

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-117/20-IV-01
Дана: 23.12.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу става 7, члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17-пречишћен текст), поступајући по Извештају Комисије за планове од 21.12.2020.године

ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат за изградњу објекта за тов свиња са пратећим објектима и површинама у оквиру пољопривредног газдинства на к.п. 6332/3 КО Србобран**, ванграђевинско подручје насеља Србобран, израђен од стране "КОНСАЛТИНГ" ДОО, Стара Пазова, октобра, 2020. године, под бројем 165/20, у складу са Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 5/13 и 16/19) и са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Повод израде Урбанистичког пројекта је намера власника кат.парц.бр. 6332/3, к.о. Србобран, Соња Белановић из Новог Сада, да за потребе развоја свог пољопривредног газдинства изгради објекат за тов свиња са пратећим објектима и површинама. Предметна парцела се налази у ван граница градског грађевинског земљишта насеља Србобран и удаљен је око 7 km од насеља Србобран. Сама парцела налази се уз локални општински пут (Сегедински пут) који повезује насеље Србобран и Милешево.

Катастарска парцела 6332/3 је неправилног облика, приближног габарита 500 m x 72 m у ширем делу, површине 3 h 01 a и 99 m². Предметна парцела је делимично ограда и на њој се налази један стамбени објекат бруто површине 123 m². Према листу непокретности на парцели се налазе 4 укњижена објекта од којих су 3 објекта, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, у међувремену порушена и они ће се у даљем процесу брисати.

Границе предметних парцела чине:

- са западне стране линија границе са катастарском парцелом бр. 12075 која чини плански дефинисан локални пут;
- северне стране линија границе са кат. парц. бр. 6332/1- њива I класе;

- са источне стране линија границе са грађевинском парцелом бр. 12121 која представља пољски, некатегорисани пут;
- са јужне стране линија границе са кат. парц. бр. 6332/4- њива I класе.

Предметно земљиште је грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта које се тренутно користи већим делом као обрадиво земљиште.

Инвеститор Соња Белановић из Новог Сада, ул. Боре Продановића бр.12, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднела захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за тов свиња са пратећим објектима и површинама у оквиру пољопривредног газдинства на к.п. 6332/3 КО Србобран, од стране одговорног урбанисте Предрага Момчиловића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0754 74.

Намена планираних објеката је изградња комплекса за тов свиња, спратности П+0, капацитета 1400 свиња, са пратећим објектима и површинама:

- Објекат за тов свиња 1470 m²
- Лагуна за течни стајњак капацитет 1600 m³
- Дезобаријера димензија 10 x 5 m
- Плато са контејнером за одлагање уинулих животиња 4 x 4.5 m
- Монтажни силоси за храну капацитета 20 m³ (промер 2,6 m, висина 6,4 m) и 31 m³ (промер 2,6 m, висина 8,8 m)

Поред објеката намењеним за тов свиња планирана је доградња постојећег стамбеног објекта (доградња помоћне просторије и гараже) и бушеног бунара који обезбеђује воду у оквиру комплекса димензија 2,7 x 2,7 m.

На основу Правилника о класификацији објеката ("Сл. Гл. РС" бр. 22/15) ново пројектовани објекат за тов свиња спада у категорију "Б", са класификационим бројем 127112.

Грађевинске линије су постављене у складу са планском документацијом и планским условима. Обзиром да се у источном делу парцеле налазе два далековода у складу са добијеним условима од стране Електромреже Србије неопходно је обезбедити заштитни појас у зони далековода.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за тов свиња са пратећим објектима и површинама у оквиру пољопривредног газдинства на к.п. 6332/3 КО Србобран, одржана је у трајању од седам дана, од 10.12.2020. до 17.12.2020. године, у просторијама Општине Србобран, у трајању од 7 до 15 часова. Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран. Лице овлашћено за давање обавештења о јавној презентацији је Данијела Вујачић, дипломирани правник.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, није стигла ни једна примедба, ни сугестија.

Комисија није имала примедби на Урбанистички пројекат па је сачињен Извештај са предлогом закључка о прихватању овог пројекта.

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 5/13 и 16/19), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 10.795,00 динара према тарифном броју 17. Одлуке о измени и допуни одлуке о

Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 27/17 и 20/19).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Доставити:

1. Инвеститору, Соња Белановић, Нови Сад, Боре Продановића бр.12;
2. Израђивачу, „КОНСАЛТИНГ“ ДОО, Стара Пазова, ул. Светосавска бр.9 ;
3. Архиви.

САВЕТНИК ЗА УРБАНИЗАМ

Габриела Мартин, дил.инж.арх.



По овлашћењу начелнице општинске управе Србобран

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Данијела Вујачић, дипл. правник