемијских препарата заштите у пољопривредној производњи и др), сакупљање, третман и одлагање комуналног, неопасног, животињског и осталих врста отпада који се генеришу на територији Општине.

Општина Србобран је 2010. године потписала споразум о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом израђен је Регионални план управљања отпадом за овај регион. На локацији постојеће општинске депоније планирана је изградња Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште, које је предвиђено Регионалним планом управљања отпадом за територију општине Србобран.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Начин коришћења простора

Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид (у даљем тексту: Материјал) налази се изван грађевинског подручја насеља Надаљ. Простор је делимично изграђен (део постојеће викенд зоне непосредно уз канал ДТД „Бечеј-Богојево“), док је остатак простора неизграђен и чине га пољопривредно и водно земљиште (атарски путеви, део канала Н-1 хидросистема ДТД „Бечеј-Богојево“ и мелиорациони канал са црпном станицом). Просторним планом општине Србобран, за посматрани простор дефинисана је обавезна израда Плана детаљне регулације, ради утврђивања регулације приступне саобраћајнице и регулације мелиорационог канала као и дефинисања услова за формирање грађевинских парцела и услова за изградњу кућа за одмор у викенд зони.

Саобраћајна инфраструктура

Од саобраћајне инфраструктуре на простору у оквиру предложене границе обухвата Плана налази се некатегорисани пут (катастарска парцела бр. 2880) од туцаничког застора који представља везу постојеће викенд зоне са категорисаном путном мрежом – државним путем II А реда бр. 115 (Србобран – Надаљ – Чуруг).

Такође, у обухвату Плана су и парцеле некатегорисаних путева (к.п. бр. 2812, 2816/2) који се пружају правцем исток – запад и налазе са јужне стране постојеће и планиране викенд зоне. Земљани пут углавном не прати своје катастарске парцеле већ је лоциран ван њих.

Водна инфраструктура

На подручју општине Србобран се налази део јединствене, основне, каналске мреже хидросистема ДТД, односно детаљна каналска мрежа која припада сливном подручју Врбас-Бечеј.



На простору обухваћеном овим Планом налази се канал који је изведен у склопу заливног система „Надаљ 1“, Црпна станица „Надаљ“, као и деоница канал ХС ДТД Бечеј-Богојево. На подручју нема инсталација комуналне инфраструктуре (водовод и канализација).

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

На подручју обухвата Плана изграђена је електроенергетска инфраструктура за потребе постојећих корисника.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана нема изграђене гасоводне инфраструктуре. За планиране садржаје на овом подручју, гас се може обезбедити проширењем и прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу Надаљ.

Природна добра

У обухвату Плана се налази локални еколошки коридор (канал са функцијом еколошког коридора) и његов обалски појас.

Заштита, очување и унапређење животне средине

У постојећем стању део простора у обухвату Плана представља изграђено док је део простора неизграђено земљиште. У смислу комуналне опремљености простор је инфраструктурно делимично опремљен што представља деградациони пункт у делу изграђених објеката са аспекта заштите животне средине.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Локални еколошки коридор у обухвату Плана представља спону са регионалним еколошким коридором (канал Бечеј-Богојево) који се налази у непосредној близини границе планиране викенд зоне. Све планиране активности прилагодити очувању квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавања што већег дела обале у блиско природном стању са циљем очувања биодиверзитета ширег подручја.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима, добијеним од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, у току израде ППО Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19) нису евидентирана културна добра, али су евидентирани археолошке зоне заштите у обухвату простора обрађеног Материјалом за рани јавни увид.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су:

- спровођење одредби ППО Србобран кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, исказаним интересима корисника простора и затеченим стањем на терену;
- дефинисање површина јавне намене – јавних саобраћајних површина;
- дефинисање коридора, капацитета и услова за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса;



- оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- формирање зелених површина у оквиру комплекса викенд зоне;
- заштита биодиверзитета и успостављање адекватног управљања простором уз примену принципа одрживости;
- заштита, унапређење и коришћење грађевинског земљишта у циљу одрживог развоја;
- одрживо коришћење културних и природних ресурса уз заштиту и унапређење животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Подручје обухваћено Материјалом може се поделити на: део постојеће викенд зоне, планирану викенд зону, део канала Н-1 ХС „Бечеј-Богојево“, мелиорациони канал, заштитно зеленило и приступну саобраћајницу.

