



Stara Pazova, Svetosavska 9, III sprat; e-mail: direktor@konsaltingdoo.com
tel. 022/311-911, 022/310-546, 063/52-86-83
160-926432-24 Banca Intesa; 330-9000306-91 Credit Agricole banka; PIB:100538220 / PDV:130041050

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
OBJEKTA ZA TOV SVINJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I
POVRŠINAMA U OKVIRU POLJOPRIVREDNOG
GAZDINSTVA
NA K.P. 6332/3 K.O. SRBOBRAN
U SRBOBRANU**

Investitor: Sonja Belanović, Ulica Futoška br. 87, Novi Sad

Objekat: Objekta za tov svinja sa pratećim objektima i površinama u okviru poljoprivrednog gazdinstva
kat. parc. 6332/3, k.o. Srbobran

Vrsta tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Obrađivač: "KONSALTING" d.o.o., Stara Pazova
Ulica Svetosavska br. 9, 22300 Stara Pazova

Odgovorno lice obrađivača: Srđan Jović, direktor

Pečat:

Potpis:



Odgovorni urbanista: Predrag Momčilović, dipl. inž. arh.,
broj licence: 200 0754 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Predrag Momčilović".

Broj projekta: 165/20

Mesto i datum: Stara Pazova, Oktobar 2020. godine

RADNI TIM

Saradnici: Denisa Krkić, dipl.inž.arh. - Master.

INSTITUCIONALNA SARADNJA:

- R.G.Z. Služba za Katastar Nepokretnosti, Srbobran;
- Geodetski biro „NS Geodet“, Novi Sad;
- EPS Distribucija, Novi Sad,
- Elektromreža Srbije, Beograd,
- J.K.P. “Graditelj” iz Srbobrana;
- Preduzeće za telekomunikacije a.d. “Telekom Srbija”, Novi sad
- Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Opštinska uprava opštine Srbobran, Srbobran;

SADRŽAJ:

1. Opšta dokumentacija

- 1.1. Rešenje o registraciji preduzeća
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i izjava odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom o važenju iste
- 1.4. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta idejnog rešenja i izjava odgovornog projektanta
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta za IDR sa potvrdom o važenju iste
- 1.6. Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva

2. Tekstualni deo Urbanističkog projekta

- 2.1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
- 2.2. Osnov za izradu Urbanističkog projekta
 - 2.2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
 - 2.2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.3. Granica i obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.4. Lokacija
 - 2.4.1. Podaci o parcelama
 - 2.4.2. Postojeće stanje
 - 2.4.3. Prikaz šire lokacije
- 2.5. Izvod iz plana višeg reda
- 2.6. Uslovi izgradnje
 - 2.6.1. Namena planiranog objekta
 - 2.6.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje
 - 2.6.3. Pristup lokaciji i rešenje kolskog i mirujućeg saobraćaja
- 2.7. Urbanistički pokazatelji
- 2.8. Uređenje slobodnih i zelenih površina
- 2.9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 2.9.1. Elektro-energetska mreža
 - 2.9.2. Vodovod i kanalizac
 - 2.9.3. Telekomunikacije
- 2.10. Inženjerskogeološki uslovi
- 2.11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.12. Mere zaštite životne sredine
- 2.13. Tehnički opis objekta i faznost izgradnje
- 2.14. Uslovi i mere za sprovođenje Urbanističkog projekta

3. Grafički deo Urbanističkog projekta

- 3.1. Položaj lokacije u okviru Srbobrana R 1:20 000
- 3.2. Izvod iz Plana R 1:20 000
- 3.3. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa post. stanjem i infrastrukturom R 1:500
- 3.4. Urbanističko rešenje sa parternim uređenjem R 1:500
- 3.5. Saobraćajno rešenje sa regulacijom i nivelacijom R 1:500
- 3.6. Sinhron plan- Infrastruktura R 1:500

4. Idejna rešenja predmetnih objekata

- 4.1. Objekaz za tov svinja
- 4.2. Laguna za tečni stajnjak
- 4.3. Dogradnja postojećeg stambenog objekta

5. Dokumentaciona osnova

- 5.1. Dokaz o vlasništvu – Prepis lista nepokretnosti br.9034 k.o. Srbobran, R.G.Z. Služba za Katastar Nepokretnosti, Srbobran;
- 5.2. Kopije plana predmetne parcele, R.G.Z. Služba za Katastar Nepokretnosti, Srbobran;
- 5.3. Overeni katastarsko topografski plan, Geodetski biro „NS Geodet“, Novi Sad
- 5.4. Tehnički uslovi EPS Distribucija, Novi Sad;
- 5.5. Tehnički uslovi Elektromreža Srbije, Beograd;
- 5.6. Tehnički uslovi J.K.P. “Graditelj” iz Srbobrana;
- 5.7. Tehnički uslovi Preduzeće za telekomunikacije a.d. “Telekom Srbija”, Novi Sad;
- 5.8. Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove I zaštitu životne sredine, Opštinska uprava opštine Srbobran, Srbobran

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000137786018

Регистар привредних субјеката

БД 28390/2018

Дана, 05.04.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код KONSALTING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO STARA PAZOVA, матични број: 08274380, коју је поднео:

Име и презиме: Срђан Јовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**KONSALTING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO
STARA PAZOVA**

Регистарски/матични број: 08274380

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 28390/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милош Милошевић




8000051728658

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08274380

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

KONSALTING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
DOO STARA PAZOVA

Скраћено пословно име

KONSALTING DOO STARA PAZOVA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Стара Пазова

Место

Стара Пазова

Улица

Светосавска

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10. јун 1991

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100538220

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0000009001589-25
160-0000000926432-24
105-0000002229275-63
330-0070100009429-18
160-0053900008305-63
330-0000009000306-91
160-0000000389844-73

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 5.285,72 EUR, у противвредности од 197.086,28 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 2.488,05 EUR, у противвредности од 29.197,27 RSD"/>	<input type="text" value="16. децембар 1999"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 2.797,67 EUR, у противвредности од 167.889,02 RSD"/>	<input type="text" value="10. децембар 2001"/>

износ(%)

власништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

износ

Уписан: 5.285,72 EUR, у противвредности од 317.197,64 RSD

датум

износ

Уплаћен: 5.285,72 EUR, у противвредности од 317.197,64 RSD

датум

10. децембар 2001

Регистратор, Миладин Маглов



Na osnovu odredbi **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020) donosim:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju objekta za tov svinja sa pratećim objektima i površinama u okviru poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+0 na kat. parc. br. 6332/3 K.O. Srbobran, za potrebe investitora Sonja Belanović iz Novog Sada, određuje se odgovorni urbanista:

Predrag Momčilović, dipl. inž. arh. (broj licence: 200 0754 04)

Imenovani je dužan da se pri izradi dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020).

Imenovani ispunjava uslove iz čl. 38 i čl. 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020).

Direktor,



Srđan Jović

IZJAVA

Kao odgovorni urbanista tvrdim da sam se prilikom izrade Urbanističkog projekta za izgradnju objekta za tov svinja sa pratećim objektima i površinama u okviru poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+0 na kat. parc. br. 6332/3 K.O. Srbobran, za potrebe investitora Sonja Belanović iz Novog Sada, pridržavao odredbi Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020) kao i svih relevantnih zakona, propisa, pravilnika, standarda i pravila struke.



Predrag Momčilović
br. licenc 200 0754 04

Октобар, 2020. Стара Пазова



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Предраг В. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1501963880068

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0754 04



У Београду,
29. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 152-02-02024/87/2019-07

Датум: 8.1.2019. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 37. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/2019),

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

У В Е Р Е Њ Е

о упису у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера

Предраг В. Момчиловић, дипломирани инжењер архитектуре, коме је издата лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број 200 0754 04 од 27.7.2004. године, уписан је у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уверење се издаје на лични захтев странке.

За издавање уверења о подацима уписаним у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, наплаћена је републичка административна такса у износу од 780,00 рсд, према Тарифном броју 19, у складу са Законом о републичким административним таксама.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Аташковић, дипл.правник

Na osnovu odredbi **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020) I odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) donosim:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu Projekta arhitekture koji je sastavni deo IDR za izgradnju objekta za tov svinja sa pratećim objektima i površinama u okviru poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+0 na kat. parc. br. 6332/3 K.O. Srbobran, za potrebe investitora Sonja Belanović iz Novog Sada, određuje se odgovorni projektant:

Milorad Milićević, dipl. inž. arh. (broj licence 300 C929 06)

Imenovani je dužan da se pri izradi dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19,37/19 i 9/2020).

Imenovani ispunjava uslove Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19,37/19 i 9/2020).

Direktor,



Srđan Jović

IZJAVA

Kao odgovorni projektant tvrdim da sam se prilikom izrade Projekta arhitekture za izgradnju objekta za tov svinja sa pratećim objektima i površinama u okviru poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+0 na kat. parc. br. 6332/3 K.O. Srbobran, za potrebe investitora Sonja Belanović iz Novog Sada, pridržavao odredbi Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19,37/19 i 9/2020) kao i svih relevantnih zakona, propisa, pravilnika, standarda i pravila struke.



Milorad Milićević
br. licence 300 C929 06

Октобар, 2020. Stara Pazova



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад М. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0901957710015

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 С929 06



У Београду,
2. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
д-р, грађ. инж.

Број: 02-12/379016
Београд, 11.05.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад М. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 С929 06

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.03.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

110
120
130

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Шпиро Блешић
Нови Сад
Браће Рибникар 25а

УОП – V:275-2020
страна 1 (један)

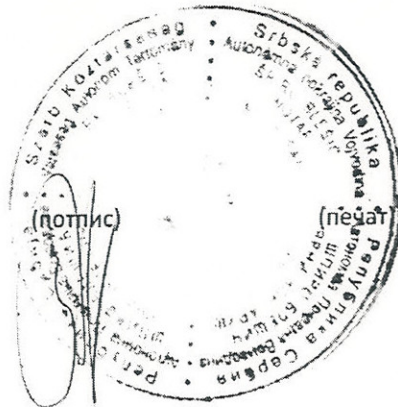
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем Сервисне магистрале органа из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Шпиро Блешић
Нови Сад
Браће Рибникар 25а

УОП- V:275-2020

Дана 16.09.2020. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесете) године, у 11:12 (једанаест часова и дванаест минута), у Новом Саду, издато у 1 (једном) примерку за потребе странке.



2. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta

Povod izrade Urbanističkog projekta je namera vlasnika kat.parc.br. 6332/3, k.o. Srbobran, Sonja Belanović iz Novog Sada, da **za potrebe razvoja svog poljoprivrednog gazdinstva izgradi objekat za tov svinja sa pratećim objektima i površinama**. Cilj izrade urbanističkog projekta je definisanje uslova za izradu projektno-tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju.

2.2. Osnov za izradu Urbanističkog projekta

2.2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Članovi 60. i 61. **Zakona o planiranju i izgradnji** (Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/2020) navode da se urbanistički projekat izrađuje ukoliko je to predviđeno planskim dokumentom jedinice lokalne samouprave;

- **Pravilnik o sadržini i načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Službeni Glasnik RS", br. 32/19);
- **Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** ("Službeni Glasnik RS", br. 22/15);

2.2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

- **Prostorni plan opštine Srbobran**
("Službeni list opštine Srbobran" broj 5/13 i 16/19)

2.3. Granica i obuhvat Urbanističkog projekta

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela br. 6332/3, K.O. Srbobran. Predmetna parcela se nalazi u van granica gradskog građevinskog zemljišta naselja Srbobran i udaljen je oko 7km od naselja Srbobran. Sama parcela nalazi se uz lokalni opštinski put (Segedinski put) koji povezuje naselje Srbobran i Mileševo.

Grafički prikaz položaja lokacije u okviru opštine Srbobran je dat u grafičkom prilogu 3.1.

2.4. Lokacija

2.4.1. Podaci o parceli

Katastarska parcela 6332/3 je nepravilnog oblika, približnog gabarita 500m x 72m u širem delu , površine 3h 01a i 99m². Predmetna parcela je delimično ograđena i na njoj se nalazi jedan stambeni objekat bruto površine 123m².

Prema listu nepokretnosti na parceli se nalaze 4 uknjžena objekta od kojih su 3 objekta, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, u međuvremenu porušena i oni će se u daljem procesu brisati.

- Granice predmetnih parcela čine:
- sa zapadne strane linija granice sa katastarskom parcelom br. 12075 koja čini planski definisan lokalni put;
 - sa severne strane linija granice sa kat. parc. br. 6332/1- njiva I klase;
 - sa istočne strane linija granice sa građevinskom parcelom br. 12121 koja predstavlja poljski, nekategorisani put;
 - sa južne strane linija granice sa kat. parc. br. 6332/4- njiva I klase.

Predmetno zemljište je građevinsko zemljište van granica gradskog građevinskog zemljišta koje se trenutno koristi većim delom kao obradivo zemljište i u privatnoj je svojini Sonje Belanović iz Novog Sada, Ulica Futoška br. 87.

2.4.2. Postojeće stanje

Trenutno se kolski i pešački pristup parceli odvija preko postojećeg lokalnog puta (Segedinski put) odnosno sa katastarske parcele br. 12075 K.O. Srbobran dok se parcela proteže u smeru zapad- istok uzmeđu postojećih katastarskih parcela 12075 i 12121.

Teren je u većem delu parcele skoro pa idealno ravan pri čemu ukupna denivelacija na parceli iznosi 0.63m. Nadmorska visina parcele se kreće od 89.44 mnv do 90.07 mnv (u delu parcele oko postojećeg objekta). U prednjem delu parcele, neposredno uz lokalni put sa obe strane interne zemljane saobraćajnice uočava se značajna denivelacija terena od približno 2m.

Na središnjem delu parcele nalazi objekat namenjen za porodično stanovanje, pa je deo parcele u okolini objekta ograđena (zidana i žičana). Obzirom da je objekat pozicioniran na udaljenosti od 215.6m do regulacione linije parcele, kolski i pešački pristup objektu je omogućen preko interne zemljane saobraćajnice u širini od 5.4m. Interna saobraćajnica je postavljena centralno i sa obe strane puta zasađen je drvored.

Lokalni put sa koga se pristupa parceli je asfaltiran i ima poprečni nagib usmeren prema parceli. Neposredno uz saobraćajnicu postavljen je i zaštitni pojas visokog rastinja (drvored). Obzirom da se parcela nalazi van gradskog naselja lokacija nije potpuno infrastrukturno opremljena. U delu ulice i na parceli 6332/4 smešten je dalekovod preko koga se postojeća lokacija napaja električnom energijom. Kanalizaciona i vodovodna mreža ne postoje. Postojeći stambeni objekat ima kanalizacionu mrežu koja je priključena na septičnu jamu koja se nalazi u neposrednoj blizini objekta.

Na parceli se u istočnom delu paralelno sa poljskim putem nalaze dva dalekovoda - dalekovod 400kV TS Novi Sad 3- TS Subotica 3 i dalekovod 110kV TS Srbobran-TS Senta 1.

Grafički prikaz postojećeg stanja lokacije i obuhvata Urbanističkog projekta je dat u grafičkom prilogu br. 3.3.

2.4.3. Prikaz šire lokacije

Predmetna parcela je locirana u delu zemljišta koje je van granica gradskog građevinskog zemljišta u okviru zemljišta koje se prvenstveno koristi u poljoprivredne svrhe. Ova zona se proteže duž lokalnog puta koji povezuje susedna naselja i nije mnogo izgrađena. U sklopu nje je izgrađena manji broj objekata namenjenim porodičnom stanovanju (salaš) ili za poljoprivredu (odlaganje poljoprivrednih mašina i alata).

2.5. Izvod iz plana višeg reda

Na osnovu Prostornog plana opštine Srbobran ("Službeni list opštine Srbobran" broj 5/13 i 16/19) parcela se nalazi van granica gradskog građevinskog zemljišta.

U okviru plancke dokumentacije definisani su posebni uslovi za izgradnju farmi i gazdinstva-objekti za uzgoj životinja:

- namena objekata: radni kompleksi sa objektima i prostorom za držanje i uzgoj životinja;
- indeks zauzetosti parcele je maksimalno 40% (maksimalna površina pod objektima);
- maks. spratnost P+Pk;
- uslovljeno je parkiranje u okviru sopstvene parcele;
- dvorišne građevinske linije su udaljene od susedne međe 10m;
- udaljenost objekta od regulacije 20m;
- ograditi kompleks ogradom visine 2m na udaljenosti od 1m u odnosu na granice parcele;
- prostor za odlaganje đubriva udaljen minimalno 50m od objekata u kojima se nalaze životinje;
- Atmosferske vode sa platoa, parkinga i objekata na pojedinačnim parcelama obavezno je sakupljati na sopstvenoj parceli. Najveći deo ovih voda sprovesti ka slobodnim zelenim površinama na parceli.

Grafički prikaz izvoda iz plana višeg reda je dat u grafičkom prilogu br. 3.2.

2.6. Uslovi izgradnje

2.6.1. Namena planiranih objekata

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja kompleksa za tov svinja, spratnosti P+0, kapaciteta 1400 svinja, sa pratećim objektima i površinama:

- Objekat za tov svinja 1470m²
- Laguna za tečni stajnjak kapacitet 1600m³
- Dezobarijera dimenzija 10x5m
- Plato sa kontejnerom za odlaganje uginulih životinja 4x4.5m
- Montažni silosi za hranu kapaciteta 20m³ (promer 2,6 m, visina 6,4 metra) i 31m³ (promer 2,6 m, visina 8,8 metara)

Pored objekata namenjenim za tov svinja planirana je dogradnja postojećeg stambenog objekta (dogradnja pomoćne prostorije i garaže) i bušenog bunara koji obezbeđuje vodu u okviru kompleksa dimenzija 2.7x2.7m.

Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Sl. Gl. RS" br. 22/15) novoprojektovani objekat za tov svinja spada u kategoriju "B", sa klasifikacionim brojem 127112.

2.6.2. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Građevinske linije su postavljene u skladu sa planskom dokumentacijom i planskim uslovima. Obzirom da se u istočnom delu parcele nalaze dva dalekovoda u skladu sa dobijenim uslovima od strane Elektromreže Srbije neophodno je obezbediti zaštitni pojas u zoni dalekovoda.

Prema uslovima u zoni dalekovoda od 400kV potrebno je obezbediti pojas u širini od 30m sa obe strane dalekovoda, dok je za dalekovod od 110kV potrebno obezbediti pojas u širini od 25m. Kako bi se ispoštovali dobijeni uslovi vođeno je računa da kompleks bude na propisanoj udaljenosti od dalekovoda pa je ceo istočni deo parcele prema poljskom putu u dužini od 140m ostao neiskorišten. U zoni dalekovoda nije planirana izgradnja nikakvih objekata, saobraćajnica, infrastrukture, čak je i ograda oko parcele postavljena vaz zone zabrane.

Parcela ima nepravilan oblik i značajno je šira u zapadnom delu prema lokalnom putu. Postojeći stambeni objekat je značajno uvučen u odnosu na regulacionu liniju i to za 215.7m i obzirom da se dograđeni deo objekta nalazi na istočnom delu objekta nije se menjala postojeća građevinska linija.

Planirani objekat za tov svinja postavljen je u prednjem delu parcele upravno na lokalni put na udaljenosti od 35m kako bi se izbegao deo parcele koji je u depresiji. Bočno udaljenje prema katastarkoj parceli 6332/4 je 10m, dok je u odnosu na severnu među objekat postavljen na udaljenju od 42.1m.

Objekat lagune je smešten u donjem delu parcele na udaljenju od 67m od stambenog objekta i 180m od objekta namenjenog za boravak životinja, dok je bočno udaljenje od katastarske parcele 6332/4 postavljeno na 10m, kao i objekat namenjen za boravak životinja.

Apsolutna kota stambenog objekta $\pm 0.00\text{m}$ se postavlja na kotu terena od $+90.15$ mnv odnosno na 15cm iznad kote okolnog platoa. Objekat je u prednjem delu kod ulaza okružen betonskim platom, preko koga se pristupa kako u garažu tako i u stambeni deo. Visina objekta u slemenu je 6.30m, dok je kota strehe 2.80m u odnosu na kotu terena. Atmosferske vode sa krovnih površina se odvođe putem olučnih vertikala na platoe u okruženju gdje se gravitaciono odvodi na zelene površine u okruženju.

Apsolutna kota objekat za tov svinja $\pm 0.00\text{m}$ se postavlja na kotu terena od $+89.50$ mnv odnosno na 30cm iznad kote okolnog platoa. Visina objekta u slemenu je 5.10m, dok je kota strehe 3.18m u odnosu na kotu terena. Atmosferske vode sa krovnih površina se odvođe putem olučnih vertikala na platoe u okruženju gdje se gravitaciono odvodi na zelene površine u okruženju.

Objekat lagune ima specifičnu strukturu i projektovan je kao polu ukopan objekat. Nadzemni deo lagune je projektovan kao zemljani bedem pod uglom od 45 stepeni u visini od 2m, dok je koga dna na 3.5m u odnosu na okolni teren. Dno lagune je u minimalnom nagibu od 1% upravno na postavljenu cev.

Prilikom nivelacije terena vođeno je računa da se ispoštuje sama struktura terena i da se u što većoj meri izbegnu promene. Obzirom da parcela zauzima veliku površinu i da je na njoj postavljeno više objekata na većim udaljenjima kote terena i nulte kote objekata su usklađivane u odnosu na teren iz okruženja ali i u odnosu na samu funkciju planiranih objekata i površina.

Interne saobraćajnice, parkinzi i platoi su u poprečnom nagibu od 1% ka zelenim površinama.

Grafički prikaz rešenja regulacije i nivelacije je dat u grafičkom prilogu br. 3.5.

2.6.3. Pristup lokaciji i rešenje kolskog i mirujućeg saobraćaja

Predmetni kompleks ima kolski i pešački pristup preko lokalnog puta sa zapadne strane i preko poljskog puta na istočnoj strani. Zbog postojanja dalekovoda i nemogućnosti gradnje u istočnom delu parcele objekat je saobraćajno povezan samo sa lokalnim putem.

Kao što je i predhodno navedeno postojeća pristupna saobraćajnica u širini od 5.4m je postavljena upravno na put i ona ujedno predstavlja i kolski i pešački pristup na parcelu. Shodno dosadašnjoj nameni predmetne parcele put je izveden kao zemljani, sa drvoredom na obe strane puta i postavljen je centralno na parceli i pruža se sve do dela parcele koji je ograđen i u sklopu koga se nalazi postojeći stambeni objekat. Na parceli nije bilo visoke frekvencije saobraćaja pa je postojeća saobraćajnica ispunjavala sve neophodne uslove za dobro funkcionisanje.

Zbog namene kompleksa i obzirom na specifičnost objekata koji se projektuju na predmetnoj lokaciji potrebno je detaljno isplanirati saobraćajnice u okviru parcele kako bi se zadovoljili svi potrebni uslovi za funkcionisanje kompleksa.

Planirano saobraćajno rešenje predviđa kolski i pešački pristup parceli putem postojećeg jednosmernog prilaza širine 5.7m pod uglom od 90° u odnosu na postojeću saobraćajnicu. Priključak će se izvesti sa zastorom od asfalta uz izgradnju betonske dezobarijere dimenzija 10x5m i dubine 30cm koja je neophodna za funkcionisanje planiranog kompleksa. Ovaj prilaz se na parceli nastavlja se u vidu interne saobraćajnice promenjive širine koja prolazi centralno i namenjen je pretežno za laki saobraćaj. Interna saobraćajnica se asfaltira u dužini od 48m u prednjem delu, dok je za preostalu internu saobraćajnicu predviđen tucanik kao završna obrada. Ona se pruža sve do lagune za tečni stajnjak koja se nalazi u zadnjem delu parcele. Njena namena je prvensveno da obezbedi saobraćanu povezanost sa stambenim objektom, ali i da omogući pristup za lagunu, kako bi se omogućilo pražnjenje lagune, kao i njeno održavanje. Radijusi krivina kolskog prilaza je 7.5m. Niveleta prilaza na osi saobraćajnice usklađena je sa ulicom i iznosi 89.40 mnv.

U prednjem delu parcele je formiran veliki betonski plato koji je projektovan kao jedan multifunkcionani prostor u sklopu koga je predviđeno postavljanje silosa za hranu (dva uzdignuta betonska platoa dimenzija 2x2m na koje se montiraju silosi), utovarne rampe za odvoz i dovoz životinja (postavljena pod uglom u odnosu na objekat namenjen za boravak životinja u visini od 1.15m u odnosu na kotu platoa), parking prostor i manipulativna površina za kretanje ljudi i kamiona.

Pored ulazne saobraćajnice shodno nameni kompleksa predviđena je izgradnja saobraćajnice koja služi za izlaz iz kompleksa u širini od 4m pod uglom od 90° u odnosu na postojeću saobraćajnicu. Priključak će se izvesti sa zastorom od asfalta. Radijusi skretanja su 7.5m, jer nije predviđeno za velike kamione. Niveleta prilaza na osi saobraćajnice je 89.60 mnv.

