

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана Статута општине Србобран („Службени лист општине“, бр.....) Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У
СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 12305/1, 11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2 и 12346, 5884 као и делове катастарских парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051, 11800/5, 12341/1, 5880, 12071/1, 12052/1 и 5383.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 24,05 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда – Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13) и План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/12).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање локације за изградњу трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ и коридора за изградњу 20 kV водова у општини Србобран, као и дефинисање правила уређења и грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини: површина планирана за изградњу комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“, улични коридори у насељу Србобран, пољопривредно земљиште и атарски путеви ван насеља Србобран.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 180 календарских дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на животну средину, које је донело Одељење Општинске управе општине Србобран, под редним бројем [REDACTED], од дана [REDACTED] године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

БРОЈ: _____
ДАНА: _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