Унутар ове основне поделе могућа је даља подела према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама: у површине јавне намене (у које спадају канали, заштитно зеленило и приступна саобраћајница) и површине остале намене (постојећа и планирана викенд зона).

ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ

Северно од насеља Надаљ, непосредно уз део тока канала ДТД „Бечеј-Богојево“ налази се простор на коме су изграђене куће за одмор, а који чини део постојеће викенд зоне. Изграђени простор је само делимично комунално опремљен. Постојећа викенд зона је преко некатегорисаног пута (тренутно једине приступне саобраћајнице) повезана на ДП II А реда бр. 115, а преко њега на насеља Надаљ и Турију. Нацртом Плана биће дати услови за комунално и просторно уређење, реконструкцију и изградњу објеката овог дела простора.

ПЛАНИРАНА ВИКЕНД ЗОНА

Северно од насеља Надаљ, уз сами део тока канала ДТД „Бечеј-Богојево“, планиран је простор за изградњу викенд кућа. Простор се посредно, преко дела канала Н-1 надовезује на део постојеће викенд зоне и заједно чине просторну целину која је просторним планом општине Србобран опредељена за изградњу викенд насеља. Непосредну везу са насељем Надаљ овај део простора тренутно остварује преко некатегорисаног пута уз мелиорациони канал и посредно, преко некатегорисаног пута који се прикључује на ДП II А реда бр. 115. Планирана викенд зона се састоји из две целине, а њих у просторном смислу раздваја мелиорациони канал са црпном станицом.

Минимална величина парцеле за изградњу, врста и намена објеката који се могу градити, положај објеката на парцели, макс. дозвољени индекс заузетости на парцели, услови за изградњу других објеката на парцели, приступ парцели, заштита суседних објеката, архитектонско обликовање, услови за уређење зелених површина на парцели, и сл. биће детаљно дати у Нацрту Плана.

ДЕО КАНАЛА Н-1 ХС ДТД „БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО“

У обухвату Материјала налази се и део канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“, између две просторне целине, дела постојеће викенд зоне и дела простора планираног као заштитно зеленило. Део канала Н-1 представља део каналске мреже хидросистема ДТД која припада сливном подручју Врбас-Бечеј.

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

Мелиорациони канал, који припада мрежи мелиорационих канала хидросистема ДТД, простира се од насеља Надаљ до улива у канал „Бечеј-Богојево“. Користи се у сврху заливања околног пољопривредног земљишта. Канал се простира преко катастарских парцела бр. 1589, 1774, 1775 и 1776 ко Надаљ I. Материјалом је оквирно дата регулациона линија канала. Нацртом Плана ће бити тачно дефинисана ширина канала и каналског земљишта као и остали релевантни параметри, што ће касније представљати основ за формирање сопствене парцеле мелиорационог канала.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Простор који се налази између дела канала Н-1 и дела планиране викенд зоне Материјалом је планиран као заштитно зеленило. Уређење ове зоне биће детаљно дато кроз Нацрт Плана.

ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

Планирана приступна саобраћајница је Материјалом одређена као једина саобраћајница којом се приступа до дела постојеће и до планиране викенд зоне. Једним делом обухвата проширење постојећег некатегорисаног пута који се прикључује на ДП II А реда бр. 115 и пружа се до постојеће викенд зоне, а другим делом се простира дуж јужне стране дела постојеће и планиране викенд зоне.

Просторним планом општине Србобран у овом делу простора планирана је изградња међународне бициклическе стазе. Материјалом је дат предлог регулације пута који подразумева простор резервисан за изградњу коловоза за двосмерни саобраћај, пешачку и бициклическу стазу. Нацртом Плана биће дати сви услови и елементи за изградњу приступне саобраћајнице.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

| Планирана намена површина | Површина | | |
|---|-----------|-----------|------------|
| | ha | a | % |
| ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ | 01 | 54 | 8,42 |
| ПЛАНИРАНА ВИКЕНД ЗОНА | 04 | 43 | 24,23 |
| ДЕО КАНАЛА Н-1 ХС ДТД „БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО“ | 00 | 07 | 0,38 |
| МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ | 07 | 80 | 42,67 |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 00 | 13 | 0,71 |
| ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА | 04 | 31 | 23,59 |
| Укупна површина у обухвату Плана | 18 | 28 | 100 |

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним од надлежног Завода (Покрајински завод за заштиту споменика културе) за потребе израде плана вишег реда (ППО Србобран) у обухвату простора који је предмет Материјала за рани јавни увид, нису евидентирана културна добра, али су евидентирана археолошке зоне заштите.



Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни Завод.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору оквирног обухвата Плана неопходно је применити мере заштите животне средине у складу са постојећим капацитетом животне средине.

Са аспекта заштите природних ресурса, у циљу спречавања угрожавања ваздуха, воде и земљишта и квалитета подземних вода неопходно је, потребно је предвидети изградњу каналског система за одвођење отпадних вода, као и канализациону мрежу уколико је то могуће, што ће се видети даље кроз услове надлежних органа и организација у фази Нацрта плана.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор обухваћен Материјалом је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Надаљ. У постојећем стању простор чине: површине за изградњу кућа за одмор у делу постојеће и у планираној викенд зони, приступна саобраћајница, део канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“, мелиорациони канал и заштитно зеленило.

Материјалом је предложена граница обухвата Плана и дат је предлог коришћења грађевинског земљишта према планираној намени површина (погледати тачку „5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине“).

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Материјала, планиране површине јавне намене су: приступна саобраћајница, део канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“, мелиорациони канал и заштитно зеленило.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- привођење планираној намени грађевинског земљишта;
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- утврђивање регулације приступне саобраћајнице и мелиорационог канала, као и основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- уређење простора и његово коришћење на начин да се не ремети могућност и услови одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава;
- стварање услова за водоснабдевање, као и за прихватање и одвођење свих вода;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система;



- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима као и инфраструктурно опремање простора;
- обезбеђење електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре у циљу сигурног, поузданог и квалитетног напајања садржаја електричном енергијом;
- обезбеђење електронске комуникационе инфраструктуре у циљу омогућавања коришћења савремених мултимедијалних сервиса;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- обезбеђење услова за одрживо планирање и коришћење простора у складу са основним принципима одрживог развоја.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I на животну средину



46.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 9. седници одржаној 20.04. 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВИКЕНД ЗОНУ
У КО НАДАЉ I

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881 и 28827, као и делови катастарских парцела: 1579, 1589, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761/1, 1761/2, 1763, 1776, 2812, 2814, 2785 и 2827.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 32,68 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште (викенд зона, радна зона) и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

Члан 9.

Носилац поступка израде Плана детаљне регулације викенд зоне у КО Надаљ I је општина Србобран.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Издавање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под бројем 350-11/21-IV-01, од дана 18.02.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-25/2021-I

Дана: 20.04.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић,с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 350-11/21-IV-01

Датум: 18.02.2021.

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020

E-mail: srbobran@eunet.rs, marija@srbobran.rs

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

| | | |
|----------------------|----------|-----------|
| Примљено: 24-08-2021 | | |
| Број | примљено | Орг. јед. |
| 1741/2 | | |

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) и Решења о давању овлашћења донетог од стране Начелнице општинске управе Србобран, број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године у предмету израде Плана детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I, Руководилац одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

За План детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I, **потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

Образложење

План детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I израђује се у циљу стварања планског основа за израду различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ, као и усклађивања планираних садржаја са потенцијалним и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-15/21-IV-01 којим надлежни орган наводи да је Извештајем о стратешкој процени утицаја просторног плана општине Србобран на животну средину наведено да се Општина Србобран налази у II категорији - подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као

ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Разлог за израду стратешке процене је идентификација утицаја на животну средину одређених постојећих садржаја у оквиру граница плана, као и оних који могу настати као последица реализације планираних садржаја, и предлог мера за спречавање и ограничавање очекиваних негативних утицаја. Посматрано на конкретном случају разлози су следећи:

- ❖ утврђивање постојећег стања животне средине на територији обухваћеној планом као и у непосредном окружењу;
- ❖ значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију, намене у контактном подручју и претпостављеној зони утицаја;
- ❖ приказ варијантних решења узимајући у обзир циљеве и обухват Просторног плана;
- ❖ дефинисање мера предвиђених за смањење или ублажавање негативних последица планиране намене и изградње на животну средину;
- ❖ дефинисање смерница за израду процене утицаја у фази спровођења плана;
- ❖ дефинисање програма праћења стања животне средине у току спровођења плана
- ❖ експлоатације планираних садржаја.