Zbog specifične namene kompleksa i obzirom da se na parceli pored objekata koji su u funkciji točilišta nalazi i objekat namenjen stanovanju potrebno je obezbediti kvalitetne sanitarne uslove. Na samoj lokaciji, zbog nemogućnosti formiranja i želje da se postojeća organizacija što više iskoristi, nije predviđen kružni saobraćaj za prljavu i čistu komunikaciju. Jedan deo interne saobraćajnice koja je čista komunikacija se u toku pražnjenja lagune koristi kao prljavi put. Pražnjenje lagune vrši se 2 puta u toku godine i u strogo kontrolisanim uslovima. Neophodno je da se put u toku pražnjenja lagune zatvori za ostale korisnike i da se nakon izlaska cisterne izvrši čišćenje i dezinfekcija saobraćajnice i tek nakon toga otvori za saobraćaj. Ovakav način funkcionisanja saobraćaja je moguće ostvariti jer se vrši strogi nadzor svih koji ulaze i izlaze na parcelu, pa se takve situacije unapred mogu planirati kako ne bi došlo do

bilo kakvog problema u funkcionisanju farme.

Obzirom da se ne radi o objektu za čije funkcionisanje nije potreban veliki broj parking mesta u sklopu platoa predviđen je parking sa 5 parking mesta(2.5x5m) za zaposlene (pod uglom od 90° u odnosu na pristupnu saobraćajnicu) i dva parking mesta u garaži za postojeći stambeni objekat. Nije predviđeno parkiranje za kamione koji služe za odvoz i dovoz hrane kao i odvoz i dovoz životinja. Oni se na parceli zadržavaju samo u vremenskom intervalu dok se vrši utovar odnosno istovar.

Plato dimenzija 4x4.5m sa kontenjerom za odlaganje uginulih životinja se nalazi u blizini izlazne saobraćajnice. U kontenjer se odlažu sve uginule životinje i predviđen je odvoz u roku od 24h.

Glavni pešački pristup parceli formiran je u neposrednoj blizini kolskog prilaza i strogo je kontrolisan. Zbog sanitarne zaštite svi koji ulaze na parcelu moraju da prođu kroz dezobarijeru. Kako se kompleks nalazi na velikoj udaljenosti u odnosu na naseljeno mesto nema velike cirkulacije pešaka.

Ulazi u objekat namenjen za boravak životinja je omogućeni preko jednog ulaza u vidu rampe za utovar na prednjem delu objekta namenjen za utovar i istovar životinja. Ulaz za zaposlene nalazi se takođe na uličnoj fasadi. Sa zadnje strane objekta postavljena su vrata za ulaz i izlaz zaposlenih.

Ulaz u stambeni objekat i nadograđeni deo garaže je u delu dvorišne fasade.

U slučaju potrebe za ulaskom protivpožarnog vozila postojeće saobraćajnice se mogu koristiti za njihovo nesmetano kretanje, jer je u zadnjem delu parcele omogućeno okretanje pp vozila uz pomoć T saobraćajnice koja je planirana za nesmetano kretanje požarnog vozila.

Planirano je zadržavanje postojeće ograde oko dela parcele u neposrednom okruženju stambenog objekta. Na ostatku parcele predviđa se izgradnja ograde na udaljenosti 1m od granica parcele u visini od 2m, sa napomenom da se u delu parcele koja se nalazi u zoni zabrane gradnje ne planira postavljanje ograde. Na ulaznoj i izlaznoj saobraćajnici potrebno je postaviti kapiju kako bi se zaštitio kompleks i obezbedilo kontrolisano kretanje u sklopu parcele.

2.7. Urbanistički pokazatelji

Urbanistički pokazatelji		
	Pokazatelji definisani planom	Ostvareni pokazatelji
Indeks zauzetosti parcele (%)	40	8.17
Indeks izgrađenosti	Nije definisano	8.17
Spratnost	P+Pk	P+0
Maks. visina krovnog venca	Nije definisana	stambeni objekat-6.30 m objekat tovilišta -5.10m
Zelene površine (%)	Nije definisano	81.25
Kote prizemlja objekta	Nije definisano	stambeni objekat-15 cm objekat tovilišta -30cm
Parkiranje	Nije definisano	5 za objekat tovilišta 2 za stambeni objekat ukupno 7parking mesta

Ostali parametri i karakteristike dobijeni idejnim rešenjem	
Namena parcele	Farma svinja sa pratećim objektima i površinama i stambenim objektom
Površina parcele	30199m ²
UKUPNA Neto površina postojećeg stambenog objekta	92.30m ²
UKUPNA Bruto površina postojećeg stambenog objekta	123.00m ²
UKUPNA Neto površina dograđenog dela stambenog objekta	84.25m ²
UKUPNA Bruto površina dograđenog dela stambenog objekta	122.30m ²
UKUPNA Neto površina stambenog objekta	176.55 ²
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta	245.30m ²
UKUPNA Neto površina planiranog objekta za tov svinja	1397.85m ²
UKUPNA Bruto površina planiranog objektaza tov svinja	1470.00 m ²
UKUPNA Neto površina lagune za tečni stajnjak	493.00m ²
UKUPNA Bruto površina lagune za tečni stajnjak	745.84m ²
UKUPNA bruto površina bunara	7.00m ²
Površina parcele pod planiranim objektima	2468.14 (obj)– 8.17 %
Površina parcele pod unutrašnjim saobraćajnicama i platoima	Tucanik-1541.00m ² – 5.11 % beton/asfalt-1590.00m ² - 5.27 %
Površina parcele pod parkingom	62.50 m ² – 0.20 %
Uređene zelene površine	24537.36 m ² – 81.25%

2.8. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Predmetna parcela ima veliku površinu koja nije izgrađena, pa je njen veći deo ozelenjen. Zelene površine su postavljene ispred objekta ka ulici, uz bočne međe i u celom istočnom delu parcele. Ispred objekta planirana je travnata površina sa ukrasnim rastinjem u zoni između regulacione linije. U istočnom delu parcele ispod dalekovoda i u zoni zabranjene izgradnje planira se velika travnata površina. Uz internu saobraćanicu zasađen je drvored koji je potrebno zadržati u što većem broju. Ukrasno zelenilo i visoko rastinje u neposrednoj blizini stambenog objekta takođe se zadržava kao jedna vrsta zaštite. Površina ispred objekta ima više dekorativnu ulogu

dok su zelene površine koje se nalaze uz bočne međe namenjene izolaciji kompleksa od dejstva vetra, prašine, sunca, itd...

Planski dokument navodi da je neophodno podizanje zaštitnog zelenila obodnim delom parcela u okviru radnih kompleksa prema okolnim površinama što je predloženim rešenjem ispunjeno.

Glavna funkcija ovih zelenih površina je zaštita kompleksa od vetrova kao i smanjenje zagađenja, negativnog dejstva saobraćaja, erozije a pri tom i zaštita okoline od izduvnih gasova, buke i neprijatnih mirisa koje nastaju u okviru kompleksa.

Grafički prikaz uređenja zelenih površina je dat u grafičkom prilogu br. 3.4.

2.9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu (prikazano je u grafičkom prilogu 3.6.)

2.9.1. Uslovi priključenja na distributivni elektroenergetski sistem

Obzirom da se radi o objektima za čiju namenu nije potrebna velika potrošnja planirana je maksimalna snaga od 40.00kW. U blizini objekta, na katastarskoj parceli 6223/4 prema dobijenim uslovima locirana je MBTS u sklopu koga se obezbeđuje priključak za postojeći i planirani objekat. Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu se mora izvesti u svemu prema priloženim tehničkim uslovima EPS Distribucije, Novi Sad.

2.9.2. Vodovod i kanalizacija

Prema dobijenim uslovima od JKP Graditelj Srbobran postojeći kompleks nema mogućnost priključenja na kanalizacionu i vodovodnu mrežu jer ona ne postoji na predmetnoj lokaciji.

Kako bi se obezbedila potrebna voda kako za domaćinstvo tako i za planirani objekat za smeštaj životinja planirana je izgradnja bušenog bunara koji će uz odgovarajuću opremu (pumpe) obezbediti minimalno pritisak vode od 1l/s. Bušeni bunar će se izvesti u svemu prema uslovima odgovarajućih nadležnih institucija, Planirana pozicija bunara dimenzija 2.7x2.7m je u neposrednoj blizini stambenog objekta sa ciljem da se postignu optimalni uslovi.

Obzirom da na lokaciji ne postoji kanalizaciona mreža planira se izgradnja septičke jame u blizini dela objekta u koji je predviđen za boravak zaposleni, kako bi se obezbedio odvod otpadnih voda iz sanitarnih prostorija. U

okviru objekta u kome borave životinje neposredno je obezbediti posebne kanale koje služe za odvod otpadnih voda koje se kanalizacionim sistemom cevi prečnika 500mm odvođe do projektovane lagune za tečni stajnjak kapaciteta 1600m³.

U neposrednoj blizini postojećeg stambenog objekta postoji septička jama na koju je priključen postojeći objekat.

Za protivpožarnu zaštitu planirana je izgradnja spoljne hidrantske mreže. U okviru parcele projektovana su 3 spoljna hidranta na linijsku hidrantsku mrežu (ukoliko se u uslovima MUP-a u daljoj razradi projektne dokumentacije za to ukaže potreba). Za potrebe protivpožarne zaštite potrebno je uraditi hidrofor za povećanje pritiska u okviru planiranog bunara. Lociranje rezervoara i pumpe se planira u zoni pored planiranog bunara u okviru zelene površine. Planirani rezervoar treba da obezbedi

minimalno 150m³.

Atmosferska voda sa krova, saobraćajnih i popločanih površina odvodi se prema uslovima u zelene površine u okviru parcele.

Trase vodovodne, hidrantske, kanalizacione i elektro mreže su prikazani u grafičkom prilogu br. 3.6. (Sinhron plan-infrastruktura).

Nivelaciono rešenje kao i način rešavanja odvoda atmosferske vode je prikazano u grafičkom prilogu br. 3.5.

2.9.3. Gasovod

Obzirom da na predmetnoj lokaciji nema gasnih instalacija nije predviđeno zagrevanje objekata putem gasa.

2.9.4. Telekomunikacije

Planirani kompleks se prema uslovima priključuje na TK mrežu u delu ispred parcele. Planirani priključak na postojeću podzemnu mrežu uraditi u svemu u skladu sa priloženim uslovima "Telekom Srbija" a.d.

2.10. Inženjersko-geološki uslovi

Geotehnički uslovi za izgradnju na datom području su povoljni. Za predmetnu izgradnju je potrebno uraditi geomehanički elaborat.

Shodno predviđenom stepenu seizmičnosti, nema posebnih uslova za izgradnju.

Teren je u većem delu parcele skoro pa idealno ravan pri čemu ukupna denivelacija na parceli iznosi 0.63m. U prednjem delu parcele, neposredno uz lokalni put sa obe strane pristupne zemljane saobraćajnice uočava se značajna denivelacija terena od približno 2m, te je stoga potrebno izbeći postavljanje objekta u toj zoni.

2.11. Mere zaštite životne sredine

Shodno priloženom Obaveštenju o nivou potrebne dokumentacije iz oblasti zaštite životne sredine koje je izdalo Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Opštinska uprava opštine Srbobran, **nije neophodno podnošenje zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja**, odnosno izradi Studije o proceni uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu.

U okviru mera zaštite životne sredine objekat je poprilično povučen u odnosu na granice parcele i oko njega je planirano zaštitno zelenilo radi izolacije kompleksa. Planirani kompleks se nalazi na značajnoj udaljenosti od naselja i time se smanjuje direktni uticaj objekta na naseljeno mesto.

2.12. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Prema Planu generalne regulacije na prostoru predloženog obuhvata se ne nalaze evidentirana nepokretna kulturna dobra, niti evidentirani arheološki lokaliteti međutim na osnovu Zakona o kulturnim dobrima „Sl.Gl.R.S.“ br. 71/94 ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete obaveza je izvođača radova da odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

2.13. Uslovi zaštite od požara

Zaštita od požara je obezbeđena **hidrantskom mrežom za gašenje požara** koja se sastoji od spoljne hidrantske mreže. Na parceli se planira izgradnja linijske hidrantske mreže sa 3 nadzemnih hidranata koja su postavljena u zelenim površinama. Interna saobraćajnica služi istovremeno i kao protivpožarni put, kao što je prikazano u grafičkom prilogu 3.5. Protivpožarni put je jednosmeran i širine 4-5.5m sa T okretnicom pored lagune..

Planirani objekat je potrebno projektovati u skladu sa tehničkim uslovima koji će biti izdati od strane Sektora za vanredne situacije, Odseka za vanredne situacije u Novom Sadu, Ministarstva Unutrašnjih Poslova Republike Srbije.

2.14. Tehnički opis objekta i faznost izgradnje

Objekat za tov svinja

Neto površina objekta: 1397.85m²

Bruto površina objekta: 1470.00m²

Objekat je formiran kao slobodnosojeci, pravougaone forme, sa manjim delom za smeštaj zaposlenih, dimenzija 14.00x97.68m. Postavljen je u južnom delu parcele, u neposrednoj blizini ulice, a u svemu prema propisanim uslovima za izgradnju. Spratnost objekat je P+0.

Ukupna bruto površina objekta je 1470.00m², dok je ukupna neto površina objekat 1397.85m². Predviđeni kapacitet objekta je 1400 svinja.

Obzirom da je namena objekta objekat za tov svinja, on je strukturalno podeljen na manje funkcionalne jedinice koje su proizašle iz same namene objekta. Veći deo objekta je projektovan za smeštaj životinja, sa tri velika izdvojena prostora, koja su međusobno povezana velikim hodnikom koji se proteže celom dužinom objekta.

Pored prostora za smeštaj životinja formiran je blok za smeštaj zaposlenih sa kancelariskim prostorom. U sklopu tog dela projektovan je hodnik sa dezobarijerom (neophodan zbog sanitarnih uslova u objektu) i svlačionicama za radnike koji rade u prostorijama u kojima borave životinje, kao i manja kancelarija za administrativne radnike.

Celokupni objekat je projektovan u skladu sa potrebama životinja i u skladu sa standardima koji su važeći za uzgoj tovnih svinja. U prilogu projekta dat je tehnološki opis kompleksa u kome su navedeni svi parametri koji su neophodni kako bi se pravilno isprojektovala farma i ispoštovala sve mere i obezbedio se kvalitetan proces

uzgoja.

Glavni ulaz u objekat za zaposlene formiran je na zapadnoj fasadi i okrenut je prema ulici. Kolski ulaz sa utovarnom rampom postavljen je takođe na zapadnu fasadu. Utovarna rampa sa padom od 19stepeni prema objektu projektuje se usled što bezbednijek utovara i istovara životinja.

Ispred samog objekta je formiran pristupni plato na kome je predviđen deo za ugradnju dva montažna silosa koje su namenjena za skladištenje hrane kapaciteta 20m³ i 31m³, maksimalne visine 8.8m.

Visina objekta je +5.10m u odnosu na kotu gotovog poda u delu atike, dok je visina slemena +3.18m. Korisna visina prostora u delu u kome borave životinje je 2.25m.

Krov se izvodi na dve vode sa nagibom od 12 stepeni. Odvođenje atmosfenske vode sa krova je predviđeno ležećim olucima prema atmosferkom kanalu.

Idejno rešenje je sastavni deo ovog projekta i priloženo je u sklopu dokumentacije.

Laguna za tečni stajnjak

Neto površina objekta: 493.00m²

Bruto površina objekta: 745.84m²

Za prihvatanje i odlaganje tečne faze stajnjaka predviđena je zemljna laguna, obložena nepropusnom folijom kapaciteta 1600m³.

Laguna je poluukopana, veličine u osnovi 63x75 m. Zidovi lagune izvode se pod kosinom 1:1,5 u odnosu na dubinu. Nadzemni deo lagune izvodi se u vidu nasipa, širine u kruni min. 2,00 m. Oblaganje lagune predviđeno je troslojnom karbo-folijom otpornom na agresije iz stajnjaka. Prvi najtanji sloj d=1 mm postavlja se na pripremljenu zemljanu podlogu u trakama koje se međusobno vare. Drugi sloj je drenažne teksture sa revizionim cevnim izvodima Ø 500 mm postavljenim u najdubljem delu lagune. Treći sloj je takođe folija d= 2 mm varena na spojevima. U kruni nasipa je rov 60x50 cm za ankerisanje folije betonom.

Drenažni sloj ima dve funkcije: da otkrije eventualnu pojavu podzemnih voda i inicira njeno ubacivanje i da omogući izlazak gasova koji se mogu stvoriti ispod gornje folije ukoliko dođe do njenog oštećenja. Zbog zaštite cijeli plato je ograđen metalnom ogradom u visini od 150cm.

Idejno rešenje je sastavni deo ovog projekta i priloženo je u sklopu dokumentacije.

Dogradnja stambenog objekta

UKUPNA Neto površina postojećeg stambenog objekta	92.30m ²
UKUPNA Bruto površina postojećeg stambenog objekta	123.00m ²
UKUPNA Neto površina dograđenog dela stambenog objekta	84.25m ²
UKUPNA Bruto površina dograđenog dela stambenog objekta	122.30m ²
UKUPNA Neto površina stambenog objekta	176.55 ²
UKUPNA Bruto površina stambenog objekta	245.30m ²

Postojeći stambeni objekat je formiran kao slobodnosojeci, pravougaonog oblika, dimenzija 17.13x7.12m. Postavljen je u centralnom delu parcele. Spratnost objekat je P+0.

Obzirom da je namena objekta stanovanje objekat ima sve neophodne prostorije za funkcionisanje domaćinstva. Glavni ulaz je formiran na južnoj fasadi, preko platoa. Kota nula je na 0.15m u odnosu na okolni teren, dok je kota slemena 4.90m. Objekat ima dvovodan krov i pokriven je crepom.

Prema potrebama investitora postojeći objekat se rekonstruiše i dograđuje.

Novoprojektovani objekat je u većoj meri zadržao postojeću strukturu, ali mu je zbog potreba investitora dodata jedna veća pomoćna prostorija, namenjena za zabavu i rekreaciju, prostorija garaže i manji ulazni plato iznad koga je postavljen krov.

U sklopu rekonstrukcije objekta menja se postojeći krov i postavlja se termoizolacija, kao i manje intervencije u okviru postojećih gabarita. Zadržana je postojeća nulta kota u stambenom delu, dok je garaža zbog funkcije u nivou sa okolnim terenom. Kota slemena objekta je promenjena na 6.30m zbog menjanja krovne konstrukcije.

Idejno rešenje je sastavni deo ovog projekta i priloženo je u sklopu dokumentacije.

2.15. Uslovi i mere za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat na osnovu članova 54 i 55. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/2020) predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na kat. parc. br. 6332/3, k.o. Srbobran, u Srbobranu.

Odgovorni urbanista :

Predrag Momčilović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

200 0754 04

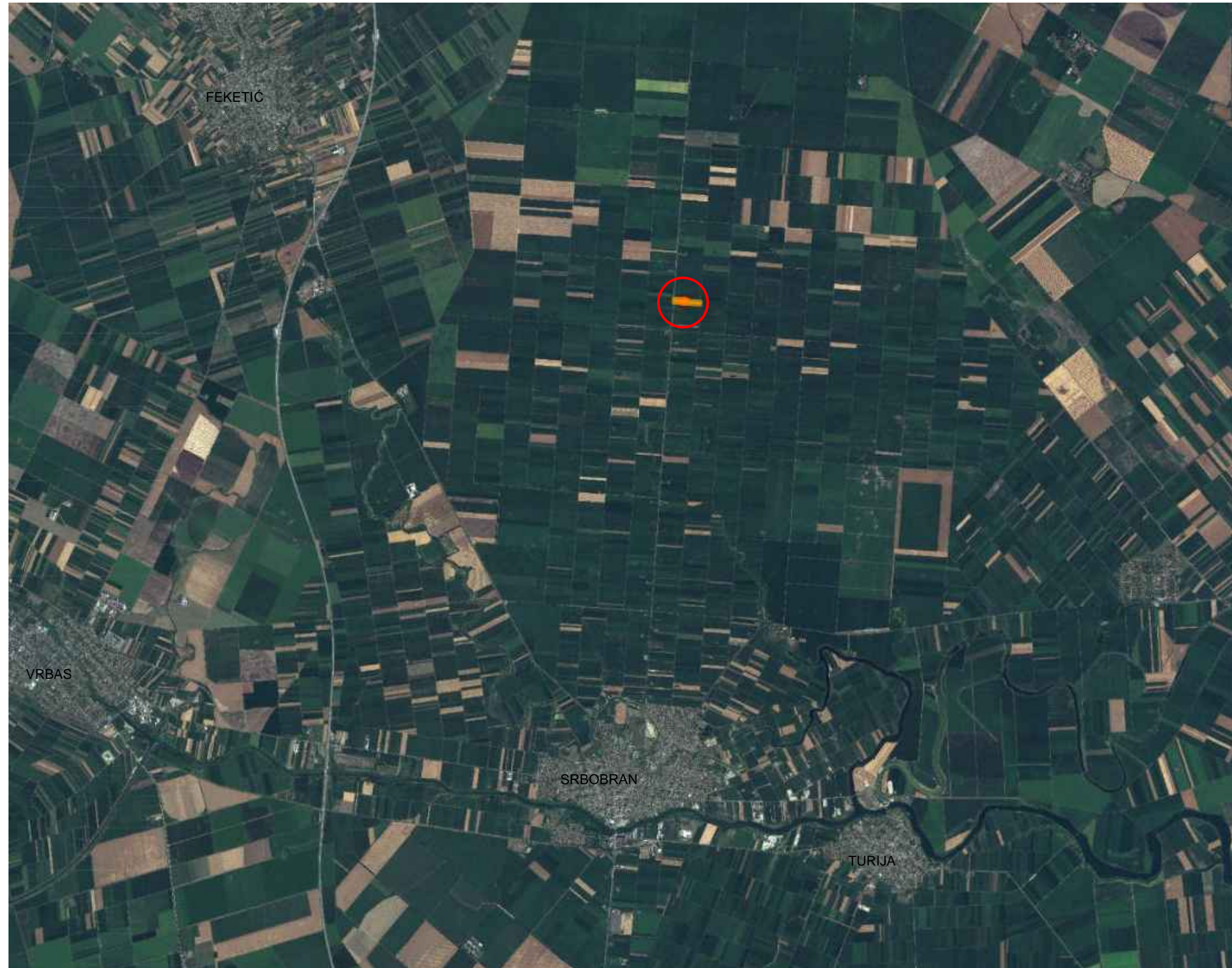
Lični pečat: Potpis:




3. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

POLOŽAJ LOKACIJE U OPŠTINI SRBOBRAN
R 1 : 80000

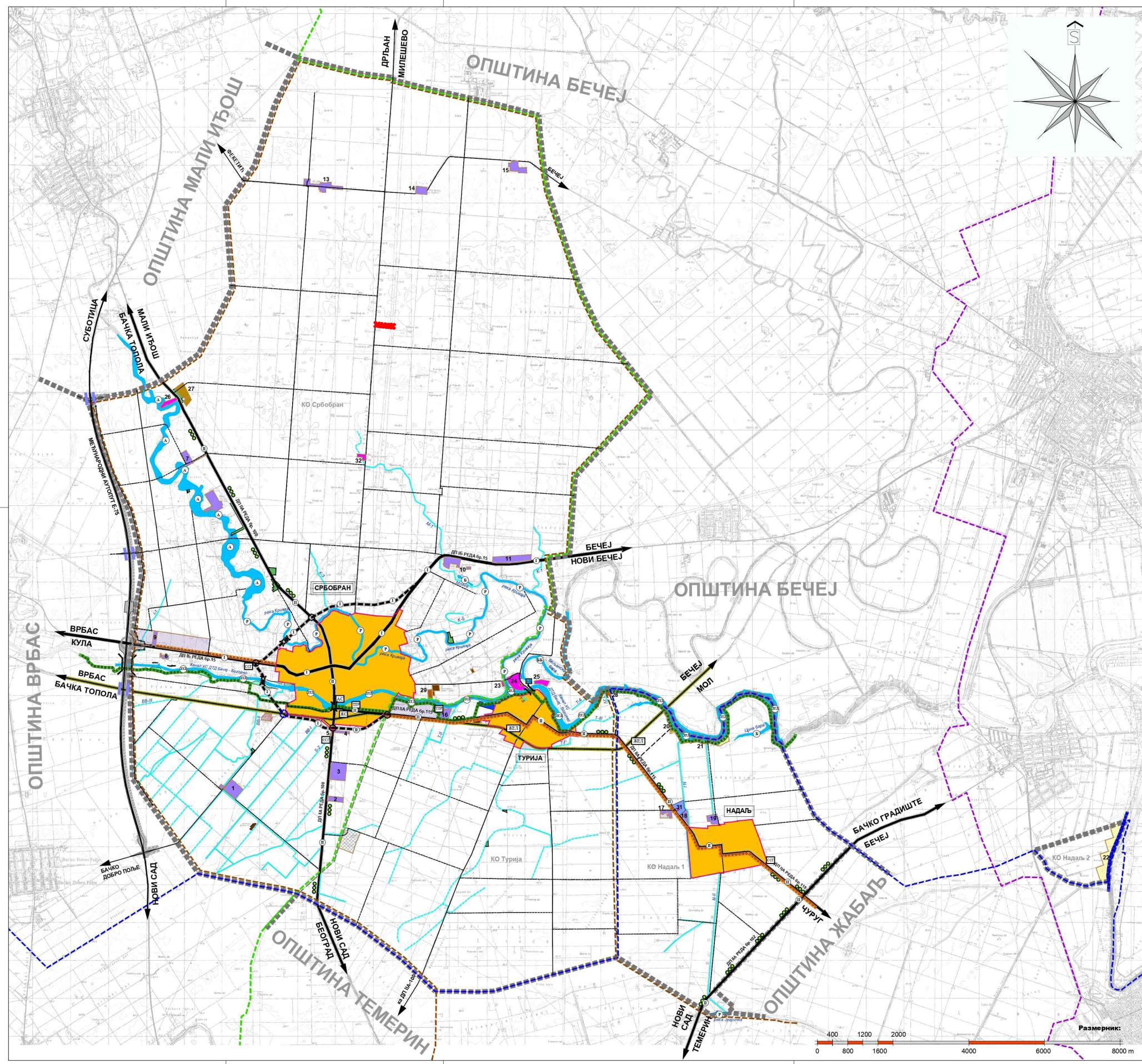
MILEŠEVO



LEGENDA:

 položaj predmetne parcele

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad		PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKAT		LOKACIJA br.k.p. 6332/3 K.O. Srbobran		BROJ CRTEŽA 1
ODGOVORNI PROJEKTANT	Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04		SARADNICI				
SARADNICI	Denisa Krkić, d.i.a. - master		DATUM Oktobar 2020.				
NAZIV CRTEŽA Položaj lokacije u oštini Srbobran							

