

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
БРОЈ: 2150/2020-2
ДАНА: 04.12.2020.
С Р Б О Б Р А Н

На основу члана 362. Закона о енергетици (Сл.гласник РС" бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон) и члана 47. Закона о ефикасном коришћењу енергије (Сл.гласник РС" бр. 25/2013), као и Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС" бр.63/2015), Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“, Србобран на својој **2. редовној седници** одржаној дана **04.12.2020.** године, је донео :

ОДЛУКУ **О ЦЕНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА** **ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2021/2022 ГОДИНУ**

Члан 1.

Цена топлотне енергије се за купце исказује по тарифама утврђеним овом Одлуком, као и прописаном методологијом, за обрачунски период, по тарифним елементима за сваку групу купаца.

При одређивању тарифа за обрачун цена топлотне енергије се узимају у обзир тржишни принципи набавке енергената, зависних и оправданих трошкова, као и укалкулисаних зарада у нивоу који се очекује на тржишту природног гаса и електричне енергије.

Тржишним принципима се сматрају и интерни односи између делатности које обавља предузеће и то :делатности дистрибуције гаса и производње воде, са једне стране и делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту: снабдевања топлотном енергијом), с друге стране.

Члан 2.

Цена је без ПДВ-а и обрачунава се на месечним нивоима за период од 01.октобра текуће године до 01.октобра наредне године, на основу измерених вредности потрошње.
Цена се састоји од 1. варијабилног и 2. фиксног дела, тј. Тарифе по групама купаца за сваки од тарифних елемената: 1. „ЕНЕРГИЈА”, и 2. „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА”, при чему се: „ЕНЕРГИЈА” фактурише током грејне сезоне, а „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” током целе године.

Изузетно, паушал за „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” се фактурише купцима током године, који немају могућност мерења потрошње, према накнади на годишњем нивоу .

Члан 3.

Продајна цена за крајњег купца има карактер просечне цене, која се диференцира према групи купаца којој припадају. Подела крајњих купаца према намени коришћења простора, врши се у следеће тарифне групе: „стамбени простор” и „пословни простор”.
Диференцијација цене „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор” се омогућава обрачуном преко коефицијента од 1,25, који увећава цену „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор”.

Члан 4.

Просечна цена топлотне енергије садржи износе према прописаној методологији и то:

- повраћај инвестиција тј. профит од 7,71 % вредности имовине¹,

који са оперативним трошком и амортизацијом чине малопродајну цену снабдевача топлотном енергијом.

Цена одражава опште услове продаје, који су садржани у уговору о снабдевању, а калкулација такве цене представља обрачун сачињен на основу планских вредности годишњих фиксних трошкова, као и варијабилних трошкова у вези текућих набавних цена енергената.

Планске вредности су на нивоу претходне године за фиксне трошкове, кориговане растом цена на мало. За варијабилне трошкове енергента су вредности на нивоу набавних цена у месецу пре почетка грејне сезоне. Сваки следећи месец, варијабилни трошкови енергената су из месеца потрошње топлотне енергије или из претходног месеца, тј. последње познате цене.

Општи подаци представљају техничке карактеристике топлане на гас, као и реализоване вредности претходног периода, у смислу инсталисане снаге и површине простора, који се фактуришу потрошачима топлотне енергије.

Члан 5.

Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

а) За купце код којих постоји могућност мерења:

Категорија потрошача	Фиксни део дин / kW годишње	Фиксни део дин / m2 годишње	Утрошена енергија дин / kWh
1. Стамбени простор		419,11	5,82
2. Пословни простор	3.307,57		7,28

Фиксни део се обрачунава месечно током године, а утрошена енергија месечно у току грејне сезоне.

Цене су без ПДВ-а.