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

Предмет обрадила:
Габриела Мартин



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

2. Прибављене и коришћене подлоге



KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1

1 порука

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>
 Коде: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

| | | |
|-----------|--------------|---------------------|
| Примљено: | 14 -07- 2021 | 14. јул 2021. 07:37 |
| Број | | |
| 24/42 | | |

Poštovani,

dostavljam Vam KTP podloge za izradu plana. Možete me obavestiti kada ste u mogućnosti da Nacrt plana završite.

OU Srbobran

Gabriela Martin

----- Прослеђена порука -----

Тема:Emailing: KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 1_297x900_R1000.pdf, KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 2_297x900_R1000.pdf, KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 3_297x900_R1000.pdf, KTP za izra

Датум:Tue, 13 Jul 2021 15:00:22 +0200

Шаље:Milan Došen <milan.dosen@abco.co.rs>

Прима:gabriela.martin@srbobran48.rs

Postovanje

Saljem vam

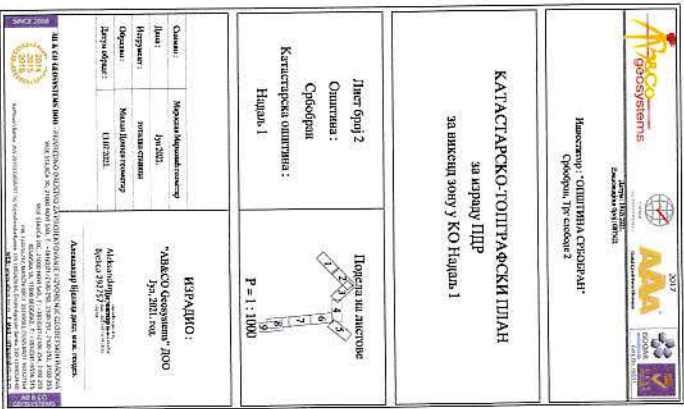
KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1