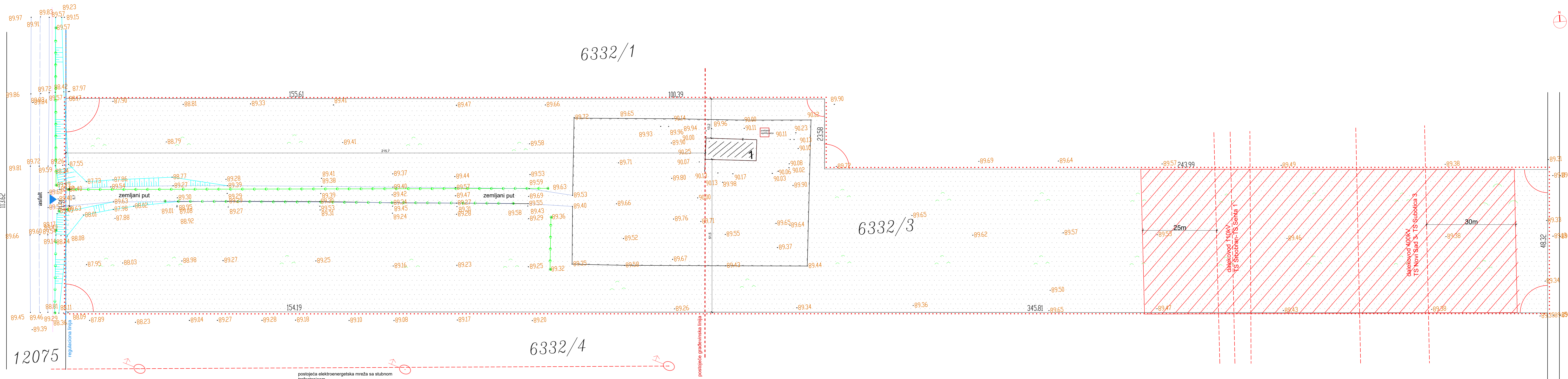


IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE SRBOBRAN R 1 : 80000

LEGENDA:

- granica obuhvata projekta
- površina predmetne parcele

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04	OBJEKAT Tovilište svinja sa pratećim objektima P+0	
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master	DATUM Oktobar 2020.	LOKACIJA br.k.p. 6332/3 K.O. Srbobran	BROJ CRTEŽA 2
BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:80000	NAZIV CRTEŽA Izvod iz plana	



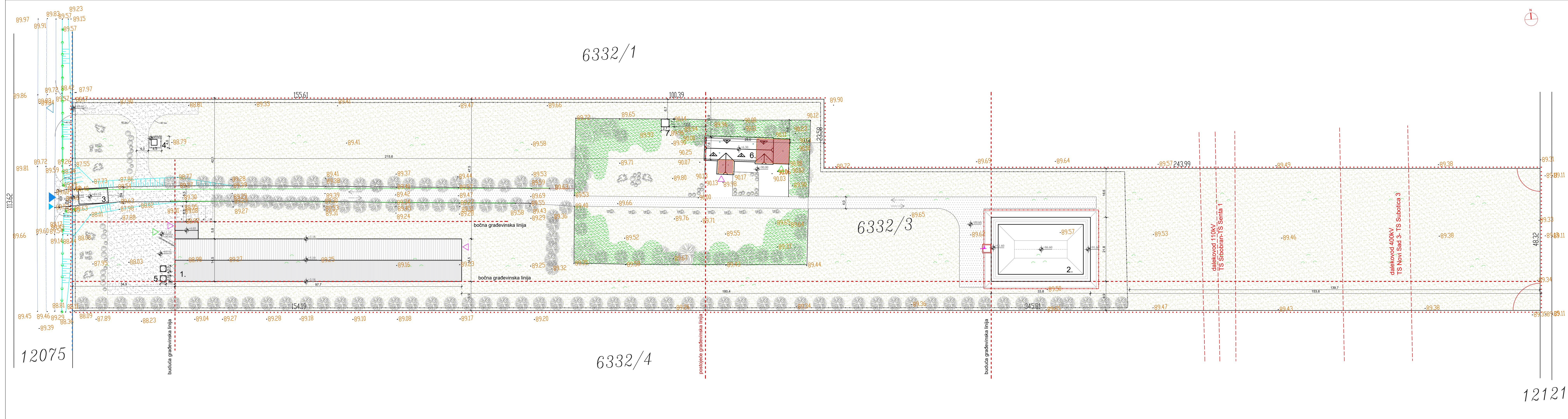
GRANICA OBUHVATA PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM I INFRASTRUKTUROM
R 1 : 500

- LEGENDA:**
- granica obuhvata projekta
 - granice postojećih parcela
 - ivica postojeće saobraćajnice
 - ose postojećih saobraćajnica
 - površina predmetne parcele
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - postojeća građevinska linija
 - ▲ apsolutne kote
 - postojeća zidana i žičana ograda
 - postojeći drvored

- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA I OBJEKTI:**
- - - - - postojeća elektroenergetska mreža
 - TT vod
 - ▨ zona zabrane gradnje u pojasu postojećih dalekova
- 1. POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT**

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoska br. 87 Novi Sad	
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04	OBJEKAT Tovilište svinja sa pratećim objektima i površinama P+0	
SARADNICI Denisa Krkić, d.l.a. - master	RAZMERA 1:500	LOKACIJA br.k.p. 6332/3 K.O. Srbobran	NAZIV CRTEŽA Postojeće stanje	BROJ CRTEŽA 3
DATUM Oktobar 2020.	BR. TEH. DOKUMENTACIJE 16520	RAZMERA 1:500	NAZIV CRTEŽA Postojeće stanje	BROJ CRTEŽA 3

12121



PRIKAZ URBANISTIČKOG REŠENJA SA PARTERNIM UREĐENJEM
R 1 : 500

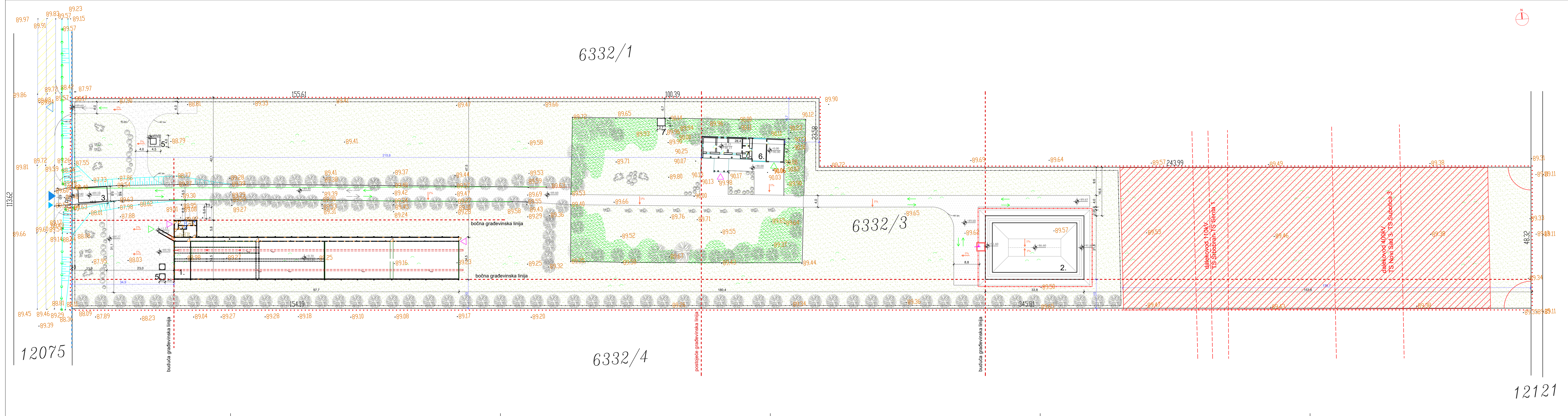
- LEGENDA:**
- granica obuhvata projekta
 - granice postojećih parcela
 - - - regulaciona linija
 - - - građevinska linija
 - ivica postojeće saobraćajnice
 - ose postojećih saobraćajnica
 - ivica planirane saobraćajnice
 - ose planiranih saobraćajnica
 - planirana ograda
- OBJEKTI I POVRŠINE:**
1. TOVILIŠTE ZA SVINJE
 2. LAGUNA
 3. DEZOBARIJERA
 4. KONTENJERI ZA UGINULE ŽIVOTINJE
 5. SILOSI ZA HRANU
 6. STAMBENI OBJEKAT
 7. BUNAR
- ▨ Deo stambenog objekta koji se dograđuje

- ▶ kolski ulaz na parcelu
- ▶ kolski izlaz iz parcele
- ▶ pešački ulaz i izlaz na parcelu
- ▶ ulaz u objekat namenjen za vozila
- ▶ pešački pristup u objekat
- ← smer kretanja saobraćaja

- POVRŠINE:**
- ▨ beton/asfalt
 - ▨ tucanik
 - ▨ zelene površine
 - ▨ žbunaste rastinje
 - ▨ visoko rastinje
 - ▨ višegodišnje cvetnice

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Fotoška br. 87 Novi Sad	
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04	SARADNICI Denisa Krkić, d.l.a. - master	
DATUM Oktobar 2020.	BR. TEH. DOKUMENTACIJE 16520	RAZMERA 1:500	NAZIV CRTEŽA Urbanističko rešenje sa parternim uređenjem	BROJ CRTEŽA 4

12121



SAOBRAČAJNO REŠENJE SA NIVELACIJOM I REGULACIJOM
R 1 : 250

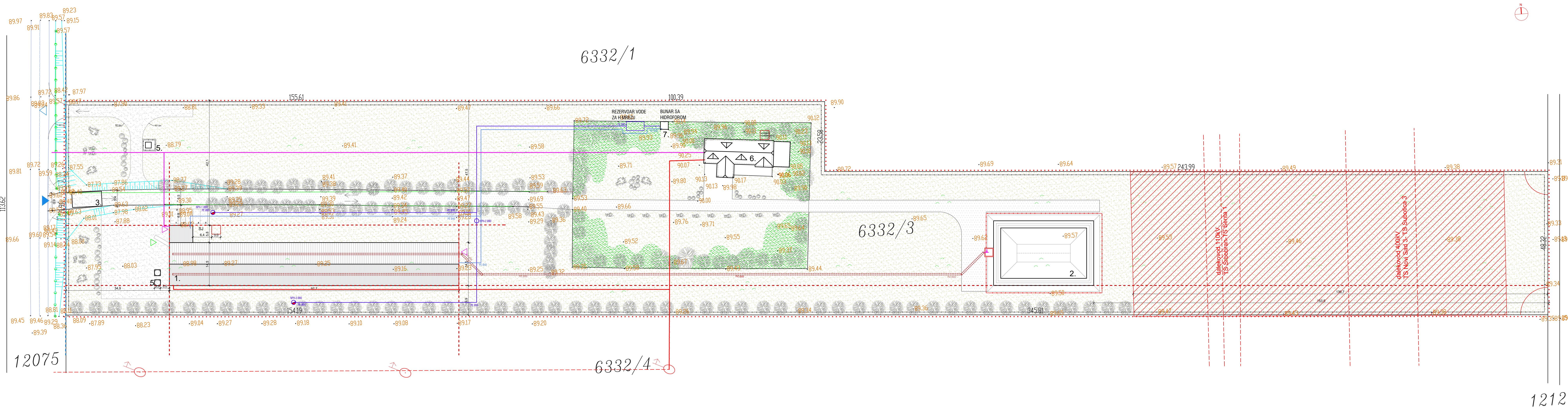
- LEGENDA:**
- - - - - granica obuhvata projekta
 - granice postojećih parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - ivica postojeće saobraćajnice
 - ose postojećih saobraćajnica
 - ivica planirane saobraćajnice
 - ose planiranih saobraćajnica
 - planirana ograda
 - ▭ pristupna saobraćajnica
- OBJEKTI I POVRŠINE:**
1. TOVILIŠTE ZA SVINJE
 2. LAGUNA
 3. DEZOBARIJERA
 4. KONTENJERI ZA UGINULE ŽIVOTINJE
 5. SILOSI ZA HRANU
 6. STAMBENI OBJEKAT
 7. BUNAR

- ▶ koljski ulaz na parcelu
- ▷ koljski izlaz iz parcele
- ▶ pešački ulaz na parcelu
- ▶ ulaz u objekat namenjen za vozila
- ▶ pešački pristup u objekat
- ← smer kretanja putničkog saobraćaja
- ← smer kretanja teretnog saobraćaja (kamioni za odvoz i dovoz hrane i životinja i cisterne za pražnjenje lagune)
- ↓ smer odvodnjavanja atmosferskih voda
- ⊕ kote nivelete

- POVRŠINE:**
- ▭ beton/asfalt
 - ▭ tucanik
 - ▭ zelene površine
 - ⊙ zbusnaste rastlinje
 - ⊙ visoko rastlinje
 - ⊙ višegodišnje cvetnice

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Fotoška br. 87 Novi Sad	
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04	SARADNICI Denisa Krkić, d.l.a. - master	
DATUM Oktobar 2020.	BR. TEH. DOKUMENTACIJE 16520	RAZMERA 1:500	NAZIV CRTEŽA Situaciono rešenje sa nivelacijom i regulacijom	BROJ CRTEŽA 5

12121



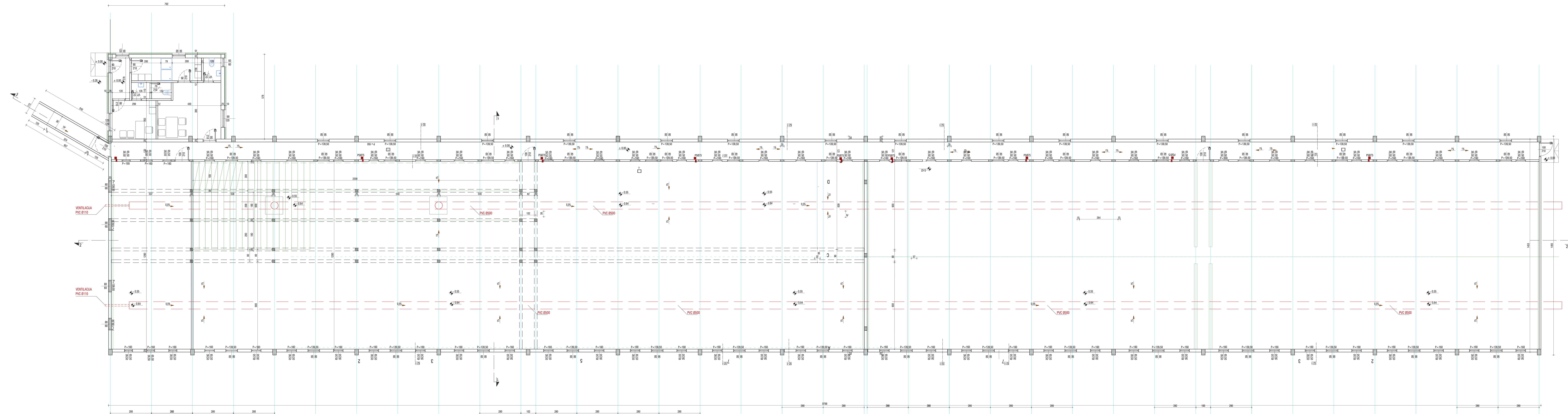
SINHRON PLAN - INFRASTRUKTURA
R 1 : 500

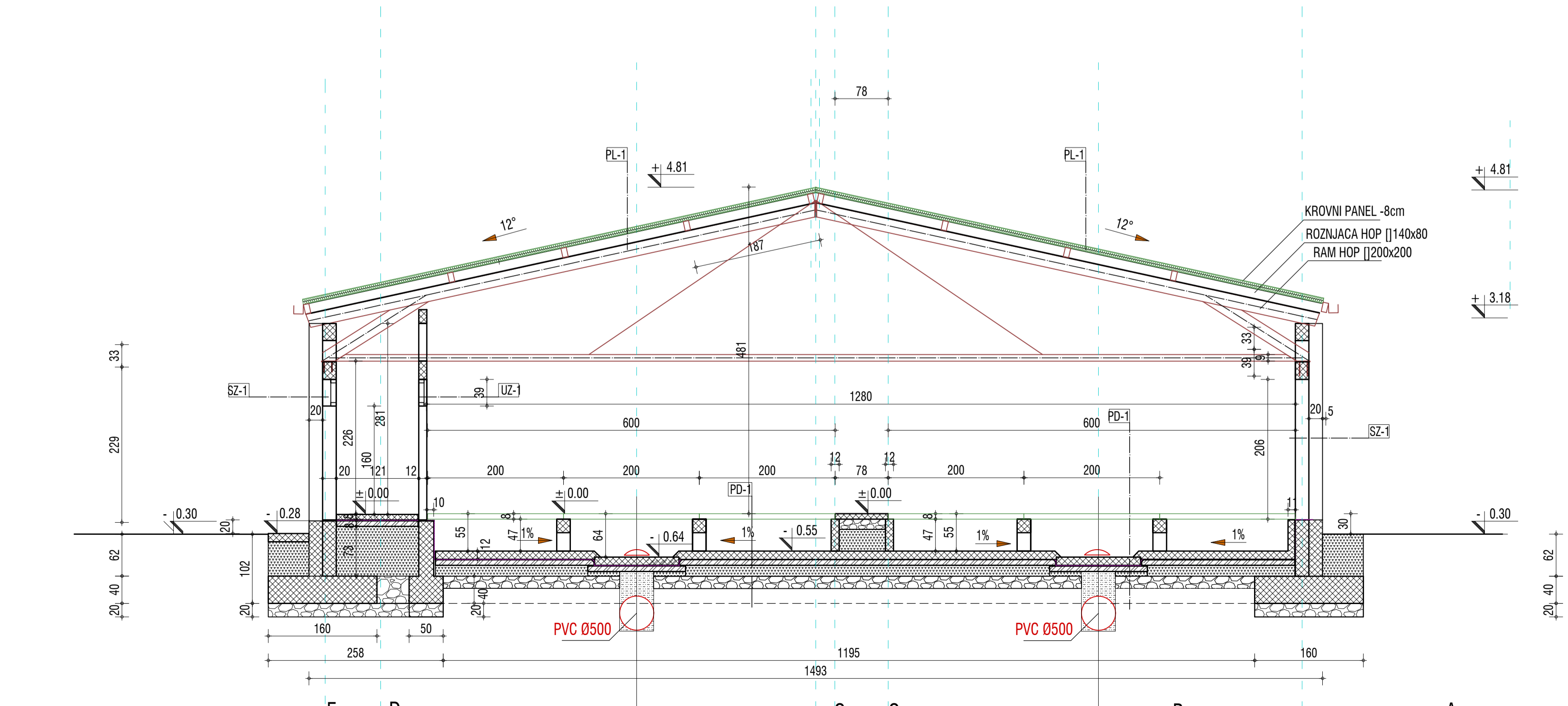
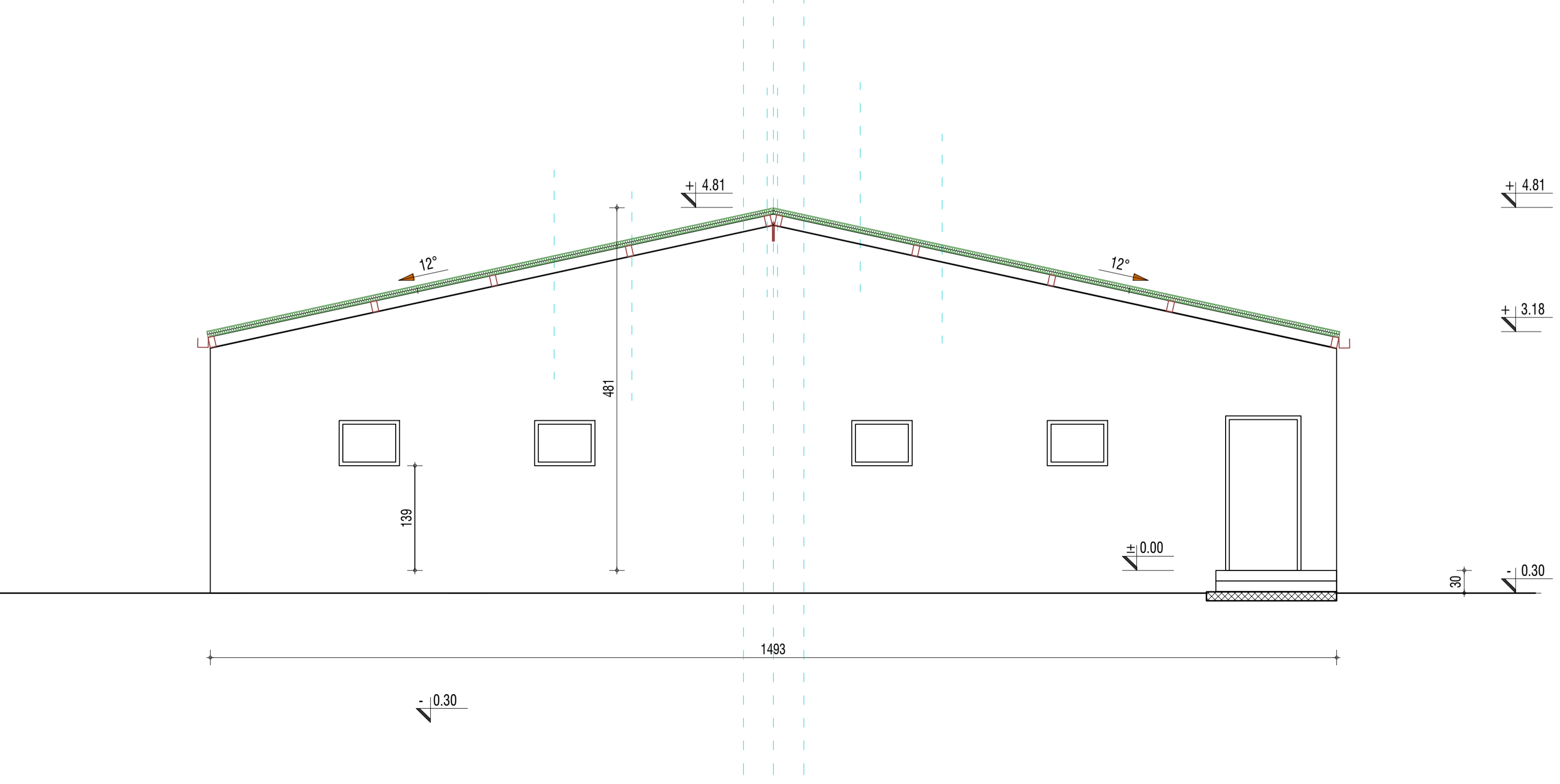
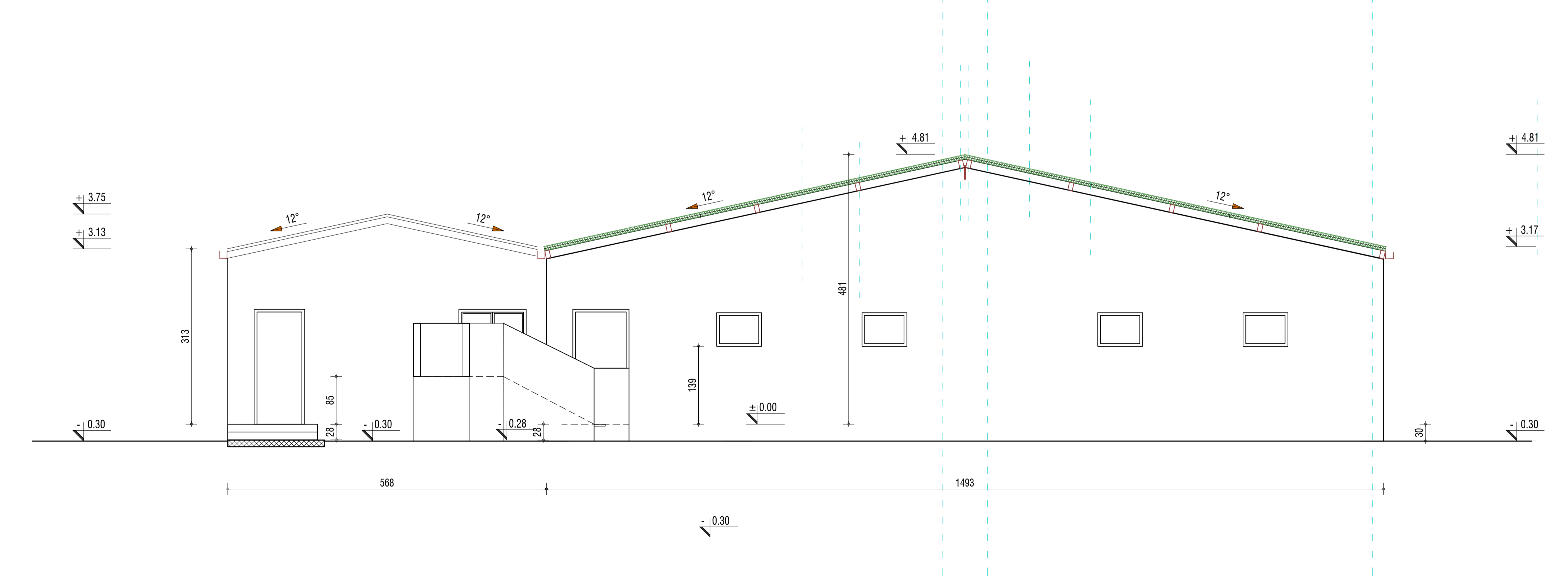
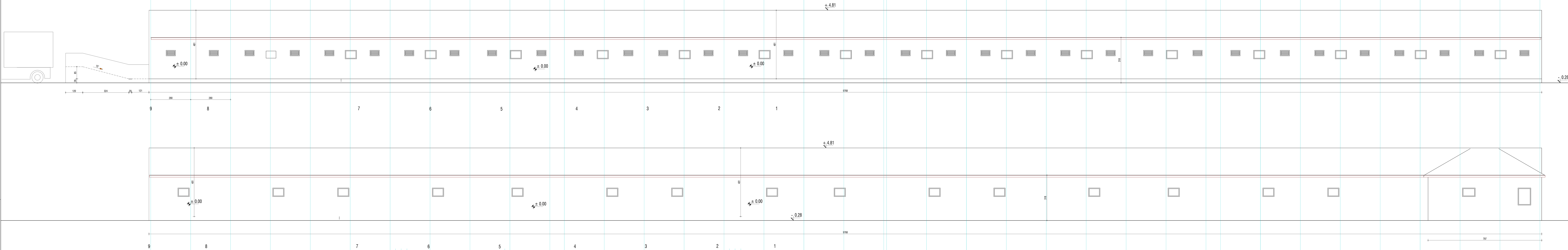
- LEGENDA:**
- granica obuhvata projekta
 - granice postojećih parcela
 - - - - - regulaciona linija
 - - - - - građevinska linija
 - ivica postojeće saobraćajnice
 - ose postojećih saobraćajnica
 - ivica planirane saobraćajnice
 - ose planiranih saobraćajnica
 - planirana ograda
 - ▲ kolski pristup objektu
 - ▼ pešački pristup objektu
 - ← smer kretanja saobraćaja
- OBJEKTI I POVRŠINE:**
1. TOVILIŠTE ZA SVINJE
 2. LAGUNA
 3. DEZOBARIJERA
 4. KONTENJERI ZA UGINULE ŽIVOTINJE
 5. SILOSI ZA HRANU
 6. STAMBENI OBJEKAT
 7. BUNAR

