



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 46-45/2015-III
Дана: 23.11.2015. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 6. став 5. до 7, члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије”, број: 26/2001, „Службени лист СРЈ”, број: 42/2002 – одлука СУС, и „Службени гласник Републике Србије”, број: 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС и 47/2013), члана 59. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 9/2008) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 2/2009), Општинско веће општине Србобран на 62. седници одржаној дана 23.11.2015. године донело је

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији Општине Србобран.

2. За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију Општине Србобран чине три зоне, одређене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину. Прва зона је утврђена за најопремљенију зону.

3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији Општине Србобран утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 01. јануар 2015. године до 30. септембра 2015. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија, Пореска управа – Експозитура Србобран (за просечне цене м² за пољопривредно земљиште коришћени су подаци из купопродајних уговора достављених од стране Општинског суда Врбас и Јавног бележника), износе:

- просечна цена у динарима				
Ред.бр.	Врста непокретности	У првој зони	У другој зони	У трећој зони
1.	грађевинско земљиште	400,00	350,00	285,00
2.	пољопривредно земљиште			129,00
3.	шумско земљиште			
4.	станови	39.318,00	39.318,00 (цена из граничне зоне)	
5.	куће за становање	12.933,00	16.287,00	11.091,00
6.	пословне зграде и други (надземне и подземне) грађевински објекти који служе за обављање делатности		24.732,00 (цена из граничне зоне)	24.732,00
7.	гараже и гаражна места	11.507,00	11.507,00 (цена из граничне зоне)	

4. Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности за које у тачки 3. овог Решења нису утврђене просечне цене по м², за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији Општине Србобран, и то:

Станови	43.699,57/м ²
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.583,94/м ²
Гараже и гаражна места	10.000,00/м ²

5. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, има се објавити у „Службеном листу Општине Србобран”, а примењиваће се од 01. јануара 2016. године.

Ово Решење ће се објавити и на интернет порталу Општине Србобран www.srbobran.rs



.....
ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Зоран Младеновић