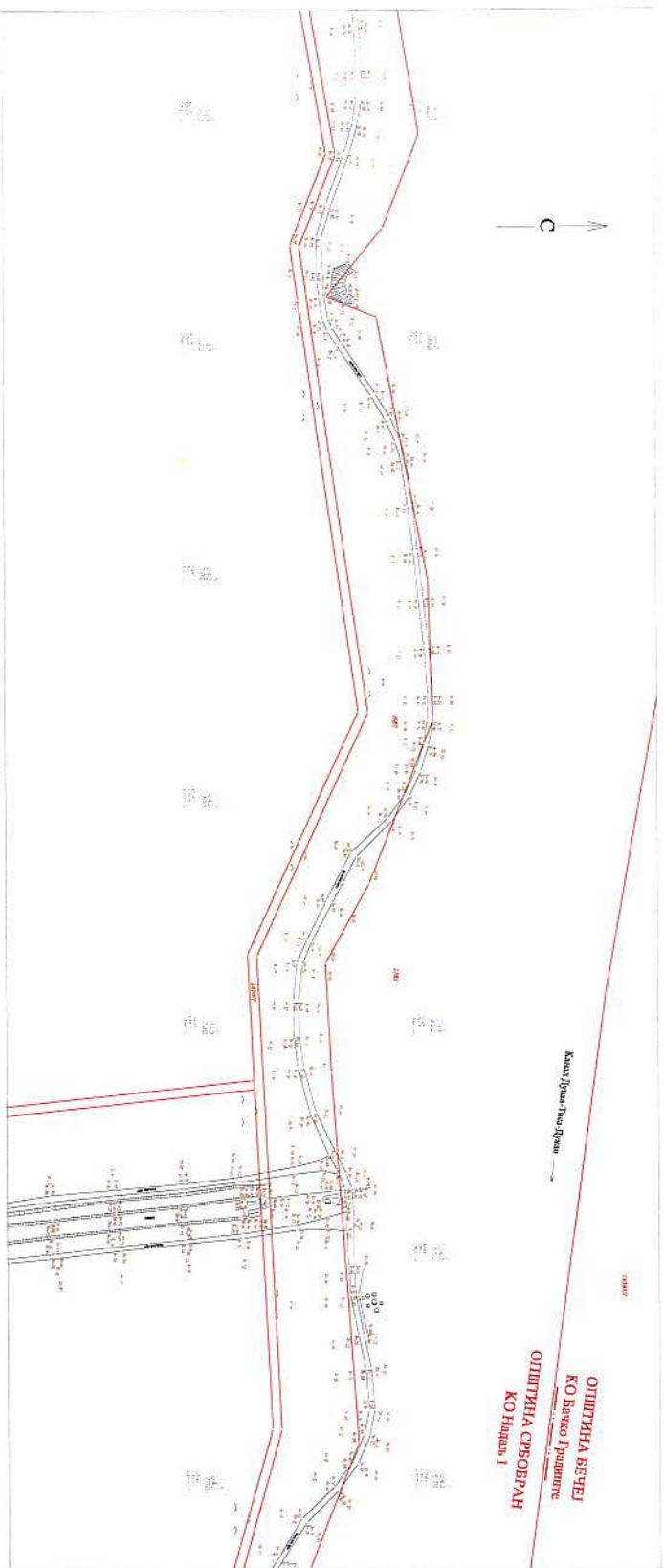
--
 Pozdrav od AB&CO Geosystems




10 прилога




-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 1_297x900_R1000.pdf**
556K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 2_297x900_R1000.pdf**
549K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 3_297x900_R1000.pdf**
665K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 4_297x900_R1000.pdf**
592K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 5_297x900_R1000.pdf**
609K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 6_297x900_R1000.pdf**
594K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 7_297x900_R1000.pdf**
588K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 8_297x900_R1000.pdf**
618K
-  **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 9_297x900_R1000.pdf**
667K

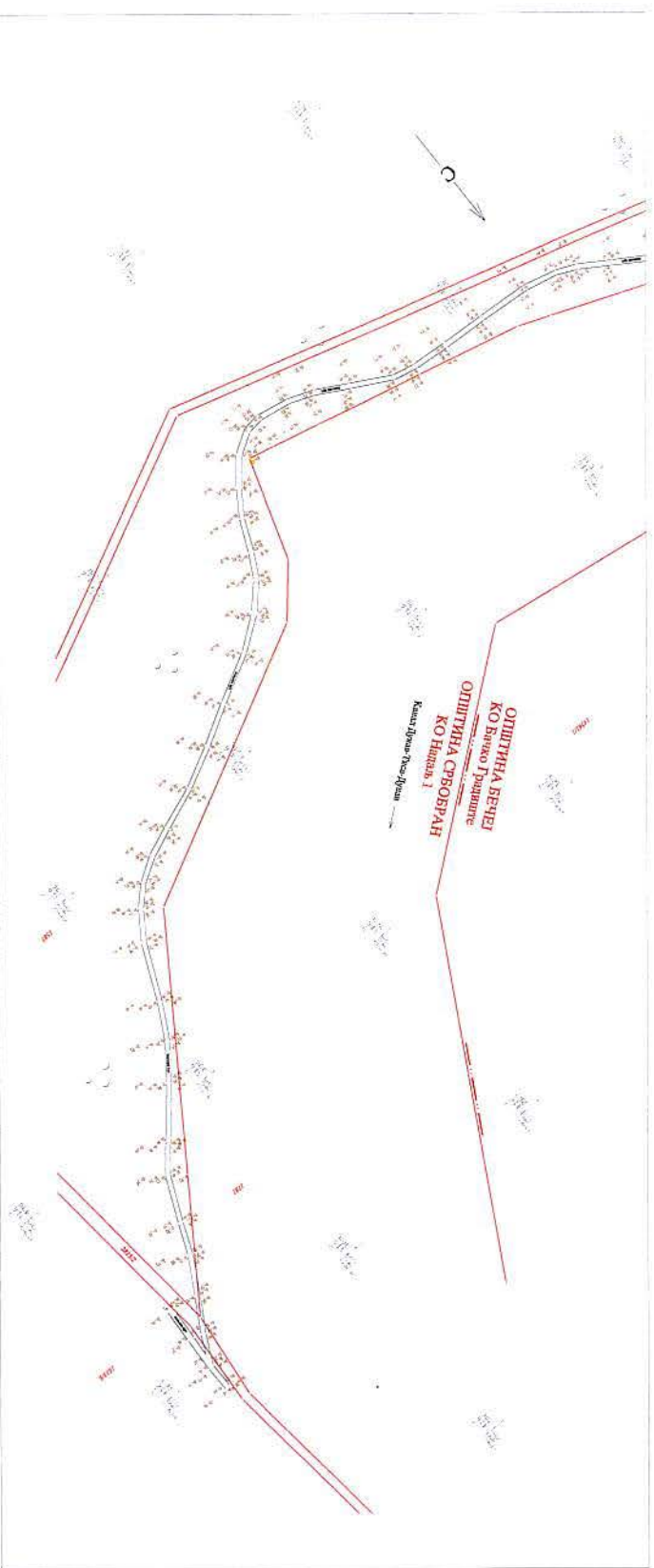
 **KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1.zip**
4121K