- INFRASTRUKTURA:**
- - - - - postojeća elektroenergetska mreža
 - TK vod
 - planirana elektroenergetska mreža
 - planirana vodovodna mreža
 - - - - - planirana kanalizaciona mreža
 - planirana hidrantska mreža
 - planirana TK mreža
 - ▨ zona zabrane gradnje u pojasu postojećih dalekovoda

KONSALTING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad			
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT Predrag Momčilović, dipl.ing.arh. broj licence: 200 0754 04	OBJEKAT Tovilište svinja sa pratećim objektima i površinama P+0 LOKACIJA br.k.p. 6332/3 K.O. Srbobran			
SARADNICI Denisa Krkić, d.l.a. - master	DATUM Oktobar 2020.	BR TEH DOKUMENTACIJE 16520	RAZMERA 1:500	NAZIV CRTEŽA SINHRON PLAN - INFRASTRUKTURA	BROJ CRTEŽA 6

4. 1. OBJEKAT ZA TOV SVINJA





PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	INVESTITOR St. Patačić 37, Novi Sad	PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	PROJEKTOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKO REŠENJE
TOVILIŠTA ZA SVINJE SA KAPACITETOM 1400 GRLA

Autor
:

Magistar poljop. nauka DejanIvanić

OSNOVNA KONCEPCIJA

Sadašnjim trendom razvoja celokupne poljoprivredne, pa i stočarske proizvodnje, prednost se daje organizovanoj proizvodnji na porodičnim gazdinstvima. Mogućnosti proizvodnje tovljenika na mini farmama su ogromne. Objekti za uzgoj svinja se mogu izgraditi u ekonomskom dvorištu vlasnika, ili se mogu adaptirati u već sagrađenim objektima, ili se pak što je i najbolje rešenje mogu izgraditi izvan naseljenih područja, naravno uvažavajući pri tom sve tehnološke zahteve za gajenje svinja i zahteve zaštite čovekove okoline.

U rešavanju proizvodnje na mini farmama, da bi ona bila profitabilna, moraju se ispoštovati neophodni zahtevi koji ovu proizvodnju čine intenzivnom i organizovanom proizvodnjom. Osnovna koncepcija farme treba da se bazira na:

- savremenim tehničko-tehnološkim rešenjima proizvodnje
- držanju visokoproduktivnih rasa svinja,
- držanju u objektu koji zadovoljava stroge tehnološke norme ove proizvodnje,
- striktnom pridržavanju tehnoloških normi proizvodnje,
- ishrani kompletnim smešama,
- držanju u objektima zatvorenog tipa (biosigurnost),
- objekat za proizvodnju treba da se sastoji od sekcija u kojima se odvija proizvodnja svinja, i to 4 sekcije za tov i 1 sekcija za odvajanje bolesnih i slabih životinja.
- maksimalnom korišćenju površina u objektu gde je za držanje tovljenika telesne mase 25 – 115 kg potrebno 0.8 m² podne površine,
- racionalnom korišćenju objekta, što zahteva da se određene faze proizvodnje, svaka sekcija unutar proizvodnog objekta, mora puniti i prazniti po sistemu "all in – all out", u što kraćem vremenskom periodu, a sekciju očistiti, oprati i dezinfikovati za 2-3 dana. Odmor sekcija treba da bude oko 4 dana.
- držanju svinja u objektima, sa savremenom automatskom opremom za hranjenje i napajanje, po koncepciji savremene farme, koliko to finansijske mogućnosti dozvoljavaju,
- redovnom izđubranju objekta koje mora biti mehanizovano. Đubre se mora odmah deponovati na određeno mesto za deponovanje. Po sistemu

savremenih farmi svinja stajnjak treba da se deponuje u tankove koji su opremljeni pumpama i mešaćima sa kapacitetom dovoljnim za šestomesečno odlaganje. Ovakav sistem obezbeđuje naj bolju zaštitu životne sredine,

- snabdevanju svinja uvek sa dovoljnom količinom sveže vode, sistemom za automatsko napajanje iz vodovoda preko dozatora za vodu ili nipl pojilica,
- obezbeđenju magacinskog prostora koji mora biti uslovno sagrađen i kapaciteta da se u njemu mogu skladištiti koncentrat ili drugi materijal u zavisnosti od njegove namene.
- striktnom pridržavanju mera bio sigurnosti, preventive, dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane od strane stručne službe,
- održavanju propisanog mikroklimata, stalnim održavanjem opreme u funkcionalnom stanju,
- primeni odgovarajućeg režima svetla prema potrebama svinja u različitim fazama proizvodnje
- obezbeđenju radnika koji će savesno i predano obavljati radne zadatke u toku procesa proizvodnje,
- redovnoj evidenciji proizvodnih parametara, stajskih lista, utroška hrane i svih promena nastalih u opremi i objektu kako bi se moglo blagovremeno intervenisati u slučaju neželjenih situacija.

OBJEKTI ZA SVINJE

Opšti uslovi smeštaja svinja

Savremeni objekt za držanje svinja po svojoj konstrukciji, veličini i funkcionalnosti mora da pruži maksimalnu udobnost, odnosno mora da omogući što bolju izolaciju od uticaja kolebanja spoljnih klimatskih faktora, i to kako od suviše niskih, tako i suviše visokih temperatura, prema tome da se u unutrašnjosti objekta može obezbediti optimalna mikroklima tokom cele proizvodne godine, što je neophodno za visoku i ekonomičnu proizvodnju. Savremen objekt i savremena oprema pored visokog kvaliteta i savršene funkcionalnosti moraju biti i relativno jeftini.

Svinje se gaje uglavnom u objektima koji mogu biti potpuno automatizovani, ali i poluautomatizovani, mada postoji mogućnost gajenja svinja i bez automatizacije što je manje ekonomično.

Svi objekti za uzgoj svinja moraju imati izuzetno dobro rešen sistem ventilacije, upravo zbog velike koncentracije životinja u objektu.

Proizvodni objekti se grade sa unutrašnjim pregradama u kojima se može na najbolji način izvršiti raspored opreme i obezbediti razdvajanje kategorija svinja.

Važan tehničko tehnološki uslov, za uspešno držanje svinja, je gradnja objekata zatvorenog tipa, koji mogu biti gradjeni sa ili bez prozora. U objektu se odvija ceo proizvodni ciklus, što zahteva potpuno obezbedjenje mikroklimata u objektu. To je jedan od preduslova za postizanje dobre i ekonomične proizvodnje.

Lokacija objekta

U svinjarstvu izbor lokacije objekta je od velikog značaja. Struktura zemljišta, nivo i tok podzemnih voda, kapacitet izvora vode za napajanje su od posebne važnosti. Objekat treba sagraditi na takvom mestu da se izbegnu veća ulaganja u infrastrukturu. U blizini objekta mora postojati stabilna elektromreža. Prilaz objektima mora biti pogodan za dolazak kamiona, traktora, za dovoz hrane, dovoz i odvoz svinja te odvoz osoke. Lokacija objekta mora omogućiti jednostavne prilaze kod remonta, dezinfekcije i održavanja samog objekta i njegove okoline. Moraju se predvideti sve mere protivupožarne zaštite. Zatim, onemogućiti pristup objektu stranih lica, a posebno drugih domaćih životinja.

Kod postavljanja objekta (u projektu se rešava konkretnom situacijom terena), treba uzeti u obzir raspored drugih objekata u okolini. Blizina drugih objekata uslovljava rešavanje dovodjenja i odvodjenja vazduha u prostorije samog objekta. Dovod svežeg vazduha u objekat ne sme ići preko nekog zagadjivača, isto tako zagadjen vazduh iz objekta ne sme da zagadjuje vazduh koji ulazi u druge objekte.

Kod izgradnje treba voditi računa i o pravcu duvanja stalnih vetrova.

Lokacijski se treba predvideti mesto za lagunuu za osoku dovoljnog kapaciteta za lagerovanje od 6 meseci i uzeti u obzir i količine otpadnih voda prilikom pranja.

Prilikom izbora lokacije za svinjarsku farmu mora se voditi računa koliko je to moguće o sledećem:

- da postoji dovoljno slobodnog prostora oko objekta, sa pogodnom konfiguracijom terena i mogućnosti postavljanja prilaznih puteva i povezivanja sa glavnim putem,

- da se maksimalno iskoriste postojeći putevi, kako bi se smanjila ulaganja u komunikacijsku mrežu, ali da se ne ugrožava javni saobraćaj,
- da postoji mogućnost obezbedjenja dovoljnih količina pitke vode, koja mora biti čista, bakteriološki ispravna i bez toksičnih elemenata,
- da je farma izolovana od naselja, ali i dovoljno udaljena od drugih objekata, posebno od objekata sa drugim vrstama domaćih životinja, kako bi se nesmetano mogla sprovesti preventivna zaštita svinja, ali i dovoljno blizu i sa dobrom komunikacijskom vezom kako bi komunikacija sa farmom bila laka,
- da postoji mogućnost obezbedjenja stručne radne snage, veterinarske i zootehničke struke,
- da postoji mogućnost obezbedjenja dovoljnih količina električne energije,
- da se predvidi izgradnja agregata za povremeno napajanje el. energijom u slučaju prestanka napajanja iz gradske mreže,
- da postoji raspoloživa telefonska linija.

Obezbeđenje farme dovoljnim količinama kvalitetne vode za piće mora se rešiti na zadovoljavajući način. Mora se obezbediti minimalan protok od 1.8 l/minuti/nipl pojilici za tovljenike. Posebno treba obezbediti dovoljne količine vode za protivpožarnu zaštitu.

Treba imati u vidu da se voda ne troši ravnomerno u toku dana, najveći deo vode od dnevnih potreba se troši u prepodnevnoj smeni i to uglavnom 3/4 ukupnih dnevnih potreba.

Prilazne puteve treba adekvatno rešiti. Na čeonom delu farme treba da postoji tzv. čisti put sa platformom dovoljne veličine ispred ulaza u objekte. Čisti deo puta treba da služi za dovoz hrane na farmu, odvoženje svinja sa farme i za dolazak radnika do proizvodnog objekta. Čisti put treba da je povezan sa glavnim putem preko kapije ispred koje će se nalaziti kolska DEZ-barijera. Pored ove velike kapije, treba da postoji i mala kapija (vrata) sa DEZ-barijerom za radnike, odnosno druge posetioce farmi.

Na čisti deo puta treba da se nadovezuje tzv. prljavi put koji sa čistim putem zatvara protivpožarni putni luk. Prljavi put treba da služi samo za izvoženje đubra i iznošenje leševa do kontejnera za leševe. Ovaj put mora biti direktno spojen sa glavnim komunikacijskim putem.

Smatram da je ovaj objekat lociran na prihvatljivom mestu za intenzivno gajenje svinja.

Dalje, oko objekta - farme mora se postaviti ograda od pletene žice koja će biti pričvršćena za metalne stubove, na svakih 3-4 m, sa kapijama na prednjoj i zadnjoj strani farme. Kapija na prednjoj strani farme mora biti dovoljno široka kako bi kroz nju komunicirali kamioni za dovoz hrane i dovoz i odvoz svinja. Na prednjoj strani farme treba da postoji, pored velike i mala kapija za prolaz radnika.

Ulaz radnika u proizvodni deo objekta treba rešiti preko glavnog hodnika, na koji je naslonjena upravna zgrada.

Dezbarijere moraju biti dimenzija:

- kolska 4 x 4,5 m dubine 15 cm
- za radnike 2 x 0,6 m dubine 5 cm

Kapije treba da budu metalne i da se mogu zatvarati i samo uz nadzor čuvara otvarati.

Kapije kao i celokupna ograda moraju biti dovoljne visine da spreče ulazak ljudi i drugih životinja u krug farme. Njihova visina treba da bude minimum 1,5 m.

Na delu dvorišta treba predvideti mesto za pred-tank za prihvatanje osoke i otpadnih voda.

Površine u krugu farme, koje nisu u funkciji će biti ozeljenene sa zasadjenim niskim rastinjem.

Osim estetskog izgleda i efekta zelene površine imaju povoljan uticaj na temperaturno vlažne odnose, posebno u letnjim mesecima kada je potrebno što više ublažiti toplotni učinak sunčeve radijacije.

Veličina objekta

Vrlo je teško, tačno precizirati koji bi to bio najoptimalniji kapacitet. Veličina objekata za uzgoj svinja zavisi isključivo od finansijske moći proizvođača, mogućnosti plasmana i cene svinjskog mesa. Prema tome, veličina objekta za smeštaj svinja može da bude od nekoliko desetina kvadrata (40-50 m²) pa do objekata od nekoliko hiljada kvadratnih metara korisne površine.

Naravno kapacitet objekta i veličinu farme ne bi trebalo striktno ograničavati, ni u pogledu donjih ni u pogledu gornjih granica. Svaki proizvođač će poći od sopstvene ekonomske moći. Svakako, to će zavisi i od finansijske podrške banaka koje prate realizaciju ovakvih programa, kao i od eventualnih podsticajnih fondovskih sredstava, državnih i inostranih.

Mnogobrojna iskustva kako domaća tako i svetska ukazuju da se mogu naći primeri uspešnih proizvodnji u objektima manjeg i većeg kapaciteta. U proizvodnji svinja većeg kapaciteta objekta, mora biti rešen problem odlaganja stajnjaka, ali najveći problem je ipak organizacija plasmana svinja na tržište.

Kapacitet objekta, odnosno mini farme mora biti takav da bi proizvođaču pružio mogućnost da bude specijalizovan robni proizvođač, da može primeniti savremenu tehnologiju gajenja svinja, kao i da procese proizvodnje može maksimalno mehanizovati i automatizovati. Samo pod tim uslovima biće u mogućnost da maksimalno koristi genetski potencijal visoko produktivnih savremenih hibrida i rasa, i da svoju proizvodnju učini profitabilnom.

Program gradnje većeg broja mini farmi, sam po sebi, podrazumeva angažovanje i zapošljavanje većeg broja ljudi na selu. Uzimajući u obzir, različitu ekonomsku moć potencijalnih proizvođača, i pružanja šanse za uključivanje u ovu proizvodnju šireg kruga seoskih domaćinstava, smatramo da je jedan od najpraktičnijih i ekonomski je opravdano graditi objekat

- kapaciteta podne površine cca 1450 m²

Medjutim, ne treba isključiti mogućnost gradnje objekata i drugih kapaciteta prema konkretnoj situaciji i mogućnostima, ali moja preporuka je, ukoliko se neki proizvođač namerava intenzivno baviti proizvodnjom svinja da se ne gradi objekat ispod 500 m².

Za svaki tipski objekat, mora se uraditi konkretan tehnološki i građevinski projekat, sa uvažavanjem svih specifičnosti gradnje.

Predloženi kapacitet objekta obezbeđuju uslove za orijentaciju proizvodnju od:

Objekat 1450 m² - 1400 tovljenika po turnusu od 25-115 kg.

Prostorno rešenje

Objekti za svinje i ako različitog kapaciteta u pogledu tehničko građevinskih rešenja su vrlo slični, i moraju ispunjavati neke osnovne uslove kako bi se proizvodnja u njima mogla odvijati adekvatno predviđenim tehnološkim normativima. Kako sam već napomenuo to moraju biti tipski objekti. Objekti sa predprostorom su praktičniji, jer se pod jednim krovom obezbeđuje celokupan proces proizvodnje. U objektima bez manipulativnog dela ima problema sa razmeštajem opreme za hranjenje i napajanje, a izostaje magacinski i kancelarijski prostor bez čega jedna proizvodnja se normalno ne može odvijati.

Na izabranoj lokaciji objekat treba sagraditi tako da u okviru njega mora postojati:

- kancelarijski prostor
- sanitarni čvor
- magacinski prostor
- toviliste

Objekat predloženog kapaciteta trebalo bi da se gradi u sledećim dimenzijama:

- Objekti od 1450 m²
- su dimenzija 99 x 14,6 m

Dimenzije objekta mogu biti različite što se rešava konkretnom situacijom i posebnim projektom za svaki objekat, jer ovo su samo orjentacione dimenzije.

Visina objekta ukoliko se grade bez plafona mora biti 2,4 m od poda do najnižeg dela krova.

Objekat mora biti sagradjen tako da se ispoštuju svi normativi za gajenje svinja predviđene proizvodne namene:

- Glavni (noseći) zidovi moraju da budu izgradjeni od čvrstog materijala i takve debljine da obezbede izolaciju
- Bez obzira na lokaciju gradnje objekta, na čeonom prednjem i zadnjem delu, moraju se predvideti vrata adekvatne veličine.
- Pod mora biti urađen da zadovolji tehnologiju proizvodnje svinja. Od betona koji je dobro hidroizolovan se izlivaju kanali koji u kombinaciji sa nosačima i rešetkama daju ravan pod.
- Pod u objektu je betonska rešetka sagrađena tako da odgovara ovoj proizvodnoj nameni. Ispod rešetaka se nalazi sistem za odvođenje stajnjaka koji je spojen sa kanalima.
- Pod mora biti tako sagradjen da izdrži opterećenje najmanje 400 – 500 kg/m².
- Plafon, ukoliko je objekat sa plafonom i zidovi moraju biti omalterisani i glatki radi lakšeg održavanja.
- Plafon ili pak krov, mora da bude sagradjen tako da obezbedi dobru izolaciju
- U proizvodnom delu objekta na zidu ili plafonu treba predvideti nosače za instalaciju opreme (osvetljenje, napajanje, grejanje i hranjenje).
- Na čeonom delu objekta predvideti mesto za silos za hranu.

INSTALACIJE

Svi savremeni objekti za svinje manjeg ili većeg kapaciteta imaju određene instalacije:

- za električno osvetljenje ,

- za ventilaciju,
- za vodu, i
- za grejanje

Električne instalacije

Izvor el. energije treba da je siguran. Od potrošača el. energije na svakoj farmi imamo:

- el. motore za transport hrane,
- el. motore ventilatora,
- sijalice za osvetljenje objekta,
- postoji potreba zagrevanja određenih prostorija,
- el. motori za pumpe za vodu,
- aparati i mašine koje su direktno ili indirektno u službi održavanja procesa proizvodnje (puromat, šporeti, bojleri i dr.).

Potrebe u el. energiji se moraju predvideti posebnim projektom kod izrade glavnog projekta za objekat kao celinu.

Osvetljenje

Proizvodni deo objekta - zahteva posebno rešenje elektro osvetljenja. Svaka kategorija svinja ima svoj režim osvetljenja. Režim osvetljenja spada u tehnološki proces, a ovde se daje potreba za sijaličnim mestima i njihov raspored. U ovim objektima, radi ravnomernog osvetljenja treba predvideti više redova sijalica. Treba postaviti sistem osvetljenja u 4 reda.

Sistem osvetljenja, je jednostavno rešiti. Jačina osvetljenja u objektu za svinje mora biti od 100 – 180 lux-a. Osvetljenje u objektu mora biti ravnomerno. Najbolje je ako se koriste neonske ili led sijalice.

Ventilacija

Problem rešavanja ventilacije odnosi se samo na proizvodni deo objekta.

Moraju se predvideti otvori za dovod svežeg vazduha, ali i za odvod zagadjenog vazduha iz objekta. Broj i veličina ovih otvora za ulazak vazduha zavisi od potrebnog kapaciteta ventilacije, i isporučioća opreme. Računa se da stopa ventilacije treba da bude 0,35-0,4 m³ /h/ kg svinje.

Efikasnom ventilacijom mora da se obezbedi dobra kontrola klimatskih uslova, nepostojanje promaje, otklanjanje patogena i čestica prašine, svođenje nivoa neprijatnih gasova na minimum, odgovarajuća raspoređenost vazduha i održavanje toplotne ravnoteže u objektu. Otvori za dovod svežeg vazduha se postavljaju u gornjoj

trećini bočnih zidova. Ukoliko se otvori postavljaju na većim visinama (1,5 m), moraju se prilagoditi tako da se sa unutrašnje strane objekta postave usmerivači vazduha. Na spoljnim delovima otvora se mora postaviti žičana mreža kako bi se sprečio ulazak ptica i glodara u objekat.

Odvod zagadjenog vazduha kod objekata može se rešavati preko bočne ventilacije (ventilatori na bočnom zidu) ili preko krovnih ventilatora tzv. lula. Ventilacioni otvori poželjno je da imaju pokretne zatvarače (zasune), radi regulacije protoka vazduha.

Vodovodne instalacije

Sistem rešenja snabdevanja farme vodom treba rešiti na adekvatan način. Potrebnu količinu vode predstavlja voda za napajanje svinja i voda za održavanje higijene na farmi.

Sistem za napajanje svinja kompletno se rešava sa opremom. Rešenja priključenja vodovodnih instalacija u objektu treba prilagoditi opremi koja se koristi za napajanje. Medikatori, a preko njih i pojilice moraju biti priključeni na vodovod, koji će voditi od gradske mreže, odnosno uopšte na kvalitetan izvor vode za piće. Medikatori se postavljaju na zidu u predprostoru na visinu oko 1,5 m sa mogućnošću odvajanja delovanja medikatora na zasebne sekcije. Pored opreme za napajanje svinja, svaki objekat mora imati nekoliko česama unutar objekta, koje služe kod pranja objekta, zatim nekoliko česmi u manipulativnom delu objekta i hidrante.