б) За купце код којих не постоји могућност мерења:

Ред бр.	Категорија потрошача	Фиксни део Дин/m2 годишње	Варијабилни део Дин/m2 годишње	Укупна цена Дин/m2 годишње	Фиксни део Дин/kW годишње	Варијабилни део Дин/kW годишње	Укупна цена Дин/kW годишње
1.	Стамбени простор	419,11	704,43	1.123,54			
2.	Пословни простор				3.307,57	5.559,79	8.867,36

Фиксни део се обрачунава месечно током године, а варијабилни део месечно у току грејне сезоне.

Цене су без ПДВ-а.

Члан 6.

О промени цене купци ће бити обавештени према важећем пропису, уколико купац и продавац не уговоре другачије, као што су случајеви када се промене цене врше без претходног обавештења за промене набавних цена енергената.

Члан 7.

Сходно члану 88. Закона о заштити потрошача ("Сл. Гласник РС" бр.62/2014 ,6/2016-др. закон и 44/2018-др.закон) са применом ове одлуке ће се почети након истека рока за обавештавање потрошача о новим ценама из ове одлуке, односно почев од **01.10.2021.** године.

Члан 8.

Одлуке о променама цене су могуће када се стекну услови, прописани методологијом, а надлежни орган ће у случају да не одобри цену због повећања набавних цена енергената, донети одлуку о накнади разлике стварне набавне вредности из фактуре добављача и набавне вредности у продајној цени топлотне енергије.

Даном доношења ове одлуке престаје да важи одлука број: 1228/2017-2 од 15.09.2017. године.

Председник
Назорног одбора
Слободан Субић

¹Вредност имовине је умањена према прописаној методологији за износ средстава која су финансирана од стране грађана. Умањење износи 70% њене вредности, што одговара исто таквом умањењу у делатности природног гаса, по принципу упоредних анализа.

Калкулација цена топлотне енергије за 2021/2022.

РБ	Позиција	Износ 000 РСД
1	Максимална висина прихода (МВП)	34,996,344.16
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	21,942,530.79
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	13,053,813.36
2	Оперативни трошкови	31,920,155.48
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	21,942,530.79
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	9,977,624.69
3	Амортизација (А)	2,476,110.98
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0.08
5	Регулисана средства (РС)	7,834,989.53
6	Остали приход (ОП)	4,000.00
7	Корекциони елемент (КЕ) НИЈЕ УВАЏЕН ЈЕР НЕМА ПРИМЕНУ У ПРАКСИ	
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПОХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	0.00
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	85.00%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	92.00%
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	4,166,515.89
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	3,541,538.51
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (кWh)	3,258,215.42
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	1,369,760.00
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	1,888,455.42
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m ² /год)	120.94
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	26,940.02
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	10,112.89
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	16,827.13
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА КW	4,288.10
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА КW	1,707.26

8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	KW	2,580.84
8.9.	Ктгв		1.25
8.10.	Ктгф1		1.25
8.11.	Ктгф2		1.25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ		
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (лин/кWh)		6.73
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (лин/м2/god)		484.55
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (лин/кWh/god)		3,044.20
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (лин/м2/god)		1,299.05
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА		
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (лин/кWh)		5.82
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (лин/м2/god)		419.11
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (лин/кWh/god)		2,646.06
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (лин/кWh)		7.28
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (лин/м2/god)		523.88
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (лин/кWh/god)		3,307.57
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (лин/м2/god)		1,123.59
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (лин/м2/god)		1,404.49
	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (лин/кWh/god)		7,093.89
	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (лин/кWh/god)		8,867.36
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	#DIV/0!	
11.1.	Трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлоотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)		
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају		
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)		34,764,303.07

Важећа цена	индекс
5.43	1.24
402.42	1.20
2,796.27	1.09
1,110.58	1.17
4.67	1.25
345.92	1.21
2,428.58	1.09
5.83	1.25
432.41	1.21
3,035.72	1.09
954.67	1.18
1,193.34	1.18

126	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	34,764,350.40
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	21,710,516.38
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по м2	13,053,786.69
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	13,053,834.02

ЈКП "ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
ЕНЕРГЕТСКИ СЕКТОР

Руководилац енергетског сектора:

Ина Косанић