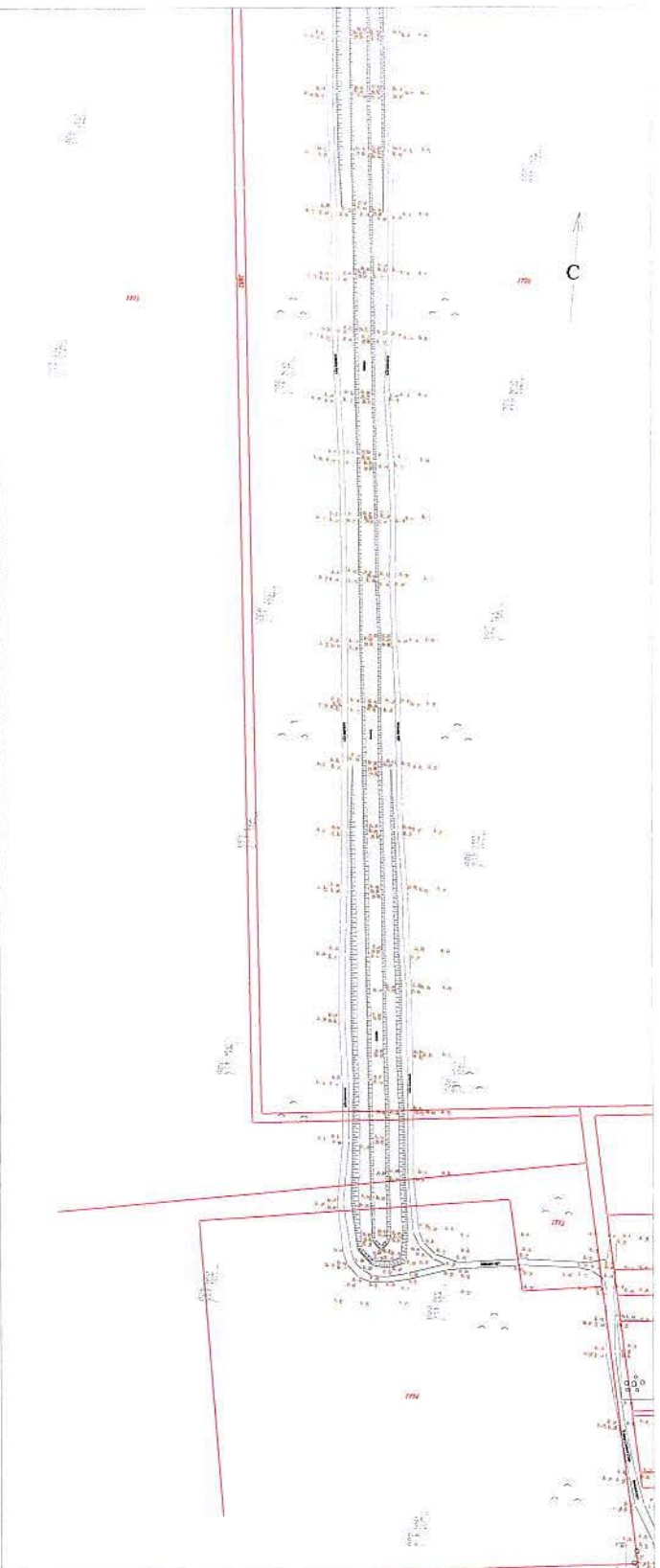






| | |
|---|---|
|   | |
| Извор: "ОПШТИНА СРБОРАН" Срборан, Гр. одбор 2 | |
| КАДАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за мрежу ЦДР за мисли зону у КО Нань I | |
| Лист број 4 Општина: Срборан Катастарска општина: Нань I | Подела на листове:  P = 1 : 1000 |
| Датум: 12.2011. Извршила: Мисли Срборан Општина: Мисли Срборан Јури-Одбор: 12.07.2011. | ИЗДАВАЧ: "Мисли Срборан" ДОО 12.2011. год. |