Količina vode koju svinje konzumiraju se povećava tokom vremena. Svinje prosečne težine 25 kg piju 2-3 litre/ dnevno, a svinje prosečne težine 100+ kg piju od 8-15 litara vode dnevno.

Oprema

Oprema za proizvodni objekat je definisana u ponudi proizvođača. Ovakva ponuda treba da bude podeljena na proizvodne celine, kao i da sadrži ponudu za ventilaciju i kanalizaciju.

Napomena: Svi tehnološki zahtevi moraju se pervideti projektom dokumentacijom prilikom izgradnje svakog konkretnog objekta.

TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE

Priprema objekta za naseljavanje

Pre svakog useljavanja proizvodni objekti moraju biti kompletno pripremljeni za prijem životinja. Nakon naseljavanja je otežano izvoditi bilo kakve radove, opravke ili tehnološke zahvate, a da to nema veoma loše posledice na proizvodnju. Zbog toga ova vrsta proizvodnje i organizacija uslovljava zahteva da 4-5 dana pre naseljavanja objekat mora biti kompletno pripremljen. To podrazumeva:

1. da je objekat očišćen i temeljno opran i dezinfikovano
2. da su izvršene sve popravke
3. da su proverene sve sijalice i njihova funkcionalnost
4. da su proverene sve pojilice i sistem distribucije vode
5. da je dezinfekcija obuhvatila i manipulativne prostorije, ulaz i okolinu objekta kao i svu sitnu opremu i alat koji služi u objektu
6. da je proverena funkcionalnost svih ventilatora

Tehnološki proces proizvodnje u užem smislu

M i k r o a m b i j e n t

Proizvodnja zahteva odgovarajuće mikroambijentalne uslove. Svako znatnije odstupanje dovodi do smanjenja proizvodnje a značajnije odstupanje i do pojave oboljenja, gubitka preko tehnoloških granica i razumljivo drastičnijeg smanjivanja proizvodnje.

Kod mikroambijenta obraća se posebna pažnja na:

1. temperaturu,
2. vlagu i
3. ventilaciju

Izdjubravanje

Tehničkim rešenjem i projektnim rešenjem objekta omogućeno je mehanizovano i automatizovano čišćenje objekata i time izbegnut težak fizički rad u svinjarstvu. Uredno i blagovremeno odstranjivanje djubreta iz objekta pomaže stvaranju potrebnog mikroklimata u objektu, a time normalno odvijanje tehnološkog procesa proizvodnje.

Naime, izdjubravanje zavisi od sistema držanja svinja i projektovanih kanala. U ovom slučaju predviđen je potpuno rešetkasti pod sa sistemom kanala. Na ovoj farmi, izdjubravanje treba da se sprovodi svakih sedam do četrnaest dana za svaki pojedinačni kanal.

Laguna mora da ima dovoljan kapacitet za skladištenje osoke za 180 dana. Produkcija stajnjaka na ovoj farmi za 6 meseci je 1600 m³.

Mortalitet

Proizvodnja svinja ima tehnološki normativ mortaliteta koji prati ovu proizvodnju i ulazi u cenu koštanja. Tehnološki normativ mortaliteta se kreće u zavisnosti od faze proizvodnje, a za tovilište je 1-2%. Ovaj mortalitet je izražen na mesečnom nivou u odnosu na prosečan broj životinja.

Obračun mortaliteta za tovljenike:

Uginulo / prosečan broj životinja *100

Prosečan broj životinja = suma hranidbenih dana / broj dana u mesecu

Suma hranidbenih dana = suma dnevnih stanja životinja

Kontrola uginuća je prvi posao koji radnik radi ujutro kod početka rada smene.

Ishrana

Jedan od najvažnijih faktora dobre proizvodnje na farmi jeste obezbedjenje dovoljnih količina kvalitetne hrane.

U kvalitet hrane se podrazumeva ne samo dobra receptura i izrada smese, već i kvalitet svake sirovine pojedinačno, njeno pravilno skladištenje, transport i raspodelu.

Za svaku kategoriju svinja i fazu proizvodnje mora da se obezbedi posebna smeša uz odgovarajući proteinski, energetski, aminokiselinski, vitaminski i mineralni sastav.

Otuda preračun količina hrane je sledeći:

Grover – 504 000 kg/godina

Finišer – 630 000 kg/godina

Dodavanje ingridijenata koji se ne mogu nadoknaditi iz sirovina koje čine sastav smeše zavisice od sadržaja istih u tim sirovinama, o količini pojedinih sirovina koje ulaze u smeše, ali se vitaminski premiksi i mikrominerali dodaju do preporuka za ovu vrstu proizvodnje. Naime, intenzivni sistem držanja je nezamisliv bez obezbedjenja kompletnog vitaminskog dela obroka. Veoma važan deo obroka je mineralni deo koji uključuje makro i mikromineralne.

Veoma je bitno i preporučljivo da se pokloni pažnja i transportu smeše od fabrike do farme, gde se najčešće dekomponuje usled manipulacije pod jakim pritiskom.

Hrana se iz vozila prebacuje u silose odgovarajućeg kapaciteta, koji uvek ima rezerve hrane za 3 dana. Biće postavljena dva silosa za prijem rinfuzne hrane i to:

- silos 1 – kapacitet 20 m³ (promer 2,6 m, visina 6,4 metra)
- silos 2 – kapaciteta 31 m³ (promer 2,6 m, visina 8,8 metara)



Prizvodnja

Tovilište

Proizvodnja je koncipirana na tri turnusa godišnje, što bi praktično značilo sledeće: naseljava se 1400 prasadi prosečne telesne mase 25 kg i posle 80-og dana kreće se sa isporukama tovljenika klanici. Isporuka se završava u narednih 15-20 dana, posle čega se čisti, dezinfikuje i odmara objekat. Nakon toga se ponovo naseljavaju prasadi i kreće novi turnus proizvodnje. Tovljenici su smešteni u grupama od 21 grlo, a ishrana je po

volji. Dok ne dostignu težinu od oko 55 kg koristi se smeša grover, a zatim se prelazi na smešu finišer.

Savestan nadzor rešava pola problema u proizvodnji.

Redovno treba kontrolisati pojilice, da li je dobar dotok vode i u one najudaljenije. Ništa tako brzo ne može oboriti proizvodne rezultate kao što to može učiniti nedostatak vode za piće. Nipl pojilice se redovno moraju proveravati na ispravnost.

U kontroli funkcionisanja sistema za hranjenje bitno je pratiti rad uređaja za hranjenje, i utvrditi da li dovoljne količine hrane dospevaju u hranilice kod najudaljenijih bokseva, odnosno da li je hrana ravnomerno raspoređena po celom objektu.

Održavanje higijene manipulativnog prostora i samog proizvodnog objekta takodje je od bitnog značaja i spada u svakodnevni rad zaposlenog na farmi. Proizvodni objekat mora biti uvek čist. Redovno se moraju brisati sijalice, a pregorele zamenjivati novim, kako se u objektu ne bi smanjio intenzitet svetla i kako bi objekat bio ravnomerno osvetljen.

Preventivna zaštita

O preventivi u širem smislu je već bilo govora. Nabavljena prasad pre nego se nasele u proizvodne objekte moraju biti vakcinisane po Programu mera koju propisuje ministarstvo poljoprivrede.

Preventivna zaštita podrazumeva i pravilnu ishranu, održavanje higijene u objektu, redovno napajanje kvalitetnom i bakteriološki ispravnom vodom.

U preventivnu zaštitu spada i povremeno davanje vitaminskih preparata kroz vodu za piće kao i određenih medikamenata u zavisnosti od opšteg zdravstvenog stanja u zapatu.

Da bi se sprečila pojava bolesti na farmi redovno se moraju održavati DEZ-barijere u funkcionalnom stanju, kao i da se ispoštuju sve bio sigurnosne mere.

Radnici moraju raditi u zaštitnim odelima i gumenim čizmama.

Moraju se na minimum svesti posete drugih lica koja ne rade na farmi, kao i lica koja nisu uopšte zaposlena na farmi.

Organizacija rada

Za izvršenje svih radnih obaveza na farmi, za predloženi kapacitet, pod uslovom pune mehanizovanosti svih procesa proizvodnje biće neophodan sledeća struktura radne snage:

- veterinarski ili poljoprivredni tehničar 1
- pomoćni radnik 1
- angažovanje stočara i veterinara jednom mesečno kao spoljni saradnici

Evidencija i statistika

Savremeno organozovana farma se ne može zamisliti bez stručne, uredne i svakodnevne evidencije i njene analize koja ukazuje na normalno odvijanje procesa proizvodnje. Evidencija je vrlo važan rad na farmi i vodi se sledeća evidencija:

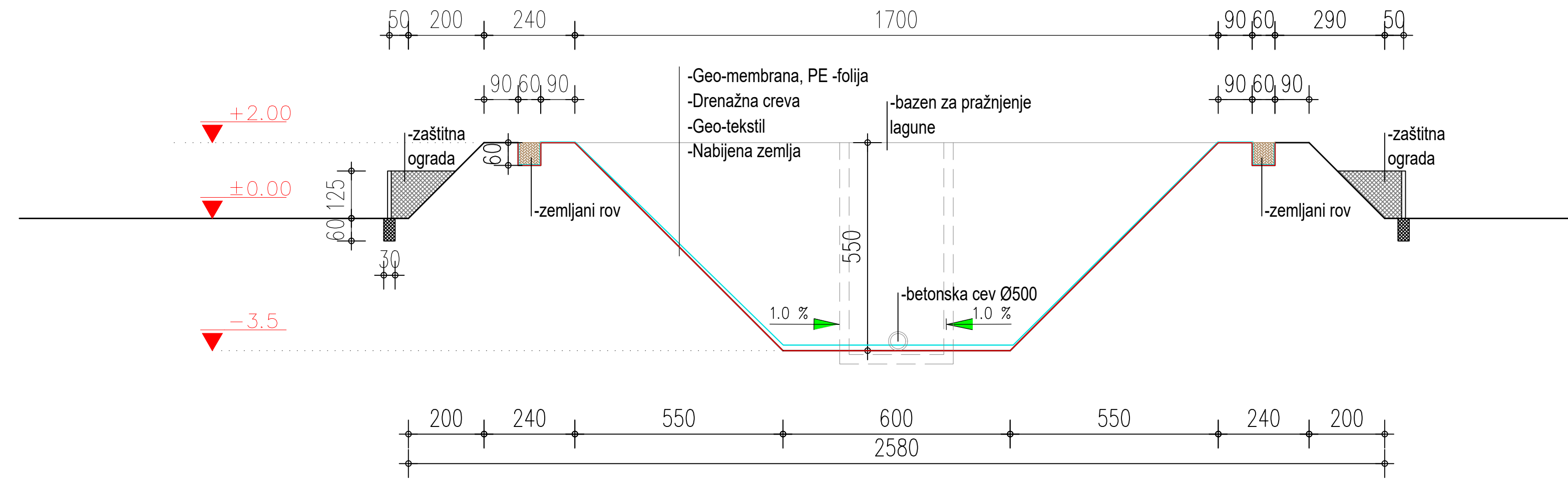
1. Stajski list
2. Ambulantni protokol
3. Potrošnja hrane
4. i sl.

PROIZVODNI KAPACITET FARME

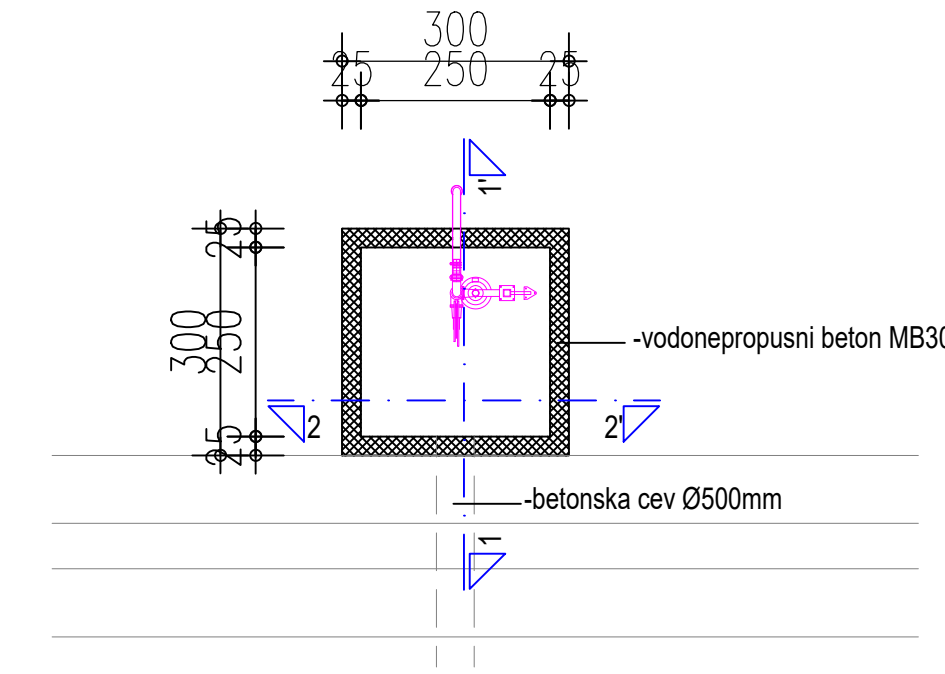
Tovljenici	1400 grla
Broj turnusa godišnje	3
Procenat uginuća	2%
Broj isporučenih tovljenika godišnje	4115 grla

4. 2. LAGUNA ZA TEČNI STAJNJAK

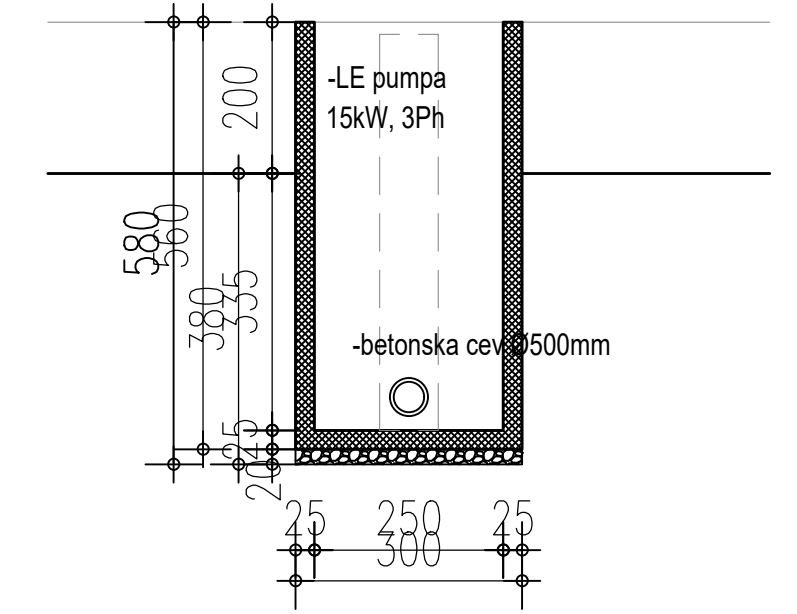
PRESEK 1-1 R 1 : 100



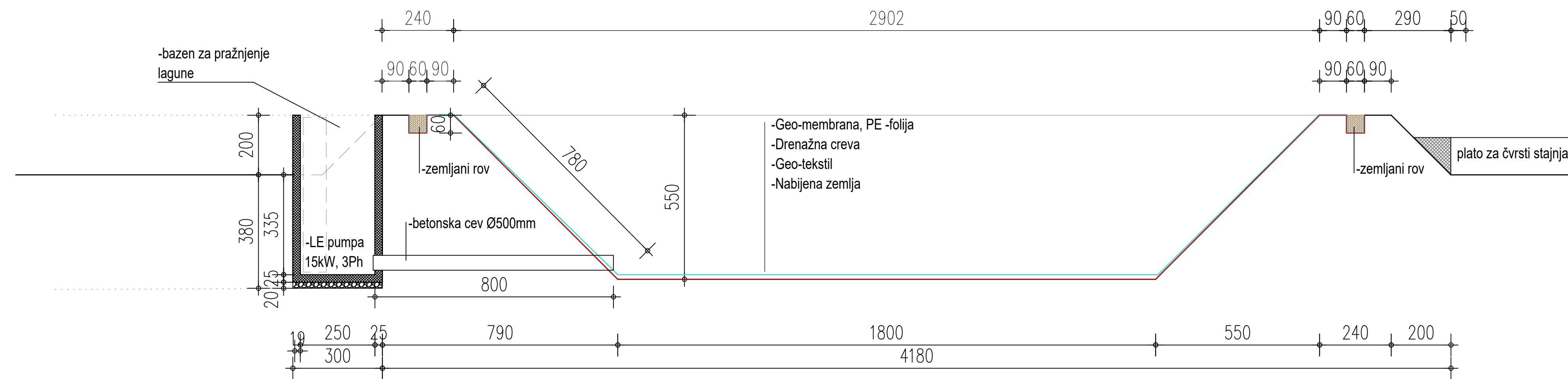
BAZEN ZA PRAŽNjenje LAGUNE
OSNOVA
R 1 : 100



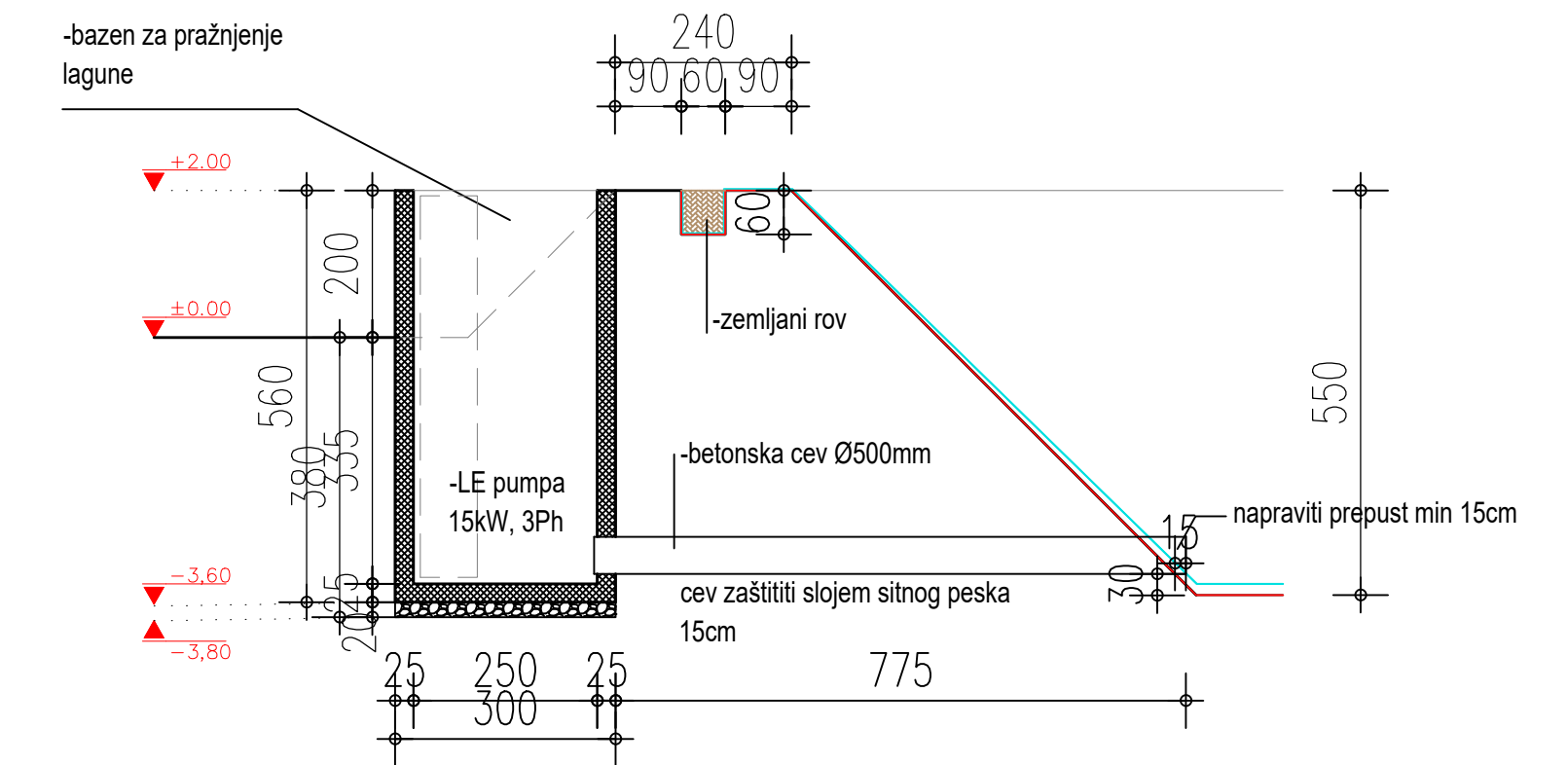
BAZEN ZA PRAŽNjenje LAGUNE
PRESEK 2-2'
R 1 : 100



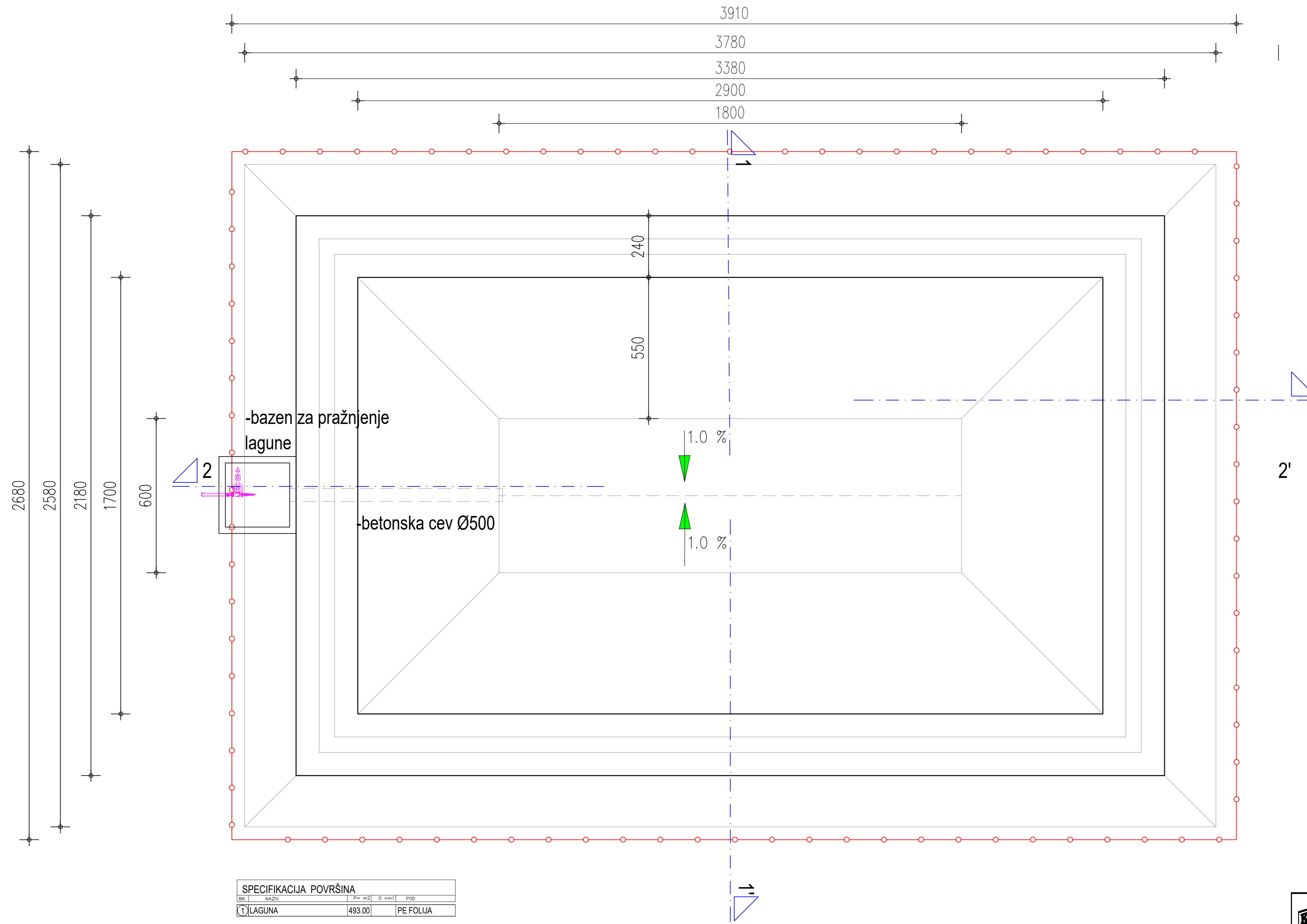
PRESEK 2-2 R 1 : 100



BAZEN ZA PRAŽNjenje LAGUNE
PRESEK 1-1'
R 1 : 100



		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911	INVESTITOR Sonja Belanović, Ul. Futoška 87, Novi Sad	PEČAT / POTPIS
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE ODGOVORNI PROJEKTANT SARADNICI	IDR - IDEJNO REŠENJE 1 / Projekat arhitekture Miličević M. Milorad, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06 Denisa Krkić, d.i.a. - master	OBJEKAT Laguna za točni stajnjak; br.K.P. 6332/3, K.O. Srbobran GRAD / IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja	DATUM Oktobar 2020.	BR. TEH. DOKUMENTACIJE 165/20-IDR
RAZMERA 1:100	NAZIV CRTEŽA PRESECI	BROJ CRTEŽA 2		



