

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН**  
**БРОЈ: 1228/2017-2/1**  
**ДАНА: 15.09.2017.**  
**СРБОБРАН**

**ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ СРБОБРАН**  
**Одељењу за привреду, буџет и финансије**

**СРБОБРАН**  
**Трг слободе 2**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на**  
**Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање**  
**крајњих купаца**

На основу члана 69. став 1 тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр. 15/2016 ), члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр. 88/2011 и 104/2016) и члана 28. Статута ЈКП "Градитељ" Србобран у прилогу захтева ради давања сагласности достављамо Вам Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца број 1228/2017-2 од 15.09.2017. године.

Сходно горе изнетом, а у складу са овлашћењима Општинског већа Србобран, достављамо Вам горе наведену Одлуку на даљу надлежност.

С поштовањем,

**Прилог:**  
- Одлука Надзорног одбора  
број 1228/2017-2 од  
15.09.2017. године



В.Д. Директора  
Ђорђе Радетић



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН**  
**БРОЈ: 1228/2017-2**  
**ДАНА: 15.09.2017.**  
**С Р Б О Б Р А Н**

На основу члана 362. Закона о енергетици и члана 47. Закона о ефикасном коришћењу енергије, као и Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца тополотном енергијом, Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“, Србобран на својој **5. ванредној** телефонској седници одржаној дана **15.09.2017.** године, је донео :

## **ОДЛУКУ**

### **О ЦЕНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА**

#### **ЧЛАН 1.**

Цена топлотне енергије се за купце исказује по тарифама утврђеним овом Одлуком, као и прописаном методологијом, за обрачунски период, по тарифним елементима за сваку групу купаца.

При одређивању тарифа за обрачун цена топлотне енергије се узимају у обзир тржишни принципи набавке енергената, зависних и оправданих трошкова, као и укалкулисаних зарада у нивоу који се очекује на тржишту природног гаса и електричне енергије.

Тржишним принципима се сматрају и интерни односи између делатности које обавља предузеће и то :делатности дистрибуције гаса и производње воде, са једне стране и делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ( у даљем тексту: снабдевања топлотном енергијом), с друге стране.

#### **ЧЛАН 2.**

Цена је без ПДВ-а и обрачунава се на месечним нивоима за период од 01.октобра текуће године до 01.октобра наредне године, на основу измерених вредности потрошње.

Цена се састоји од 1. варијабилног и 2. фиксног дела, тј. Тарифе по групама купаца за сваки од тарифних елемената: 1. „ЕНЕРГИЈА”, и 2. „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА”, при чему се: „ЕНЕРГИЈА” фактурише током грејне сезоне, а „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” током целе године.

Изузетно, паушал за „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” се фактурише купцима током године, који немају могућност мерења потрошње, према накнади на годишњем нивоу .

#### **ЧЛАН 3.**

Продајна цена за крајњег купца има карактер просечне цене, која се диференцира према групи купаца којој припадају. Подела крајњих купаца према намени коришћења простора, врши се у следеће тарифне групе: „стамбени простор” и „пословни простор”.

Диференцијација цене „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор” се омогућава обрачуном преко коефицијента од 1,25, који увећава цену „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор”.

#### **ЧЛАН 4.**

Просечна цена топлотне енергије садржи износе према прописаној методологији и то:

- повраћај инвестиција тј. профит од 7,71 % вредности имовине<sup>1</sup>,

који са оперативним трошком и амортизацијом чине малопродајну цену снабдевача топлотном енергијом.

Цена одражава опште услове продаје, који су садржани у уговору о снабдевању, а калкулација такве цене представља обрачун сачињен на основу планских вредности годишњих фиксних трошкова, као и варијабилних трошкова у вези текућих набавних цена енергената.

Планске вредности су на нивоу претходне године за фиксне трошкове, кориговане растом цена на мало. За варијабилне трошкове енергента су вредности на нивоу набавних цена у месецу пре почетка грејне сезоне. Сваки следећи месец, варијабилни трошкови енергената су из месеца потрошње топлотне енергије или из претходног месеца, тј. последње познате цене.

Општи подаци представљају техничке карактеристике топлане на гас, као и реализоване вредности претходног периода, у смислу инсталисане снаге и површине простора, који се фактуришу потрошачима топлотне енергије.

#### ЧЛАН 5.

Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

а) За купце код којих постоји могућност мерења:

Категорија потрошача	Фиксни део дин / kW годишње	Фиксни део дин / м2 годишње	Утрошена енергија дин / kWh
1. Стамбени простор		345,92	4,67
2. Пословни простор	3.035,72		5,83

Фиксни део се обрачунава месечно током године, а утрошена енергија месечно у току грејне сезоне.

Цене су без ПДВ-а.

б) За купце код којих не постоји могућност мерења:

Ред бр.	Категорија потрошача	Фиксни део Дин/м2 годишње	Варијабилни део Дин/м2 годишње	Укупна цена Дин/м2 годишње	Фиксни део Дин/kW годишње	Варијабилни део Дин/kW годишње	Укупна цена Дин/kW годишње
1.	Стамбени простор	345,92	608,75	954,67			
2.	Пословни простор				3,035,72	5336,19	8.377,91

Фиксни део се обрачунава месечно током године, а варијабилни део месечно у току грејне сезоне.