| | |
|---|---|
|   | |
| Назначено: "ОПШТИНА СРБОБРАД" Србобрад, Гр. оддеоње 2 | |
| КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за изградњу ПДР за изградњу зони у КО Надањ 1 | |
| Лист бр. 5 Општина: Србобрад Катастарска општина: Надањ 1 | Подела на листове:  P = 1:1000 |
| Датум: Месец/Година/Месец Дан: Јун/2011. Извршила: Јована Станковић Објект: Нови изградњи постојећег Јавна адреса: 11011/2011. | ИЗДАЈИО: "АБЕКО Геоинформациони" ДОО Јун/2011. год. Место издавања: Београд Контакт: 011/2611-1111 |





| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|--------|-------------|----------|------------------------|-------|--------------------|-----------------|-------------|---|
|   | | | | | | | | | | | |
| <p>Инвестор: "ОПТИКА СЕРБИЈА" Суботин, Улица 2</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за израду ПДР за инвестицону у КО Плана 1</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Лист број 6 Општина: Суботин Катастарска општина: Плана 1</p> | <p>Повећање на листе: 1:1000</p> | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Учесник:</td> <td>Мориса Милићковић</td> </tr> <tr> <td>Датум:</td> <td>19.01.2021.</td> </tr> <tr> <td>Преглед:</td> <td>Техничка документација</td> </tr> <tr> <td>Опис:</td> <td>Нови план катастра</td> </tr> <tr> <td>Број документа:</td> <td>13.01.2021.</td> </tr> </table> | Учесник: | Мориса Милићковић | Датум: | 19.01.2021. | Преглед: | Техничка документација | Опис: | Нови план катастра | Број документа: | 13.01.2021. | <p>ИЗДАЈИО: "КАСТО ГРАФИКА" ДОО Др. Милићковић</p> <p>Масштаб: 1:1000 Број: 23/22</p> |
| Учесник: | Мориса Милићковић | | | | | | | | | | |
| Датум: | 19.01.2021. | | | | | | | | | | |
| Преглед: | Техничка документација | | | | | | | | | | |
| Опис: | Нови план катастра | | | | | | | | | | |
| Број документа: | 13.01.2021. | | | | | | | | | | |

3. Остала документација од значаја за израду Плана



ПДР викенд зона Надаљ I

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Коме: Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE 06. септембар 2021. 15:02

НОВИ САД

Поштовани,

| | | |
|----------------------|--------|-----------|
| Примљено: 07-09-2021 | | |
| Број | Прилог | Орг. јед. |
| 1808/1 | | |

У току је израда Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: План). Након састанка Обрађивача Плана са представницима носиоца израде Плана (Општина Србобран) и обиласка терена, који су обављени 31.08.2021.год. и сакупљања релевантних података, Обрађивач Плана је дао два предлога урбанистичког/просторног решења од којих би се једно детаљно развило кроз израду Нацрта Плана. Овим путем Вам образлажемо проблеме који су уочени у простору обухвата Плана, а потом оба предлога решења, како у виду текстуалног образложења тако и у виду графичких прилога (у прилогу мејла).

Уочени проблеми:

Са обе стране мелиорационог канала у обухвату Плана, који се налази између насеља Надаљ и планиране викенд зоне, остављено је по ~ 25 m за приступну саобраћајницу (по Одлуци о изради Плана и по ППО Србобран), како би се приликом израде Плана утврдила тачна ширина и изабрао повољнији положај приступне саобраћајнице (са леве, или са десне стране канала). Приликом обиласка терена, тј. простора око мелиорационог канала, утврђено је да се постојећи канал (канал се простира преко катастарских парцела: к.п.бр. 1589 КО Надаљ I -припада СПЦ, општини Бачко градиште, епархији Бачкој, к.п.бр. 2815 и 2882 КО Надаљ I -некатегорисани пут, општина Србобран, к.п.бр. 1776, 1775, 1774 и 1772 КО Надаљ I-припада Земљорадничкој задрузи „Надаљ“, општина Србобран) користи као део система за заливање околних парцела. Са обе стране канала налази се механизација која црпи воду из канала за заливање околних пољопривредних површина. За приступну саобраћајницу, која би се планирала уз канал, а која би требала да обезбеди како проток путничких аутомобила тако исто и проток камиона, неопходно је обезбедити саобраћајни профил чија би висина (рачунајући од осе пута) износила мин. 4,5 m. Механизација која се користи за заливање пољопривредних парцела, својим конструкцијским склопом то не обезбеђује. У овом моменту не постоји начин на који би се механизација „заобишла“ у планирању, а касније и изградњи пута, а да то буде економски прихватљиво како за општину Србобран, тако и за кориснике парцела око мелиорационог канала.