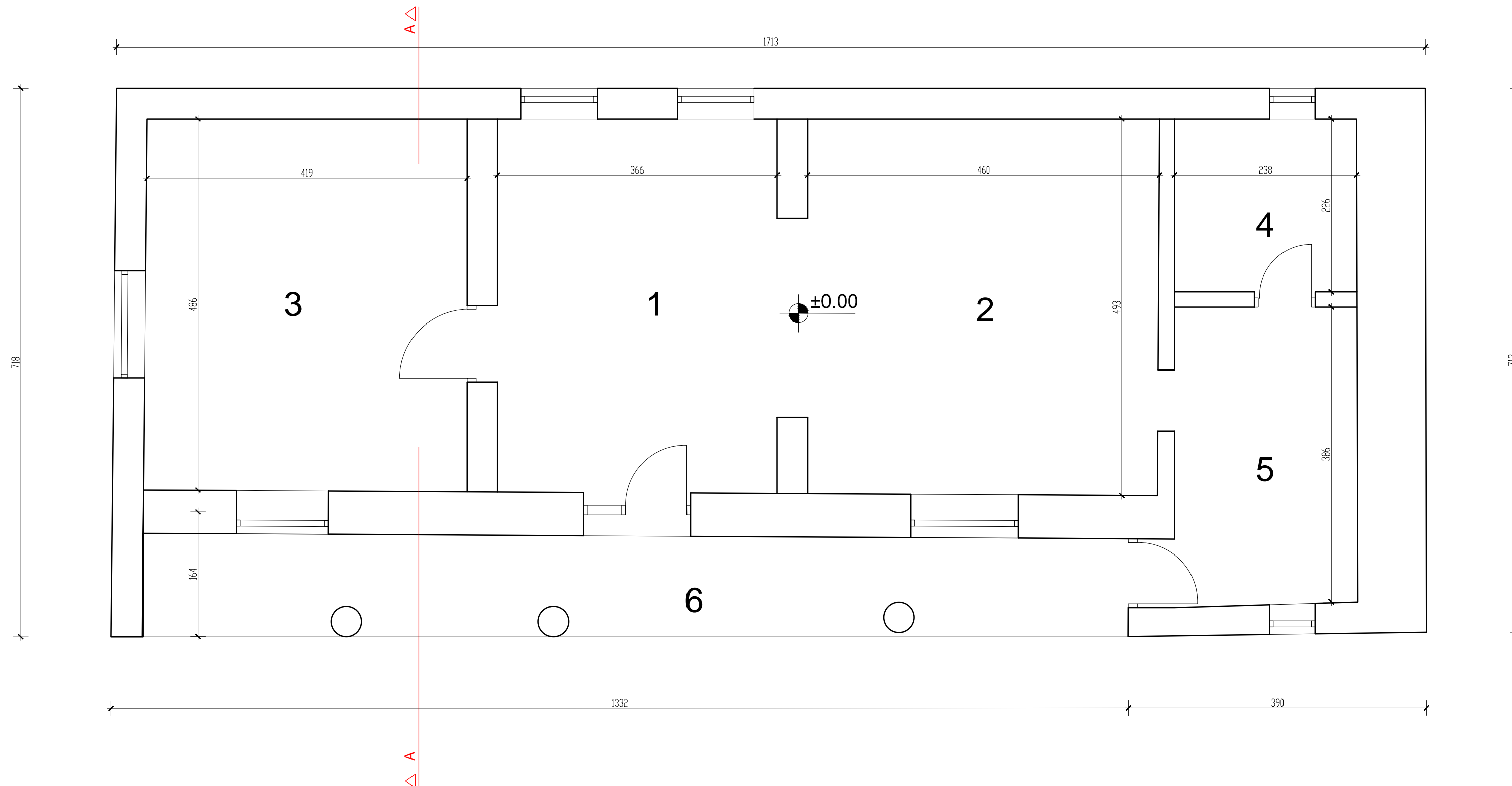
SPECIFIKACIJA POVRŠINA				
BR.	NAZIV	P = m ²	Q = m ³	POD
1	LAGUNA	493.00		PE FOLIJA

UKUPNO	NETO = 493.00 m ²
UKUPNO	BRUTO = 745.84 m ²

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović, Ul. Futoška 87, Novi Sad		PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE IDR - IDEJNO REŠENJE 1 / Projekat arhitekture		ODGOVORNI PROJEKTANT Milićević M. Milorad, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06		SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master		OBJEKAT Laguna za tečni stajnjak; br.K.P. 6332/3, K.O. Srbobran GRAD. / IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja	
DATUM Oktober 2020.		BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20-IDR		RAZMERA 1:100		NAZIV CRTEŽA OSNOVA	
						BROJ CRTEŽA 1	

1:50 297X580

4.3 DOGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA



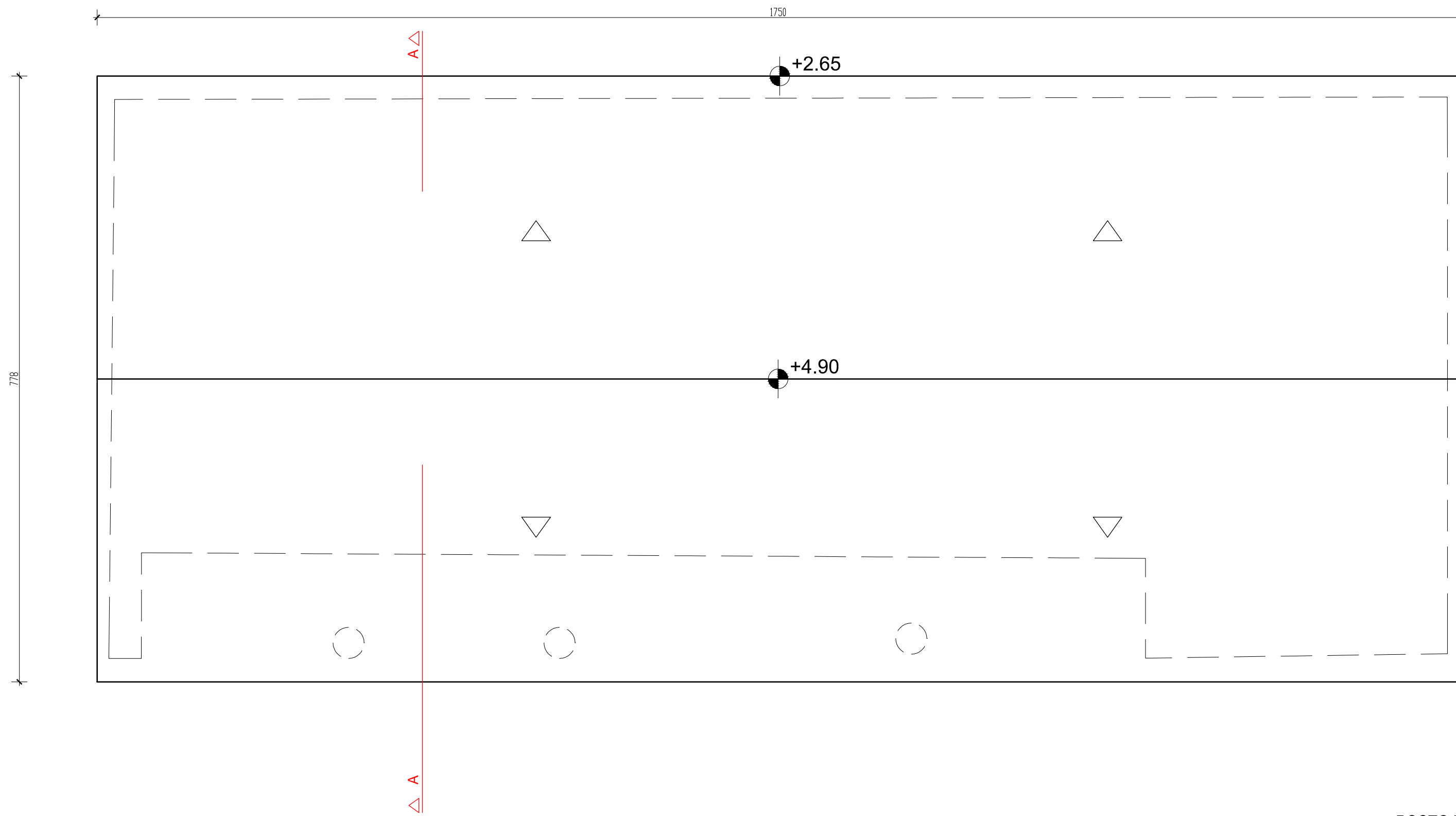
SPECIFIKACIJA POVRŠINA	
BR.	NAZIV PROSTORNE
1	Dnevna soba
2	Kuhinja
3	Soba
4	Kupatilo
5	Pomoćna prostorija
6	Ulazni plato-Terasa
UKUPNO NETO	
UKUPNO BRUTO	

BR.	NAZIV PROSTORNE	POVRŠINA
1	Dnevna soba	17.85 m ²
2	Kuhinja	22.55 m ²
3	Soba	20.55 m ²
4	Kupatilo	5.35 m ²
5	Pomoćna prostorija	9.40 m ²
6	Ulazni plato-Terasa	16.60 m ²
UKUPNO NETO		92.30 m ²
UKUPNO BRUTO		123.00 m ²


POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911	INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	BROJ CRTEŽA 1
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master	DATUM Oktober 2020.	
BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Osnova prizemlja

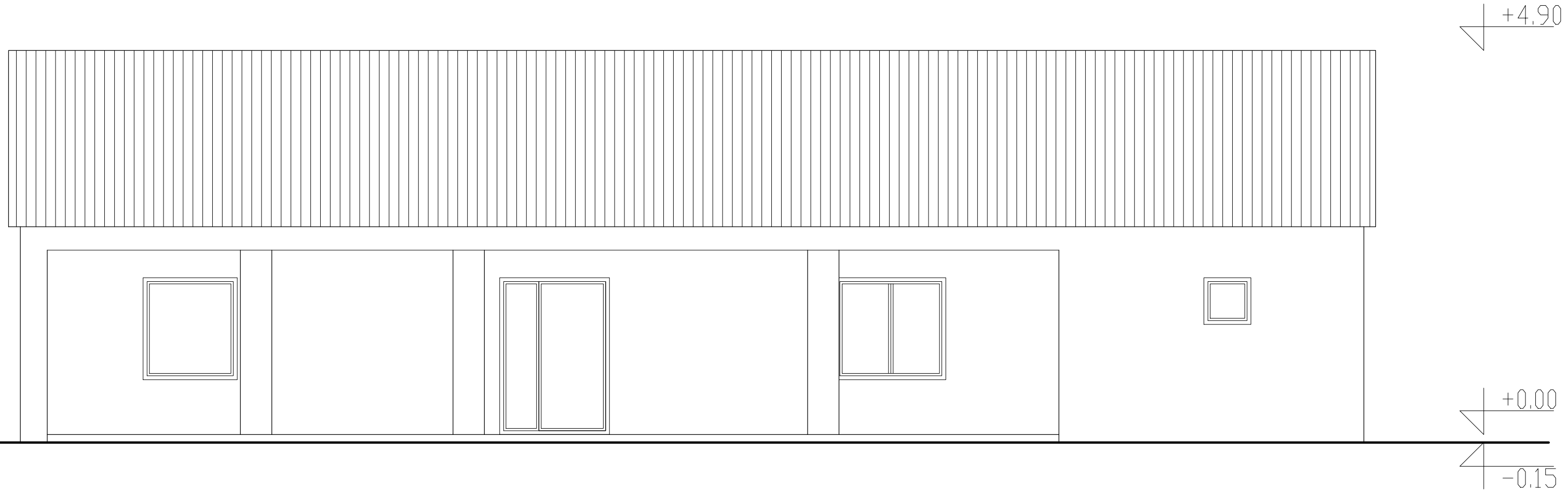
1:50 297X580




POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA KROVA R 1:50

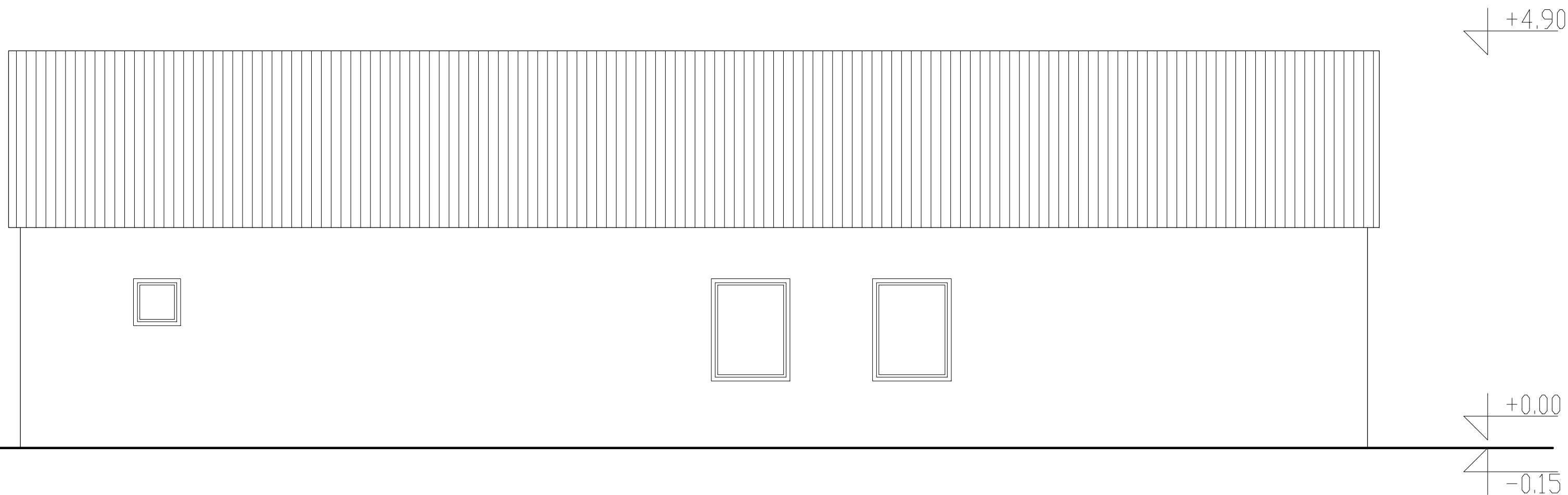
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	BROJ CRTEŽA 2	
DATUM Oktobar 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Osnova krova

1:50 297X580





POSTOJEĆE STANJE
IZGLED R 1:50

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	
SARADNICI	Denisa Krkić, d.i.a. - master		LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	BROJ CRTEŽA 3
DATUM Oktobar 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Izgled	

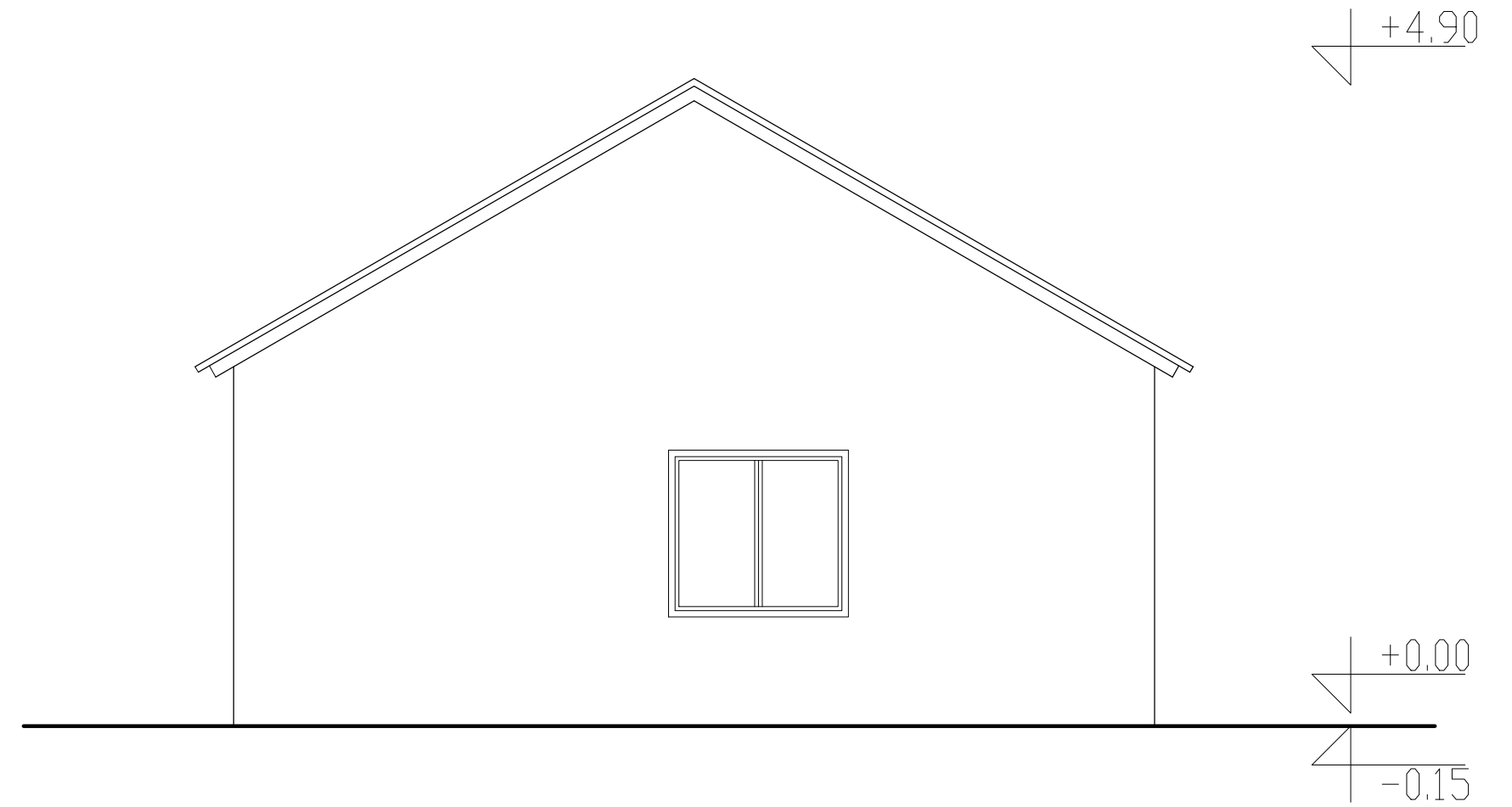
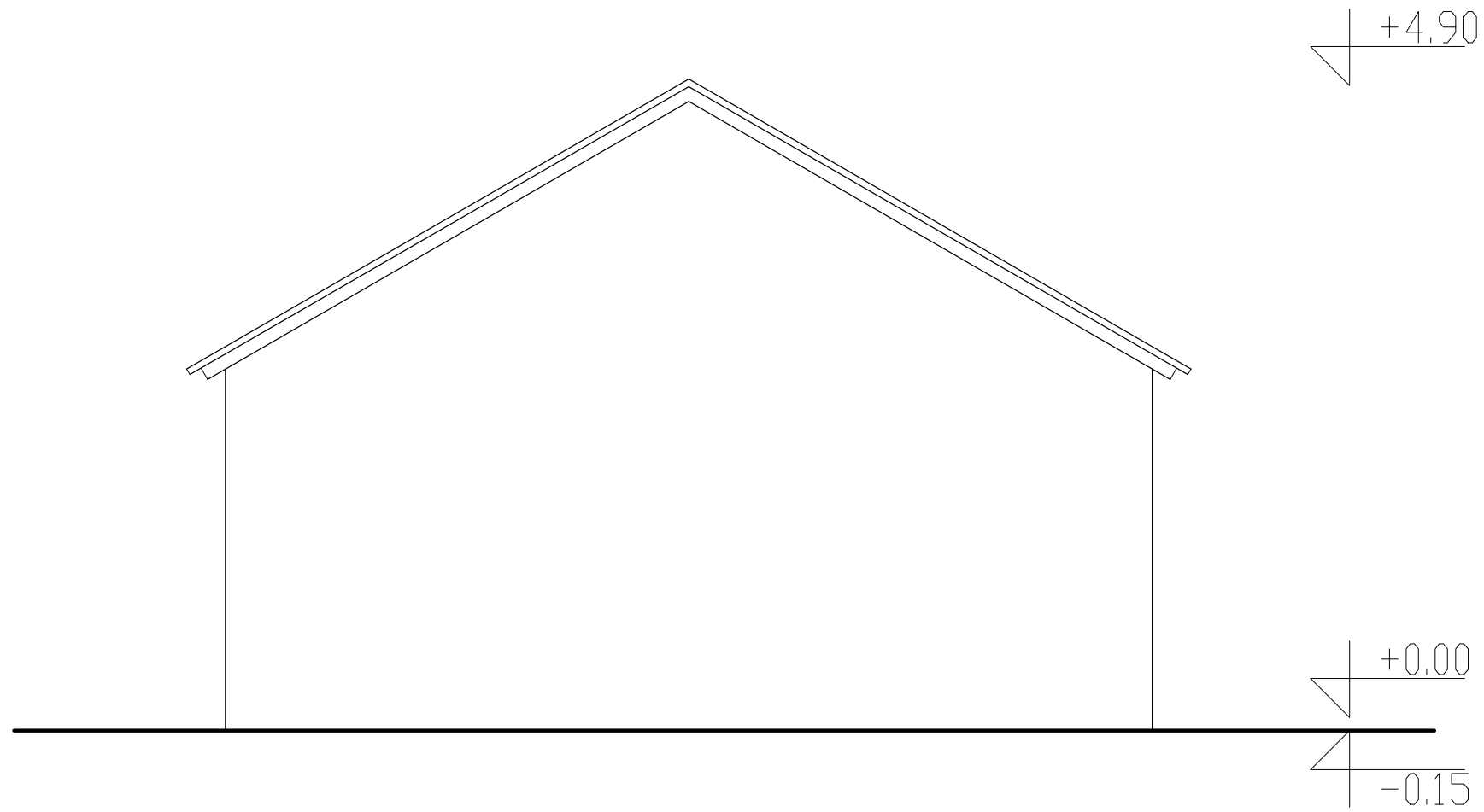


POSTOJEĆE STANJE
IZGLED R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	BROJ CRTEŽA 4	
DATUM Oktober 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20		RAZMERA 1:50
		NAZIV CRTEŽA Izgleđ	