Цене су без ПДВ-а.

#### ЧЛАН 6.

О промени цене купци ће бити обавештени према важећем пропису, уколико купац и продавац не уговоре другачије, као што су случајеви када се промене цене врше без претходног обавештења за промене набавних цена енергената.

## ЧЛАН 7.

Сходно члану 88. Закона о заштити потрошача ("Сл. Гласник РС" бр.62/2014 и 6/2016-др. закон) са применом ове одлуке ће се почети након истека рока за обавештавање потрошача о новим ценама из ове одлуке, односно почев од 01.11.2017. године.

## ЧЛАН 8.

Одлуке о променама цене су могуће када се стекну услови, прописани методологијом, а надлежни орган ће у случају да не одобри цену због повећања набавних цена енергената, донети одлуку о накнади разлике стварне набавне вредности из фактуре добављача и набавне вредности у продајној цени топлотне енергије.

Даном доношења ове одлуке престаје да важи одлука број: 1152/2016-5 од 13.10.2016. године.



Председник  
Назорног одбора  
Владимир Николић

*[Handwritten signature]*

---

<sup>1</sup>Вредност имовине је умањена према прописаној методологији за износ средстава која су финансирана од стране грађана. Умањење износи 70% њене вредности, што одговара исто таквом умањењу у делатности природног гаса, по принципу упоредних анализа.

РБ	Позиција	IZNOS DINARI - RSD
1	Максимална висина прихода (МВП)	33,406,384.05
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	21,301,627.11
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	12,104,756.94
2	Оперативни трошкови	30,758,907.76
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	21,301,627.11
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	9,457,280.65
3	Амортизација (А)	2,305,742.38
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	7.71%
5	Регулисана средства (РС)	19,468,054.74
6	Остали приход (ОП)	166,372.62
7	Корекциони елемент (КЕ)	-992,880.49
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0.85
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	0.93
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	4,961,765.00
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	4,217,500.00
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (кWh)	3,925,101.00
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	1,747,000.00
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	2,178,101.00
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m <sup>2</sup> /god)	130.49
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	30,080.00
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	10,430.00
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	19,650.00
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	4,328.89
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	1,707.26
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	2,621.63

Ктв	Ктв	индекс	Важећа
8.9.	Ктв	1.25	Стара цена
8.10.	Ктф1	1.25	5.00
8.11.	Ктф2	1.25	393.29
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ - period	01.-31.07.2017 g	2,810.54
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	5.43	1,017.40
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> /год)	402.42	0.00
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/год)	2,796.27	4.29
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m <sup>2</sup> /год)	1,110.58	337.04
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА		2,435.90
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	4.67	5.36
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /год)	345.92	421.31
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/год)	2,428.58	3,044.88
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	5.83	
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /год)	432.41	
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/год)	3,035.72	
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /год)	954.67	871.90
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /год)	1,193.34	1,089.87
	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/kW/год)	6,702.33	
	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/kW/год)	8,377.91	
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	#DIV/0!	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)		

11.2.	укупан број мерних места који се читавају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	32,956,194.95
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	32,956,194.95
12.1.	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	20,851,438.01
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	12,104,756.94
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	12,104,756.94

datum obrade: 13.09.2017 g



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН**  
**БРОЈ: 1228/2017-2-1**  
**ДАНА: 15.09.2017.**  
**СРБОБРАН**

### **Образложење**

Влада Републике Србије је у складу са законом о енергетици донела уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца толотном енергијом (сл. Гласник бр. 63/2015 ). У складу са овом методологијом , надзорни одбор ЈКП "Градитељ" је утврдио нове цене топлотне енергије за грејну сезону 2017/2018 године које ступају на снагу од 01.11.2017. године.

У складу са методологијом, обрачун испоручене топлотне енергије се састоји од фиксног дела, који се обрачунава на месечном нивоу у току године и варијабилног дела који се обрачунава у грејној сезони, на основу очитаних вредности на мерним инструментима.

Методологија претпоставља да постоји могућност мерења испоручене топлотне енергије. У оним случајевима где није могуће спровести мерење утрошене топлотне енергије, одређена је цена за испоручену топлотну енергију на основу просечне специфичне годишње потрошње. Код потрошача код којих није могуће извршити мерење утрошене топлотне енергије укупна цена је утврђена за стамбени простор на основу грејне површине ( дин/м<sup>2</sup>/год ) на годишњем нивоу, а за пословни простор на основу инсталисане снаге ( дин/кW/год) на годишњем нивоу и такође се састоји из фиксног дела који се фактурише свих 12 месеци и прорачунате утрошене енергије која се фактурише само у грејној сезони.

У односу на цене из претходне грејне сезоне, фиксни део цене је већи за 3%, а варијабилни део цене за 9%. Цене за кориснике стамбеног простора код којих не постоји могућност мерења су увећане за 9%. За кориснике пословног простора, код којих не постоји могућност мерења, уведена је цена на основу инсталисане снаге.

Диференцијација између цене за пословни простор и цене за стамбени простор је у односу 1.25:1.

Расподела трошкова у објектима код којих постоји више корисника ће се вршити на основу тарифног система.

ЈКП "Градитељ"  
Србобран  
Стручна служба