У делу обухвата Плана који се односи на простор око постојеће викенд зоне, обиласком терена уочено је да су корисници парцела викенд зоне заузели простор јужно од својих парцела (у њиховој ширини) на рачун к.п.бр. 1579 КО Надаљ I која припада општини Србобран, тј. Земљорадничкој задрузи „Надаљ“, тако да су ограде на својим парцела поставили у простор који припада Земљорадничкој задрузи „Надаљ“. С тим у вези, и саобраћајница (земљани пут) којом се приступа парцелама у викенд зони једним својим делом прелази преко к.п.бр. 1579 КО Надаљ I.

Предлози решења:

С обзиром да мелиорациони канал нема своју парцелу и да је један од захтева општине Србобран да се кроз израду овог Плана створи плански основ за решавање тог проблема, Обрађивач је кориговао границу обухвата Плана у том делу само на предлог површине

парцеле канала (видети граф. прилоге), а приступну саобраћајницу за постојећу и планирану викенд зону предложио на два начина:

1. Први предлог решења се односи на планирање само једне приступне саобраћајнице која би представљала спону између постојећег Државног пута IIа реда бр. 115 и постојеће викенд зоне, проширењем постојећег атарског пута који се већ користи у сврху приступања викенд насељу- к.п.бр. 2880 КО Надаљ I-некатегорисани пут, општина Србобран, на рачун к.п.бр. 1579 КО Надаљ I- корисник је Земљорадничка задруга „Надаљ“. Ширина његове регулације би била 12 m и подразумевала би коловоз за двосмерни саобраћај и бициклическу стазу. Такође, земљани пут који се већ користи као саобраћајна површина за приступ постојећим изграђеним парцелама (једним делом прелази преко к.п.бр. 1579 КО Надаљ I – корисник је Земљорадничка задруга „Надаљ“), био би планиран у рангу приступне саобраћајнице и дефинисан у таквој регулацији и на такав начин на који би се безбедно одвијао саобраћај у овом делу простора. Приступни пут би пратио северни део парцела (к.п.бр. 1579, 2785, 1588, 1589 КО Надаљ I). Ширина његове регулације би била 14 m и у његовом профилу налазио би се коловоз за двосмерни саобраћај, канал за атмосфераску канализацију, планирана међународна бициклическа стаза и пешачка стаза.

На самом завршетку викенд зоне (на споју к.п.бр. 1587 КО Надаљ I-грађ.земљ.изван грађ.подручја насеља, општина Србобран и к.п.бр. 2813/2 КО Надаљ I- некатегорисани пут, општина Србобран) планиран је завршетак приступне саобраћајнице са дефинисаном окретницом.

2. Други предлог решења би био исти као и први уз планирање још једне приступне саобраћајнице, као алтернатива саобраћајници уз мелирациони канал, а која би повезала насеље Надаљ са самим крајем планиране викенд зоне. Приступна саобраћајница у овом решењу би имала профил 14 m, са планираним двосмерним коловозом, бициклическом и пешачком стазом. Обухватала би проширење к.п.бр. 2813/2 КО Надаљ I- некатегорисани пут, општина Србобран, на рачун парцела са леве стране пута које су махом у приватном власништву.

Молимо вас да размотрите оба предлога, да се определите за једно (за општину најприхватљивије), а потом нам повратним мејлом то и потврдите како бисмо прихваћено решење уградили у Материјал за рани јавни увид и потом га испоручили Општини Србобран, за потребу стручне контроле.

С поштовањем,


Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.


Марија Зец, дипл.инж.саоб.

(одговорни урбанисти на изради Плана)

--
JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

2 прилога

 **Predlog br. 1-PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-Model.pdf**
2103K

 **Predlog br. 2-PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-Model.pdf**
2718K

Након разматрања оба предлога Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације викенд зоне Надаљ I , у одељењу за урбанизам заједно са Начелником општинске управе Данијелом Вујачић, прихватили смо први предлог за детаљну разраду и кроз израду Нацрта плана.

С поштовањем,

ОУ Србобран

Габриела Мартин, д.и.а.

Дана 06/09/2021 у 15:02, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE пише:

[Цитирани текст је сакривен]

--

ОУ Србобран

Габриела Мартин