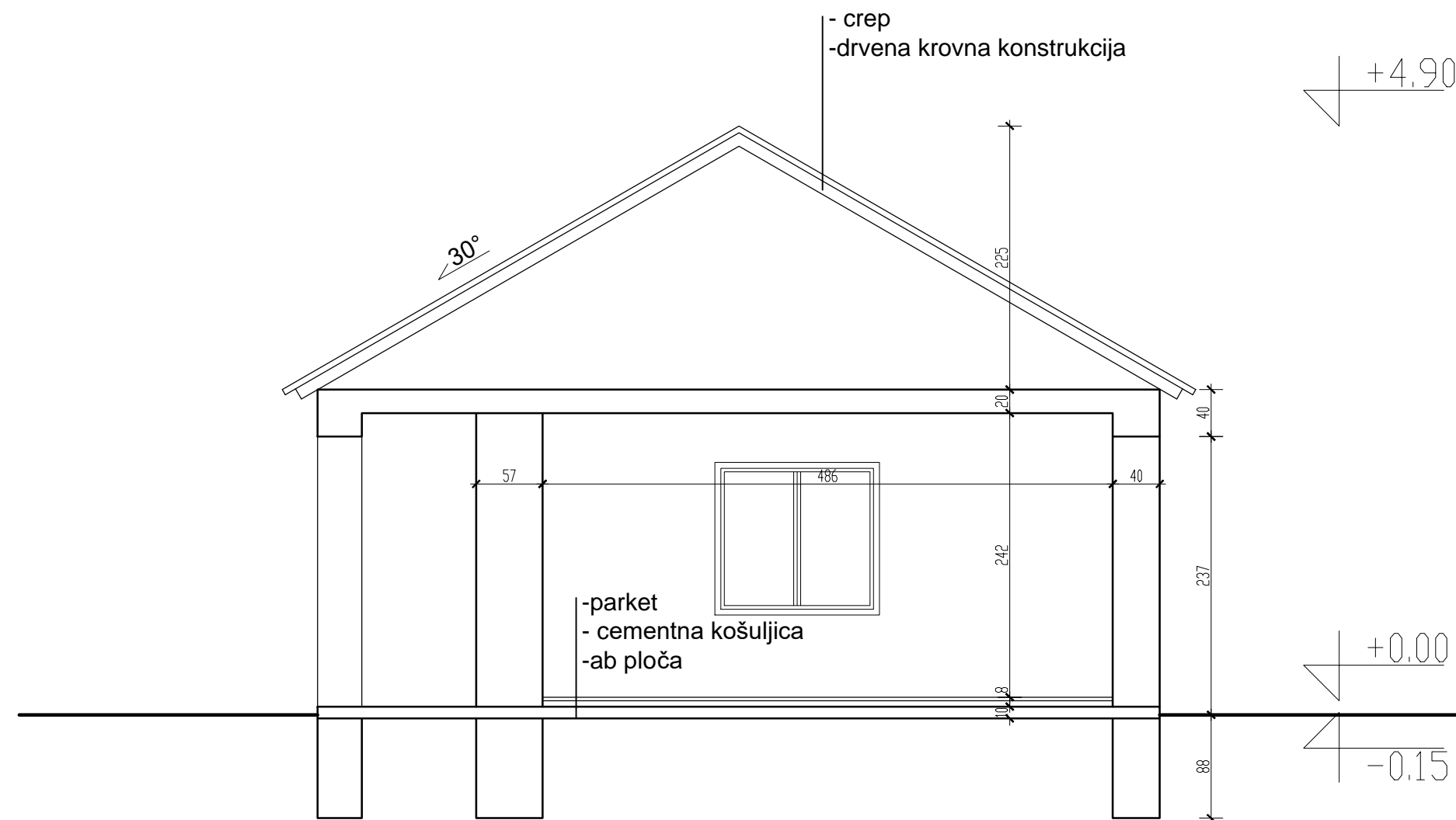
1:50 297X580

1:50 297X580





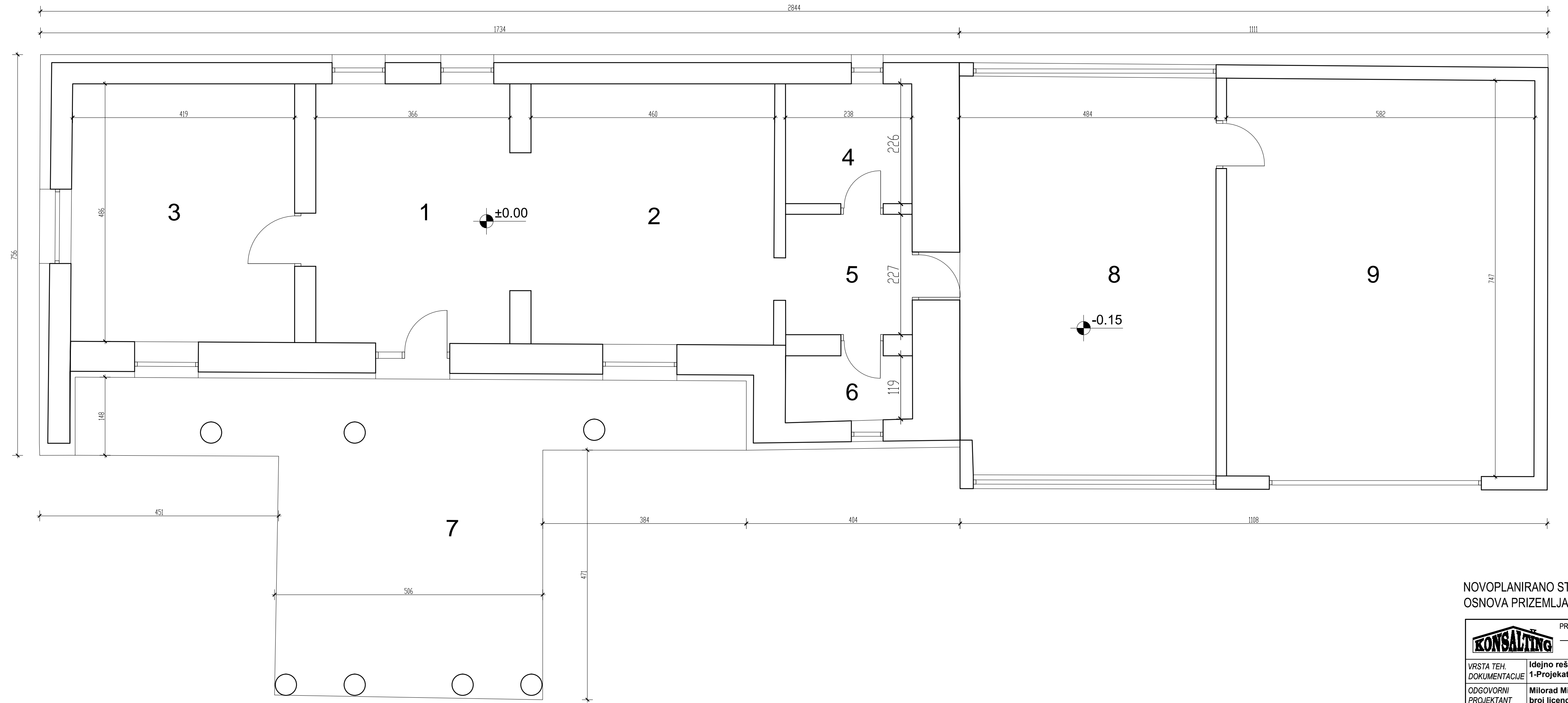
POSTOJEĆE STANJE
IZGLED R 1:50

 KONSALTING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911	INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad		PEČAT / POTPIS 
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran		BROJ CRTEŽA 5
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master	DATUM Oktober 2020.	RAZMERA 1:50	





POSTOJEĆE STANJE
PRESEK R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja			
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Miličević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran			
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master				
DATUM Oktober 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Presek a-a	BROJ CRTEŽA 6



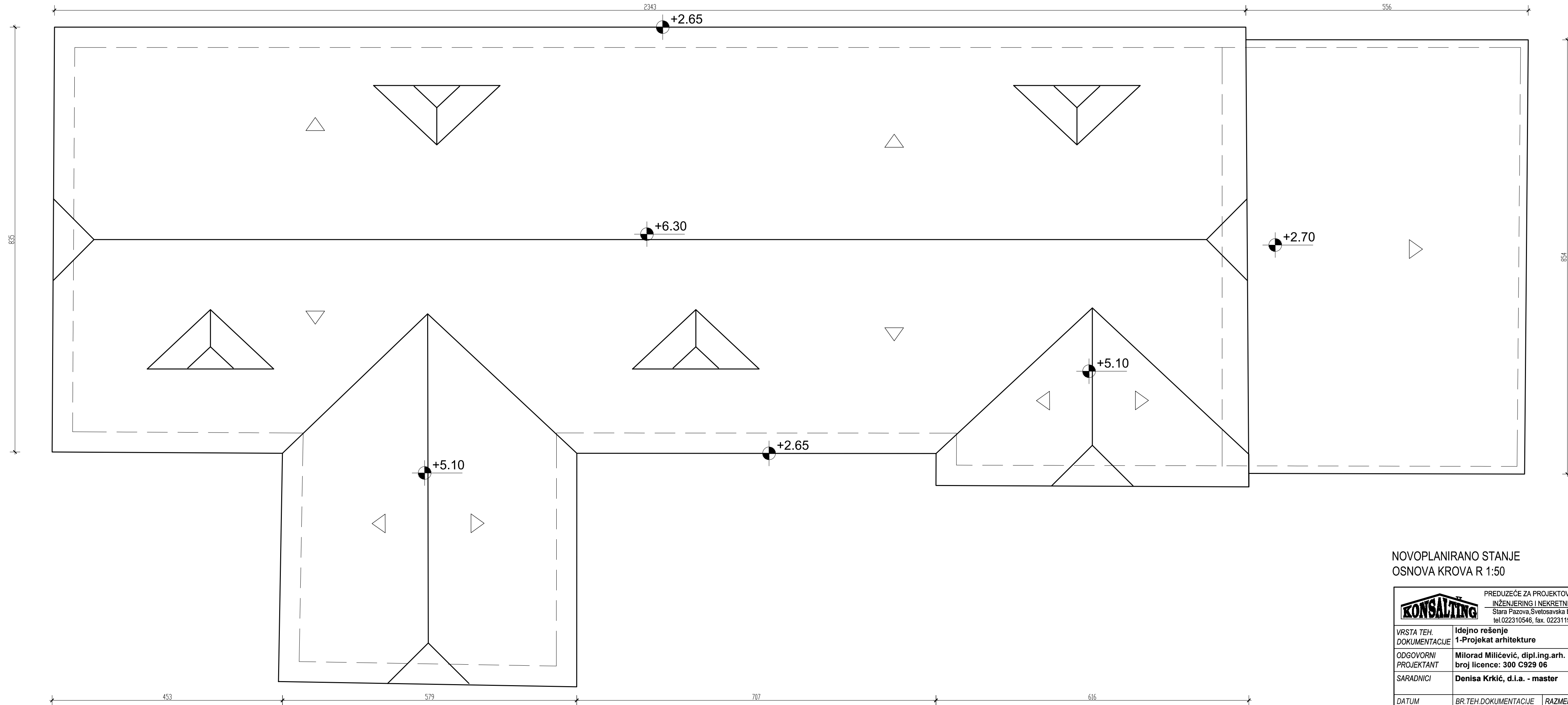
SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
№	NAZIV PROSTORNE	POVRŠINA
1	Dnevna soba	17.85 m ²
2	Kuhinja	22.55 m ²
3	Soba	20.55 m ²
4	Kupatilo	5.35 m ²
5	Hodnik	5.40 m ²
6	Pomoćna prostorija	2.95 m ²
7	Ulazni plato-Terasa	22.00 m ²
8	Pomoćna prostorija	36.40 m ²
9	Garaza	43.50 m ²
UKUPNO NETO		176.55 m ²
UKUPNO BRUTO		245.30 m ²
UKUPNO NETO DOGRADENO		84.25 m ²
UKUPNO BRUTO DOGRADENO		122.30 m ²

NOVOPLANIRANO STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja		LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Milićević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master			
DATUM Oktober 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Osnova prizemlja	BROJ CRTEŽA 1

1:50 297X580

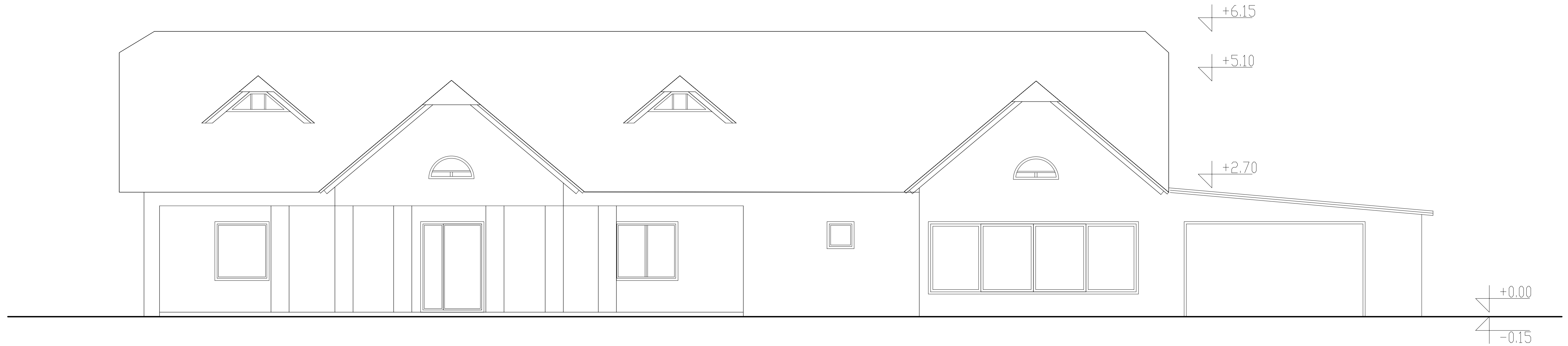
1:50 297X765





NOVOPLANIRANO STANJE
OSNOVA KROVA R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE 1-Projekt arhitekture	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja		LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Milićević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master			
DATUM Oktober 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Osnova krova	BROJ CRTEŽA 2

1:50 297X765



NOVOPLANIRANO STANJE
IZGLED R 1:50

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture			OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milorad Milićević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06			LOKACIJA	
SARADNICI	Denisa Krkić, d.i.a. - master			br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran	
DATUM Oktobar 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Izgled		BR.OJ CRTEŽA 3



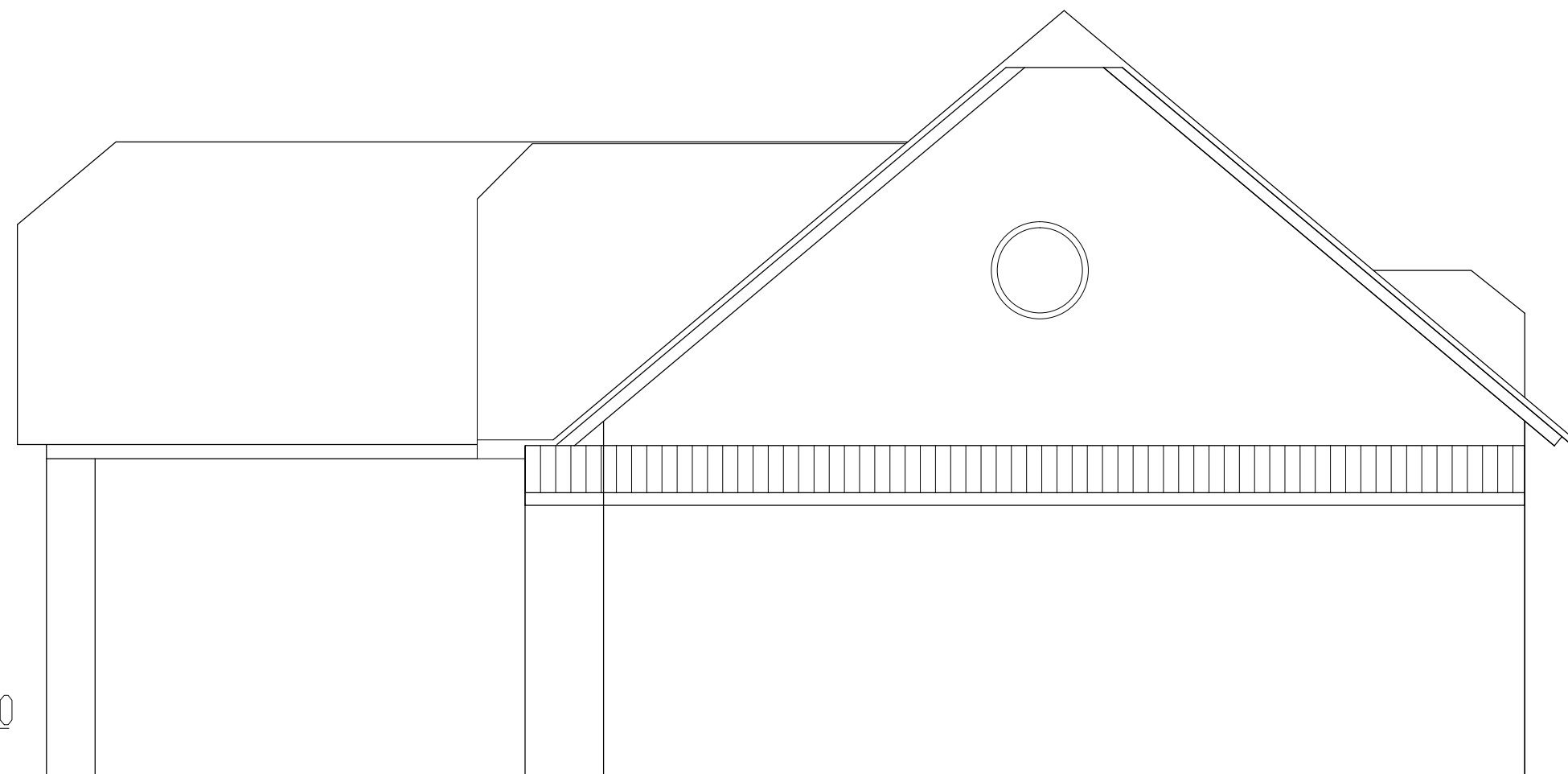
NOVOPLANIRANO STANJE
IZGLED R 1:50

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel. 022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture	OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja			
ODGOVORNI PROJEKTANT Milorad Milićević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06	LOKACIJA br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran			
SARADNICI Denisa Krkić, d.i.a. - master				
DATUM Oktober 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Izgled	BROJ CRTEŽA 4

+6.15

+5.10

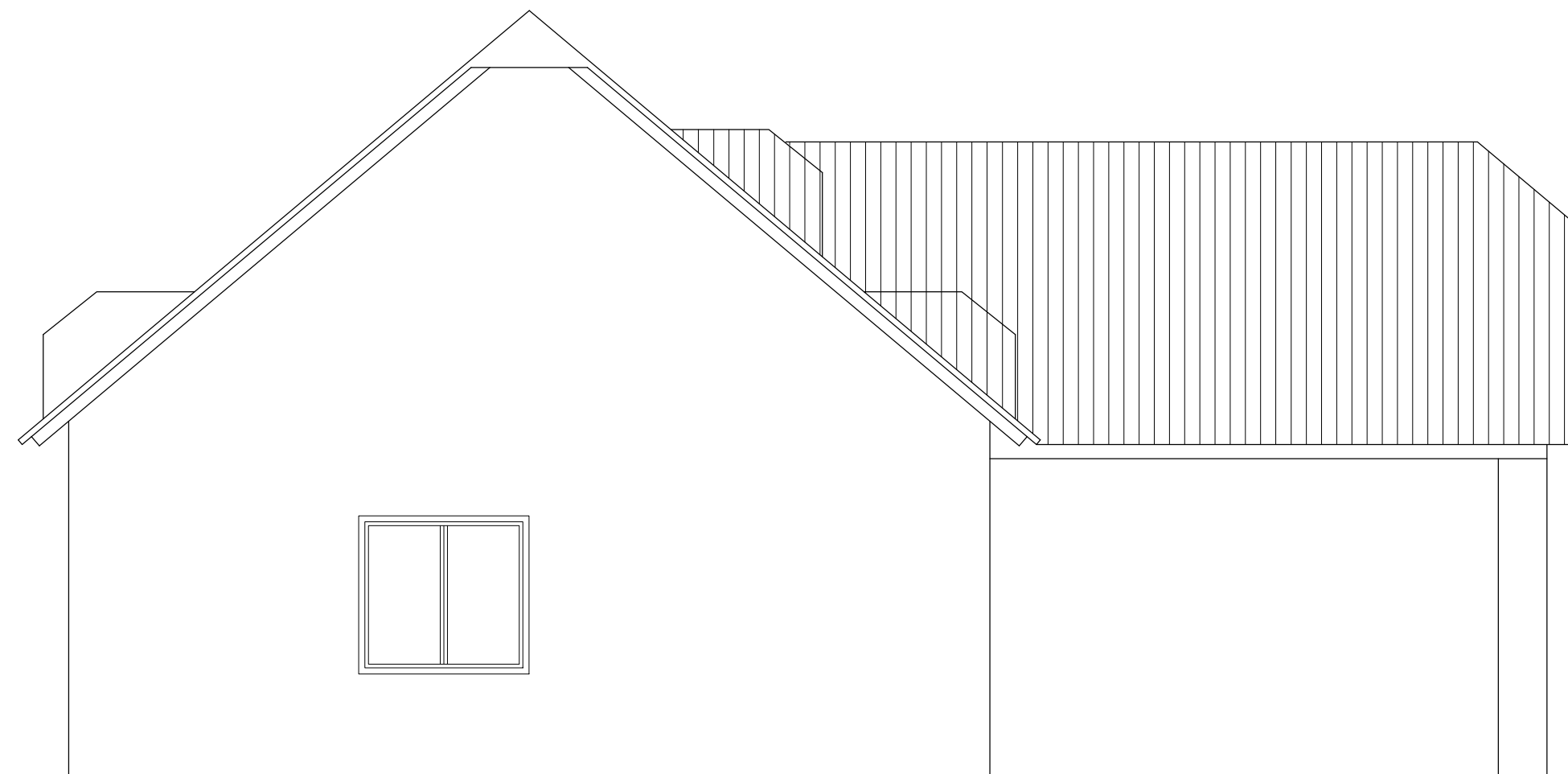
+0.00





+6.15

+5.10

+0.00



NOVOPLANIRANO STANJE
IZGLED R 1:50

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNINE Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR Sonja Belanović Futoška br. 87 Novi Sad	PEČAT / POTPIS 
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	Idejno rešenje 1-Projekt arhitekture		OBJEKAT Stambeni objekat P+0-Dogradnja	LOKACIJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milorad Milićević, dipl.ing.arh. broj licence: 300 C929 06		br.k.p. 6332/3, K.O. Srbobran		
SARADNICI	Denisa Krkić, d.i.a. - master				
DATUM Oktobar 2020.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 165/20	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA Izgled	BROJ CRTEŽA 5	

5. DOKUMENTACIONA OSNOVA

Број предмета: УОП-V:275-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН;
Број парцеле: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-V:275-2020, упит извршен дана: 16.09.2020.г. у 11:08, од стране корисника: НАТАША ШМИТ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 16.09.2020 11:07:33

Датум ажурирања података: 15.09.2020 02:41:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СРБОБРАН

Катастарска општина: СРБОБРАН

6332/3, Површина m^2 : 30199, Улица / Потес: САЛАШ РАДОШ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ

Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 133, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2 : 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 4, Површина m^2 : 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 5, Површина m^2 : 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Бр.дела парцеле: 6, Површина m^2 : 18272, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ

Бр.дела парцеле: 7, Површина m^2 : 11139, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ



УОП-V:275-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН; Број дела: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
САЛАШ РАДОШ	335		123	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
САЛАШ РАДОШ			133	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
САЛАШ РАДОШ			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
САЛАШ РАДОШ			7	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 9034

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	15.09.2020 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	САЛАШ РАДОШ
Број парцеле:	6332
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	30199
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Број листа непокретности:	9034
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	123
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	133
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4

а: УОП-V:275-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН;
ле: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод

Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Површина дела:	500
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Површина дела:	18272
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Површина дела:	11139
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СОЊА (БОЖИДАР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, ФУТОШКА 87/
Матични број лица:	0601983805020
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СРЃАН (ТИБОР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 12/
Матични број лица:	1305979800036
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	08.04.2014
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	15.09.2020
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА
Опис терета:	ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-210-56708/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела): *** Нема напомена ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	САЈАШ РАДОШ
Кућни број:	335
Кућни подброј:	

а: УОП-V:275-2020; Сврха упита: Валпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН; еле: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод

Површина м²: 123

Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 124
Број подземних етажа: 0
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 0
Број поткровних етажа: 0

Имаоци права на објекту

Назив: СОЊА (БОЖИДАР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса: НОВИ САД, ФУТОШКА 87/
Матични број лица: 0601983805020
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив: СРЂАН (ТИБОР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса: НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 12/
Матични број лица: 1305979800036
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 15.09.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-210-56708/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: САЛАШ РАДОШ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 133
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 132
Број подземних етажа: 0
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 0
Број поткровних етажа: 0

а: УОП-V:275-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН;
ле: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод

Имаоци права на објекту

Назив:	СОЊА (БОЖИДАР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, ФУТОШКА 87/
Матични број лица:	0601983805020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	СРЂАН (ТИБОР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 12/
Матични број лица:	1305979800036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	15.09.2020
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-210-56708/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	САЛАШ РАДОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Правни статус објекта:	
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	25
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	СОЊА (БОЖИДАР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, ФУТОШКА 87/
Матични број лица:	0601983805020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	СРЂАН (ТИБОР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса:	НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 12/
Матични број лица:	1305979800036

Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 15.09.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-210-56708/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):
*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
Назив улице: САЛАШ РАДОШ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 7
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 7
Број подземних етажа: 0
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 0
Број поткровних етажа: 0

Имаоци права на објекту

Назив: СОЊА (БОЖИДАР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса: НОВИ САД, ФУТОШКА 87/
Матични број лица: 0601983805020
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив: СРЂАН (ТИБОР) БЕЛАНОВИЋ
Адреса: НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 12/
Матични број лица: 1305979800036
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 15.09.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-210-56708/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):

а: УОП-V:275-2020; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: СРБОБРАН; КО: СРБОБРАН;
ле: 6332; Подброј парцеле: 3; Датум: 16.09.2020.г. 11:08; Извор података: Републички геодетски завод

Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Шпиро Блешић
Нови Сад
Браће Рибникар 25а

УОП – V:275-2020
страна 1 (један)

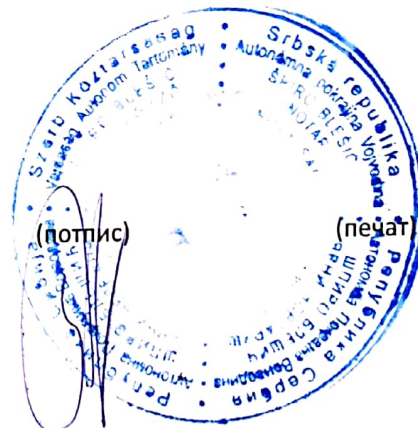
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем Сервисне магистрале органа из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Шпиро Блешић
Нови Сад
Браће Рибникар 25а

УОП- V:275-2020

Дана 16.09.2020. (шеснаестог септембра две хиљаде двадесете) године, у 11:12 (једанаест часова и дванаест минута), у Новом Саду, издато у 1 (једном) примерку за потребе странке.





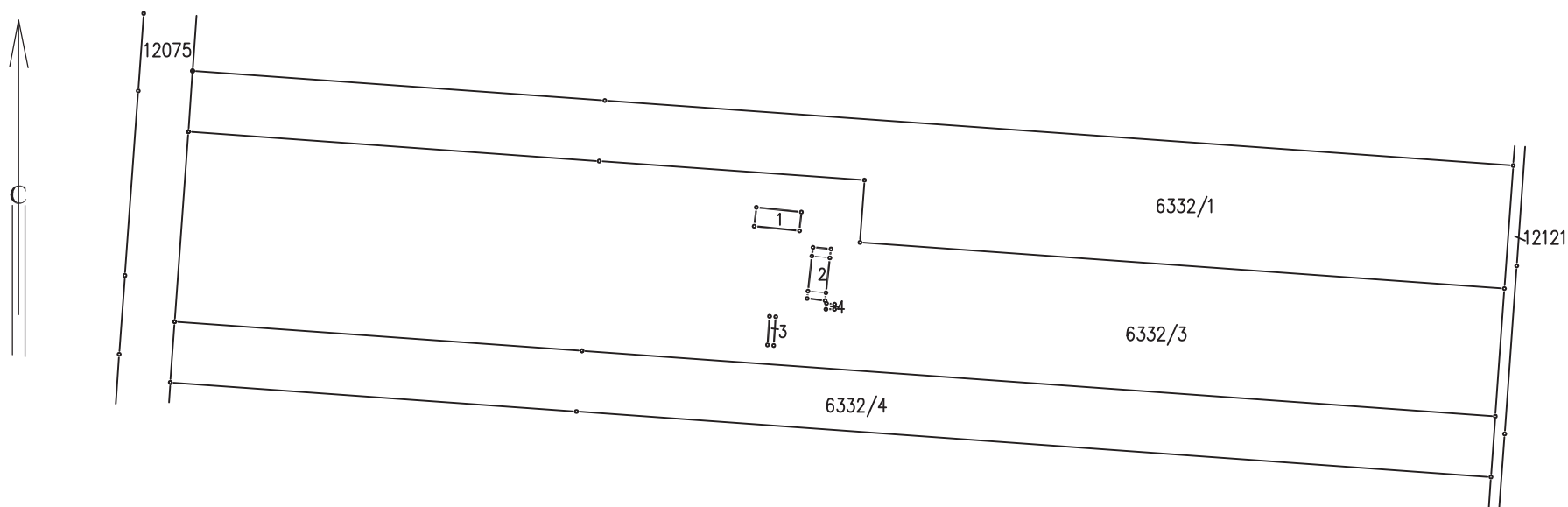
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број: 953-1-210/2020 - 64
Датум: 15.09.2020.године

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО СРБОБРАН

Катастарска парцела број: 6332/3

Размера штампе 1: 2500



Напомена: Векторски садржај креиран је дигитализацијом скенираних радних оригинала планова.

Датум и време издавања:

Србобран, 16.09.2020. године

копирао: Кристина Сакач, геоматар

Овлашћено лице:

Zoran Pavlović
16/09/2020 10:12:35

м.п. _____



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ГР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-284822-20

"KONSALTING" д.о.о.

Ваш број: 165/20-UP

Место, датум: Нови Сад, 04.11.2020. године

Светосавска број 9

22300 Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 6332/3 (К.О. Србобран) у Србобрану

Поводом Вашег захтева, у име инвеститора Соња Белановић, Футошка број 87, Нови Сад, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-284822-20, у којем тражите претходне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације на парцели број 6332/3 (К.О. Србобран) за потребе изградње објекта за тов свиња, са пратећим простором за раднике и објектима неопходним за функционисање товилишта у Србобрану, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Предвидети прикључење планираних садржаја на парцели број 6332/3 (у наведеном капацитету: $P_{\max, \text{jednovremena}} = 30 \text{ kW}$) на најближу средњенапонску надзему мрежу (постојећи 20kV далековод) извод „Кипово“ из ТС 35/20 kV/kV „Србобран-мини“, изградњом будућег челично-решеткастог стуба (ЧРС) у траси средњенапонске надземне мреже, на погодном месту на парцели 6283 (К.О. Србобран). У те сврхе је неопходно, на погодном месту на парцели 6332/3, предвидети изградњу будуће стубне трансформаторске станице (СТС) инсталисане снаге од 160 до 400kVA, која ће бити у власништву инвеститора. Од будућег ЧРС до будуће СТС, предвидети коридор и трасу, преко парцеле 12075 (К.О. Србобран), за изградњу будуће средњенапонске надземе мреже.

Ови услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се странка обрати "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Нови Сад" ради исходавања Услови за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за објекат тов свиња, са пратећим простором за раднике и објектима неопходним за функционисање товилишта.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка



Милан Тешовић, дипл. инж.

Страна 1 од 1



Konsalting d.o.o
Светосавска 9
22300 Стара Пазова

Број: 130-00-UTD-003-1322/2020-002
Датум: 26 -10- 2020

Предмет: Услови за потребе урбанистичког пројекта за изградњу објекта за тов свиња, са пратећим простором за раднике и објектима неопходним за функционисања товилишта на кат. парц. бр. 6332/3 К.О. Србобран

На основу вашег захтева број 165/20-UP од 28.09.2020. године, који је код нас заведен дана 01.10.2020. године под бројем ДТЕХ-35227, и достављене документације (бр. кат. парц. на којој се планира изградња и графички прилог у dwg формату), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 160/1 ТС Србобран - ТС Сента 1
2. 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3 - ТС Суботица 3

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, , 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Приликом израде Елабората у близини далековода у заштитном појасу представници „Електро mreжа Србије” А. Д.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Зобрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Зобрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
- **Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.**

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Игору Петковићу на тел. 011/3957-343.

С поштовањем,

3А Извршни директор за пренос
електричне енергије

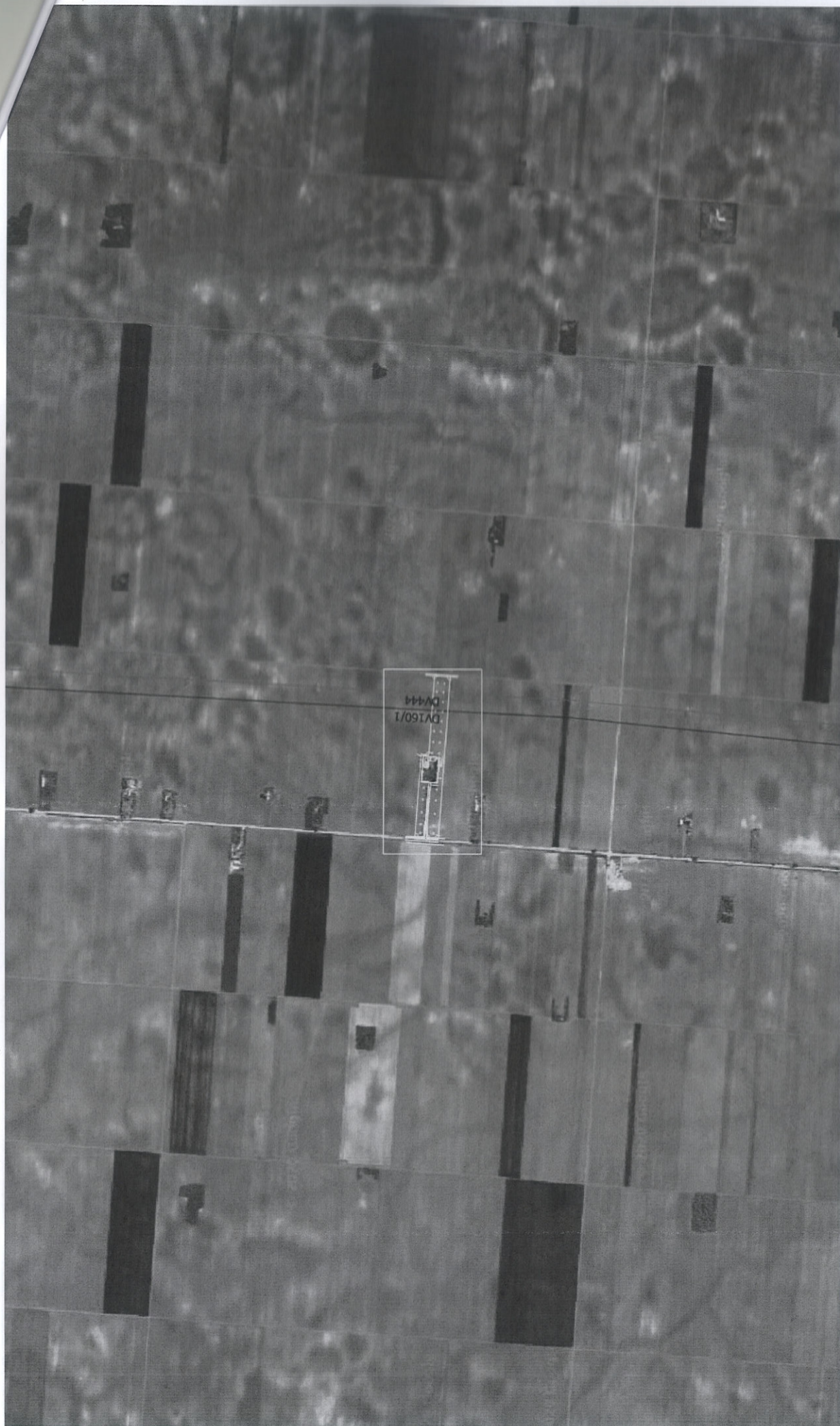
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Ортофото 1



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 1709/2020

ДАНА: 09.10.2020.g.

СРБОБРАН

Соња Белановић, Футошка бр.87 Нови Сад

Срђан Белановић, Боре Продановића бр.12 Нови Сад

Јавно Комунално Предузеће „Градитељ“ Србобран, Доситеја Обрадовића 2 Србобран, као ималац јавних овлашћења, поступајући по захтеву подносиоца а то су: Соња Белановић, Футошка бр.87 Нови Сад и Срђан Белановић, Боре Продановића бр.12 Нови Сад, у складу са Законом о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Законом о путевима (*"Сл. Гласник РС"*, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији општине Србобран (Сл. лист Општине Србобран бр. 10/2014, 8/2015, 15/2016, 19/2016-друге одлуке, 2/2017 и 8/2018), Одлуке о измени надлежног органа у одређеним одлукама Скупштине Општине Србобран (Службени лист Општине Србобран бр.19/2016 од 24.11.2016.год.), на основу увида у достављену документацију што су :

- Ситуационо решење које је израдила пројектна кућа „Консалтинг“ Стара Пазова
- Лист непокретности - број предмета УОП-V:275-2020 за катастарску парцелу 6332/3
- Копија плана катастарске парцеле бр. 6332/3 КО Србобран
- Опис објеката .
-

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подносилац захтева и инвеститор :**Соња Белановић, Футошка бр.87 Нови Сад**

Срђан Белановић, Боре Продановића бр.12 Нови Сад

Издају се услови за пројектовање у процедури израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за саобраћајне прикључке на локални - општински пут катастарска парцела број 12075 и некатегорисан – атарски пут катастарска парцела број 12121 у К.О. Србобран, односно како би се обезбедио приступ на катастарску парцелу број 6332/3 К.О. Србобран, што је ванграђевинско подручје Србобрана на којој је планирана изградња објекта за тов свиња са пратећим садржајем у оквиру пољопривредног газдинства Соња Белановић. На предметној парцели планирани су следећи објекти :

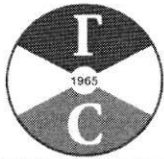
1. Објекат за тов свиња капацитета 1400ком
2. Силос за храну
3. Дезобаријера

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012,

Рекламације: +381 21 730-321 **Топлана :** Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529, **Аутобуска станица :**Тел. + 381 21 731-106,

e-mail: graditelj@ncobee.net **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687

Текући рачуни: Директна банка **150-26800-54** Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

4. Контејнер за угинуле животиње
5. Лагуна за течни стајњак
6. Постојећи стамбени објекат
7. Интерне саобраћајнице и паркинг простор

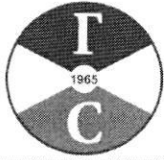
Категорија објекта В и класификациона ознака 127112.

Ови услови имају важност једне године и могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта који је након усвајања, основ за прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Планирана градња подразумева поштовање следећих услова :

- Предметна саобраћајница, катастарска парцела бр. 12075 је локални општински пут са облогом од асфалта (Сегедински пут) предвиђен за двосмерни саобраћај, у делу ванграђевинског подручја Србобрана на коју је пројектовано два саобраћајна прикључака од којих је један за улаз возила на парцелу и други за излаз возила са парцеле
- Друга предметна саобраћајница, катастарска парцела бр. 12121 је локални некатегорисан атарски пут, земљани предвиђен такође за двосмерни саобраћај у делу ванграђевинског подручја Србобрана на коју је пројектован један саобраћајни прикључак за улаз и излаз возила на парцелу
- Пројектовани саобраћајни прикључци су неопходан за функционисање комплекса објеката за тов свиња на предметној парцели
- Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са важећим Законом о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гасник РС број 50/2011) као и други технички прописи законске регулативе или важећи плански документи за предметно подручје
- Локација предметне изградње мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама и осталим елементима јавног пута (постојећи, планирани, поред и испод пута)
- Посебно анализирати и испројектовати носивост конструкције саобраћајног прикључка с обзиром на планирано снабдевање комплекса за тов свиња
- Стационарни саобраћај (паркинг простор) пројектовати у оквиру парцеле комплекса
- Решити у пројекту проблематику одвођења атмосферских вода тако да не долази до задржавања на коловозним површинама
- У колико је потребна измена саобраћајног режима у зони изградње саобраћајног прикључка обавезна је израда пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације на коју се прибавља решење од надлежне установе

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012 ,
Рекламације: +381 21 730-321 **Топлана :** Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529,
Аутобуска станица :Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: graditelj@neobee.net **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: Директна банка **150-26800-54** Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- Обавезно је снабдевање комплекса довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода.
- Пошто је парцела планирана за изградњу објеката за тов свиња удаљена од границе грађевинског подручја око 7,00км не постоји могућност прикључења исте на градску водоводну мрежу
- Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни водонепропусни шахт за становање и посебно одвојену неропусну јаму (осочару) за смештај осоке (течног органског ђубрива).

Обрадила : Татјана Радишић



ЈКП „Градитељ“ Србобран

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012 ,
Рекламације: +381 21 730-321 **Топлана :** Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529,
Аутобуска станица :Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: graditelj@neobee.net **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: Директна банка **150-26800-54** Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-305557

ДАТУМ: 12.10.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„KONSALTING“ DOO

22300 СТАРА ПАЗОВА,
Светосавска 9

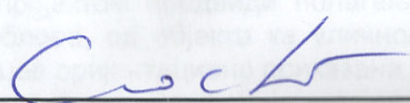
ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: ваш допис број 165/20-UP примљен 01.10.2020.

Поступајући по вашем захтеву број 165/20-UP примљеним 01.10.2020. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу фарме за узгој свиња на катастарској парцели 6332/3 К.О. Србобран

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог: услови 1x

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-305557

ДАТУМ: 12.10.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ФАРМЕ ЗА УЗГОЈ СВИЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6332/3 К.О. СРБОБРАН**

ВЕЗА: допис „KONSALTING DOO“ број 165/20-UP од 28.09.2020.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном цеви за прикључење зграде на мрежу електронски комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу фарме за узгој свиња на парцели број 6332/3 КО Србобран

Привремено повезивање објекта на електронску комуникациону мрежу могуће је извршити радио-релејним линком, уколико постоји оптичка видљивост. На предметном подручју Телеком Србија а.д. не поседује подземну инфраструктуру на коју је могуће прикључити комплекс фарме. Препоручујемо да предвидите полагање ПЕ цеви Ø50mm, од границе парцеле до унутрашњости објекта од интереса, са полупречником савијања од најмање 400mm.

У графичком прилогу је уцртана позиција цеви. Препоручујемо међусобно повезивање објеката ПЕ цевима пречника не мањег од Ø40mm. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:


услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

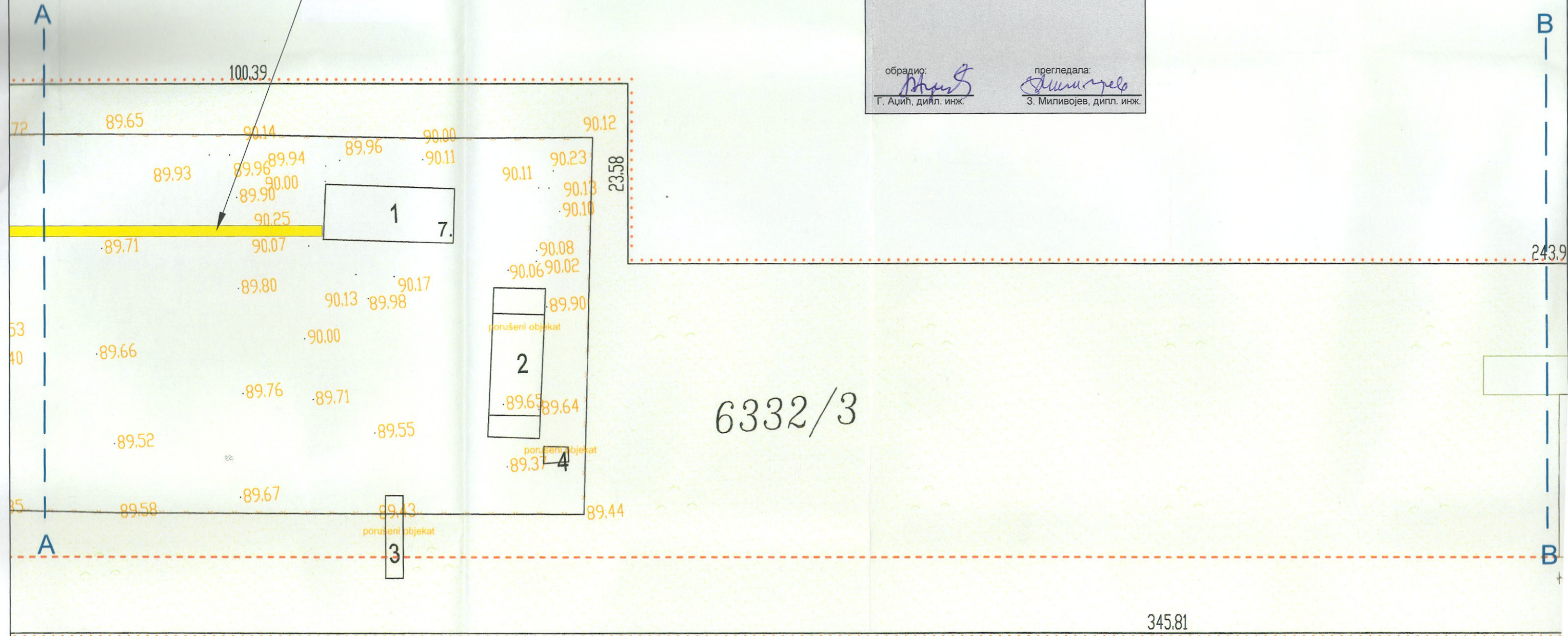
Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења

6332/1

ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø50mm



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
 БРОЈ: А335-305557
 ДАТУМ: 12.10.2020.
 ЛЕГЕНДА:

— ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø50mm

обрадио: *[Signature]*
 Г. Ацић, дипл. инж.

прегледала: *[Signature]*
 З. Миливојев, дипл. инж.

6332/3

6332/4

345.81

243.9



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 501-46-IV-01
Датум: 05.12.2020.
21480 СРБОВРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020
E-mail: srbobran@eunet.rs, marija@srbobran.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), у предмету израде Урбанистичког пројекта за потребу изградње објеката за тов свиња у оквиру пољопривредног газдинства инвеститора Белановић Сође из Новог Сада, улица Футошка 87 и Белановић Срђана из Новог Сада, улица Боре Продановића 12, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде предметног пројекта је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Урбанистичког пројекта на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) затражено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног пројекта, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

Подносилац захтева наводи:

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 6332/2, К.О.Србобран. Предметна парцела се налази ван граница градског грађевинског земљишта насеља Србобран и удаљен је око 7 километара од насеља Србобран. Сама парцела налази се уз локални општински пут (Сегедински пут) који повезује насеље Србобран и Милешево.

На предметној парцели планирана је изградња објекта за тов свиња, спратности П+0, са пратећим објектима и површинама (лагуна за течни стајњак, платоа за одлагање угинулих животиња, дезобаријера, силоси за храну). Поред објеката намењених за тов свиња планирана је доградња постојећег стамбеног објекта и бушеног бунара, а све следећих површина:

- доградња постојећег објекта, бруто површина доградње 114,40 м²
- објекат за тов свиња, бруто површине 1.470,00 м²
- лагуна за течни стајњак, бруто површине 745,84 м² и
- бунар, бруто површине 7,00 м²

- контејнер за одлагање угинулих животиња, монтажни објекат на платоу, површина није наведена

- дезобаријера
- интерне саобраћајнице
- паркинг простор

У одељку „Техничко технолошко решење товолишта за свиње са капацитетом 1400 грла“ наведени су и следећи објекти:

- силос 1 капацитета 20,00 м³ (промер 2,6м, висина 6,4 м)
- силос 2 капацитета 31,00 м³ (промер 2,6м, висина 8,8 м)

Предметна парцела има велику површину која неће бити под објектима, па се планира озелењавање већег дела. Главна функција ових зелених површина је заштита комплекса од ветрова као и смањење загађења,

негативног дејства саобраћаја, ерозије а при том и заштита околине од издувних гасова, буке и вибрација које настају у оквиру комплекса.

Коначно, инвеститор наводи да да предложени капацитет објекта обезбеђују услове за орјентацијону производњу, за објекат 1450 м² - 1400 товљеника по турнусу од 25-115 кг.

Анализом достављене документације, овај орган утврдио је:

Подносилац захтева наводи да је урбанистичким пројектом обухваћена катастарска парцела бр. 6332/2, К.О.Србобран, а сви услови које је прибавио за поступак израде пројекта дефинишу пројектне активности на катастарској парцели бр. 6332/3, К.О.Србобран - те је потребно извршити уподобљавање ових података.

На урбанистичкој подлози под називом "Приказ урбанистичког решења са партерним уређењем" у делу "објекти и површине" није описан објекат који се на скици налази нумерисан бројем 5, док се објекат нумерисан бројем 8: бунар не налази на скици. Исто се понавља и на "синхрон план - инфраструктура".

Намена предметног земљишта у обухвату Просторног Плана је одређена за функцију пољопривреде, те су са тог становишта даље активности на предметној парцели у складу са наменом предвиђеном хијерархијски вишим документом.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Србобран вредновани су и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Просторног плана и предложене су мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Одредбе Просторног плана имају се уграђивати у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираниог земљишта, заштита животне средине и др.).

Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Србобран на животну средину наводи да се Општина Србобран се налази у II категорији - подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградационост животне средине као ограничавајућег фактора развоја.

Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

Кључни проблеми могу се огледати у загађивању површинских и подземних вода непречишћеним отпадним водама, нарочито због непосредне близине пољопривредних површина, потом због изложености буци и вибрацијама, као и потреби за очувањем квалитета ваздуха и смањењем ризика од удеса; то јест непредвиђених ситуација у било којем од предмених објеката.

Обзиром на услове предметне локације и природу технолошког процеса, загађење земљишта може настати као последица неконтролисаног одлагања отпада насталог у току производног процеса - стајско ђубриво и слично, неправилног депоновања амбалаже, папира, картона, органских и неорганских отпадака корисника, као и од загађене воде са манипулативних површина.

Нема бојазни од већих случајних инцидентних загађења земљишта, с обзиром на врсту отпада којим се манипулише, ако се исправно дефинише врста и количина чврстог отпада као и начин сабирања и збрињавања органског отпада пошто се готово сав отпад из производње може користити у пољопривредне сврхе - за ђубрење.

Разрадом предметног пројекта, потребно је обухватити све могуће опције распореда, уређења и међусобне интеракције објеката који су планирани. Због специфичне карактеристике објеката, треба узети у обзир утицај просторног распореда и укупних утицаја објеката, посебно у крајњој фази, то јест након изградње и пуштања у рад свих чинилаца обухваћених пројектом.

Ценећи речено, уз потпуну имплементацију смерница датих у Извештају о Стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Србобран на животну средину, под условом да максимални капацитет објекта за тов свиња неће прећи 1400 грла тежине до 115,00 килограма, мишљења смо да није потребно спроводити стратешку процену утицаја Урбанистичког пројекта за потребу изградње објеката за тов свиња у оквиру пољопривредног газдинства на катастарској парцели 6332/3 К.О. Србобран.

Напомена за даље активности: Након свих спроведених активности, а у поступку прибављања грађевинске дозволе, потребно је дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I или Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09).

Након доношења Решења, проследите нам га, ради наше евиденције.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



Предмет обрадила:
Марија Ђорић
дипл. инж. - маг. заш. жив. сред.